



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE
Baška Voda, 14. srpnja 2023.**

**ZAPISNIK
(o sjednici se vodi tonski zapis)**

Sa jedanaeste sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 14. srpnja 2023. u prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Ante Lončar
Frano Divić
Vicenco Cvitanović
Lovre Topić
Ivan Granić
Nikša Staničić
Dražen Radojković
Dragan Svalina
Matejas Jozipović
Josip Topalović
Ljubo Topić
Melinda Borković
Marin Čizmić

OSTALI NAZOČNI:

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Josip Đerek, pročelnik Ureda načelnika
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Tea Buljan, po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Ines Vegar, zapisničar

Presjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o godišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2022. Godinu
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023. Godinu I projekcije za 2024. i 2025. godinu
4. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda
5. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3)

Vijećnik Jozipović dao je prijedlog nadopune dnevnog reda sa točkama:

6. Rasprava o Lučici d.o.o. Baška Voda
7. Rasprava o uljari Bast
8. Rasprava o dječijem vrtiću
9. Financijsko izvješće o poslovanju NK Urania

Nadopuna dnevnog reda predložena od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „3“/ SUZDRŽAN „2“ nije usvojena.

Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je većinom glasova ZA "9" /PROTIV "3" Jozipović,Topalović,Borković/ ,SUZDRŽAN/"1"“Ljubo Topić/

AKTUALNI SAT

Vijećnica Borković je postavila prvo pitanje vezano za novog pročelnika, te je kazala kako su na prijašnjim sjednicama bila postavljena pitanja te je kolegama vijećnicima obećano da će dobiti odgovor pisanim putem, te dali će sada pročelnik to sve odgovoriti dostaviti vijećnicima tražena izvješća i odgovore.

Pročelnik je odgovorio da ono što bude u njegovom mandatu da će odraditi po propisu.

Vijećnica je također postavila pitanje što se tiče Gradine, te kazala kako ima informaciju da gore na odlagalištu ima 1500 kanti koje su nepodijeljene, a ljudi traže kante i ne mogu doći do njih, te moli načelnika da odgovori dali je to istina te da pojasni.

Kao drugo pitanje vijećnica je navela da po domaćinstvu po osobi imamo jako malu cijenu smeća , a kao drugo navela je da imamo jako velike namete što se tiče vode, te je mišljenja da bi to trebalo uskladiti.

Kao drugo pitanje vijećnica je navela da ima informaciju da je hotel Hrvatska dobila sve potrebne dozvole za gradnju i renoviranje hotela i onog ispred hotela, te postavlja pitanje

načelniku kakvo je njegovo mišljenje po pitanju infrastrukture, te šta općina može po tom pitanju napraviti?

Načelnik je odgovorio da je prošle godine vezano za samo dokapitalizaciju komunalnog poduzeća općina je dostavila sredstva i kupljene su kante za stanovništvo općine Baška Voda. Zatraženo je od direktora da napravi popis i da počne dijeliti te kante te misli da su se kante već počele dijeliti.

Vezano za cijenu smeća i svega ostalog, načelnik je kazao , da je pročelnica dostavila sve privredne subjekte, stanovništvo, sve vikendice , svaki objekat na prostoru općine te je zatražio da se to pripremi i mišljenja je da bi cijene trebale ići 20 posto više da komunalno poduzeće može normalno raditi da se dignu plaće i sve ostalo što je potrebno. Pored silnih pismena , isto još nije pripremljeno jer smatraju da je komplicirano, načelnik tvrdi kako zakon predlaže i zimsku i ljetnu cijenu te da je jako dobar, te navodi da se neće raditi onako kako je lakše nego kako je poštenije na zadovoljstvo svima.

Po pitanju hotela Hrvatske , načelnik je odgovorio da hotel dobio građevinsku dozvolu, može hotel sa 4 zvjezdice napraviti u obliku kakvom je, infrastrukturno se sve to može podnijeti, koliko zna iznutra se već sređuje, iza sezone bi trebalo krenuti sa bitnim aktivnostima. On je kupio i Bungalove i zemljište od Žulja tako da ima negdje kapacitet od 1000 ležajeva te jedan značajni faktor za turizam u općini Baška Voda.

Vijećnik Topalović je postavio pitanje za pijacu, odnosno lokalnu tržnicu . kazao je kako se nedavno raspravljalo o putu koji ide preko pijace, te da je to dobra investicija da će se napraviti kružni promet da se ne opterećuje dio gdje je restoran King i Palac , međutim sada su stavljene rampe što nema nikakve logike te put ne služi svrsi. Zanima ga da li se tu nešto skriva i dali se radi o pogodovanju susjednom objektu koji mora ići u prenamjenu građevinske dozvole pa mu taj put možda neće služiti, s obzirom da svi znaju da je vlasnik susjednog objekta srušio koncesiju za lučicu pa ste možda s njime postigli neki skriveni dogovor, ponavlja dali će taj put dobiti svrhu?

Kao drugo pitanje Vijećnik Topalović kaže da se odnosi na Luku Baška Voda te navodi kako se isto raspravljalo vezano za slučaj broda Padre u vlasništvu Krune Jurića. Te navodi da je tada vijećnik Frane Divić optužio Krunu Jurića da je napravio kazneno djelo da nije prijavio dužinu broda od 7 metara, te kazao kako posjeduje službeni mail od TŠL Baška Voda gdje direktor kaže da će Krunin brod dobit zabranu korištenja struje i vode te izgon iz Luke Baška Voda . kazao je kako mu je drago da domaći ljudi rade, te da je Kruno nastavio raditi, ali ga zanima šta se desilo sa kilovatima struje, te dali su troškovi plaćeni u potpunosti od strane vlasnika broda , te ga zanima šta je sa tom prijavom od 7 metara viška broda jer koliko vidi brod nije skraćen? Na koji se način riješio problem te tko je platio struju?

Načelnik je odgovorio vijećniku Topaloviću da ne priča istinu, te kazao kako sam daje odgovore na pitanja koja su nesuvisla. Pitao je vijećnika o kojem putu priča, te kazao da kroz pijacu nema puta jer da je ono put onda nebi bila postavljena rampa.

Što se tiče Luke Baška Voda , načelnik je kazao da je dobio informaciju da ima problema sa 7 metara viška broda. Naveo je kako se radi se o problemu Lučke uprave , a ne Luke Baška Voda . U želji da pomogne domaćem čovjeku odnosno Kruni obavješten je Domagoj Marojević , došao je on i gospodin Ivo Bošnjak u Bašku Vodu, utvrdile su se neke stvari i na zadovoljstvo sviju to je riješeno. Ponovio je kako se radi o problemu kojim rukovodi Lučka

uprava, te kazao kako je utvrđeno ili nije dali se radi o tih 7 metara, struja je plaćena , potpisan sporazum i problema više nema. Kazao je kako to isto može provjeriti i naš zamjenski Županijski vijećnik Matejas Jozipović u Lučkoj Upravi.

Vijećnik Čizmić je postavio pitanje vezano za kanalizaciju u Krvavici, kada će se nastaviti treća i četvrta faza?

Načelnik je odgovorio da će to ići iza sezone te da imamo izdvojena sredstva.

Drugo pitanje vijećnika Čizmića bili su ležeći policajci u Krvavici, dali su skinuti i kada će se to riješiti.

Načelnik je odgovorio da se radi o Županijskoj Cesti te da se njima treba obratiti za postavu istih, te naložio pročelnici da se to riješi.

Vijećnik Jozipović je kazao da je aktualni sat besmislen te da neće postavljati pitanja , nego će dati neke sugestije. Što se tiče vodovoda Bast, kazao je da je već napominjao da svako tri dana pucaju cijevi, gosti se žale, nema vode, te napominje na isti problem ponovno.

Vijećnik je kazao kako je načelnik na prošloj sjednici rekao da lučka uprava neće izdavati panoe reklamne i sve ostalo na području Lučke uprave, te ga sada zanima dali Lučka uprava isto radi i daje suglasnost za vezove na području lučke Uprave , odnosno tko to radi Općina ili Lučka Uprava?

Također je kazao kako po izjavama čelnika županije građani Baške Vode mogu doći i koristiti područje lučke uprave di je restoran di se radi te navečer sjest na terasu pomorskog dobra bivšeg koncesionara Lučice d.o.o. jer je ista sada nelegalni korisnik te ih ne smije nitko maknut jer je to pomorsko dobro Republike Hrvatske na koje svi građani imaju pravo , te ga zanima kakva će biti reakcija? Postavio je pitanje zašto načelnik općine ne postupi onako kako se i zalagao za zatvaranje lučice Krvavica di je rekao da želi zaštititi interese općine jer lučica radi nelegalno, te pita načelnika šta je poduzeo da u istom slučaju zaštititi interese mještana i Republike Hrvatske

Načelnik je odgovorio vijećniku te mu kazao da ga moli kao Županijskog vijećnika da nam utvrdi zašto Lučka Uprava radi mimo Odluke Županijske Skupštine, mimo Zakona o pomorskom dobru, presude Visokog suda , zašto radi i u Baškoj Vodi i u Krvavici, te nam onda odgovorite.

Načelnik je također napomenuo kako Luka Baška Voda ima presudu suda, ustavnog suda u svoju korist te radi sasvim legalno te Luci Baška Voda nitko nije oduzeo koncesiju.

