



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv.Nikole 65
Baška Voda

Baška Voda, 11.02.2025.

Z A P I S N I K

**O ocijeni pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora
trgovačke namjene označen kao čest.zgr. *420/1 i 420/2,
neto korisne površine cca 150m² u Promajni na adresi Obala 1, Promajna**

Dana 11.veljače.2025. godine u 09:00 sati započeta je ocijena pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora u Promajni, na adresi Obala 1, Promajna, trgovačke namjene, neto korisne površine cca 150m², početnog iznosa godišnjeg zakupa 4.500,00 € (EUR), prema natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenog u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 15. siječnja 2025.godine.

Ponude su otvorene dana 10. veljače 2025. godine s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Baška Voda, a Zapisnik o otvaranju ponuda sastavni je dio ovog Zapisnika o ocijeni ponuda.

Na natječaj su pristigle tri ponude:

- OPTIMA SELECTIO D.O.O. Put Topića 18, Baška Voda, OIB: 51582308401
- STUDENAC D.O.O., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348
- DARDANIJA D.O.O., Kralja Tomislava 40A, OIB: 47125108270

Općina Baška Voda je u natječaju za davanje u zakup navedenog prostora u točki 6. odredila: 'Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine', čime je određeno da je najviša ponuđena cijena kriterij za odabir ponuda.

Nadalje točkom 12. određeno je da ponuda mora sadržavati:

- Naziv (ime), adresu i OIB ponuditelja,
- Ponudenu cijenu,
- Dokaz o plaćenju jamčevini,
- Raniji zakupnik dokaz o izvršenim obavezama po prijašnjem ugovoru
- Dokaz o nekažnjavanju,
- Dokaz o izmirenim potraživanjima prema Općini Baška Voda (U.O. za proračun i financije) i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik Općina Baška Voda (komunalno poduzeće Gradina – Baška Voda d.o.o., Turističko – športska luka Baška Voda d.o.o.), podmirenju potraživanja prema Općini Baška Voda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Baška Voda
- Dokaz o registriranoj trgovačkoj djelatnosti (izvod izi sudskog registra, obrtnica)
- Broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine

Ponuditelji su dostavili slijedeće dokaze:

Pregled pristiglih ponuda i dostavljenih dokaza sposobnosti – Zakup poslovnog prostora Promajna 2025.

Naziv (ime), adresa i OIB ponuditelja	OPTIMA SELECTIO D.O.O. Put Topića 18, Baška Voda OIB: 51582308401	STUDENAC D.O.O. Četvrt Ribnjak 17, Omiš OIB: 02023029348	DARDANIJA D.O.O. Kralja Tomislava 40A OIB: 47125108270
Ponuđena cijena	6.788,00 EUR	6.321,50 EUR	6.350,00 EUR
Dokaz o plaćenju jamčevini	4.500,00 EUR 27.01.2025. Nije primjenjivo	4.500,00 EUR 21.01.2025. Izjava o podmirenom dugovanju	4.500,00 EUR 29.01.2025. Nije primjenjivo
Raniji zakupnik, dokaz o izvršenim obvezama po prijašnjem ugovoru	Nije primjenjivo	Izjava o podmirenom dugovanju	Nije primjenjivo
Dokaz o nekažnjavanju	Općinski kazneni sud u Zagrebu Su-Ukpe-17294/2025, 21.01.2025. Su-Uppe-3441/2025, 21.01.2025. Su-Ukpe-16655/2025, 21.01.2025. Su-Uppe-3539/2025, 22.01.2025. Su-Ukpe-16677/2025, 21.01.2025. Su-Uppe-3440/2025, 21.01.2025.	Općinski kazneni sud u Zagrebu Su-Ukpe-20945/2025, 24.01.2025. Su-Ukpe-201105/2025,24.01.2025 Su-Ukpe-20947/2025,24.01.2025.	Općinski kazneni sud u Zagrebu Su-Ukpe-22253/2025, 26.01.2025
Dokaz o izmirenim potraživanjima prema Općini Baška Voda (U.O. za proračun i financije) i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik Općina Baška Voda (komunalno poduzeće Gradina – Baška Voda, Turističko – športska luka Baška Voda d.o.o. podmirenju potraživanja prema Općini Baška Voda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Baška Voda	Potvrda Općine Baška Voda (U.O. za proračun i financije od 22.01.2025. Potvrda Gradina – Baška Voda d.o.o. broj protokola: 02/2025-02 od 21.01. 2025. Potvrda Turističko športska luka Baška Voda d.o.o., broj 002 od 21.01.2025. Potvrda porezne uprave KLASA: 034-04/25-10/230, URBROJ:513-07-23-02-25-2	Potvrda Općine Baška Voda (U.O. za proračun i financije od 27.01.2025. Potvrda Gradina – Baška Voda d.o.o. broj protokola: 01/2025-02 od 17.01.2025. Potvrda Turističko športska luka Baška Voda d.o.o., broj 005 od 28.01.2025. Potvrda porezne uprave KLASA: 034-04/25-10/934, URBROJ:513-07-23-02-25-2	Potvrda Općine Baška Voda (U.O. za proračun i financije od 27.01.2025. Potvrda Gradina – Baška Voda d.o.o. broj protokola: 04/2025-02 od 27.01.2025. Potvrda Turističko športska luka Baška Voda d.o.o. broj 003 od 27.01.2025.

Dokaz o registriranoj trgovačkoj djelatnosti (izvod iz sudskog registra, obrtnica)	Izvadak iz sudskog registra od 08.11.2011, 07.03.2023. 02.05.2023.	Izvadak iz sudskog registra od 28.01.2025.	Izvadak iz sudskog registra od 28.01.2025.
Broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine	IBAN: HR0323600001102984503	IBAN: HR8424020061101008365	IBAN: HR7924070001100493119

Prema dostavljenim dokazima svi ponuditelji zadovoljavaju uvjete iz objavljenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Promajni na adresi Obala 1, objavljenog u Slobodnoj Dalmaciji dana 15. siječnja 2025. godine

Temeljem kriterija odabira određenog točkom 6. javnog natječaja za zakup poslovnog prostora izvršeno je rangiranje pristiglih ponuda prema iznosu najviše zakupnine (Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine):

Redni broj	Naziv ponuditelja	Ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	OPTIMA SELECTIO d.o.o.	6.788,00 EUR
2.	DARDANIJA d.o.o.	6.350,00 EUR
3.	STUDENAC d.o.o.	6.321,50 EUR

Temeljem točke 6. Natječaja za zakup poslovnog prostora najpovoljnija je ponuda ponuditelja OPTIMA SELECTIO d.o.o., Put Topića 18, Baška Voda, OIB: 51582308401 u iznosu od 6.788,00 EUR.

Ocijena ponuda završena 11. veljače 2025. godine u 12:25 sati.

Nediljko Marušić

Mario Pejković

Ivan Tolj

Zapisničar

Mario Pejković