



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE
Baška Voda, 18. travnja 2023.

ZAPISNIK
(sjednici se vodi tonski zapis)

Sa desete sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 18. travnja 2023. u prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Ante Lončar
Frano Divić
Vicenco Cvitanović
Lovre Topić
Ivan Granić
Nikša Staničić
Dražen Radojković
Dragan Svalina (napustio sjednicu u 11,52)
Matejas Jozipović
Josip Topalović
Ljubo Topić (napustio sjednicu u 10,15)
Melinda Borković

ODUSTNI VIJEĆNICI:

Marin Čizmić

OSTALI NAZOČNI:

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Tea Buljan, po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Ines Vegar, zapisničar

Predsjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Prisega članova - Čizmić i Borković
2. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća
3. Prijedlog Odluke o proračunu za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. Godinu
4. Prijedlog Odluke o donošenju razvojnog programa za 2023.godinu
5. Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna za 2023. godinu
6. Prijedlog Odluke o financiranju javnih potreba za rad mjesnih odbora Općine Baška Voda za 2023. godinu
7. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Baška Voda za 2023. godinu
8. Prijedlog Odluke o donošenju plana nabave roba, radova i usluga za proračunsku 2023. godinu
9. Prijedlog Odluke o donošenju programa financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Općine Baška Voda za 2023. godinu
10. Prijedlog Odluke o donošenju programa financiranja javnih potreba u kulturi Općine Baška Voda za 2023. godinu
11. Prijedlog Odluke o donošenju Programa financiranja javnih potreba u športu Općine Baška Voda za 2023. godinu
12. Prijedlog Odluke o donošenju socijalnog programa Općine Baška Voda za 2023. godinu
13. Program građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Baška Voda u 2023. godini
14. Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Baška Voda u 2023. godini
15. Prijedlog Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija za privremeno korištenje javnih površina na području općine Baška Voda za 2023. godinu
16. Prijedlog Odluke o usklađenju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda
17. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o povećanju temeljnog kapitala GRADINABAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda

Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je većinom glasova ZA "8" /PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Topić/ ,SUZDRŽAN/"1 "Melinda Borković/

AKTUALNI SAT

Vijećnik Topić je postavio pitanje načelniku vezano za putove po selu.

Načelnik je naložio pročelnici da organizira čišćenje asfaltnih putova sa vatrogascima i radnom grupom da uklone masline koje prelaze na cestu, odnosi se na stari i novi put za Topiće a ostali makadamski putevi bit će rješivi po prioritetu u dogovoru sa DVD-om. Vijećnik Divić je napomenuo da protupožarni putevi služe za gašenje požara da bi vatrogasna vozila mogla pristupiti na mjesto intervencije a ne da bi se vozali za osobnim autima kako kome padne napamet.

Kao drugo pitanje vijećnik je naveo da se u Put Topića vrši nelegalna gradnja te da komunalni redari nisu izašli na teren.

Načelnik je odgovorio daje dat nalog pročelnici da pošalje komunalne redare te da reagiraju na divlju gradnju. Naložio je pročelnici da se pripremi izvješće po svim zapisnicima komunalnih redara te da dostavi vijećniku.

Vijećnik Jozipović je napomenuo kako dvije godine nije dobio nijedan odgovor na postavljena vijećnička pitanja.

Postavlja pitanje jeli normalno da svaki akt donesen na sjednici vijeća je ministarstvo naložilo da se poništi. Odluku o općinskim porezima ministarstvo je poništilo i ne može se primjenjivati ove godine. Nije se dobila suglasnost za Prostorni plan jer nije zakonit, ministarstvo je poništilo Urbanistički plan Uljara Bast zbog proceduralnih neispravnih postupaka. Kazao je kako Lučica Baška Voda posluje nelegalno jer je ministarstvo dva puta ukinulo koncesiju te da radi bez koncesijskog odobrenja.

Postavio je pitanje načelniku dali zna daje Kruno Žulj dobio suglasnost 30.03. za legalizaciju 14 stanova u objektu javne namjene koji se 10 godina opstruira.

Načelnik je odgovorio da je na gluposti teško odgovorit jer dotični vijećnik sam pita i sam odgovara. Kazao je kako vijećnik spominje rotor koji je investicija Županije a ne općine Baška Voda, kaže kako Josko Roščić daje suglasnost, načelnik napominje kako suglasnost ne daje Josko Roščić nego stručne službe. Navodi kako su i stručne službe reagirale, a i županijske službe su neke stvari potpisivale, i napominje vijećniku kako je i zamjenski vijećnik u Županiji može to i provjeriti.

Vijećnik Topalović upućuje načelniku pitanje vezano za Luku Baška Voda te kaže kako nije obavijestio javnost daje TŠL Baška Voda 18.01.2022 godine ukinuta koncesija. Navodi da ne zna šta će biti s tom Lukom ali da je čudno kako nije obavijestio vijećnike i javnost u Baškoj Vodi. Navodi kako gospodin Kruno Žulj vrši pritisak na načelnika , a da se u međuvremenu dešava da isti gospodin Kruno Žulj završava objekat u Baškoj Vodi sa 14 apartmana i poslovnim prostorom gdje se općina nije žalila nego potpisali suglasnost da je sve u redu. Vijećnik postavlja pitanje načelniku dali se tu radi o nekim ucjenama te dali gospodin Kruno Žulj pritišće sa lučicom te da mu iz tog razloga se potpisuje suglasnost za objekat koji se godinama opstruira.

Načelnik je odgovorio da nema pojma o nikakvim ucjenama, građevinsku dozvolu rješavaju Županijski uredi, koliko je načelnik upoznat nije rješavano u Makarskoj nego u Splitu te navodi kako naš zamjenski vijećnik u Županiji vjerovatno može dati informaciju te provjeriti koje su stručne službe postupile po tom pitanju.

Po pitanju same Lučice, načelnik je kazao kako nije ukinuta Odluka nego je vraćeno Županiji na ponovno odlučivanje, a kada će Županija odlučiti to će odlučiti Župan i Županijska skupština.

Vijećnica Borković je postavila pitanje kako za tržnicu nije predviđen sanitarni čvor odnosno tekuća voda, te kao potpitanje postavlja što je sa onim javnim wc-om s obzirom da 7 - 8 tisuća turista dnevno bude u mjestu a nemamo javni wc.

Drugo pitanje vijećnica je postavila vezano za Razvitak, koji sad mijenja vlasničku strukturu, navodi kako je načelnik nekad spominjao da općina ima neki udio u tom prostoru te štaje s tim.

Načelnik je odgovorio kako ćemo tržnicu završiti i da će biti puno pristojnija nego što je bila te da će kamena česma biti postavljena na zidu.

Vezano za javni wc, načelnik je odgovorio da javni wc pokušavamo riješiti na prostoru gdje je nekad bio javni wc uz Razvitkovu samoposlugu jer samo dali zahtjev za to sve napraviti.

U ime kluba Vijećnika Vijećnik Jozipović postavlja pitanje ponovo za Razvitak, godinama se odustaje od rješenja vizualnog djela cijelog onog platoa Razvitka i pijace, a sada Razvitak treba osposobit jer je u stanju da ga je Studenac preuzeo te pogodujete iz privatnih razloga.

Vezano za Krunu Žulja napominje da je činjenica da je naš Upravni odjel odnosno pročelnica Buljan dala samoosvrt da nema primjedbe ne izmjenu lokacijske dozvole iz razloga što se ne

mijenjaju vanjski gabariti.

Vezano za Lučicu kazao je da je prvi put ministarstvo prihvatilo općinsku koncesiju i reklo da je sve u redu. Žulj se žalio Upravnom sudu i Upravni sud je poništio koncesiju i vratio je na formu natječaja i tu se ponovio natječaj. Županijska skupština je u drugom postupku opet dodjelila Lučici d.o.o. i Gradini Baška Voda jer su se oni zajednički javili na taj natječaj i Kruno Žulj se žalio Ministarstvu pomorstva te je ministarstvo poništio koncesiju bez prava žalbe. Te je pokrenut Upravni spor 18.01.2022 u Splitu koji je prije mjesec dana izgubljen.

Načelnik je odgovorio da se Prostorni Plan donosi uz prethodno mišljenje Županije i suglasnost nadležnog ministarstva. Ovo Vijeće ne može donijeti Prostorni plan niti ga je donilo dok ministarstvo neda zeleno svjetlo.

Po pitanju bivšeg Razvitka načelnik je odgovorio da se vodi spor već godinama, pročelnici sam napomenuo ima par dana da se nešto događa u Razvitku i da imaoc najma ne može davati podnajam te da se to ispita.

Po pitanju Žuljeve zgrade, načelnik je kazao da ono što je mislio prije 1 O godina misli i sada.

Primjedbe su dane sukladno zakonu. Nadležno tijelo je predmet diglo iz Makarske, odlučilo se u Splitu, a mi nismo ti koji imamo ingerencije na tim tijelima.

Po pitanju Županije i Luke, čeka se novi Zakon o pomorskom dobru, većini luka na Jadranu nije produžena koncesija, kad se donese novi Zakon o pomorskom dobru, onda će reagirat Županija i riješit to kako treba.

Vijećnik Topalović je postavio pitanje u vezi Baškog Polja, te kazao kako kad se priča o temi Baškog polja svi znaju da je to jedan veliki kriminal. Dovoljno je samo reći da je dio Baškog Polja kupljen po 15.6 eura i tu sve staje.

Načelnik je odgovorio daje saznanjem predsjednika vijeća prije 4 godine, prije 6 godina i prije 8 godina prijavio je Baško Polje s imenima i prezimenima za nelegalne radnje koje su se dešavale i stvorile manjak od preko 200 milijuna kuna te uništili Baško Polje i doveli ga u ovakvo stanje. Poslano je državnom odvjetništvu u Makarskoj i Splitu i poslano je u Zagreb te je dokumentacija sa povratnicama uredno sačuvana i sve vezano za to je poslano i postupljeno po zakonu. Kazao je kako će Općinsko vijeće raditi po zakonu te Ako nam ministarstvo da zeleno svjetlo za Prostorni plan desiti će se izmjena, ako nam ministarstvo neda zeleno svjetlo neće se desiti izmjena. Niti je općina Baška Voda prodavala Baško Polje niti Josko Roščić, nismo učestvovali u tome. Bio je javni natječaj, mogao se javiti bilo tko. Još imamo i Dječje selo gdje prvi natječaj nije uspio i Krvavicu. Uputio je vijećnike da prije raspisivanja natječaja državno odvjetništvo pregleda dokumentaciju, te ako je natječaj uspio daje prethodnu suglasnost na kupnju istoga. Napomenuo je da je interes općine Baška Voda da Baško Polje dobije 4 ili 5 zvjezdica, da bude benzinska pumpa, da tamo bude trgovački centar da ljeti nije potrebno ići u Makarsku te da se smanji gužva. Dali će to proći ili neće zavisi i od Županije i ministarstva a ne samo od nas.

Vijećnik Topalović je rekao da to sve lijepo zvuči i da se svi slažu s time, ali ukazuje na problem i način prodaje te je upitao načelnika s obzirom na cijene nekretnina i zemljišta dali je moguće da se na području Općine Baška Voda kupi kvadrat zemljišta po cijeni od 15 eura?

Načelnik je odgovorio da je natječaj bio javan , te napominje da mi nismo to prodavali, država je odlučila te nadležno ministarstvo.

Napomenuo je kako je bio i natječaj za Dječje selo po 100 eura kvadrat. Nitko se nije javio. Ponovit će se natječaj, vjerovatno po manjoj cijeni, te se može javit tko želi.

Vijećnica Borković je postavila pitanje također za Baško Polje, te pitala dali postoji sa strane načelnika neki pisani trag kada se je to prodalo.

Načelnik je odgovorio da na službenim stranicama nadležnih ministarstva postoji sva dokumentacija vezana za prodaju te daje ministarstvo sve transparentna odradila.

Vijećnica je također postavila pitanje načelniku dali je u redu da je zemljište prodano po toj cijeni?

Načelnik je na to odgovorio da ne misli da je u redu ni da nije u redu, već da je bio međunarodni javni natječaj te da nemamo utjecaja na to.

Zatvoren je aktualni sat.

Ad.1.

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda prisega članova -Čizmić i Borković Prisutna članica Borković izvršila je prisegu

Ad.2.

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća.

Nakon uvodnih riječi i rasprave većinom glasova ZA „8„ "3" PROTIV Jozipović, Topalović, Topić/,SUZDRŽAN/" 1 "Melinda Borković/

usvojen je zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća.

Ad.3

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o proračunu za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu.

Načelnik je obrazložio te dao riječ pročelniku Upravnog odjela za proračun i financije koji je također obrazložio točku dnevnog reda te je otvorena rasprava.

Nakon uvodnih riječi i rasprave većinom glasova ZA „8„ "3" PROTIV Jozipovićn ,Topalović, Topić/,SUZDRŽAN/"1 "Melinda Borković/ donesena je

ODLUKA O PRORAČUNU OPĆINE BAŠKA VODA ZA 2023. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2024. I 2025. GODINU

Ad. 4.

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju razvojnog programa za 2023 .godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA „8„/PROTIV "3" Jozipović,Topalović, Topić/ SUZDRŽAN „l"Melinda Borković/ donesen je

Plan razvojnih programa za 2023. godinu

Ad.5.

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna za 2023. godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "4" Jozipović, Topalović, Topić, Borković/ donesena je

ODLUKA

o izvršavanju Proračuna Općine Baška Voda za 2023. godinu

Ad.6.

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o financiranju javnih potreba za rad mjesnih odbora Općine Baška Voda za 2023. godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "2" Jozipović, Topalović, / SUZDRŽAN „1"Melinda Borković/ donesena je

ODLUKA

o

**financiranju javnih potreba za rad mjesnih odbora
Općine Baška Voda za 2023. godinu**

Ad.7.

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Baška Voda za 2023. godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA "8" /PROTIV "2" Jozipović, Topalović, / SUZDRŽAN/"1 "Melinda Borković/ donesena je

ODLUKA

**o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih
stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Baška Voda za 2023. Godinu**

Ad. 8.

Predsjednik vijeća otvorio je osmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju plana nabave roba, radova i usluga za proračunsku 2023. Godinu.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Borković/ donesen je

PLAN NABAVE

**ROBA, RADOVA I USLUGA (javne nabave i jednostavne nabave)
ZA PRORAČUNSKU 2023. GODINU**

Ad.9.

Predsjednik vijeća otvorio je devetu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju programa financiranja javnih potreba u predškolskom odgoju Općine Baška Voda za 2023. godinu. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Borković/ donesen je

**PROGRAM
financiranja javnih potreba u
PREDŠKOLSKOM ODGOJU**

Općine Baška Voda za 2023. godinu

Ad.10.

Predsjednik vijeća otvorio je desetu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju programa financiranja javnih potreba u kulturi Općine Baška Voda za 2023. godinu. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Borković/ donesen je

**PROGRAM
financiranja javnih potreba u KULTURI
Općine Baška Voda za 2023. godinu**

Ad.11.

Predsjednik vijeća otvorio je jedanaestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju Programa financiranja javnih potreba u športu Općine Baška Voda za 2023. Godinu. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA "8"/PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Borković/ donesen je

**PROGRAM
financiranja javnih potreba u ŠPORTU
Općine Baška Voda za 2023. godinu**

Ad.12.

Predsjednik vijeća otvorio je dvanaestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o donošenju socijalnog programa Općine Baška Voda za 2023. Godinu.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Vijećnik Jozipović je zatražio od predsjednika Vijeća da dostavi financijska izvješća za NK Uraniju koja nisu dostavljena za vrijeme kada je on bio predsjednik Uranie. Također je postavio pitanje pročelniku dali je općina raspisala natječaj prilikom donošenja programa za sportske udruge javnih potreba sporta na koji bi se udruge mogle javiti. Pročelnik je rekao da nije, a vijećnik Jozipović je zatražio da isto uđe u zapisnik.

Nakon završetka rasprave, većinom glasova ZA "9" /PROTIV "2" Jozipović, Topalović, / donesen je

**SOCIJALNI PROGRAM
Općine Baška Voda za 2023. godinu**

Ad.13.

Predsjednik vijeća otvorio je trinaestu točku dnevnog reda Program građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Baška Voda u 2023. Godini. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA 11/811/PROTIV "3" Jozipović, Topalović, Borković/ donesen je

**PROGRAM
građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture
na području
Općine Baška Voda u 2023. godini**

Ad.14.

Predsjednik vijeća otvorio je četrnaestu točku dnevnog reda Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Baška Voda u 2023. godini. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA 11/811/PROTIV "2" Jozipović, Topalović, /SUZDRŽAN,,1" Borković/ donesen je

**PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture na području
Općine Baška Voda u 2023. godini**

Ad.15.

Predsjednik vijeća otvorio je petnaestu točku dnevnog reda Prijedlog Plana korištenja, rasporeda i namjena lokacija za privremeno korištenje javnih površina na području općine Baška Voda za 2023. Godinu. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA "7" /PROTIV "2" Jozipović, Topalović, /SUZDRŽAN,,1" Borković/ Donesen je

**Plan korištenja, rasporeda i namjena
lokacija za privremeno korištenje javnih površina
na području općine Baška Voda za 2023. godinu**

Ad.16.

Predsjednik vijeća otvorio je šesnaestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o usklađenju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda. Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi. Većinom glasova ZA "7" /PROTIV "1, Topalović, /SUZDRŽAN,,1" Borković/ donesena je

**ODLUKA
o usklađenju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom
odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda**

Ad.17.

Predsjednik vijeća otvorio je sedamnaestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o povećanju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda.

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Većinom glasova ZA "7" /PROTIV "2, Topalović, Borković/ donesena je

**Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o povećanju temeljnog kapitala GRADINA-BAŠKA VODA
društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu
Općine Baška Voda**

zapisnik sastavila

Ines Vegar

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Lončar