Kazao je također da Lučka Uprava radi mimo odluke Županijske skupštine i u Krvavici i u dijelovima Baške Vode. Lučka Uprava može davati isključivo komunalne vezove a oni prodaju komercijalne vezove.

Vijećnik Jozipović je kazao kako nije zadovoljan odgovorom te moli pročelnika da mu odgovori pisanim putem.

Nakon što više nije bilo pitanja zatvoren je aktualni sat.

Ad. 1.

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća. Otvorena je rasprava. U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović i načelnik. Vijećnik Jozipović je dao primjedbu na zapisnik te kazao kako u zapisniku nije navedeno da je dao amandaman na program Sporta i Kulture za Boćarski klub Biston. Također je kazao kako nijedno Vijeće ne glasa za zapisnik, te da je zapisnik potrebno samo konstatirati.

Vijećnik Jozipović je zatražio da uđe u zapisnik da je na prošlom vijeću predsjednik vijeća izjavio rečenicu, kolega vijećniče ja vam kažem bit ćete kazneno osuđeni za klevetu te nećete više biti općinski ni Županijski vijećnik.

Načelnik je odgovorio na primjedbu te dao uputu predsjedniku vijeća, pročelniku te zapisničarki da postupaju po članku 108. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda. O zapisniku se nije glasalo na ovoj sjednici vijeća.

Ad. 2

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o godišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2022. Godinu

Načelnik je obrazložio te dao riječ pročelniku Upravnog odjela za proračun i financije koji je također obrazložio točku dnevnog reda te je otvorena rasprava. U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović, vijećnica Borković, pročelnik Marušić te načelnik.

Vijećnik Topalović je zatražio da se ugovori javne nabave od 2021. 2022 i 2023. objavljuju na web stranici općine.

Pročelnik Marušić je odgovorio da će napraviti ažuriranje baze podataka i objaviti sve što nedostaje.

Načelnik je također naložio da sve treba biti transparentno i objavljeno na stranicama općine.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "3" PROTIV /Jozipović,Topalović,Borković/ SUZDRŽAN“2“ /Čizmić,Topić/ donesena je

Odluka o godišnjem obračunu proračuna Općine Baška Voda za 2022. Godinu

Ad. 3.

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023. Godinu I projekcije za 2024. i 2025. godinu

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović, vijećnica Borković, pročelnik Marušić te načelnik.

Vijećnik Jozipović je ponovno napomenuo da nije proveden natječaj javnih potreba u sportu na koji su se udruge mogle javiti. , te zatražio ponovno financijska izvješća NK URANIE u protekle tri godine dok je predsjednik vijeća bio i predsjednik Uranie.

Nakon završetka rasprave pristupljeno je glasovanju.

Usljed buke i neizjašnjenja određenih vijećnika ponovno se pristupilo glasanju. Vijećnik Jozipović je zatražio da uđe u zapisnik da je ponovno glasovanje povreda poslovnika što predsjednik vijeća nije prihvatio.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "3" PROTIV /Jozipović,Topalović,Borković/ SUZDRŽAN“2“ /Čizmić,Topić/ donesena je

Odluka o izmjeni Odluke o proračunu Općine Baška Voda za 2023. Godinu I projekcije za 2024. i 2025. godinu

Ad. 4.

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika te obrazloženja pročelnice pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnica Borković, vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović ,pročelnik Marušić te načelnik.

Vijećnik Jozipović je zatražio da uđe u zapisnik da nije normalno pogodovat privatnom kapitalu te da ovo nije ispravan način donošenja UPU-a.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" /PROTIV "2" Jozipović,Topalović, SUZDRŽAN “3“ /Čizmić,Topić, Borković/ donesena je

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

Ad.5.

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3)

Nakon uvodnih riječi općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Jozipović, vijećnik Topalović, te načelnik.

Vijećnik Jozipović je zatražio da uđe u zapisnik da ovakve neusklađene i nečitke i neažurne katastarske podloge ne mogu biti osnova za pokretanje bilo kakvih upravnih postupaka.

Načelnik je predložio da se u članak 3 nadoda stavak 3 koji glasi: „Ne dozvoljava se gradnja aparthotela.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8", SUZDRŽAN "2" /Čizmić, Borković/ dok vijećnici Jozipović , Topalović i Topić nisu pristupili glasovanju, donesena je

**Odluka o izradi Urbanističkog plana
uređenja urbane preobrazbe
ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel
u naselju Promajna oznake (UPU2-3)**

gdje se u članku 3. nadodaje stavak 3 , koji glasi, ne dozvoljava se gradnja Aparhotela

zapisnik sastavila
Ines Vegar

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar