



# GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna doznajuje se na Žiro račun broj: HR4623300031800900002, MODEL: HR24, poziv na broj:7706-2015-009	<b>GODINA XXV</b> Baška Voda, 08. ožujka 2022.	<b>Broj 3</b> Telefoni: 620-244, 620-961 Telefaksi: 620-244, 620-961 List izlazi po potrebi
--	---	--

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12,123/17, 98/19, 144/20), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Usvaja se zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća Baška Voda održane dana 08. prosinca 2021. godine.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/02  
URBROJ:2181-17-01-22-01  
Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 41. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21) i članka 24. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o

**izboru Odbora za Statut i Poslovnik**

### I.

Za članove Odbora za Statut i Poslovnik izabrani su:

1. Vicenco Cvitanović, za predsjednika
2. Frane Divić, za člana
3. Dražen Radojković, za člana

KLASA: 024-02/22-01/03  
URBROJ: 2181-17-01-22-01  
Baška Voda, 08. ožujka 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 35. b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12,123/17, 98/19, 144/20), članka 28. i 46. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 34. i 63. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izvješća općinskog načelnika  
za  
period srpanj-prosinac 2021. godine**

### I

Prihvaća se izvješće općinskog načelnika za period srpanj-prosinac 2021. godine.

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/04  
 URBROJ:2181-17-01-22-01  
 Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
 Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – II“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20 i 18/21) i članka 28. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, GL. br. 7/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever**  
**- II“**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever II“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 6/13), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu ovih Izmjena i dopuna na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split pod brojem elaborata 807/20, a sadrže su u elaboratu pod nazivom „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - II“ i sastoje se od:

**I TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

**II GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina 1:1000  
 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:

- 2.a Prometna i ulična mreža 1:1000
- 2.b Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 1:1000
- 2.c Vodoopskrbna mreža 1:1000
- 2.d Odvodnja otpadnih voda 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

**III OBVEZNI PRILOZI**

- A Obrazloženje
- B Ostali prilozi

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina**

Članak 4.

(1) Urbanističkim planom je prostor obuhvata planski definiran kao područje gospodarske namjene. Urbanistički plan obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske (proizvodne – I1) namjene Bast izvan naselja obuhvata oko 3,85 ha,
- manji dio područja isključive gospodarske (proizvodne – I2) namjene Bast u okviru građevinskog područja naselja Bast (na kojem je u naravi smještena kolna vaga) obuhvata oko 0,05 ha,
- dio postojeće prometnice i ostalog tla površine oko 0,13 ha.

(2) Prostor u obuhvatu Urbanističkog plana dijeli se na površine za gradnju gospodarskih građevina i na negradive površine.

(3) Razgraničenja površina po namjenama prikazana su bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *1.0 Korištenje i namjena površina* u mj. 1:1000.

Članak 5.

(1) Ovim Urbanističkim planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

**GOSPODARSKA NAMJENA**

- reciklažno dvorište za građevni otpad I1-1
- reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirница, kompostana) I1-2
- prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) I1-3
- prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje i dr.) I1-4
- prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) I2-5

**OSTALE POVRŠINE**

- površine infrastrukturnih sustava IS
- ostalo tlo (zaštitne zelene površine) Z

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

(2) U okviru zone se sukladno tehnologiji planiraju i ostale interne prometne, parkirališne i manipulativne površine te ostala potrebna infrastruktura (vodoopskrba prema mjesnim

prilikama, odvodnja, elektroopskrba, TK instalacije i dr.).

(3) Program gradnje i uređenja područja realizira se temeljem osiguranih površina različite namjene u okviru kojih se ostvaruje izgradnja novih građevina te uređenje površina.

**Članak 6.**

(1) Iskaz površina prostornih cjelina po namjenama unutar obuhvata Urbanističkog plana prikazan je u tablici koja slijedi, a u kojoj su dati podaci o površini svake pojedine namjene. Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi oko 4,03 ha i u cijelosti je smještena izvan prostora ograničenja odnosno 1000 m od obalne crte.

(2) Iskaz planirane namjene površina prikazan je u sljedećoj tablici:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>			
1.	Reciklažno dvorište za građevni otpad (I1-1)	0,57	14,1
2.	Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirница, kompostana) (I1-2)	1,64	40,7
3.	Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) (I1-3)	0,14	3,5
4.	Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, pakiranje i dr.) (I1-4)	0,42	10,4
5.	Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) (I2-5)	0,05	1,3
<b>Gospodarska namjena ukupno</b>		<b>2,82</b>	<b>70,0</b>
<b>OSTALE POVRŠINE</b>			
6.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,008	0,2
7.	Zaštitne zelene površine (Z)	0,05	1,3
<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>0,06</b>	<b>1,5</b>
<b>JAVNE PROMETNE POVRŠINE</b>			
8.	Javne prometne površine (koridor)	<b>1,15</b>	<b>28,5</b>
<b>U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)</b>		<b>4,03</b>	<b>100,0</b>

(3) U odnosu na ukupni obuhvat Urbanističkog plana, gospodarska namjena ima udjel oko 70,0 % ukupne površine ili 2,82 ha, dok ostale površine (zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava) zauzimaju oko 1,5 % ili 0,06 ha. Na koridor unutar kojeg će se realizirati sabirna i pristupna cesta otpada oko 28,5 % ukupne površine ili 1,15 ha.

(4) Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom

prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

**Namjena prostornih cjelina (građevnih čestica)****Članak 7.****Reciklažno dvorište za građevni otpad - I1-1**

(1) Prostorna cjelina oznake I1-1 je zona namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta za

građevni otpad kojim se omogućava razvrstavanje i privremeno skladištenje građevnog otpada odnosno otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad koji se razvrstava, mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevnog otpada.

(3) Reciklažno dvorište može imati četiri odvojene površine:

- a) prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- b) zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- c) zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- d) odlagalište inertnog otpada.

(4) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se manipulativne površine te prateća infrastruktura.

#### Članak 8.

### **Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) - I1-2**

#### Biokompostana

(1) Biokompostana je namijenjena obradi biootpada prikupljenog na području općine Baška Voda. Kompostiranje označava kontrolirani proces termofilne biooksidacije krutog heterogenog organskog supstrata.

(2) Kompostiranje otpada može se provoditi kao kompostiranje u hali (natkriveno kompostiranje) odnosno tunelsko kompostiranje. U oba slučaja kroz kompostnu masu se kontrolirano propuhuje zrak, čime se osiguravaju aerobni uvjeti i brza razgradnja organskih tvari. Sastavni dijelovi platoa za biokompostanu su: hala za predobradu otpada / naknadnu obradu komposta svijetle visine minimalno 5,0 m, boksovi za kompostiranje, prostor za dozrijevanje i manipulativne površine.

(3) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se

manipulativne površine te prateća infrastruktura.

#### Sortirnica

(4) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla i plastike. Hala sortirnice namijenjena je smještaju tehnološke opreme sortirnice.

(5) U sortirnici je moguće izdvajati sljedeće materijale: papir, karton i tetrapak, razne vrste plastične ambalaže (PET, PP, PEHD, PVC), staklo i aluminijski.

(6) Tehnološka oprema sortirnice sastoji se od pokretnih (transportnih) traka, magnetskog separatora, preše balirke, viličara za manipulaciju otpadom i izdvojenim baliranim komponentama otpada te od kontejnera za prihvata izdvojenih metala, stakla i ostalih frakcija otpada. Pored hale sortirnice (ili u drugim zonama na području obuhvata Urbanističkog plana) potrebno je osigurati privremeno skladište odvojeno prikupljenog otpada (glomazni otpad, metal, plastika, staklo, papir itd).

(7) Uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se manipulativne površine te prateća infrastruktura.

#### Članak 9.

### **Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) - I1-3**

(1) Prostorna cjelina oznake I1-3 namijenjena je rekonstrukciji postojeće građevine (ili novoj gradnji) za smještaj poslovnih, ugostiteljskih i sl. sadržaja. U okviru ove prostorne cjeline, uz sadržaje osnovne namjene, uređuju se prilazne i prometne površine, zelene površine te prateća infrastruktura.

#### Članak 10.

### **Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje) - I1-4**

(1) Prostorna cjelina oznake I1-4 namijenjena je za izgradnju pratećih sadržaja odnosno skladišta, odlagališta te uređenje parkirališnih površina. U okviru ove prostorne cjeline uređuju se prilazne i prometno-manipulativne površine te zelene površine.

## Članak 11.

**Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) – I2-5**

(1) Prostorna cjelina oznake I2-5 obuhvaća područje na kojem je izvedena kolna vaga. U okviru ove prostorne cjeline uređuju se prilazne i prometno-manipulativne površine.

**OSTALE POVRŠINE**

## Članak 12.

**Površine infrastrukturnih sustava - IS**

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju područje za izgradnju planirane trafostanice. Ukoliko je potrebno površina za izgradnju trafostanice može se povećati na prostor unutar koridora javnih prometnih površina.

## Članak 13.

**Ostalo tlo (zaštitne zelene površine) – Z**

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se uz rub obuhvata Urbanističkog plana.

(2) Prema potrebi, a zbog konfiguracije terena, u okviru zaštitnih zelenih površina mogu se smjestiti konstruktivni dijelovi prometnica kao i konstruktivni dijelovi planiranih platoa gospodarskih sadržaja (dijelovi potpornih zidova, nasipi, pokosi) kao i objekti infrastrukture.

## Članak 14.

**JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

(1) Javne prometne površine odnose se na koridor kolnih prometnica unutar kojeg će se realizirati sabirna i pristupna cesta, dok će se preostalo područje unutar koridora te pokosi i nasipi ozeleniti zaštitnim zelenilom.

**1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina**

## Članak 15.

**Gradnja građevina i zaštita okoliša**

(1) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke,

neugodnih mirisa, eventualnog onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(2) Planiranjem i uređivanjem prostora potrebno je uspostaviti cjelovit sustav zaštite integralnih prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora i okoliša.

(3) U zaštitnim zelenim površinama mogu po potrebi smještati objekti infrastrukture te podzidi planiranih prometnica i platoa gospodarske namjene.

**Način i uvjeti gradnje građevina**

## Članak 16.

(1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina, propisanim oblicima korištenja i zaštite te specifičnim uvjetima i načinima gradnje u odnosu na tehnologiju pojedinog postrojenja, sukladno kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

(2) Prostorne cjeline u pravilu predstavljaju i građevne čestice. Prikaz prostornih cjelina (građive i negrađive čestice zemljišta), koje ujedno predstavljaju i mogući prijedlog parcelacije, prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Unutar svih naznačenih čestica zemljišta moguće je formiranje jedne ili više čestica zemlje.

## Članak 17.

(1) Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, cisterne za vodu, spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena, prilazne stepenice, vanjske komunikacije i

terase, potporni zidovi i sl.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (**ki<sub>g</sub>**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice, s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, na građevnu česticu.

(4) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (**ki<sub>s</sub>**) je odnos ukupne građevinske bruto površine (**GBP**) i površine građevne čestice.

(5) Visina građevine u metrima mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. U slučaju posebnih tehnoloških zahtjeva dozvoljava se odstupanje visine građevine od one koja je propisana ovim Urbanističkim planom.

(6) Sve naznačene visinske kote na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Urbanističkog plana su orijentacijske obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.

(7) Način i uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### Članak 18.

#### **PROSTORNA CJELINA BR. 1 RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD – II-1**

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je gospodarenju građevnim otpadom odnosno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju recikliranog građevnog otpada.

(2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora

i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Prostorna cjelina, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu reciklažnog dvorišta za građevni otpad, formirat će se uređenjem platoa na odgovarajućoj koti (oko 285,0 m.n.m što predstavlja orijentacijsku kotu obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi) odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja. Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 5.625 m<sup>2</sup>.

(4) Pri formiranju platoa dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan je tehnološkim rješenjem postrojenja i konfiguracijom terena. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina u funkciji gospodarenja otpadom. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi Po+P+1 (podrum, prizemlje i 1 kat), odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za građevni otpad može biti i veća od prethodno navedene radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 800 m<sup>2</sup>, a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju udaljenost

građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(9) Prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:

- reciklažno dvorište izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;

- podnu površinu obvezno izvesti od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije; odnosno sve prema je tehnološkom rješenju postrojenja.

(10) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine, a uz rub obuhvata zone moguće je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 2,0 m.

(11) Krajobrazno uređenje građevne čestice obuhvaća i rekultivaciju površina te njihovo uklapanje u postojeće okruženje tj. sanaciju usjeka i nasipa i stvaranje zaštitnog pojasa uz rub građevne čestice gdje će se uređenjem platoa stvoriti veći zasjeci u terenu. Krajobrazno uređenje potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(12) Za potrebe reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 2 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 1 parkirališno mjesto). Potrebne parkirališne površine mogu se realizirati unutar ove prostorne cjeline ili unutar prostorne cjeline br. 4. Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivosti sukladno posebnim propisima. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda.

(13) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(14) Oko cijele građevne čestice potrebno je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m i od materijala sukladnog tehnološkom rješenju postrojenja. Ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom.

(15) Ulaz na građevnu česticu omogućiti kolnim vratima najmanje svijetle širine od 6,0 m.

(16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se preko ulaza sa istočne strane građevne čestice.

(17) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu unutar obuhvata Urbanističkog plana.

(22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

#### Članak 19.

### **PROSTORNA CJELINA BR. 2 RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA KOMUNALNI OTPAD (sortirnica, kompostana) – I1-2**

(1) Reciklažno dvorište za komunalni otpad namijenjeno je gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, karton, staklo, itd.). Reciklažno dvorište može imati više odvojenih površina za selektivno odvajanje i privremeno skladištenje otpada, a ovisno o tehnološkom rješenju može sadržavati montažnu halu za smještaj opreme za sortiranje, te prostor za pretovar miješanog otpada.

(2) Biokompostana je namijenjena obradi biootpada prikupljenog na području općine Baška Voda. Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla, plastike.

(3) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(4) Prostorna cjelina, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu reciklažnog dvorišta (sortirnice i biokompostane) s pratećim sadržajima, formirat će se uređenjem platoa na odgovarajućoj koti (oko 285,0 m.n.m što predstavlja orijentacijsku kotu obzirom da se Urbanistički plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi) odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja. Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 16.350 m<sup>2</sup>.

(5) Pri formiranju platoa dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi

potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(6) Smještaj građevina na građevnoj čestici uvjetovan je tehnološkim rješenjem postrojenja i konfiguracijom terena. Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina u funkciji gospodarenja otpadom. Prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(7) Sastavni dijelovi platoa za biokompostanu su: hala za predobradu otpada / naknadnu obradu komposta svijetle visine minimalno 5,0 m, boksovi za kompostiranje, prostor za dozrijevanje, manipulativne površine, upravna zgrada i ostali potrebni prateći sadržaji.

(8) Glavnim projektom će se preciznije odrediti potrebna tlocrtna površina građevine te pozicionirati smještaj građevine i manipulativnih površina na građevnoj čestici.

(9) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(10) Maksimalna visina zgrada iznosi Po+P+1 (podrum, prizemlje i 1 kat), odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Visina osnovne građevine reciklažnog dvorišta za komunalni otpad može biti i veća od prethodno navedene radi prilagodbe tehnološkom rješenju postrojenja. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(11) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 800 m<sup>2</sup>, a minimalna širina 16,0 m. U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m, a prometno-manipulativni plato postrojenja može biti i do ruba građevne čestice.

(12) Prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:

- reciklažno dvorište izvesti kao prometno



- manipulativni prostor, u ravnini s ulazno
  - izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;
  - podnu površinu obvezno izvesti od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;
  - zaseban plato osigurati za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
  - zaseban dio dvorišta, nad kojim treba izgraditi nadstrešnicu, osigurati za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
  - zasebnu površinu osigurati za parkiranje osobnih vozila zaposlenika;
  - na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju osigurati dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom;
  - na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta osigurati prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari;
  - mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
  - stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
- odnosno sve prema tehnološkom rješenju postrojenja.

(13) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine, a uz rub obuhvata zone moguće je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine od 2,0 m.

(14) Krajobrazno uređenje građevne čestice obuhvaća i rekultivaciju površina te njihovo uklapanje u postojeće okruženje tj. sanaciju usjeka i nasipa i stvaranje zaštitnog pojasa uz rub građevne čestice gdje će se uređenjem platoa stvoriti veći zasjeci u terenu. Krajobrazno uređenje potrebno

je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(15) Za potrebe reciklažnog dvorišta za komunalni otpad potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 5 parkirališna mjesta) te za kamione (najmanje 2 parkirališna mjesta). Potrebne parkirališne površine mogu se realizirati unutar ove prostorne cjeline ili unutar prostorne cjeline br. 4. Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda.

(16) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(17) Oko cijele građevne čestice potrebno je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m i od materijala sukladnog tehnološkom rješenju postrojenja. Ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom.

(18) Ulaz na građevnu česticu omogućiti kolnim vratima najmanje svjetle širine od 6,0 m.

(19) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa sjeverne strane građevne čestice. Oznaka „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavlja mjesto priključenja prostorne cjeline. Priključak na internu (sabirnu) prometnicu moguće je izvesti kao jedinstveni priključak sa susjednom prostornom cjelinom br. 1.

(20) Unutar ove prostorne cjeline (građevne čestice) obvezno je omogućiti nesmetani kolni ili pješački pristup (najmanje širine 3,0 m) prostornoj cjelini br. 3. odnosno građevini pratećih sadržaja (poslovni, ugostiteljski I sl. sadržaji). Unutar tog pristupa potrebno je izvesti infrastrukturne vodove (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih

voda) radi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(21) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(22) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročistiti u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(23) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(24) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročistiti preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(25) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(26) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(27) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 20.

### **PROSTORNA CJELINA BR. 3**

#### **PRATEĆI SADRŽAJI (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) – II-3**

(1) Unutar prostorne cjeline br. 3 omogućava

se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji i uređenju poslovnih, ugostiteljskih i sličnih sadržaja za korisnike zone.

(2) Omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 1.395 m<sup>2</sup>, a obuhvaća područje uz postojeću zgradu.

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan građivog dijela prostorne cjeline kao i unutar prikazanih zelenih površina izvan prostorne cjeline.

(5) Moguća je rekonstrukcija ili uklanjanje postojeće građevine, odnosno gradnja nove građevine.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(7) Omogućava se nadogradnja postojeće zgrade odnosno gradnja vidikovca, na način da maksimalna visina zgrade iznosi najviše 14,5 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevina može imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) Udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(9) Krovište može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(10) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.

(11) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju

ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(12) Parkirališna mjesta za korisnike ove prostorne cjeline riješene su kroz planirana parkirališna mjesta ostalih prostornih cjelina obzirom da su korisnici ovih pratećih sadržaja ujedno i korisnici neke od ostalih prostornih cjelina unutar zone. Eventualna dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati unutar prostornih cjelina br. 2, 4 i 5.

(13) Unutar građevne čestice moguće je urediti pješačke površine.

(14) Priključenje ove prostorne cjeline (građevne čestice) na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko prostorne cjeline br. 2 putem nesmetanog kolnog ili pješačkog pristupa najmanje širine 3,0 m (položenog preko prostorne cjeline br. 2). Unutar tako planiranog pristupa potrebno je izvesti infrastrukturne vodove (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) radi priključenja građevine pratećih sadržaja na komunalnu infrastrukturnu mrežu.

(15) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(16) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(17) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(18) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(19) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(20) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(21) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

#### Članak 21.

#### **PROSTORNA CJELINA BR. 4**

#### **PRATEĆI SADRŽAJI (skladištenje, odlaganje, parkiranje) – II-4**

(1) Unutar prostorne cjeline br. 4 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji građevina i uređenju prostora za skladištenje, odlaganje, parkiranje vozila te za slične sadržaje. Unutar ove prostorne cjeline omogućava se izgradnja skloništa za životinje i higijenski servis.

(2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 2.215 m<sup>2</sup>.

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune

stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,6.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi P (prizemlje), odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 500 m<sup>2</sup>. U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m osim prema prometnici kada iznosi 5,0 m, a prometno-manipulativni plato može biti i do ruba građevne čestice.

(9) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(10) Krovnište može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(11) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.

(12) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(13) Za potrebe skladišta potrebno je planirati parkirališne površine na način da se unutar ove prostorne cjeline osigura 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> neto površine građevine. Unutar ove prostorne cjeline mogu se planirati i parkirališna mjesta za potrebe drugih prostornih cjelina gospodarske zone. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s

riješenom odvodnjom oborinskih voda. Parkirališna mjesta moguće je izvesti i kao garažna mjesta unutar građevine.

(14) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(15) Oko cijele građevne čestice moguće je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m.

(16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa južne strane građevne čestice. Oznaka „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavlja mjesto priključenja prostorne cjeline. Priključak na internu (sibirnu) prometnicu moguće je izvesti kao jedinstveni priključak sa susjednom prostornom cjelinom br. 1.

(17) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročistiti u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvrat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročistiti preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

#### Članak 22.

### PROSTORNA CJELINA BR. 5

#### PRATEĆI SADRŽAJI (skladištenje, odlaganje, parkiranje) – II-4

(1) Unutar prostorne cjeline br. 5 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Ovi prateći sadržaji namijenjeni su izgradnji građevina i uređenju prostora za skladištenje, odlaganje, parkiranje vozila te za slične sadržaje. Unutar ove prostorne cjeline omogućava se izgradnja skloništa za životinje i higijenski servis.

(2) Unutar ove prostorne cjeline, u zasebnoj građevini ili u sklopu građevine osnovne namjene, omogućava se gradnja i uređenje poslovnih prostora i drugih pratećih sadržaja kao što su upravne prostorije, prostorije za odmor i boravak, sanitarne prostorije (kupaonica, WC, ...), čajna kuhinja, prostorije za opremu i održavanje, skladišni prostori, garažni prostori i druge prostorije koje su povezane s osnovnom namjenom.

(3) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 1.965 m<sup>2</sup>.

(4) Pri uređenju terena dozvoljava se izvođenje dijelova potpornih zidova (kao i pokosa i dr.) izvan gradivog dijela prostorne cjeline. Radi potpune stabilizacije pokosa moguće je i djelomično izvođenje potpornih zidova izvan granice obuhvata Urbanističkog plana.

(5) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina. Na građevnoj čestici potrebno je

osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,6.

(7) Maksimalna visina zgrada iznosi P (prizemlje), odnosno najviše 10,0 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu. Građevine mogu imati više etaža u okviru zadane visine.

(8) U slučaju formiranja nove građevne čestice njena površina mora iznositi minimalno 500 m<sup>2</sup>. U tom slučaju udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m. Prometno-manipulativni plato može biti do ruba građevne čestice.

(9) Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

(10) Krovnište može biti ravno ili koso maksimalnog nagiba 30° u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

(11) U okviru građevne čestice potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine.

(12) Krajobrazno uređenje građevne čestice potrebno je provesti vrstama koje odgovaraju ekološkim, prostornim i klimatskim uvjetima na kojima je smještena građevna čestica. Bitan kriterij je i otpornost biljaka na specifične uvjete lokacije te izbor biljaka koje neće trebati intenzivnu njegu.

(13) Za potrebe skladišta potrebno je planirati parkirališne površine na način da se unutar ove prostorne cjeline osigura 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> neto površine građevine. Unutar ove prostorne cjeline mogu se planirati i parkirališna mjesta za potrebe drugih prostornih cjelina gospodarske zone. Sve parkirališne površine moraju biti asfaltirane s riješenom odvodnjom oborinskih voda. Parkirališna mjesta moguće je izvesti i kao garažna mjesta unutar građevine.

(14) Unutar građevne čestice moguće je urediti manipulativne i pješačke površine.

(15) Oko cijele građevne čestice moguće je postaviti ogradu maksimalne visine 2,0 m.

(16) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se sa južne strane građevne čestice priključkom preko pristupne ceste.

(17) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(18) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročititi u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(19) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(20) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročititi preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(21) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(22) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(23) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

## Članak 23.

### PROSTORNA CJELINA BR. 6

#### PRATEĆI SADRŽAJI (kolna vaga i dr.) – I2-5

(1) Unutar prostorne cjeline br. 6 omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja gospodarske zone. Na dijelu ove prostorne cjeline nalazi se postojeća kolna vaga koja će se zadržati na izvedenoj lokaciji i iskoristiti za potrebe reciklažnih dvorišta.

(2) Površina prostorne cjeline (građevne čestice) iznosi oko 490 m<sup>2</sup>.

(3) Unutar građevne čestice omogućava se gradnja i uređenje novih pratećih sadržaja gospodarske zone (građevine, parkiralište i dr.) te rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja. Postojeće građevine i sadržaji se zadržavaju na izvedenim lokacijama.

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0.

(5) Udaljenost novih građevina od međe susjedne građevne čestice određena je na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje* u mj. 1:1000 u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

(6) U okviru građevne čestice moguće je ozeleniti najmanje 20% površine.

(7) Za potrebe ove prostorne cjeline potrebno je planirati parkirališne površine za osobna vozila (najmanje 1 parkirališno mjesto). Eventualna dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati unutar prostorne cjeline br. 5.

(8) Priključak na sabirnu cestu ostvaruje se na najpogodnijem mjestu sa sjeveroistočne strane građevne čestice. Oznake „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ koje su prikazane u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4.0 *Način i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000 ne predstavljaju mjesta priključenja prostorne cjeline.

(9) Priključenje na javni vodoopskrbni sustav

obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(10) Sanitarne otpadne vode je potrebno pročistiti u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (vlastitom ili zajedničkom za cijelu gospodarsku zonu) prije njihovog upuštanja u teren putem upojnog bunara. Do izgradnje zajedničkog kanalizacijskog sustava moguć je i prihvrat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnoj sabirnoj jami s odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(11) Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava od dopuštenog potrebno je, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(12) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, manipulativnih, parkirališnih i sličnih površina, potrebno je prije njihove dispozicije pročistiti preko separatora ulja i masti. „Čiste“ oborinske vode (s krovova građevina i dr.) moguće je upustiti u okolni teren bez njihovog pročišćavanja.

(13) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Planira se spoj na trafostanicu TS 10 (20)/0,4 kV planiranu u obuhvatu Urbanističkog plana.

(14) Detaljniji uvjeti koji se odnose na infrastrukturne mreže dati su u točki 5. ovih Odredbi.

(15) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu te mjere prema posebnim propisima (zaštita od požara) date su u točkama 9. i 10. ovih Odredbi.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 24.**

(1) Na području obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### **STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 25.**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE**

#### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 26.**

(1) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.a *Promet* u mjerilu 1:1000, prikazana je prometna mreža, normalni poprečni profili prometnica te orijentacijske kote nivelete. Sve naznačene visinske kote nivelete u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana i na kartografskim prikazima su orijentacijske obzirom da se plan radi na nedovoljno preciznoj topografsko-katastarskoj podlozi.

(2) Predmetnom području se pristupa postojećom nerazvrstanom cestom koja je priključena na lokalnu cestu L67177 smještenoj južno od granice obuhvata Urbanističkog plana. Lokalna cesta L67177 se spaja na državnu cestu D76. Obzirom da tehnički i konstruktivni elementi nerazvrstane ceste dijelom nisu zadovoljavajući (gabariti ceste, kolnička konstrukcija i dr.) te da se očekuje teški kamionski promet nerazvrstanu cestu je moguće rekonstruirati.

(3) Unutar obuhvata Urbanističkog plana postojeća prethodno navedena nerazvrstana cesta označava se kao sabirna cesta (profil tipa A i B) na koju se vezuje pristupna cesta (profil tipa C). Sabirnom odnosno pristupnom cestom se omogućava prilaz planiranim sadržajima unutar obuhvata Urbanističkog plana. Pristupnom cestom, na sjevernom dijelu obuhvaćenog područja, omogućen je pristup području izvan obuhvata Urbanističkog plana.

(4) Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata i kolničke konstrukcije prometnica teškom

kamionskom prometu, prometnice iz prethodnog stavka potrebno je rekonstruirati za što je rezerviran koridor. Širina koridora varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m. Unutar koridora je potrebno izvesti sve elemente poprečnog presjeka ceste (usjeke, nasipe, ...).

(5) Ukoliko se cesta naznačenog poprečnog presjeka može realizirati na užoj građevnoj čestici od planiranog koridora, ostatak koridora može se pripojiti susjednoj namjeni, odnosno susjednoj prostornoj cjelini (građevnoj čestici). Susjedne prostorne cjeline se tada mogu proširiti do građevne čestice sabirne odnosno pristupne ceste, a njihov gradivi dio se tada povećava na način da se zadržava propisana udaljenost od tako formirane građevne čestice ceste.

(6) Sabirnu i pristupnu cestu odnosno njihove dijelove (nasipe, zasjeka i dr.) moguće je izvoditi dijelom i izvan označenog koridora javnih prometnih površina, ali isključivo unutar prikazanih zaštitnih zelenih površina, a što će se točno odrediti tehničkom dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu i na temelju detaljnije geodetske izmjere zemljišta.

(7) Sabirnu i pristupnu prometnicu planirati kao dvosmjerne s odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom geometrijom, te riješenom oborinskom odvodnjom, posebno imajući u vidu veći broj teških teretnih vozila koji se kreću prema reciklažnim dvorištima i skladištima.

(8) Sabirnu cestu izvesti s prikazanim karakterističnim poprečnim presjekom, odnosno s kolnim trakama širine 3,0 – 3,5 m i pješačkim pločnikom (ovisno o mogućnostima na terenu), te pristupnu cestu s kolnim trakama širine 3,0 m i s mogućim pješačkim pločnikom. Navedena širina berme, bankine odnosno pješačkog pločnika u prikazanim poprečnim profilima prometnica (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana) će se preciznije odrediti tehničkom dokumentacijom za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, a ovisno o terenskim uvjetima i optimizaciji zemljanih radova.

(9) U grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj *2.a Promet* u mjerilu 1:1000, prikazane prometnice ne predstavljaju ujedno njihove točne trase već nivelete prometnica mogu biti i drugačije položene unutar koridora javnih prometnih površina.

(10) Najveći dopušteni uzdužni nagib za usvojenu računsku brzinu i kategoriju ceste iznosi 12,0% (iznimno zbog konfiguracije terena može biti i veći). U horizontalnim krivinama obvezno je izvoditi proširenja kolnika.

(11) Kolničku konstrukciju sabirne ceste usvojiti obzirom na namjenu iste (predvidjeti njenu gradnju s odgovarajućim kolničkim zastorom za teški promet vozila).

(12) Priključke prostornih cjelina (građevnih čestica) na sabirnu i pristupnu prometnicu moguće je ostvariti na jednom ili više mjesta, a orijentacijski su prikazani u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj *4.0 Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

Prikazane oznake „moguće priključenje prostorne cjeline na javnu prometnu i komunalnu mrežu“ ne predstavljaju mjesto priključenja prostorne cjeline (građevne čestice). Priključak je moguće izvesti na najpogodnijem mjestu ovisno o rješenju pojedinog zahvata. Pojedine priključke je moguće izvesti kao jedinstvene sa susjednim prostornim cjelinama (građevnim česticama).

(13) Kote prilaza pojedinim prostornim cjelinama (građevnim česticama) potrebno je prilagoditi niveleti pristupne prometnice.

(14) Prometne i pješačke površine moguće je izvoditi i unutar prostornih cjelina (građevnih čestica), kojima će se osigurati kolni i/ili pješački pristup planiranim zahvatima te zgradama i otvorenim površinama. Unutar prostornih cjelina moguće je osigurati manipulativne površine, a u skladu s detaljnim rješenjem sadržanim u tehničkoj dokumentaciji za ishodenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(15) Obzirom na postojeće terenske uvjete potrebno je voditi računa o optimizaciji zemljanih



radova. Sve zemljane radove uz cestu potrebno je izvesti pažljivo, odnosno oblikovati i prilagoditi okolini sve nasipe, usjeke, zasjeke, potporne zidove i dr. koji će se pojaviti pri izvođenju trase ceste.

(16) Prilikom gradnje sabirne ceste potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. TK instalacije i cjevovod za opskrbu vodom postaviti jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste postaviti kabele energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Obvezno je istovremeno izvoditi sve instalacije u dionici ceste koja se gradi.

### 5.1.1. PARKIRALIŠTA

#### Članak 27.

(1) Promet u mirovanju, unutar pojedinih prostornih cjelina odnosno pojedinih građevnih čestica, potrebno je riješiti izgradnjom manjih parkirališnih površina sukladno potrebama korisnika pojedine prostorne cjeline odnosno minimalno kao što je određeno ovim Odredbama. Promet u mirovanju moguće je riješiti i izgradnjom garaža.

(2) Minimalan broj parkirališnih mjesta za pojedine prostorne cjeline naveden je u točki 2. ovih Odredbi.

(3) Dodatna parkirališna mjesta (za potrebe svih korisnika gospodarske zone) mogu se realizirati unutar prostornih cjelina br. 4 i 5.

(4) Dio parkirališnih mjesta (od ukupno planiranih) potrebno je osigurati za osobe sa smanjenom pokretljivošću sukladno posebnim propisima.

(5) Kod okomitog parkiranja osobnih vozila preporuča se izvedba parkirališnih mjesta veličine 5,0 x 2,5 m, a kod kamiona veličine 15,0 x 3,2 m.

(6) Sve parkirališne površine moraju biti za završnom asfaltnom ili betonskom površinom i riješenom odvodnjom oborinskih voda.

### 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 28.

(1) Na području Urbanističkog plana ne postoji infrastrukturna TK mreža te se planira izgradnja nove.

(2) Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) moguće je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

(3) Za spajanje građevina na postojeću telekomunikacijsku mrežu osigurani su koridori za trasu DTK, a planirane priključke izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu. Koridore telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pri postavljanju potrebno je odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele. Pri paralelnom vođenju ili križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama obvezno je poštivati minimalne udaljenosti od pojedinih instalacija.

(4) Do svake zgrade moguće je postaviti instalacijske cijevi te koristiti tipske montažne kabelske zdence.

(5) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućava se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata unutar obuhvata Urbanističkog plana (uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće).

(6) Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.b *Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*, u mjerilu 1:1000.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 29.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja

ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava.

### 5.3.1. Energetski sustav

#### Elektroenergetika

##### Članak 30.

(1) Za napajanje područja obuhvata plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- izgraditi trafostanicu TS 10(20) / 0,4 kV;
- izgraditi 2 x KB 10(20) kV za za interpolaciju planirane trafostanice na postojeću 10 kV mrežu;
- izgraditi KB 1 kV rasplet za napajanje planiranih potrošača;
- izgraditi javnu rasvjetu prometne mreže.

(2) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- površina za izgradnju trafostanice može biti i veća od prikazane, odnosno može se dijelom proširiti unutar koridora javnih prometnih površina kao i unutar zaštitnih zelenih površina;
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m;
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(3) Javna rasvjeta napajat će se iz planirane

trafostanice preko kablskih razvodnih ormarića. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom detaljnije projektne dokumentacije.

(4) Elektroenergetska mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.b *Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*, u mjerilu 1:1000.

#### Obnovljivi izvori energije

##### Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

##### Članak 32.

(1) Unutar p0ostavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(7) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektirati i izvoditi sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(8) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine i odgovarajući tlak za gašenje požara, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. U grafičkom dijelu plana prikazani položaj nadzemnih hidranata je orijentacijski te se od njega može odstupati pri izradi detaljnije tehničke dokumentacije. Nadzemni hidranti unutar prostornih cjelina nisu prikazani. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(9) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata vodoopskrbne mreže, radi usklađenja s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, projektima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog plana. Položaj vodova, građevina

i uređaja sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(10) Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 2.c *Vodoopskrbna mreža*, u mjerilu 1:1000.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 33.**

(1) Odvodnju otpadnih (sanitarnih i oborinskih) voda unutar područja obuhvata Urbanističkog plana potrebno je riješiti odvojeno, odnosno odvojeno zbrinuti sanitarne i oborinske otpadne vode.

(2) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže odredit će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

(3) Svi elementi građenja kanalizacijske mreže moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja objekata mreže odvodnje, radi usklađenja s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, projektima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama ovog plana. Položaj vodova, građevina i uređaja sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, odnosno prema uvjetima odgovarajućih službi, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(5) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 2.d *Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 34.**

(1) Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je izvesti na način da se izgradi jedinstveni kanalizacijski sustav (s jednim ili više uređaja za pročišćavanje) za cijelu zonu ili zasebnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda svake prostorne cjeline izgradnjom

vlastitog uređaja za pročišćavanje.

(2) Ukoliko se gradi jedinstveni kanalizacijski sustav za cijelu zonu tada je potrebno sanitarne otpadne vode prikupiti iz svih prostornih cjelina te ih preko kolektora u profilu glavne ceste dovesti do uređaja za pročišćavanje. Prikazane lokacije uređaja za pročišćavanje su orijentacijske te će se odgovarajuća lokacija (unutar zaštitnih zelenih površina ili dijelom u koridoru prometnih površina) odrediti projektnom dokumentacijom. Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim pravilnikom. Uređaj za pročišćavanje moguće je smjestiti unutar zaštitnih zelenih površina. Nakon pročišćavanja u uređaju pročišćene otpadne vode je potrebno ispustiti u prirodni prijemnik (tlo) putem odgovarajuće upojne površine/bunara. Na tako predviđeni kanalizacijski sustav potrebno je priključiti sve zahvate unutar prostornih cjelina.

(3) Omogućava se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar svake prostorne cjeline (građevne čestice). Uređaj za pročišćavanje treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, odnosno onaj stupanj pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama postižu dopuštene koncentracije štetnih tvari propisane posebnim pravilnikom. Nakon pročišćavanja u uređaju pročišćene otpadne vode potrebno je ispustiti u prirodni prijemnik (u okolni teren na građevnoj čestici) preko upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda d.o.o.

(4) Do izgradnje kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda omogućava se prihvatanje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihov odvoz putem ovlaštene osobe, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, te ovisno o uvjetima na terenu. Prilikom izgradnje sabirne jame potrebno je:

- izgraditi nepropusnu sabirnu jamu,
- od susjedne građevne čestice udaljiti je minimalno 1,0 m,
- omogućiti joj kolni pristup radi pražnjenja i

- udaljiti je od vodovodnog cjevovoda minimalno 3,0 m.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine moraju se priključiti na sustav odvodnje fekalnih voda.

(5) Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen) pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

#### Članak 35.

(1) Oborinske vode s krovova zgrada („čiste“ oborinske vode) potrebno je upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice, bez prethodnog pročišćavanja. „Čiste“ oborinske vode se mogu ponovo koristiti u tehnološkim procesima.

(2) Oborinske vode s prometnica, parkirališta, radnih, manipulativnih i sličnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja (separator masti i ulja) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine.

(3) Oborinske vode sa sabirne i pristupne ceste potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti i ulja) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).

(4) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, ispusti) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade

projektne dokumentacije.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 36.

(1) Zelene površine su određene kao ostalo tlo (zaštitne zelene površine) i zelene površine unutar građevnih čestica.

(2) Ostalo tlo (zaštitne zelene površine) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza, koje služe kao prirodni prijelaz s izgrađenih površina u prirodni okoliš.

(3) Zelene površine unutar građevne čestice moguće je ozeleniti (ili zadržati u izvorno prirodno uređenom krajobrazu) sadnjom autohtonog bilja otpornog na klimatske uvjete na kojima je smještena gospodarska zona, odnosno biljkama koje neće trebati intenzivnu njegu.

(4) Uvjeti uređenja zelenih površina prikazani su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 3.0 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 37.

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana ne nalaze se područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije izdao je Mišljenje da pri izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - II“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### 7.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

## Članak 38.

(1) Manji dio obuhvata Urbanističkog plana nalazi se u zoni stroge zaštite povijesnih naselja. Za sve građevinske zahvate (nova gradnja, rekonstrukcija građevine, uređenje terena i sl.) unutar područja zone stroge zaštite, koja je prikazana u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 3.0 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, u mjerilu 1:1000, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Splitu) sukladno propisima.

(2) Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18.) ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova na području obuhvata Urbanističkog plana naide na arheološke ili druge kulturno-povijesne nalaze potrebno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

## Članak 39.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana s otpadom će se postupati u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom općine Baška Voda, usklađenog s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21).

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

## Članak 40.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s posebnim propisima.

## Članak 41.

- (1) Urbanističkim planom su utvrđene mjere koje se na području obuhvata temeljem posebnih propisa, trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:
- provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,

- provedba mjera zaštite od voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i
- provedba mjere zaštite od požara.

(2) Primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te izgradnjom komunalne infrastrukture mogući negativni utjecaji svode se na minimum.

## Zaštita krajolika

## Članak 42.

(1) U svrhu realizacije gospodarske zone od ukupnog obuhvata od oko 4,03 ha, gospodarski pogoni raznih namjena realizirat će se u ukupnom obuhvatu od oko 2,09 ha. Ostatak područja zadržat će se u prirodnom izgledu i obliku te će se na taj način, u mjeri u kojoj je to moguće očuvati značajke i vrijednosti prirodnog krajolika i sačuvati održivost postojećih ekosustava (travnjaci, bušaci i sl.).

(2) U koridoru planiranih prometnica, te u okviru svih građevnih čestica planira se ozelenjivanje autohtonim biljnim vrstama otpornim na klimu i na područje u kojem se nalaze.

(3) Planirano je ozelenjivanje područja u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti kao i vizualne zaštite i zaštite od prašine i buke.

(4) Sve prostorne cjeline u okviru gospodarske zone ogradit će se zaštitnom ogradom uz koju je moguće zasaditi srednje visoko zelenilo ili živicu od autohtonog raslinja.

(5) Sve pokose nastale formiranjem platoa i uređenjem prometnice potrebno je hortikulturno oblikovati.

(6) Potrebno je održavati sve zelene površine unutar prostornih cjelina.

(7) Za vrijeme rada postrojenja potrebno je vršiti mjerenja (monitoring) kojima će se utvrditi stvarne emisije u okoliš i pratiti stanje okoliša. Vrijednosti emisija tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

**Zaštita voda i tla**

## Članak 43.

(1) U svrhu zaštite voda i tla od zagađivanja potrebno je izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta. Omogućava se i prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnu sabirnu jamu te njihov odvoz putem ovlaštene osobe, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav odvodnje nije izgrađen) pročistiti i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(3) Do puštanja u rad odabranog rješenja pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda obvezno je koristiti mobilni sanitarni čvor kojeg treba prazniti ovlaštena pravna osoba.

(4) Oborinske vode s prometnica, parkirališta, radnih, manipulativnih i sličnih površina, unutar granica pojedine prostorne cjeline odnosno građevne čestice, potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja na propisani način putem odgovarajućih sustava pročišćavanja (separator masti i ulja) upustiti u teren unutar prostorne cjeline odnosno građevne čestice putem upojnih površina/bunara.

(5) Oborinske vode sa sabirne i pristupne ceste potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti i ulja) upustiti u tlo putem upojnih površina/bunara (odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda).

(6) Vode s platoa za pranje kotača vozila i opreme potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti u prihvatni bazen.

(7) Sadržaj iz separatora ulja i masti potrebno

je zbrinuti putem ovlaštene osobe.

(8) Prometno-manipulativne površine (konstrukcija platoa) svih građevnih čestica na kojima se uređuju postrojenja potrebno je izvesti kao vodonepropusne s određenom vrijednosti koeficijenta propusnosti (sukladno posebnim propisima). Prometno-manipulativna površina treba biti lako periva i otporna na djelovanje otpada, te izvedena s potrebnim padovima radi kvalitetne odvodnje otpadnih voda.

(9) U slučaju izlivanja goriva potrebno je poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg razlivanja (osigurati dovoljnu količinu apsorpcijskog sredstva za uklanjanje prolivenog goriva), a ostatke čišćenja pohraniti u nepropusne posude i predati ovlaštenoj tvrtki (sukladno posebnim propisima).

(10) Potrebno je kontrolirati otpad prilikom preuzimanja po vrstama i količinama te ne preuzimati nedozvoljene odnosno nepredviđene vrste otpada. Prilikom preuzimanja otpada kontrolirati prateću dokumentaciju.

(11) Sve manipulativne i prometne površine unutar građevnih čestica potrebno je čistiti i održavati.

(12) Građevne čestice obvezno je ograditi ogradom.

(13) Potrebno je pratiti i mjeriti emisije u vode (monitoring). Metodologiju mjerenja, odabir nadziranih parametara, učestalost mjerenja te vrednovanje rezultata mjerenja provoditi sukladno posebnim propisima. Vrijednosti emisija u vode (tlo) tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

**Zaštita zraka**

## Članak 44.

(1) Emisije prašine nastale tijekom mehaničke obrade otpada potrebno je minimalizirati odvođenjem otpadnog zraka kroz filter prije ispuštanja u atmosferu.

(2) Neugodne mirise potrebno je minimalizirati pomoću biofiltera.

(3) Potrebno je pratiti i mjeriti emisije u zrak (monitoring). Metodologiju i učestalost mjerenja te vrednovanje rezultata mjerenja provoditi sukladno posebnim propisima. Meteorološki parametri koje je potrebno nadzirati su: količina oborina, temperatura zraka, brzina i smjer vjetra, vlažnost zraka i isparavanje. Vrijednosti emisija u zrak tijekom rada ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane zakonima i pravilnicima.

(4) Na granici građevne čestice unutar zone gospodarske namjene kao i na granici građevinskog područja naselja Bast (mješovita namjena) potrebno je obavljati mjerenja kakvoće zraka sukladno važećim zakonima i pravilnicima. U slučaju prekoračenja graničnih vrijednosti obvezna je kontrola efikasnosti rada sustava za pročišćavanje zraka unutar postrojenja i po potrebi uvođenje dodatnih mjera zaštite.

(5) Potrebna ispitivanja i analize trebaju obavljati ovlašteni laboratoriji prema posebnim propisima. U slučaju da se u postupku kontrole otkriju prekoračenja graničnih vrijednosti, korisnici prostora su dužni bez odgode obavijestiti nadležna tijela o svim štetnim utjecajima na okoliš.

#### **Ostale pojave (prašina, buka)**

##### **Članak 45.**

(1) Širenje prašine za vrijeme utovara i istovara krutog materijala na otvorenom spriječiti provođenjem aktivnosti za vrijeme kada nema vjetra. Ograničiti brzinu kretanja vozila i skratiti transportni put. Redovito čistiti manipulativne površine kao i kotače strojeva koji rade na lokaciji. Lagani materijal kojeg može raznositi vjetar potrebno je prekrivati.

(2) Radi smanjenja prašenja na prometno-manipulativnim površinama iste je potrebno čistiti i po potrebi prskati čistom vodom.

(3) Koristiti opremu koja je usklađena s EU normama o buci (sukladno posebnim propisima), te ispravnu radnu mehanizaciju.

(4) Emisiju prašine i buke moguće je smanjiti podizanjem prirodnih barijera te je obvezna sadnja i održavanje zaštitnog pojasa zelenila s visokim

raslinjem (oko građevnih čestica) čime se smanjuje utjecaj jakog vjetra odnosno širenje buke.

(5) Tijekom rada postrojenja potrebno je mjeriti razinu buke unutar gospodarske zone i u vanjskom okolišu. U slučaju prekoračenja dopuštenih vrijednosti potrebno je poduzeti dodatne mjere u cilju smanjenja buke, odnosno postizanja propisima dozvoljene razine buke.

(6) Na granici građevne čestice unutar zone gospodarske namjene buka ne smije prelaziti 80 dB. Na granici građevinskog područja naselja (mješovita namjena) buka ne smije prelaziti dopuštenu razinu od 65 dB danju i 50 dB noću, odnosno prema posebnim propisima.

(7) Razina buke u gospodarskoj zoni ne smije prelaziti dopuštene vrijednosti koje su propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) a kojim su regulirane razine buke u zatvorenom boravišnom i vanjskom prostoru, povremeni izvori buke, te razina buke na granici građevne čestice unutar i na rubu gospodarske zone.

#### **10. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA**

##### **Članak 46.**

(1) Preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša sadržane su u Procjeni rizika od velikih nesreća općine Baška Voda te u Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Baška Voda.

##### **10.1. Zaštita od požara**

##### **Članak 47.**

(1) Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave.

(2) Radi zaštite od požara određuje se obveza izgradnje hidrantske mreže, a na teško pristupačnom terenu rješavat će se zračnim putem, odnosno

upotrebom zrakoplova i helikoptera.

- (3) Pri projektiranju posebno voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

- (5) Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06),
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13, 87/15).

(6) Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

(7) Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

(8) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom OIB – smjernica 2. Izdanje 2011., protupožarna zaštita, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

(9) Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

- (10) U slučaju da će se u objektima stavljati u

promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010).

(11) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(12) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

## 10.2. Zaštita od potresa

### Članak 48.

(1) Općina Baška Voda pripada području gdje su mogući potresi intenziteta IX° MSK ljestvice. S obzirom na mogući intenzitet potresa može doći do katastrofe ili velike nesreće sa ljudskim žrtvama, razaranjem i oštećenjem velikog broja zgrada i infrastrukture, te velikim materijalnim štetama.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima s tehničkim normativima za izgradnju građevina u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom 8 (Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija) za područje Općine Baška Voda koji se nalazi u zoni intenziteta potresa od IX° MSK ljestvice.

(3) Međusobni razmak poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.



### 10.3. Zaštita od ostalih prirodnih katastrofa

#### Olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar

##### Članak 49.

(1) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podacima o udarima vjetra).

(2) U području elektroprivrede i telekomunikacija treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu.

(3) U opskrbi vodom olujni i orkanski vjetar može indirektno utjecati na poremećaj opskrbe (prekid opskrbe električnom energijom na duže vrijeme onemogućuje rad crpnih stanica), te je potrebno predvidjeti agregate ili drugo alternativno napajanje energijom za rad crpki za vodu.

#### Klizišta / odroni

##### Članak 50.

(1) Potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem – odronima. Pod utjecajem potresa većeg intenziteta ili pod utjecajem velikih kiša postoji mogućnost nastanka klizišta ili odrona, zbog čega bi moglo doći do zatvaranja pojedinih dijelova prometnica. Nastale odrone na prometnicama potrebno je u relativno kratkom periodu sanirati i otkloniti uz pomoć pravnih osoba te snaga za zaštitu i spašavanje koje će se angažirati na području grada.

#### Poledica

##### Članak 51.

(1) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognoze za tu pojavu, izvješćivanja odgovarajućih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture (ceste) zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

### 10.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća

#### Opasne tvari

##### Članak 52.

(1) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima te odgovorno ponašanje. Uobičajene mjere prevencije su:

- održavanje instalacija i postrojenja,
- održavanje građevina i građevinskih dijelova,
- provođenje aktivnih mjera sigurnosti (ugradnja hidranata i druge opreme za gašenje požara, ugradnja detektora otrovnih plinova, ugradnja neutralizatora i sustava za apsorpciju i dr.),
- provođenje pasivnih mjera sigurnosti (izgradnja tankvana u kojima su smješteni spremnici s opasnim tvarima, ojačavanje cjevovoda i spremnika i dr.),
- ispitivanje nepropusnosti spremnika i tankvana.

(2) U cilju pripravnosti na iznenadne događaje potrebno je u pravnim osobama uspostaviti postupak periodičkog testiranja pripravnosti, obučenosti i opremljenosti osoba koje postupaju s opasnim tvarima, te provoditi nadzor nad obukom i stvarnom provođenju vježbi.

(3) Obzirom da opasne tvari zbog svojih svojstava mogu ugroziti ljude, prouzročiti materijalnu štetu i onečistiti okoliš, u prijevozu opasnih tvari potrebno je provoditi odgovarajuće mjere zaštite.

#### Nesreće u prometu

##### Članak 53.

(1) Glavne preventivne mjere nastanka cestovnih nesreća su:

- izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže,
- edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu,
- poboljšanje voznog parka i dr.

#### Mjere zaštite od otpada

##### Članak 54.

(1) Za planiranje, projektiranje, izgradnju i eksploataciju pojedinih postrojenja s tehničko-

tehnološkog aspekta potrebno je osigurati:

- potpunu sanitarno-epidemiološku sigurnost za djelatnike i stanovništvo okolnog područja i zaštitu životnog prostora uopće;
- zaštitu od zagađenja tla (nepropusne podne površine koje su otporne i na djelovanje uskladištenog otpada i/ili materijala);
- zaštitu od zagađenja voda (podzemnih, površinskih) i zraka;
- spriječiti rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa ili drugih emisija;
- održavanje postrojenja čistim i urednim (pranje prostora pretovara otpada i dr.);
- utvrditi inspekciju i program praćenja;
- primjenu strojeva i opreme u cilju što većeg mehaniziranja svih operacija dispozicije otpada;
- minimizirati mogućnost nastanka i širenja te prijenosa požara, odnosno moguće je:
  - osigurati dežurstvo unutar postrojenja, osobito van radnog vremena i u neradne dane;
  - ograditi i urediti zaštitni pojas bez gorive tvari u odnosu na okolne površine;
  - opremiti hidrantskom mrežom (ako nije moguće onda spremnicima s vodom na kritičnim mjestima) te vatrogasnom opremom i sredstvima za početno gašenje požara (vatrogasni aparati i drugo);
  - odvojiti prostore za: mehanizaciju (bager, buldožer i dr.), odlaganje otpada, te istovar/utovar i dr.

## 10.5. Ostale mjere zaštite

**Mjere koje omogućavaju provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i materijalnih dobara)**

### Članak 55.

#### Put evakuacije (interventni put)

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije zaposlenika (i materijalnih dobara) unutar prostornih cjelina potrebno je planirati prometnice na način da se osigura prohodnost putova u svim uvjetima.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ceste

uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, odnosno do svih građevina treba osigurati interventni kolni pristup.

(3) Sklanjanje stanovništva (korisnika zone) osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, a u slučaju potrebe postaje zaklon.

### Članak 56.

#### Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

(1) Sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) za uzbunjivanje i obavješćivanje zaposlenika i korisnika gospodarske zone koriste se SMS uređaji i elektronički mediji:

- radio i televizijske postaje koje imaju koncesiju za emitiranje na nacionalnoj razini;
- lokalne radio postaje;
- web-stranice Ministarstva unutarnjih poslova;
- aplikacije za pametne telefone i druge uređaje.

**Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima**

### Članak 57.

(1) Na predmetnom području planira se gradnja građevina i postrojenja za gospodarenje otpadom (građevni i komunalni otpad) te njihovih pratećih sadržaja.

(2) Obzirom da se u slučaju izvanrednih uvjeta ne očekuje dulje zadržavanje i boravak ljudi, na predmetnom području se ne planiraju posebne mjere zaštite odnosno razmještaj drugih vodoopskrbnih i energetskih objekata osim onih koji su prikazani u Urbanističkom planu (vodoopskrbni cjevovod, hidranti, trafostanica i elektroopskrbni vodovi).

(3) Unutar prostornih cjelina obvezno je postavljanje hidrantske mreže, te je moguće postavljanje agregata i spremnika vode.

**Ostale mjere**

## Članak 58.

(1) U skladu s člankom 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21.) vlasnici građevina (pravne osobe) dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

(2) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Baška Voda
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21.)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17),
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

**11. MJERE PROVEDBE PLANA**

## Članak 59.

(1) Urbanistički plan se primjenjuje neposrednim provođenjem ovih Odredbi.

(2) Omogućava se uređenje prostora i zahvata u prostoru odnosno uređenje građevnih čestica u fazama i/ili etapama.

(3) Za provedbu Urbanističkog plana, osim ovih Odredbi, služe i pripadajući tekstualni i grafički dijelovi Urbanističkog plana.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 60.

(1) Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna neće se primjenjivati Odredbe za provođenje, Obrazloženje i Sažetak za javnost iz tekstualnog dijela kao ni kartografski prikazi iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 6/13).

(2) Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna primjenjivat će se Odredbe za provođenje, Obrazloženje i kartografski prikazi iz Članka 3. ove Odluke.

## Članak 61.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Baška Voda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška Voda, te je sastavni dio ove Odluke.

(2) Grafički dio i Obrazloženje Izmjena i dopuna nisu predmet objave u službenom glasilu Općine Baška Voda.

## Članak 62.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ – službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/05  
URBROJ:2181-17-01-22-01  
Baška Voda, 08. ožujka 2022.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvješća o prispjelim**  
**zahtjevima za izradu urbanističkih planova**  
**uređenja na području Općine Baška Voda**

I.

Prihvata se izvješće općinskog načelnika o prispjelim zahtjevima za izradu urbanističkih planova uređenja na području Općine Baška Voda.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/06

URBROJ:2181-17-01-22-01

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 8. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12,123/17, 98/19, 144/20), a u svezi članka 457. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o povećanju temeljnog kapitala**  
**TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA**  
**BAŠKA VODA društva s ograničenom**  
**odgovornošću**  
**u 100% vlasništvu Općine Baška Voda**

Članak 1.

Općina Baška voda kao jedini osnivač (ili član) društva **TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA** društva s ograničenom

odgovornošću (**TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA d.o.o.**), sa sjedištem u Baškoj Vodi, Obala sv. Nikole 65, OIB: 34394768505, odlučuje povećati temeljni kapital Društva.

Članak 2.

Povećanje temeljnog kapitala Društva provodi se povećanjem postojećeg poslovnog udjela od strane jedinog osnivača (ili člana) Općine Baška Voda, i to:

- uplatom u novcu na način da će jedini osnivač (ili član) Društva Općina Baška Voda, OIB: 23958451309, na račun Društva uplatiti iznos od 250.000,00 kn (dvjestopedeset tisuća kuna).

Članak 3.

Općina Baška Voda kao jedini osnivač (ili član) Društva, donosi odluku da se temeljni kapital Društva u iznosu od 13.020.000,00 kn (trinaestmilijunaidvadesettisuća kuna) poveća uplatom u novcu opisanom u članku II. za iznos od 250.000,00 kn ( dvjestopedeset tisuća kuna).

Sukladno naprijed navedenom temeljni kapital **TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA** društva s ograničenom odgovornošću se povećava:

- sa sadašnjeg iznosa od 13.020.000,00 kn (trinaestmilijunaidvadesettisuća kuna)
- za iznos od 250.000,00 kn ( dvjestopedeset tisuća kuna).
- na ukupan iznos 13.270.000,00 kn (trinaestmilijunaidvjestosedamdesettisuća kuna).

Članak 4.

Temeljem tako navedenog povećanja temeljnog kapitala iz članka 3., temeljni kapital Društva sastoji se od jednog poslovnog udjela i to:

1. **OPĆINA BAŠKA VODA**, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda, OIB: 23958451309, s jednim poslovnim udjelom u nominalnom iznosu od 13.270.000,00 kn (trinaestmilijunaidvjestosedamdesettisuća kuna).

Članak 5.

Povećanje temeljnog kapitala obaviti će se uplatom u novcu kako slijedi:

- iznos od 250.000,00 kn (dvjestopedeset tisuća kuna) do 01. svibnja 2022. godine

Općina Baška Voda će po Načelniku pred javnim bilježnikom dati posebnu izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, u iznosu za koji se povećava temeljni kapital, te će potpisati i druge akte vezane uz povećanje temeljnog kapitala **TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA** društva s

ograničenom odgovornošću.

Jedini osnivač (ili član) Društva, Općina Baška Voda na temelju povećanja temeljnog kapitala iz članka 2. ove Odluke, drži jedini poslovni udjel u nominalnom iznosu od 13.270.000,00 kn (trinaestmilijunaidvestosedamdesettisuća kuna).

#### Članak 6.

Načelnik Općine Baška Voda i Direktor Društva **TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA** d.o.o. potpisat će sve prateće isprave i poduzeti sve radnje za upis izmjena u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

#### Članak 7.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke Direktor Društva **TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA** d.o.o. obavezan je poduzeti sve potrebne radnje sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/07

UR.BROJ: 2181-17-01-22-01

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog Vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), i članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL. 7/21) i članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda, na svojoj 04. sjednici održanoj 08. ožujka. 2022. godine donijelo je

### **Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda**

#### Članak 1.

U članku 158. Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda (GL 7/21) nadodaje se točka 17 a, koja glasi:

„ako se dvorište stambenih i poslovnih zgrada-  
građevina uz javne površine ne održava čistim i  
urednim (članak 14. Odluke) <>.

#### Članak 2.

Članak 158. Odluke o komunalnom redu Općine

Baška Voda (GL 7/21) koji glasi: „Novčanom kaznom u iznosu id 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz članka 158.stavka 1., alineje od 1. do 129. ove Odluke fizička osoba-obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj u vezi sa obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz članka 158. stavka 1., alineje od 1. do 129. ove Odluke fizička osoba“  
postaje članak 158 a.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 024-02/22-01/08

URBROJ: 2181-17-01-22-1

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju odredbe članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21) i članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća (GL br. 7/21, 18/21), članka 6. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 64/15, 112/18) i članka 7.a Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL: br. 2/97, 5/06) temeljem zahtjeva korisnika Zefa Pecollaj, Podspiline 52, Baška Voda, OIB:05686662640, Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine donosi

### **ODLUKU**

### **o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Promajni, na č.z. 2932/1 k.o. Bast-Baška Voda**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez objave novog natječaja za poslovni prostor (trgovačke namjene) u Promajni na č.z. 2932/1 k.o. Bast-Baška Voda, površine cca 50 m<sup>2</sup>, korisniku Zefu Pecollaj, Podspiline 52, Baška Voda, OIB:05686662640, pod istim uvjetima sklopljenim ugovorom od dana 14.06.2016. godine.

#### Članak 2.

Zef Pecollaj, Podspiline 52, Baška Voda,

OIB:05686662640 kao zakupnik poslovnog prostora iz članka 1. Ove Odluke i Općina Baška Voda kao zakupodavac, temeljem provedenog javnog natječaja, sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora (trgovačke namjene) u Promajni na č.z. 2932/1 k.o. Bast-Baška Voda, dana 14. lipnja 2016.godine.

#### Članak 3.

Na zahtjev korisnika, a po utvrđenju ispunjenja uvjeta iz članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br.2/97, 5/06), daje se suglasnost na produženje ugovora o zakupu iz članka 2. ove Odluke na daljnjih 5 godina o čemu će zakupnik i zakupodavac sklopiti pisani ugovor.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/09  
URBROJ:2181-17-01-22-01  
Baška Voda, 08. ožujka 2022.

Presjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju odredbe članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21) i članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća (GL br. 7/21, 18/21) članka 6. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 64/15, 112/18) članka 7.a Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br. 2/97, 5/06), a temeljem zahtjeva korisnika Mate Topić, Stjepana Radića 9, Baška Voda, OIB:54817688727, Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj 08. ožujka 2022. godine donijelo je

### ODLUKU

**o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora  
ugostiteljskog objekta konobe „Biston“ u Bastu,  
na č.z. 6162, č.zgr.\*318 k.o. Bast-Baška Voda**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez objave novog natječaja za ugostiteljski objekt u Bastu na č.z. 6162 i č.zgr. \*318 k.o. Bast-Baška Voda, a koji poslovni prostor se sastoji od unutrašnjeg prostora

površine cca 103 m<sup>2</sup> s pripadajućim inventarom i 58 m<sup>2</sup> vanjske terase korisniku Mati Topić, Stjepana Radića 9, Baška Voda, OIB:54817688727, pod istim uvjetima sklopljenim ugovorom od dana 07.04.2017. godine.

#### Članak 2.

Mate Topić, Stjepana Radića 9, Baška Voda, OIB:54817688727, kao zakupnik poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke i Općina Baška Voda kao zakupodavac, temeljem provedenog javnog natječaja, sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Bastu na č.z. 6162 i č.zgr. \*318 k.o. Bast-Baška Voda, dana 07. 04. 2017. godine.

#### Članak 3.

Na zahtjev korisnika, a po utvrđenju ispunjenja uvjeta iz članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br. 2/97, 5/06), daje se suglasnost na produženje ugovora o zakupu iz članka 2. ove Odluke na daljnjih 5 godina o čemu će zakupnik i zakupodavac sklopiti pisani ugovor.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/10  
URBROJ:2181-17-01-22-01  
Baška Voda, 08. ožujka 2022.

Presjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 17., stavka 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine« broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), članka 48. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN 66/21), i članka 28. Statuta Općine Baška Voda (»Službeno glasilo Općine Baška Voda«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na prijedlog načelnika na 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. donosi

**GODIŠNJU ANALIZU STANJA  
SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE  
BAŠKA VODA  
ZA 2021. GODINU**

#### UVOD

Sukladno članku 48. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata

u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21), godišnjim analizama stanja sustava civilne zaštite prati se napredak unaprjeđenja sustava civilne zaštite, utvrđuje novo stanje, redefiniraju prioritete, ocjenjuje doprinos nositelja i sudionika u provođenju mjera i aktivnosti iz plana razvoja sustava civilne zaštite, analizira financiranje sustava civilne zaštite i realizacija svih drugih aktivnosti od značaja za provođenje revizije planova razvoja sustava civilne zaštite. Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite prema članku 17. stavku 1. Zakona o sustavu civilne zaštite, donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika.

#### STANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te civilne zaštite građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

U prethodnom razdoblju Općina Baška Voda je sukladno važećim propisima vezanim za ustrojavanje i razvoj sustava CZ poduzela sljedeće mjere i aktivnosti:

Općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine usvojilo je

- Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Baška Voda – ožujak/2021.
- Odluku o utvrđivanju operativnih snaga i osnivanju postrojbi civilne zaštite – ožujak/2014
- odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite – u tijeku je izrada iste

Načelnik Općine donio je

- Plan djelovanja civilne zaštite – 20. srpnja 2021.
- Plan vježbi civilne zaštite – 30. rujna 2021.
- Odluku o osnivanju i imenovanju stožera Civilne zaštite – 23. lipnja 2021.

Osim navedenih planskih i normativnih dokumenata Načelnik općine je tijekom proteklog razdoblja organizirao provođenje dodatnih aktivnosti na razvoju operativnih snaga i sustava civilne zaštite:

- donosio odluke radi osiguravanja materijalnih, financijskih i drugih uvjeta za financiranje i opremanje operativnih snaga sustava civilne zaštite – tijekom godine
  - organizirao je i financiranje, opremanje, sukladno smjericama i planu razvoja sustava civilne zaštite
  - organizirao da se redovito ažurira procjena rizika i plan djelovanja civilne zaštite
  - osigurao uvjete za izvršavanje zadaća u provedbi drugih mjera civilne zaštite (zaštita od požara, pandemija COVID-19)
  - osigurao uvjete za raspoređivanje pripadnika u postrojbe i na dužnost povjerenika civilne zaštite te vođenje evidencije raspoređenih pripadnika
    - putem stručnih službi općine osigurao uvjete za vođenje i ažuriranje baze podataka o pripadnicima, sposobnostima i resursima operativnih snaga sustava civilne zaštite
    - organizirao vođenje evidencije stradalih osoba u velikim nesrećama i katastrofama.

#### OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Sustav civilne zaštite Općine Baška Voda povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka te ublažavanja posljedica velike nesreće i katastrofe. Operativne snage kao dio sustava civilne zaštite su sve prikladne i raspoložive sposobnosti i resursi operativnih snaga namijenjeni provođenju mjera civilne zaštite.

Za područje Općine Baška Voda ustrojene su sljedeće operativne snage:

Operativne snage sustava CZ		
#	dio operativnih snaga	naziv ili broj članova, pripadnika,
a	Stožer civilne zaštite	13 članova
b	Operativne snage vatrogastva	DVD Baška Voda (43 operativnih članova) DVD Promajna (15 operativnih članova)
c	Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa	GDCK Makarska
d	Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja	HGSS Stanica Makarska

e	Udruge građana	Lovačka udruga "Kuna" Baška Voda Hrvatsko Planinarsko društvo "Sv. Ilija" Baška Voda
f	Postrojbe i povjerenici civilne zaštite	1 postrojba CZ sa 16 pripadnika
g	Koordinatori na lokaciji	imenuju se sukladno nastaloj situaciji
h	Pravne osobe u sustavu civilne zaštite	Komunalno poduzeće Gradina - Baška Voda d.o.o.

### a) Stožer civilne zaštite

Stožer je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremljenoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Stožer obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Radom Stožera rukovodi načelnik Stožera, a kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima načelnik Općine Baška Voda.

Stožer civilne zaštite u 2021. godini održavao je sjednice, a iste su bile vezane za organizaciju zaštite od požara, sprječavanja širenja epidemije bolesti COVID-19 uzorkovane virusom SARS-CoV-2, te provođenje ostalih planiranih preventivnih mjera i aktivnosti.

Za jačanje stručnih, operativnih i koordinativnih sposobnosti stožera civilne zaštite u narednom periodu potrebno je:

- osposobiti nove članove stožera za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama
- osigurati upoznavanje svih članova stožera s procjenom rizika od velikih nesreća
- osigurati poznavanje zadaća članova stožera iz plana djelovanja civilne zaštite
- upoznati sve članove stožera s poslovníkom o radu stožera

- osigurati sudjelovanje članova stožera u vježbama operativnih snaga

### b) Operativne snage vatrogastva

Operativne snage vatrogastva kao temeljni dio snaga civilne zaštite, čine DVD Baška Voda (43 operativna člana) i DVD Promajna (15 operativnih članova).

Dobrovoljno vatrogasno društvo Baška Voda djeluje na području mjesta Baška Voda, cijele općine a po potrebi pomaže i susjednim općinama. U postrojbi djeluje 43 operativnih članova i 15 pripadnika mladeži. Od ukupnog broja su 2 profesionalca, koji vrše operativno dežurstvo cijele godine. U slučaju potrebe spremno je intervenirati najmanje 50 % članova. Dežurstvo je 24 sata posebno u turističkoj sezoni kad se dežura na više mjesta.

Vatrogasna postrojba DVD-a Baška Voda raspolaže s 6 vozila (4 vatrogasna, 1 zapovjedno, 1 za osobe). Sva vozila su tehnički ispravna, registrirana i opremljena radio vezom i potrebnom opremom.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Promajna djeluje na području mjesta Promajna, a po potrebi pomaže i susjednim općinama. U postrojbi djeluje 12 operativnih članova i 12 pripadnika mladeži. Nema profesionalca, koji vrše operativno dežurstvo tijekom turističke sezone.

Vatrogasna postrojba DVD-a Promajna raspolaže s 2 vozila (1 vatrogasna, 1 za prijevoz ljudi i opreme). Sva vozila su tehnički ispravna, registrirana i opremljena radio vezom i potrebnom opremom.

Operativne snage vatrogastva su nositelj provođenja mjera civilne zaštite radi spašavanja života i zdravlja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a koje će se provoditi sukladno odlukama i uputama stožera civilne zaštite. Stoga je u narednom razdoblju i nadalje potrebno provoditi osposobljavanja i usavršavanja vatrogasnih kadrova kroz različite oblike obuke, vježbi, natjecanja, kao i provođenje redovitih liječničkih pregleda sukladno posebnim propisima.

Osposobljavanju vatrogasne mladeži te njihovom uključivanju i sudjelovanju u organiziranim vježbama potrebno je posvetiti posebnu pažnju kao i na edukaciji građana, posebno poljoprivrednika kod spaljivanja biljnog otpada, te mogućnosti izbijanja požara na otvorenim prostorima kako bi uz ostale spriječile moguće štetnosti na okoliš.



### e) Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa

Crveni križ je temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama u izvršavanju obveza sustava civilne zaštite sukladno Zakonu o Hrvatskom Crvenom križu i drugim važećim propisima. Crveni križ pored prikuplja i raspoređuje humanitarnu pomoć za potrebe ugroženih građanima, provodi obuku i oprema ekipe za izvršavanje zadaća u slučaju velikih prirodnih, ekoloških i drugih nesreća s posljedicama većih stradanja i epidemija.

Hrvatski Crveni križ mora provoditi sljedeće:

- edukaciju interventnog tima za djelovanje u velikim nesrećama
- procjenu situacije, podizanja naselja, organizacije smještaja, psihološku pomoć i potporu (u slučaju potrebe)
- educirati učenike Osnovne škole Baška Voda za pružanje prve pomoći
- sudjelovati u natjecanjima prve pomoći u Osnovnoj školi Baška Voda
- osposobljavati se za pružanje prve pomoći postrojbi civilne zaštite
- osposobljavati se za pružanje prve pomoći udrugama građana
- osposobljavati se za pružanje prve pomoći pripadnicima DVD Baška Voda
- organizirati i provoditi natjecanja iz prve pomoći
- provoditi potrebne aktivnosti u svezi dobrovoljnog darivanja krvi

Osim navedenoga Hrvatski Crveni križ, prima i raspoređuje humanitarnu pomoć te u slučaju potrebe na području svoga djelovanja obučava, i oprema ekipe za izvršavanje zadaća u slučaju velikih prirodnih, ekoloških i drugih nesreća s posljedicama masovnog stradanja i epidemija.

Budući da na području Općine Baška Voda nije organiziran Hrvatski crveni križ, isto u svome djelovanju pokriva GDCK Makarska. Općina Baška Voda pomaže u razvoju GDCK Makarska sa sredstvima iz proračuna. U radu GDCK Makarska sudjeluju i pripadnici i volonteri iz Baške Vode.

### d) Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja

Hrvatska gorska služba spašavanja je nacionalna, dobrovoljna, stručna, humanitarna i nestranačka udruga javnoga značaja. Osnovni ciljevi HGSS-a su sprječavanje nesreća, spašavanje i pružanje prve medicinske pomoći u planini i na drugim nepristupačnim područjima i u izvanrednim okolnostima kod kojih pri spašavanju i pružanju

pomoći treba primijeniti posebno stručno znanje i upotrijebiti tehničku opremu za spašavanje u planinama, a u svrhu očuvanja ljudskog života, zdravlja i imovine. HGSS je neprofitna udruga koja obavlja djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku. Okuplja gorske spašavatelje HGSS-a koje pokrivaju cijelo područje Republike Hrvatske.

Za područje Općine Baška Voda nadležna je Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Makarska. Zadaće i način rada HGSS Makarska su određeni posebnim propisima, pa stoga sve aktivnosti provodi po vlastitim planovima i sukladno propisanim pravilima.

### e) Udruge građana

Temeljem odluke Općinskog vijeća za područje Baške Vode određene su sljedeće udruge od interesa za sustav civilne zaštite:

- Lovačka udruga "Kuna" Baška Voda
- Hrvatsko Planinarsko društvo "Sv. Ilija" Baška Voda

Navedene udruge pričuvni su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite koji je osposobljen za provođenje pojedinih mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite, te svojim sposobnostima nadopunjuju sposobnosti temeljnih operativnih snaga i specijalističkih i intervencijskih postrojbi civilne zaštite te se uključuju u provođenje mjera i aktivnosti sustava civilne zaštite sukladno odredbama Zakona o civilnoj zaštiti, kao i planovima jedinica lokalne samouprave.

Radi osposobljavanja za sudjelovanje u sustavu civilne zaštite udruge samostalno provode osposobljavanje svojih članova i sudjeluju u osposobljavanju i vježbama s drugim operativnim snagama sustava civilne zaštite.

Udruge se organiziraju tako da samostalno mogu izvršiti pozivanje, aktiviranje i provođenje zadaća u sustavu civilne zaštite, a koje mogu dobiti od Stožera CZ Baška Voda. Za redoviti rad i pripreme za civilnu zaštitu navedene udruge Općina godišnje sufinancira putem proračuna.

### f) Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Za sudjelovanje u mjerama i aktivnostima u sustavu civilne zaštite, sukladno procjeni rizika, Općina Baška Voda je osnovala postrojbicu civilne zaštite opće namjene s 13 pripadnika, s ciljem obavljanja jednostavnih zadaća u velikim nesrećama na području nadležnosti općine. U narednom razdoblju potrebno je:

- ažurirati podatke o pripadnicima postrojbe
- izvršiti smotru i provjeriti popunjenost

- osposobiti postrojbu civilne zaštite za namjenske zadaće
- održati vježbu civilne zaštite u skladu s donesenim Planom vježbi
- osigurati skladišni prostor za opremu i sredstva postrojbe
- opremiti postrojbu civilne zaštite opće namjene
- osigurati pozivanje obveznika civilne zaštite radi provođenja smotre, vježbi, mobilizacije
- osigurati osposobljavanje obveznika civilne zaštite

Temeljem Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite, NN 69/16, povjerenike i zamjenike povjerenika civilne zaštite imenuje izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave iz redova obveznika civilne zaštite koji žive u zgradi, ulici ili naselju za koje područje će se rasporediti na dužnosti povjerenika civilne zaštite.

Povjerenik civilne zaštite i njegov zamjenik:

- sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite
- daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite
- sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite
- organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina
- provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje u stambenim zgradama na području svoje nadležnosti i o propustima obavješćuju inspekciju civilne zaštite.

**U narednom razdoblju potrebno je imenovati povjerenike i zamjenike povjerenika civilne zaštite za cijelo područje općine, a prema uputama iz navedenog Pravilnika, kako bi se**

**osiguralo planirano provođenje mjera civilne zaštite.**

#### **g) Koordinator na lokaciji**

Zadaća Koordinatora na lokaciji je da procjenjuje situaciju na terenu, njene posljedice te u suradnji sa stožerom civilne zaštite usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite. Načelnik stožera civilne zaštite sukladno specifičnostima izvanrednog događanja, određuje koordinatora na lokaciji iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Potrebno je odrediti potencijalne koordinate iste obavijestiti o mogućnosti da budu određeni za dužnost koordinatora, te o njihovim zadaćama.

#### **h) Pravne osobe u sustavu civilne zaštite**

Pravna osoba dužna je odazvati se zahtjevu načelnika Stožera civilne zaštite, te sudjelovati s ljudskim snagama i materijalnim resursima u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite. Pravne osobe dužne su na poziv nadležnog tijela omogućiti svojim zaposlenicima koji su raspoređeni u operativne snage sustava civilne zaštite sudjelovanje u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite

Pravne osobe određene odlukom dužne su izraditi Operativni plan civilne zaštite o načinu organiziranja provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite.

**Općina Baška Voda je u postupku izrade Odluke o određivanju pravni osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Baška Voda.**

#### **FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Općina Baška Voda je u 2021 godini financirala sljedeće aktivnosti sustava civilne zaštite:

RB	Operativne snage	da/ne	Iznos - kn	Napomena
1	Stožer civilne zaštite	ne	0,00	osposobljavanje, vježbe
2	Operativne snage vatrogastva	da	1.408.893,75 kn BV 69.120,00 kn P	DVD Baška Voda, DVD Promajna - redovita djelatnost opremanje, uvježbavanje
3	Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa Makarska	da	171.953,68 kn	opremanje, osposobljavanje
4	Udruge	da	2000,00kn	opremanje, uvježbavanje
UKUPNO			1.651.967,43 kn	

**ZAKLJUČAK**

Općina Baška Voda je provela veliki dio predviđenih obaveza u području civilne zaštite, a koje se temelje na Zakonu o sustavu civilne zaštite i važećim pravilnicima, te je učinjen značajan napredak u ustrojavanju sustava civilne zaštite u odnosu na prethodne godine.

U narednom razdoblju nužno je sve Planove djelovanja i ostale normativne akte (odluke, imenovanja, pravilnici ...) u području civilne zaštite redovito ažurirati sukladno nastalim promjenama u zakonskoj regulativi, promjenama osoba na pojedinim dužnostima ili funkcijama, te prema odlukama nadležnih tijela, a kako bi se unaprijedio sustav civilne zaštite.

Za povećanje razine i razine spremnosti operativnog djelovanja operativnih snaga nužno je nadalje provoditi sljedeće mjere:

- redovito ažuriranje baze podataka stožera i pripadnika operativnih snaga civilne zaštite,
- održavanje popunjenosti svih dijelova operativnih snaga,
- kontinuirano osposobljavanje i edukacija Stožera i pripadnika operativnih snaga,
- planiranje održavanje i analiza vježbi prema postojećim propisima,
- prema utvrđenim prioritetima planirati i provoditi opremanje materijalnim sredstvima za namjenske zadaće i predviđene mjere civilne zaštite
- pri izradi prijedloga proračuna je nužno planirati i sredstva za razvoj civilne zaštite

U razvoju sustava CZ potrebno je težiti što ravnomjernijem razvoju svih komponenti sustava kako bi se postigla što veća razina operativnosti.

Prema Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN 66/21), na temelju ove Analize stanja civilne zaštite izrađuju se sljedeći dokumenti:

- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite se izrađuju na temelju godišnje analize stanja sustava civilne zaštite i njima se utvrđuju prioritete lokalne vlasti na području civilne zaštite za rok od četiri godine.

- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite predstavlja dokument za implementaciju ciljeva iz Smjernica koji se u njih prenose kako bi se konkretizirale mjere i aktivnosti te utvrdila dinamika njihovog ostvarivanja.

**ZAVRŠNA ODREDBA**

Ova Analiza objavit će se u „Službenom glasniku Općine Baška Voda“.

KLASA: 024-02/22-01/11

URBROJ: 2181-17-01-22-1

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog Vijeća  
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 04. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

**O D L U K U o prihvatu prognanika iz  
ratom zahvaćenih područja u Ukrajini na  
prostor Općine Baška Voda**

I

Ovom Odlukom utvrđuje se prihvata prognanika iz ratom zahvaćenih područja Ukrajine u prostor stare škole u Bastu.

II

Prihvata prognanika iz ratom zahvaćenih područja Ukrajine u prostor stare škole u Bastu odnosit će se isključivo na žene i djecu.

III

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Glasniku, službenom glasniku Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/22-01/12

URBROJ:2181-17-01-22-01

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ante Lončar

— — —

## SADRŽAJ

**Općinsko vijeće:**

1. Zaključak o usvajanju zapisnika sa 03. sjednice Općinskog vijeća od 08. prosinca 2021. godine .....	15
2. Zaključak o izboru Odbora za Statut i Poslovník .....	15
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješća općinskog načelnika za period srpanj-prosinac 2021. godine .....	15
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast sjever – I1" .....	16
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o prispjelim zahtjevima za izradu urbanističkih planova uređenja na području Općine Baška Voda .....	43
6. Odluka o povećanju temeljnog kapitala TURISTIČKO-ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA društva s ograničenom odgovornošću u 100% vlasništvu Općine Baška Voda .....	43
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda .....	43
8. Odluka o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Promajni, na č.z. 2932/1 k.o. Bast-Baška Voda .....	43
9. Odluka o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora ugostiteljskog objekta konobe "Biston" u Bastu, na č.z. 6162, č.zgr. *318 k.o. Bast-Baška Voda .....	44
10. Godišnja analiza sustava civilne zaštite Općine Baška Voda za 2021. godinu .....	44
11. Odluka o prihvatu prognanika iz ratom zahvaćenih područja u Ukrajini na prostor Općine Baška Voda .....	49

**GLASNIK**