



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BAŠKA VODA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
Baška Voda, 12. veljače 2024.g.

**ZAPISNIK**  
**(O sjednici se vodi tonski zapis)**

Sa petnaeste sjednice Općinskog vijeća Baška Voda, održane dana 12. veljače 2024.godine u prostorijama Omladinskog doma Baška Voda, s početkom u 9,00 sati.

**NAZOČNI VIJEĆNICI:**

Ante Lončar  
Frano Divić  
Vicenco Cvitanović  
Ivan Granić  
Nikša Staničić  
Dražen Radojković  
Lovre Topić  
Dragan Svalina  
Ljubo Topić ( stigao u 09:04)  
Matejas Jozipović  
Josip Topalović

**ODSUTNI:**

Melinda Borković  
Marin Čizmić

**OSTALI NAZOČNI:**

- Josko Roščić, načelnik Općine Baška Voda
- Josip Đerek, pročelnik Ureda načelnika
- Nediljko Marušić, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije
- Tea Buljan, po ovlaštenju pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove
- Ines Vegar, zapisničar

Predsjednik općinskog vijeća Ante Lončar pozdravio je prisutne na sjednici, utvrdio postojanje kvoruma, te predložio sljedeći

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća
2. Izvješće općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2023. godine sa prijedlogom Zaključka o usvajanju Izvješća
3. Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Baška Voda
4. Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024. – 2028. godine
5. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1 – hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3)
6. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Baška Voda – javni prolazi „Topići“
7. Prijedlog Odluke o I. Izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Baška Voda
8. Prijedlog Odluke o I. Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Baška Voda
9. Prijedlog I. Izmjene i dopuni Pravilnika o poslovanju Službe-Vlastitog pogona
10. Prijedlog Odluke o II. Izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Baška Voda
11. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

**Dnevni red predložen od strane predsjednika Općinskog vijeća usvojen je većinom glasova ZA "8" /PROTIV "2" Jozipović, Topalović/**

## AKTUALNI SAT

Vijećnik Topalović je postavio pitanje načelniku šta želi postići s time da izbacuje iz prostorija općine vijećnika Jozipovića, koji je u općinu došao na poziv komunalnog redara?

Načelnik je odgovorio da nikakvog događaja nije bilo, vijećnik Jozipović je počeo snimati mobitelom , na što ga je načelnik upozorio da prestane snimati te da neće dati odgovor dok ga vijećnik snima.

Vijećnik Topalović je postavio drugo pitanje vezano za trafostanicu te je isto pitanje već postavio na prethodnim sjednicama, na koje mu načelnik nije odgovorio osim da je sve u skladu sa zakonom, a vijećnik tvrdi da se ispostavlja da nije u skladu sa zakonom. Zanima ga dali je bio u pravo i može li mu pojasniti šta se tim dešava?

Načelnik je odgovorio da nije bio u pravu te da je sve u skladu sa zakonom, vijećnik nije zadovoljan, traži pisani odgovor.

Vijećnik Jozipović je kazao kako želi istaknuti da članovi NLM nikad nijednog građanina kao pojedinca te nijednu udrugu koja djeluje na području općine, nisu prijavili nijednoj instituciji u Republici Hrvatskoj, te da samo prijavljuju nelegalne radnje koje provodi općinski načelnik i općinske službe. Kazao je kako su u svojem djelokrugu za vrijeme donošenja prostornog plana predlagali amandman da svi građani Baške Vode mogu na svojim kućama izgraditi četiri etaže bez posebnih uvjeta te načelnik taj amandman nije prihvatio.

Postavio je pitanje pročelnici dali je općina dobila poništenje drugostupanjskog tijela na Odluku Vašeg odjela za uklanjanje i uzurpaciju puta u Bastu na č.z 7632 jer nije u skladu sa zakonom?

Pročelnica Buljan je odgovorila da je rješenje poništeno.

Kao drugo pitanje vijećnik je postavio pitanje dali je ikad općina Baška Voda u zadnjih 15 godina pokušala ili naplatila korištenje JPP koju je koristio predsjednik vijeća?

Vijećnik je napomenuo pročelnici da je više puta zatražio pisani odgovor te ga nikad nije dobio, te moli da mu se isto dostavi i traži da to ostane zabilježeno u zapisniku.

Načelnik je odgovorio da mu nije poznato da je Ante Lončar ikad bio korisnik JPP na prostoru općine Baška Voda te se to može vidjeti u svim izviješćima.

Vijećnik nije zadovoljan odgovorom te ponovno traži odgovor pisanim putem u zakonskom roku.

U ime kluba vijećnika , vijećnik Jozipović je postavio i pitanje načelniku dali je i zašto je naredio pročelniku Neni Marušiću da protuzakonito provede javnu nabavu za uljaru Bast iako je znao da u momentu podnošenja javnog natječaja nema adekvatne građevinske dozvole za te radove. Upitao je pročelnika Marušića, dali je samoinicijativno proveo javnu nabavu za uljaru ili po nalogu načelnika?

Pročelnik Marušić je odgovorio da na temelju dokumentacije koju dobije, zakonski provede javnu nabavu, te da velike vrijednosti nema ovlasti samostalno provoditi.

Vijećnik nije zadovoljan odgovorom te zahtjeva pisani odgovor.

Nakon što više nije bilo pitanja zatvoren je aktualni sat.

### **Ad. 1.**

Predsjednik vijeća otvorio je prvu točku dnevnog reda usvajanje zapisnika sa 14 sjednice Općinskog vijeća. Otvorena je rasprava.

Vijećnik Jozipović je rekao da ima primjedbu na zapisnik, jer ponovno iako je zatražio nije unesen dio u kojem je on zatražio da uđe u zapisnik da je predsjednik vijeća rekao vijećniku da neće više biti općinski ni županijski vijećnik . Vijećnik je zatražio da se to unese u zapisnik te da se utvrdi tonski snimak te da isto postane sastavni dio zapisnika.

Predsjednik vijeća je naglasio da nema potrebe da se išta unosi jer je tonski snimak svakako sastavni dio zapisnika koji je rađen po poslovniku Općinskog vijeća.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović, / SUZDRŽAN“1“ donesen je

## **Zaključak o usvajanju zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća od dana 18.prosinca 2023.**

### **Ad. 2**

Predsjednik vijeća otvorio je drugu točku dnevnog reda Izvješće općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2023. godine sa prijedlogom Zaključka o usvajanju Izvješća

Nakon uvodnih riječi i obrazloženja općinskog načelnika pristupljeno je raspravi.

Vijećnik Jozipović je naveo kako je izvješće nepotpuno te kazao kako načelnik nije naveo u izvješću da radi mimo interesa općine te poklanja općinsku zemlju pojedincima.

Načelnik je odgovorio da je izvješće sažeto i potpuno, te da je kriminal gradnja u Bastu bez građevinske dozvole, uzurpacija puta te uzimanje državnog zemljišta. Odgovorio je na optužbu vijećnika po pitanju 12 kvadrata da se radi kod starog vatrogasnog doma, te da je sve bilo na sjednici vijeća, nitko nije ugrožen, te je 12 kvadrata plaćeno preko 22 000 eura da bi taj čovjek mogao napraviti kat, dok drugi rade nelegalno za što će odgovarati.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović/, SUZDRŽAN „1“ donesen je

## **Zaključak o usvajanju izvješća općinskog načelnika za period srpanj- prosinac 2023. godine**

### **Ad. 3.**

Predsjednik vijeća otvorio je treću točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Baška Voda. Načelnik je kratko obrazložio nakon čega je otvorena rasprava.

Vijećnik Jozipović je dao primjedbu na članak 6. te kazao da je protuzakonit te da je potrebno da se izostavi općinski načelnik.

Pročelnica Buljan je pojasnila vijećniku o čemu se radi te kazala kako je članak ispravan, te da na temelju provedenog javnog natječaja općinsko vijeće donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a tek onda na temelju odluke, općinski načelnik donosi rješenje o davanju dozvole.

Vijećnik Jozipović je dao amandman da se u članku 8. izbací dio drvene konstrukcije.

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „2“/ nije usvojen.

Načelnik je dao prijedlog da se u članku 8. stavak 3 glasi ugostiteljski objekt može biti izrađen samo na montažno demontažni način od bilo kojeg primjerenog materijala u skladu s našim podnebljem.

Vijećnik Jozipović je dao amandman da se izbací iz članka 10 promet svih motornih vozila osim vozila posebne namjene, te parkiranje osim na uređenim parkiralištima.

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „2“/ nije usvojen.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović/, donesena je

### **Odluka o redu na pomorskom dobru Općine Baška Voda**

Sa nadopunom da se u članku 8. stavak 3 glasi ugostiteljski objekt može biti izrađen samo na montažno demontažni način od bilo kojeg primjerenog materijala u skladu s našim podnebljem.

#### **Ad. 4.**

Predsjednik vijeća otvorio je četvrtu točku dnevnog reda Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024. – 2028. godine. Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Vijećnik Jozipović je zatražio da se povuče plan te da se uskladi sa zakonom s obzirom da nije usklađen sa pravilnikom o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom, te je u ime kluba vijećnika zatražio stanku od 5min.

Načelnik je odgovorio kako je ministarstvo kasnilo sa istim pravilnikom , te iz istog razloga pravilnik nije sastavni dio plana, kao i da će stručne službe postupiti i uskladiti sve sa zakonom. Određena je stanka 5 minuta.

Nakon završetka stanke načelnik je kazao da se konzultirao sa stručnom službom te da predlaže da sastavni dio plana bude Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom. (NN 150/23) i kriteriji iz pravilnika.

Vijećnik Jozipović je dao amandman da se u predloženi plan uvrsti cijeli pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom od 15.12.2023. koji je donijela Vlada a prihvatio sabor.

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „2“/ nije usvojen.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović,Topalović/, donesen je

### **Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda za razdoblje 2024. – 2028. godine**

Uz nadopunu od strane načelnika da sastavni dio plana bude Pravilnik o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom. (NN 150/23) i kriteriji iz pravilnika.

**Ad.5.**

Predsjednik vijeća otvorio je petu točku dnevnog reda Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1 – hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3). Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Načelnik je predložio da se u odluku stavi da se ne dopušta izgradnja apart hotela, već da mora biti isključivo hotel sa 4 i više zvjezdica na što se pročelnica nadovezala da to sve stoji već u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1 – hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3) službeni glasnik broj 14/23 u članku 3 stavak 3.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/,“ donesena je

**Izmjena i dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1 – hotel u naselju Promajna oznake (UPU2-3)**

**Ad.6.**

Predsjednik vijeća otvorio je šestu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Baška Voda – javni prolazi „Topići“

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "7" / "2" SUZDRŽAN /Svalina , Topalović/,“ (Vijećnik Jozipović izjavljuje da se izuzima iz glasanja )donesena je

**Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Baška Voda – javni prolazi „Topići“**

**Ad.7.**

Predsjednik vijeća otvorio je sedmu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o I. Izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Baška Voda.

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/,“ donesena je

**Odluka o I. Izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Baška Voda.**

**A.d.8.**

Predsjednik vijeća otvorio je osmu točku dnevnog reda prijedlog Odluke o I.Izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Baška Voda.

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/," donesena je

**Odluka o I.Izmjeni i dopuni Odluke  
o osnivanju Vlastitog pogona Općine Baška Voda.**

**A.d.9.**

Predsjednik vijeća otvorio je devetu točku dnevnog reda Prijedlog I.Izmjene i dopuni Pravilnika o poslovanju Službe-Vlastitog pogona.

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/," donesena je

**I.Izmjena i dopuni Pravilnika o poslovanju Službe-Vlastitog pogona.**

**A.d.10.**

Predsjednik vijeća otvorio je desetu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o II. Izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Baška Voda

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Vijećnik Jozipović je dao amandman da se referentu prometno- komunalnom redaru podigne koeficijent na 3,00.

Amandman predložen od strane vijećnika Jozipovića većinom glasova PROTIV“ 8“/ ZA „2“/ nije usvojen.

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/," donesena je

**Odluka o II. Izmjeni i dopuni Odluke  
o koeficijentima za obračun plaće službenika  
i namještenika Općine Baška Voda**

**A.d.11.**

Predsjednik vijeća otvorio je jedanaestu točku dnevnog reda Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

Načelnik je kratko obrazložio točku te je otvorena rasprava.

Načelnik je predložio da se ispravi tehnička pogreška u preambuli teksta pravilnika te da se „Glasnik 04/09“ briše i mijenja se u „Glasnik 07/21“

Nakon završetka rasprave većinom glasova ZA "8" / "2" PROTIV /Jozipović, Topalović/," donesena je

## **Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave**

Sa predloženom izmjenom da se u preambuli teksta pravilnika ispravi da se „Glasnik 04/09“ briše i mijenja se u „Glasnik 07/21“

Sastavni dio ovog zapisnika je tonski snimak- CD.

zapisnik sastavila

Ines Vegar

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar