

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA

Načelnik: Joško Roščić

Pripremili:

OPĆINA BAŠKA VODA

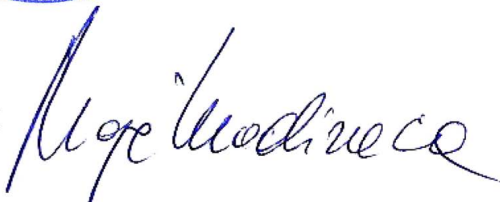
Joško Roščić, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.




URBOS
d.o.o. SPLIT

Split, svibanj 2016. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) Općina Baška Voda, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Baška Voda - II 9. ožujka 2016. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'SLOBODNA DALMACIJA' dana 18. ožujka 2016. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II trajao je od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 12. travnja 2016. godine (utorak) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade
- upisom u Knjigu primjedbi.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku (i izvan određenog roka), te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), načelnik Općine Baška Voda, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, dana 9. ožujka 2016. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (GL br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14) kojeg je izradio „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, a koji se sastoji od:

1. - Tekstualni dio
Odredbe za provođenje
2. – Grafički dio
 1. korištenje i namjena površina
 2. Promet
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite
 4. Građevinska područja naselja
3. - Obvezni prilozi
 1. Obrazloženje
 2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
 3. Stručne podloge, strateške studije, popis dokumenata i propisa
 4. Zahtjevi i mišljenja, izvješća
 5. Evidencija postupka izrade
 6. - Sažetak za javnost

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 022-05/16-01/24
URBROJ: 2147/02-04-16/1
Baška Voda, 9. ožujka 2016.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“) te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), načelnik Općine Baška Voda, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, temeljem Zaključka općinskog načelnika od dana dana 9. ožujka 2016. godine, općinski načelnik

O b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

I.

O utvrđenom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14) provest će se javna rasprava sa javnim uvidom.

II.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda trajati će od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine.

III.

Za vrijeme javnog uvida, svakog radnog dana od 09 do 13 sati u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, svima zainteresiranim će se omogućiti uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda održati će se javno izlaganje i to na dan 12. travnja 2016. godine (utorak), s početkom u 11,00 sati, u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 14. travnja 2016. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda na adresu:

**OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65**

**KLASA:022-05/16-01/24
UR.BROJ: 2147/02-04-16/3
Baška Voda, 16. ožujka 2016. godine**



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), načelnik Općine Baška Voda, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, temeljem Zaključka općinskog načelnika od dana dana 9. ožujka 2016.

godine, općinski načelnik

O b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

I.

O utvrđenom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14, 16/14) provest će se javna rasprava sa javnim uvidom.

II.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda trajati će od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine.

III.

Za vrijeme javnog uvida, svakog radnog dana od 09 do 13 sati u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, svima zainteresiranim će se omogućiti uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

IV.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda održati će se javno izlaganje i to na dan 12. travnja 2016. godine (utorak), s početkom u 11,00 sati, u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi.

V.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 14. travnja 2016. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda na adresu: OPĆINA BAŠKA VODA, 21320 BAŠKA VODA Obala sv. Nikole 65 KLASA:022-05/16-01/24, UR.BROJ: 2147/02-04-16/3, Baška Voda, 16. ožujka 2016. godine

Općinski načelnik Joško Roščić

**Općina Baška Voda**

Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Tel/fax: +385 (0)21 620 244

opcina.baska.voda@st.t-com.hr

Četvrtak, 17.03.2016.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13) Općinski načelnik je Zaključkom od dana 9. ožujka 2016. godine utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda trajati će od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u prostorijama DVD-a Baška Voda u vremenu od 09-13,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda održat će se 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 14. travnja 2016. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda na adresu: Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda.

	Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostonog plana uređenja Općine Baška Voda
	Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Baška Voda - tekstualni dio
	Grafički dio: 1_Koristenje_i_namjena_prostora I+D
	Grafički dio: 2_1_Promet I+D
	Grafički dio: 2_2_Posta_i_telekomunikacije I+D
	Grafički dio: 2_3_Energetski_sustav_Elektroenergetika
	Grafički dio: 2_4_Vodnogosp_sustav_Vodoopskrba
	Grafički dio: 2_5_Vodnogosp_sustav_Odvodnja_otp_i_oborinskih_voda
	Grafički dio: 3_1_Prirodna_bastina
	Grafički dio: 3_2_Graditeljska_bastina



Grafički dio: 4_gp_naselja list 4-1



Grafički dio: 4_gp_naselja list 4-2



Grafički dio: 4_gp_naselja list 4-3



Grafički dio: 4_gp_naselja list 4-4



Grafički dio:
3_3_Podrucja_pos_ogran_u_koristenju_te_podr_primj_pos_mjera_uredj_i_zastite



Grafički dio: 3_4_Podrucja_i_dijelovi_primjene_planskih_mjera_zastite

4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
SPLIT

VODOVOD doo

Obala kralja Tomislava 16
MAKARSKA

HRVATSKE CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

HEP – ODS d.o.o.

DP Elektrodalmacija Split
Kotiška bb
MAKARSKA

HOPS

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT d.o.o.

Sektor za izgradnju i investicije
Odjel za izgradnju Split
Ljudevita Posavskog 5
SPLIT

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
SPLIT

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE**

Radnička cesta 80
ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne
zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
SPLIT

HAKOM

**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških Hrvata 1
SPLIT

**JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE
BIOKOVO“**

Marineta 16
MAKARSKA

GRAD MAKARSKA

OPĆINA BRELA

OPĆINA ZAGVOZD

MJESNI ODBOR BAŠKA VODA

MJESNI ODBOR BAST

MJESNI ODBOR PROMAJNA

MJESNI ODBOR BRATUŠ

MJESNI ODBOR KRVAVICA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/1
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSTVO
Odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35.
21 000 SPLIT

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
www.opcinabaskavoda.com/.

Općinski načelnik

Josko Rošić

Potvrđujem da sam danas
primio ispravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: *[Signature]*

DOSTAVNICA

20. 3. 2016. godine

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN i nije ga bilo dostaviti
opravak ni nakon ostavljenog vremena, obavijest da ni dostavljanje
bude u određeno vrijeme u ovom slučaju odnosi se na svom redovnom
mjestu, dostava je obavljena predajom općem javnom štu
odgovarajućim primatelju - kućanstvu - suvlasnik - ovlaštenoj osobi
naglašiti na ovom mjestu s primateljem.

2. Kao osoba kojoj je primeno
dani ispravak kucane, odnosno
dane, ličnice ili pravne osobe bez zakonitog ovlaštenja
primeno, dostavljač će se naći na primeno / vrsti ga suzu
a u slučaju neovlaštenja i posredstvom odgovarajućeg
dostava obaviti preko oglašne ploče suzu.

Dana: 20. 3. 2016. u _____ sati

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispune: _____

(Ako je primatelj neprimen ili nije u stariju potpisati se, dostavljač
je ispravak njegov kme i prezime i slova dati primatelju s napomenom
da primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavije računom veličine omotnice s površinom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih
dimenzije koje su prikladne automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102, uzorak treba se za dostavu u predmetna na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema 7000.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/2
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP Elektrodalmacija Split
Kotiška bb
Makarska

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda [/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Rošćić

Potvrđujem da sam danas deset mi ožujka 2016. godine
primio otpisak označen na prednjoj strani.

Primateľ: [signature]

DOSTAVNICA
OPĆINOMOĆENIK

1. Budući da primatelj **NJEZATEČEN** na mjestu dostave dostavi otpisak ni nakon ostavljene pismene obavijesti radi dostavljanja otpisa u određeno vrijeme u ovom stanju odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisa punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaznju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu u primateljevom domu.

2. Kad osoba koja je primatelj, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostava bit će izvršena na pismeno i vlastitu sudu, a u stano tijela primatelja gdje ta osoba radi, odnosno u samostanu, u slučaju općine, u općini, u slučaju upozorenja da će se dostava obaviti preko općine priča suda.

Dana 17 2016. god. u 13 sati

Potpis dostavljača: [signature]

Napomena dostavljača u slučaju neispunjenja: _____

(Ako je primatelj neispunjen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom vežbins omoćnice s povratnikom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih oblika 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/3
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

VODOVOD d. o. o.
Obala kralja Tomislava
MAKARSKA

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).



Potvrđujem da sam danas dvadeset prvog ožujka 2016 godine
primio otpremak označen na prednjoj strani
Primalac: VODOVOD d.o.o. Dostavljač: [signature]

1. Budući da primalac **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje mu se dostavlja otpremak ni nakon ostavljenog pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kao osoba koji je pismeno upućena odnosno dostavno sposobna član njezine kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonskog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u 11 sati
Potpis dostavljača: [signature]
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____

(ime i prezime te osobe)
(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primaka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)
Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računskom veličina omotnice s površinom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/4
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
Split

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik
Josko Roščić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas, _____, dostavio/la ovdje navedeni dokument na adresu: _____, Općina Baška Voda, Ured načelnika, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Dostavlja: _____

Dane: _____ 2016. god. u _____ sat

Prilog dostavlja: _____

Napomena: Dostavlja se u slučaju nepravilnosti.

(Ako je primatelj napomenen ili nije u slučaju potpisati se dostavljač da je primatelj primio i da je dokument dostavljen na adresu i napomenom zaštićeno primatelj nije slobodan dati potpis)

Napomena: Ako se dostavlja dokument s obaveznom valjano ovime i dostavljačom za dostavu u vlastitu ruku, može biti i drugi. Dostavljač: 102. dostavlja se za dostavu u predmetu na koje se primatelj prijavio u dostavi prima ZFM-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/4
Baška Voda, 30. ožujka 2016. godine

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
Split

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- Dodatna dokumentacija- dostavlja se**

VEZA: KLASA:612-08/08-10/41

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13), pismenom od 17. ožujka 2016. godine, obavijestili smo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda. Dopisom gornje oznake zatražili ste dostavu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku, slijedom istog u privitku dostavlja Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku.
S poštovanjem,



PRILOG:

2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku



KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/11
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

HRVATSKE CESTE
Ispostava Split
R. Boškovića 22
21 000 Split

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda www.opcinabaskavoda.com/.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20. godine
 (staviti ispravan datum)

primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatek: _____

21-03-2016
OPUNOMUĆNA

1. Dostavlja se primatelju **NIJE ZATVOREN** na ime i adresu dostavljača otpremak iz naslova označen primarno označen da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svojoj državi dostavljeno na svom namjerno mjestu, dostava je obavljena predskom potvrdom punomoćnog ili drugog domaćinstva primatelja - kućoprijatelja - susjeda - ovlaštenog osoblja koja radi na ovom mjestu i primatelja:

(ime i prezime na slova)

(Ako je primatelj neispisan ili nije u stanju potpisati ovaj dostavljač da ispravi njegovu ime - primatelji i osoba dan primika i napomenom za primatelja nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba koja je primarno upućena, odmah pošto je specifični dan naznačen kalendarom, odmah ovlaštena osoba iz radnog odjeljenja izveštava, kućosib i pravnike bez zakazivanja radnica odobri primu primatelju, dostavljač je to naznačio na primatelju i vratiti ga sući, a u slučaju protjerivanja gdje ta osoba radi, odnosno u slučaju da se otpremak odvoji u posljednju dostavu i upućenjem da se ovaj dostavljač dostavi preko objave glase sući.

Dana _____ 20. god. u _____ mjestu

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispisane _____

Napomena: Ako se otpremak dostavlja računom uplatom oznake i povratnikom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugu otpremak koji su pripadnici unutarnjih otpremak dostavljača.

Otpremak: Ako se otpremak u primatelju na koje se primatelju preklapa dostavlja prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/5
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ruđera Boškovića 22
Split

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda [/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Roščić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danes _____ (datum) _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani _____
Dostavljač: _____

21. 03. 2016

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpremak ni nakon ostavljenog pismena obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u ovom stanu održano na ovom radnom mjestu, dostavlja se obavijest predstojatelju postupno izdatu gospodaru primatelja - kućepazniku - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu a primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njegova kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonskog nadopoda odijelje primiti a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u kancelaciji, da ostavi obavijest o pokušanoj dostavi a upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u _____ sat

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u službu neposredne _____

(Ako je primatelj neprimljen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač da isprati njegovo ime i prezime i savremeni dan primka s napomenom čemu primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računom vaših omotnica s povratnicom za dostavu u višetru ruku može biti i drugi omotnica koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrasci 102, upotrebljavaju se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/6
Baška Voda, 30. ožujka 2016. godine

MUP
Polijska uprava
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Hrvatske bratske zajednice 9
Split

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- Dodatna dokumentacija- dostavlja se

VEZA: Broj:511-12-21-3021/4-2015-M.P.

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13), pismenom od 17. ožujka 2016. godine, obavijestili smo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda. Dopisom gornje oznake zatražili ste dostavu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku, slijedom istog u privitku dostavlja Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku.
S poštovanjem,

Općinski načelnik
Josko Roščić

PRILOG:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda u digitalnom obliku



KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/7
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10 000 Zagreb

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda [/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Rošćić

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/8
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Moliških Hrvata 1
21 000 Split

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Roščić

POŠILJATELJ:	POVRATNICA
Oznaka sprisa: 350-01/16-01/01	VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: SPLIT 11300 OPĆINA B. VODA O. SV. NIKOLE 55 21320 BAŠKA VODA
EV: 2147/02-04-16/8	
Naziv otpremka koji se dostavlja:	
Broj priloga:	
Na adresu primaatelja: 2 HB ORISTUNJ	
SPLIT	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/20
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE BIOKOVO“
n/r ravnatelj
Velimir Vidak-Buljan
Marineta 16
Makarska

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Rošić

DOSTAVNICA
22 - 03 - 2016
(datum izdavanja)

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

1. Sudući se primalac Nije Zatečen na način da je trebao dostaviti otpremak ni nakon ostavljene pisane obavijesti da isti dostavljanje bude u određeno vrijeme u ovom stanju odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućopaznju - sujedru - ovlaštenoj osobi koja radi najezom mijaku s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je planirano upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, službe ili pravne osobe bez zakonitog naloga odbije primiti primeno, dostavljač će to naznačiti na planirano i vratiti ga sudu, a u slučaju iz prethodnog gdje ta osoba radi odnosno u sudu, bit će ostaviti obavijest u pokušaju dostavljanja obavijest da će se dostava obaviti preko oglašne plate.

Dana _____ 20 _____ godine
Potpis dostavljača _____

(ime i prezime osobe)

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će napisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada oštave obavlja računskom veštinom štampe s povratnicom za dostavu u vlastitu ruku može biti i drugih oznaka koje su prilagođene suštinskoj obradi podataka.

Obrasci 102, upotrebljavaju se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuje pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/12
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

Mjesni odbor Baška Voda
n/r Predsjednice
Dragica Roščić

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Roščić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 24.03.2016. godine
(datum isplati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanje bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predjnom otpравkom punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelj - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno apsoltni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tjelа, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razlogа odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu i prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana 20. god. u sati
Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju nesporuke:

(Ako je primatelj neplamen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će isplati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/13
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

Mjesni odbor Bast
n/r Predsjednik
Nikša Staničić

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
www.opcinabaskavoda.com/.

Općinski načelnik

Josko Roščić

Potvrđujem da sam danas OSAMNAST OŽUJKA 2016. godine
primio otpisak označen na prednjoj strani.
(datum i potpis primaoca)

Primalac: N. Staničić

Dostavljač: M. O. B. Voda

1. Budući da primalac **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak ili nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u ovom smislu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poštejnom članu domaćinstva primalca - kućopazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno (uvideno, odnosno poslovno sposobni član njezine kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakornog razloga odbije primiti, a u staru ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sudištu, će ostaviti obavijest o pokušaju dostave s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana _____ 20__ god. u _____ sati
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispune _____

(Ako je primalac nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će potpisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitu s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računskom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrasci 102, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-U.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/14
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

Mjesni odbor Promajna
n/r Predsjednika
Milan Granić

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
[/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Roščić

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/16-01/01

EV: 2147/02-04-16/14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: M. O. PROMAJNA

M. GRANIĆ

21320 PROMAJNA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA BAŠKA VODA
O. SV. NIKOLE 63
21320 BAŠKA VODA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/16
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

Mjesni odbor Krvavica
n/r Predsjednika
Miro Andrijašević

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda [/www.opcinabaskavoda.com/](http://www.opcinabaskavoda.com/).

Općinski načelnik

Josko Roščić

...ve u danes 12. 03. 2016. godine

primio otpisek označen na prednjoj strani. (listun ispisat slijedi)

1. Budući da primatelj nije zadržan na mjestu gdje treba dostaviti otpisek ni nakon ostavljene pisane obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostavlja se obavijest predanom otpisniku punovjernoj članici domaćinstva primatelja - kućeprihvatlju - susjedu - ovlaštenoj osobi koje radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba koja je pisмено upućeno, odnosno pisменно upućeno, izlazi iz stana, kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog, odnosno, dostavlja se to pisменно na pisμένο i vrati se sudu, da ostavi obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasa ploče suda.

Dane ... 20... god. u ... sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha:

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dati primatelja s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom valjuna omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih oblika koje su pripremljene automatskom obradi podataka.

Obrasci 102, upotrebljavaju se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-a.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/16-01/01
URBROJ: 2147/02-04-16/19
Baška Voda, 17. ožujka 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Zagvozd
n/r načelnika
Miroslav Gaće

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona prostornim uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine u vremenu od 9 do 13 sati.

Javno izlaganje određuje se za dan 12. travnja 2016. godine s početkom u 11,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljaju se Općini Baška Voda.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda tijekom trajanja javnog uvida, bit će objavljen i na web stranici Općine Baška Voda
www.opcinabaskavoda.com/.

Općinski načelnik

Josko Roščić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 17. ožujka 2016. godine
primio ispravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: OPĆINA Dostavljač: OPĆINA

1. Ako se primaću **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti ispravak na kojem odavajanje (primanje) obavljati da takav dostavljač nije u određeno vrijeme u svom vlastitu interesu na svom radnom mjestu, dostavlja se ispravak dostavljaču na njegovu adresu (u slučaju primanja - na njegovu adresu) i dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave.

2. Kad osoba koja je primarno upućena, odnosno posrednik, dostavlja ispravak, dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave i dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave i dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave.

Dana 17. ožujka 2016. god. u Baškoj Vodi sigurno dostavljač:

Napomena: Ako se primaću dostavlja ispravak na mjestu gdje treba dostaviti ispravak, dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave i dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave.

Napomena: Ako se primaću dostavlja ispravak na mjestu gdje treba dostaviti ispravak, dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave i dostavljač mora biti na tom mjestu u vrijeme dostave.

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II, dana 12. travnja 2016. godine (utorak) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

Zapisnik

**s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine
Baška Voda održanog
dana 12. travnja 2016. godine u prostorijama DVD-a Baška Voda**

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda započelo je u 11,00 sati.

Ispred Općine Baška Voda kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prisutni:

Josko Roščić, općinski načelnik

Ivana Ursić, dipl. iur. pročelnica Ureda načelnika

Ines Topić, upravna referentica

Predstavnici tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita, izrađivači Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Baška Voda:

Maja Madiraca, dipl. oec., direktor

Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Javno izlaganje je otvorio općinski načelnik Josko Roščić kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda.

Pozdravio je sve prisutne kao i predstavnike izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, Maju Madiracu dipl. oec., direktoricu tvrtke "Urbos" d.o.o., Split, Larisu Bačić i Gordanu Radman, kao stručne osobe izrađivača kojima je temeljem javnog natječaja povjerena izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

U uvodnom izlaganju općinski načelnik je prisutne upoznao sa razlogom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda. Istakao je da je osnovni razlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Baška Voda usklađivanje sa Zakonom, te usklađivanje se Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije.

Dao je riječ predstavnicima izrađivača Urbos d.o.o. iz Splita.

Gordana Radman, dipl. ing. arh. u svom izlaganju je istakla da se pristupalo Izmjenama i dopuna Prostornog plana isključivo u okviru razloga za izmjenu koje je donijelo Općinsko vijeće Baška Voda. Javno pravna tijela u postupku su također, sukladno zakonskim odredbama, dala svoja mišljenja koja su također uvrštena u izmjene i dopune plana.

Vezano za zaštićeno obalno područje potrebna je suglasnost ministarstva. Pozvala je sve koji imaju primjedbe da ih dostave i u pismenom obliku na protokol općine ili u knjigu primjedbe. Sve primjedbe moraju biti čitko napisane sa čitko napisanim podnositeljem primjedbe. Svim podnositeljima kojima se ne prihvate primjedbe dostaviti će obrazložen odgovor, a onim podnositeljima kojima se primjedbe uvažavaju, neće im se dostavljati odgovor, već će njihova primjedba biti uvrštena u prijedlog plana.

Maja Madiraca, direktorica tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita, izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda, podsjetila je prisutne da je postupak u fazi

javne rasprave i da svi zainteresirani još uvijek mogu postavljati pitanja i pisati primjedbe na predloženu izmjenu i dopunu plana. Sve primjedbe koje se dostave i budu argumentirane će se obrazložiti. Nakon ove faze izrađuje se Konačan prijedlog koji će donijeti Općinsko vijeće Baška Voda.

Pojasnila je da je tvrtka IGH kao izrađivač, prilikom izrade osnovnog plana postavila zone, međutim prostor se mijenjao, Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja iz 2013. godine plan je usklađivan s mišljenjem ministarstva.

Predstavnica izrađivača je upoznala prisutne da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja temeljem Odluka Općinskog vijeća Baška Voda iz slijedećih razloga:

- Usklađivanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- Izmjena odredbi u cilju određivanja urbanističkih parametara gradnje primjerenih vrijednostima prostora
- Manje korekcije građevinskih područja u funkciji gospodarske i javne namjene
- Izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela

Istakla je da se ovim izmjenama plana, postojeći plan usklađuje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) koji definiranje područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu, definira izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja, usklađuju se odredbe za provođenje u prostoru ograničenja (1000 m od obalne crte).

Pristupilo se usklađivanju s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko -dalmatinske županije, usklađenju gradnje izvan granica građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, usklađenju vezanom za građevine od interesa za županiju, usklađenju vezanom za korekcije (eventualna proširenja) građevinskih područja naselja, usklađivanju s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima (kultura, okoliš i priroda, vode, ceste, elektroopskrba, komunikacije, MUP, zaštita i spašavanje), preispitivanju razgraničenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta, ažuriranju prometne mreže sukladno projektnoj dokumentaciji, korekciji dužobalne šetnice sukladno stvarnom stanju na terenu, usklađivanju izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i ugostiteljsko turističkih zona, sukladno zakonskim odrednicama, korekciji granice obuhvata zone športsko rekreacijske namjene u naselju Baška Voda sukladno izrađenom idejnom arhitektonsko urbanističkom rješenju, uključivanje izgrađenih građevina u naselju Bast u građevinsko područje (izvan Parka prirode Biokovo), korekciji granice obuhvata zone sportske rekreacije namjena u naselju Baška Voda, uključivanje izgrađenih građevina u naselju Bast, te ostalim eventualnim korekcijama granica građevinskih područja (prema prispjelim primjedbama) sukladne Zakonskim odrednicama i odrednicama županijskog plana.

Maja Madiraca je izjavila da pretpostavlja da će dosta pitanja biti vezano za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog naselja. Pojasnila je da je to i zakonska odredba uređivanja područja kao neizgrađenog neuređenog područje iako postoji put do zemljišta, da se ne bi blokirao razvoj ostalih čestica do kojih nema puta.

Pojašnjenje područja na kartama u mjerilima 1:25000 1:500 pojasnila je Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Pojasnila je da je ostavljen koridor od 20 metara za cestu, ukoliko bude prevelik dio će se prespojiti susjednim namjenama, te se planira nastavak u Promajni ispod magistrale i spajanje na D8 u Bratušu. Novi ulaz u Promajnu usklađen je s idejnim rješenjem koje je

izgradila firma Platea iz Splita. Planira se izgradnja benzinske stanice i novi ulaz u Promajnu. Naglasila je da je svaka karta usklađena sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, Vodovoda, HEP-a i drugih.

Općinski načelnik Josko Roščić je pozvao prisutne, da ukoliko imaju primjedbu na prijedlog plana, da upišu u knjigu primjedbi ili da ih dostave na protokol Općine Baška Voda. Zamolio je da primjedbe budu jasne, a ukoliko imaju kakvih pitanja da slobodno pitaju.

Frane Topić je postavio pitanje vezano za članak 57. tekstualnog dijela plana, gdje se navodi da se na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², može graditi poljska kućica od 20 m², a da visina vijenca ne može biti veća od 2.60 m. Zanima ga od koga može tražiti odobrenje, suglasnosti za tu građevinu.

Predstavnica izrađivača, Gordana Radman je pojasnila da se može raditi o jednostavnom objektu, a posebne uvjete treba tražiti od Ureda u Makarskoj.

Željko Lozić je postavio pitanje izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, primijetio je promjene u odnosu na postojeći plan u Bastu, Bratušu i Krvavici koji ovdje nisu prikazane na grafičkom prikazu.

Postavio je pitanje zašto u Baškoj Vodi ispod magistrale nije sve u tamnožutoj boji, zašto svijetložuto, pa se ne može graditi bez UPU-a.

Predstavnica izrađivača je odgovorila da je to zato što u stvarnosti i nije izgrađeno.

Željko Lozić je na to postavio pitanje zašto je onda iznad magistrale, gdje je neizgrađeno prikazano tamnožutom bojom, kao da je izgrađeno, a u stvarnosti nije.

Predstavnica izrađivača ga je pozvala da podnese primjedbe da će mu se odgovoriti.

Postavio je pitanje zašto je spilja Volača u planu, te je postavio pitanje definiranja eko vozila kojima je dozvoljen prolazak šetnicom. Postavio je pitanje što znači eko vozilo, da je potrebno točno definirati što je eko vozilo.

Predstavnica izrađivača mu je odgovorila da se misli na interventna eko vozila.

Niko Ivančić kao zastupnik Mira Malenice i Ivana Čovića, vlasnika čest. zem. 3281/1, 3282/1, 3282/2, 3281/2 obuhvaćenih UPU-om 4, iako vlasnici imaju pristup zemljištima cestom, vodom, strujom i ostalom infrastrukturom opremom. Izjavio je da za sada nemaju primjedbi jer ne ide cesta preko njihovih čestica, već je koridor ceste ucrtan preko susjednog zemljišta na kojem vlasnik već ima sagrađenu kuću za koju je ishodio građevinski dozvolu. Svjesni su da će doći do izmjene koridora i suglasni su da im se uzme rubni dio čestice za put, ali da put ne ide samo preko jedne čestice, nego da se vlasnici dogovore da svako od njih da dio svoje čestice za put. Ne daje se primjedba, nego zamolba, prijedlog Općinskom vijeću da svi vlasnici sudjeluju u koridoru puta. Manji obuhvati urbanistički planovi, lakše su provodivi, jer će sigurno izradu UPU-ova raditi općina ali će ih financirati zainteresirani građani.

Gordana Radman je odgovorila da Općina može odlučiti raditi manje Urbanističke planove, to piše i u odredbama.

Matejas Jozipović je izjavio da je on bio protiv donošenja postojećeg Prostornog plana koji se sada i mijenja upravo iz razloga zbog kojih nije ni glasovao za plan. Ima primjedbu da u

Bastu objekti koji su sagrađeni prije 1968. godine nisu obuhvaćeni prostornim planom, niti su korigirani kroz primjedbe, postavlja pitanje zašto sada nisu iskorrigirani.

Matejas Jozipović je podsjetio da je načelnik rekao da je intencija da se obustavi gradnja višestambenih objekata i dvojh zgrada u nizu, a ovim izmjenama je ostala mogućnost da se gradnje takvih objekata uredi UPU-ima, predlaže da se i u neizgrađenim dijelovima izbací mogućnost gradnje višestambenih i dvojh objekata.

Dao je i primjedbu da su neka područja označena kao neizgrađena iako je na njima sagrađena kuća ili su zemljišta komunalno opremljena, ili su ishodovali dozvole u međuvremenu, nije utvrđeno stanje na terenu.

Izrađivač je odgovorio da se dostavi primjedba.

Istakao je da su rigorozni uvjeti za gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog naselja sa odredbama za put širine 5 metara i pješačkom stazom s jedne strane od 1,20 metara. Smatra da se na ovaj način kažnjavaju legalisti a nagrađuju se oni koji su radili bez dozvola.

U izgrađenom građevinskom području za parcele koje su više 50 metara udaljene od županijske ceste, iako je njihovo zemljište i imaju pristup, ne mogu dokazati kolni pristup do ceste pa ne mogu ishodovati dozvole, predlaže da se to uredi u u tekstualnom dijelu.

Općinski načelnik Josko Rošćić je odgovorio da ulože primjedbe, da će se po svakoj primjedbi izaći na lice mjesta i odgovoriti.

Ljubo Josipović je dao primjedbu da ranijim prostornim planom stare kuće u Bastu nisu bile obuhvaćene planom, 11 starih kuća u Bastu nisu bile obuhvaćene građevinskim područjem i smatra da ni ovim planom neće biti obuhvaćene, te da do njih nema puta do 200-300 metara od kuća.

Općinski načelnik je odgovorio da će se izaći na lice mjesta, da se osnove mogu napraviti i da se put može riješiti bez puta.

Ivan Lukić je izjavio da govori u ime investitora postavio pitanje za čest. zem. 3734/2 koja se nalazi u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog naselja. Istakao je da je dosta čestica koje su u principu uređene označeno kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja. Istakao je da je dosadašnji vlasnik imao lokacijsku dozvolu za to zemljište, a neuređeno neuređeno zemljište ne može biti ono koje ima uređenu infrastrukturu.

Predstavnik izrađivača je istako da bi trebalo izaći na teren, da se uloži primjedba, problem je pristupa česticama iza predmetne čestice.

Josip Ivandić je postavio pitanje što obuhvaćaju 2 UPU-a u Promajni.

Larisa Bačić je pojasnila koji su planirani Urbanistički planovi.

Općinski načelnik i Maja Madiraca su odgovorili da se tu ništa nije mijenjalo u odnosu na postojeći plan.

Josip Ivandić je postavio pitanje i koridora šetnice od 8 metara, čemu to.

Maja Madiraca je odgovorila da je jako teško raditi na kartama koje su tako loše. Kad geodet izađe na lice mjesta i utvrdi stanje, ucertat će se šetnica širine 4 metra. Šetnica može izaći i dva metra od ucertanog koridora, sve će se utvrditi prema stanju na terenu kad izađe geodet.

Pravac iz Baške Vode do Bratuša 400-500- krivina Baško Polje.

Josip Ivandić smatra da je Promajna preizgrađena, predlaže 0.3 koeficijent izgrađenosti u izgrađenom dijelu i visinu građevine p+ 2 kata da bi se obuzdala gradnja.

Željko Lozić je postavio pitanje vezano za članak 32, što obuhvaća obalni dio.

Izrađivačica je odgovorila da su to sva naselja sve osim Basta i Topića.

Josip Topalović je postavio pitanje prolaska puta prema Promajni, smatra da po predloženom koridor puta većinom prolazi preko čest. zem. 3218/4 koje je on vlasnik, ranijim planom je prolazio sjevernije. Drži da bi se trebalo dogovoriti sa ostalim vlasnicima zemljišta za prolazak puta. Izjavio je da je spreman dati dio svoje čestice, ali da tako postupe i vlasnici susjednih čestica.

Općinski načelnik je odgovorio da će se poraditi na tome.

Predstavnici izrađivača su izjavili da je koridor ceste 20 metara a cesta je široka 6.2 metra, ali u svakom slučaju nije u redu da prolazi samo preko jedne čestice.

Grgo Dujmović je postavio pitanje vezano za turističko naselje Kapetansko Selo. Postavlja pitanje zašto se mještanima ne omogućuje da mogu graditi na svojoj zemlji i od toga živiti, zašto se ne predvide manji UPU-ovi.

Predstavnik izrađivača je odgovorio da se radi o zoni od županijskog značaja i da su se prilikom izrade plana morali pridržavati županijskog plana uređenja.

Grgo Dujmović je odgovorio da nitko nije dao primjedbu na županijski plan a Općina se mora uskladiti sa županijskim planom, upitao je da li se on žalio na županijski plan i pozvao ga da uloži primjedbu.

Grgo Dujmović je odgovorio da je Općina mogla tražiti izmjene županijskog plana da se pomogne ljudima da mogu graditi na tom području.

Šimun Babić je postavio pitanje planiranog puta u Bratušu, zanima ga gdje će proći.

Općinski načelnik je odgovorio da put ide s gornje strane glavice od Promajne, protupožarnim putom, postojeći ulaz u Bratuš je predug.

Sandra Lukić je imala primjedbu na planiranu izgradnju hotela u turističkoj zoni, na vijenac od 13,20 i etaže. Drži da je to greška jer ljudi ne žele graditi hotele s dva kata.

Općinski načelnik je odgovorio da ne odobrava veću visinu za hotele, da setu ništa nije mijenjalo u odnosu na postojeći plan.

Vesna Dujmović je postavila pitanje kako Općina Baška Voda može pomoći lokalnom stanovništvu, ljudima iz Promajne. Područje od Promajne do Dječjeg Sela, područje uz šetnicu, Kapetansko naselje, više od 45 godina se ništa nije mijenjalo na županijskom planu. Predlaže da se zaštiti domicilno stanovništvo i da se poveća građevinsko područje Promajne da domicilno stanovništvo ostane u Promajni. Istakla je da je gradnja u Promajni katastrofa, a da se ne širi prema Dječjem Selu da njihova djeca mogu graditi na svojim zemljištima prema Dječjem Selu, a ne ići dalje. Postavlja pitanje može li općina išta učiniti.

Općinski načelnik je izjavio da kada bude postupak izmjena i dopuna županijskog plana da građani napišu primjedbe i peticiju zajedno sa mjesnim odborima Promajne, Bratuša i Kravice, da će i on potpisati i odnijeti u Split.

Marko Visković je istupio u ime tvrtke Čarolija, imao je primjedbu na označenu zonu D1, da je predviđen UPU na 800m². Kruno Žulj je izjavio da je prije bila ucrtana crkva a sada se planira izrada UPU-a D1.

Općinski načelnik je odgovorio da je plan donesen 2009. godine i da na tom području nije nikad bila predviđena crkva. Podsjetio je da je na tom području zatražena stambeno poslovna građevina ali je odbijena stambena i išao je prijedlog za poslovnu zonu. Radi se o zaštićenom području.

Kruno Žulj je izjavio nezadovoljstvo jer je propisana izrada urbanističkog plana za 800 metara kvadratnih, a okolne čestice imaju građevinske i uporabne dozvole.

Načelnik je odgovorio da predmetni prostor obuhvaća bivšu mjesnu zajednicu, Iza Palaca, zgradu razvitka.

Kruno Žulj je izjavio da čeka 13 godina da može graditi hotel, investiciju od 30 milijuna eura i da mu je sada ucrtan put koji ne bi mogao riješiti i provesti ni da ima sto milijuna eura.

Vezano za gradnju hotela, općinski načelnik je odgovorio da se postupalo isključivo po mišljenju i uputama ministarstva graditeljstva po inspekcijskom nadzoru.

Na upadice Ante Radića upućene općinskom načelniku da vrati Žulju što mu je uzeo, Maja Madiraca je izjavila, da ako se ne prestane s takvim upadicama, da će napustiti javno izlaganje.

Vlada Republike Hrvatske je 2003. godine stavila van snage prostorni plan i do 2009.godine plan nije bio donesen plan i nije se moglo raditi ništa.

Matejas Jozipović je postavio pitanje interpolacija u izgrađenom dijelu naselja, udaljenost od sudjedne parcele.

Načelnik ga je pozvao da uloži primjedbu.

Jurica Topić, direktor komunalnog poduzeća „Gradina-Baška Voda“ d.o.o. je dao primjedbu na K4 komunalnu zonu, smatra da je nepravilno označena i da je treba prenamijeniti u tom dijelu.

Grgo Dujmović je apelirao da se pri izradi plana misli na domicilno stanovništvo.

Nakon što više pitanja nije bilo, završilo je javno izlaganje po Prijedlogu Prostornog plana uređenja općine Baška Voda.

Zapisnik sastavila
Ivana Ursić, dipl. iur.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

Ukupno su evidentirana i obrađena 94 mišljenja/prijedloga/primjedbe građana.

Nositelju izrade upućeno je ukupno 70 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od čega:

- u određenom roku: 68 primjedbi
- izvan određenog roka: 2 primjedbe

U **Knjigu primjedbi** upisana su 24 mišljenja/prijedloga/primjedbe građana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	14.04.2016
Klasifikacijski broj:	
Uredni broj:	
Uredni broj:	

OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65

Ovime ulažem prigovor, te prijedlog na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, koji se odnosi na namjenu zemljišta. Naime čestice k.č. 5506 (Rogač) i k.č. 3137/7 k.o. Baška Voda, koje su u mom vlasništvu, planom su određene u Gospodarsko-Poslovnu Zonu (KN).

Kako se čestica 5506, nalazi na samoj cesti (vidljivo iz smještaja parcele), a u neposrednoj blizini nalaze se ostali objekti, te je osigurana infrastruktura (voda, struja), ovime predlažemo da se čestica uvrsti u građevinsko područje.

Čestica 3137/7 se nalazi na atraktivnom području Čioci, a budući da ste je uvrstili u KN zonu gubi na atraktivnosti, a samim time na vrijednosti, pa Vas molim da prilikom izmjene i dopune plana pronađete mogućnost uvrštavanja navedene čestice u građevinsko područje.

S vašim prijedlogom plana obje čestice gube na vrijednosti i atraktivnosti, te je upitna i isplativost investiranja u iste.

Ukoliko postoji interes za kupnjom od strane općine Baška Voda voljni smo zemljište ponuditi na prodaju ili zamjenu za adekvatni teren u građevinskoj zoni.

Unaprijed zahvaljujem!

Sa štovanjem,

Božidar Cvitanović



MIRJANA BARIĆ
(ime i prezime)

58397032179
(OIB)

Split, Mažuranićevo šetalište 10
(adresa)

mob .0981657525
(telefon / mob)

2.

REPTOR I A DUVATKA SPLETSKI OPĆINA BAŠKA VODA	
Pr. ...	14.04.2016.
Klas. ...	Op. ...
Ured. ...	Pro. ...

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv.Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA
Ured načelnika općine
n/p.gosp. Joško Rošić

PRIJEDLOG ZA IZMJENU OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

Vlasnica sam čestice zemljišta br.7360/5 k.o. BAST – BAŠKA VODA „zv.Srdarevo (Bratuš), i suvlasnica zemljišta 7360/3.

Predlažem da ove moje čestice br.7360/5 k.o. BAST –BAŠKA VODA i 7360/3 k.o.BAST – BAŠKA VODA obuhvatite pri Izmjeni prostornog plana , te da iste postanu građevinske s obzirom da se nalaze između nelegalnih čestica.

Smatram da uključivanje mojih čestica u Prostorni plan ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu, da preko moje čestice br. 7360/5 prolazi vatrogasni put.

S poštovanjem,

Mirjana Barić
(potpis)

OBRAZAC: 0302012100

7

3.

GLAVINA MATILDA ROĐ. TOPIĆ
ULICA KAŽIMIRA LJUBIĆA 9
MAKARSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 13.04.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda

Tražim izmjenu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda iz razloga što je čest. zem. 4664 koja se nalazi u naselju Topići ovim izmjenama Prostornog plana uređenja općine Baška Voda obuhvaćena svijetlo žutom bojom tj. nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

S obzirom da se čest. zem. koje graniče sa mojom česticom nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i označene tamno žutom bojom, i da mi je namjera na toj čestici graditi obiteljsku kuću, tražim da se ista čestica označi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Matilda Glavina

POSJEDOVNI LIST BROJ 1805

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe		OIB / Šifra	Status upisane osobe	Popis promjena Rbr/godina		Primjedba
1/1	GLAVINA MATILDA, JURE rođ. TOPIĆ, MAKARSKA, UL. KAZIMIRA LJUBIĆA, 9		54291625692		23/02		
Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice detaljnog (naziv rudine, ulice, trga i sl.) lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni broj i zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posedni pravni režimi	Klasa zadnjeg predmeta Rbr.iz popisa promjena	Broj/god Broj Z.K. Primjedba el. ul.
4664	4	MULIKE	ŠUMA	3 60	932-07/02-05/35	23/02	
Tekućer stanje		UKUPNO:		3 60			

Napomene
 *** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade
 "D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova
 Ispis rekapitulacije po kulturama za PL

Kultura	Broj parc.	Uk. površina ha a m2
BIVŠE PLODNO	1	3 60
UKUPNO:	1	3 60

el.sat d.o.o.

10020 ZAGREB, Prekratova 41

RAIFFEISEN BANKA: HR6724840081100362293

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Telefon 01/65-555-65
FAX 01/65-256-84
EMail info@el-sat.hr
OIB: 56132563989

Općina Baška Voda
Općinsko vijeće

Obala sv.Nikole br. 65
21320 BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016	Oriz. broj
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Zagreb, 12.04.2016.

Br. 10/2016 mk

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

a) Kako smo kao vlasnici i suvlasnici :

Čestice zemlje 7546 z.u. 2253; k.o. Bast-Baška Voda

Čestice zemlje 7547 z.u. 3132; k.o. Bast-Baška Voda

u Promajni uvidom u grafički dio prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda utvrdili da dio navedenih čestica nije u cjelini u dijelu žute boje kao izgrađeni dio , molimo Općinsko vijeće i komisiju da ima to u vidu i da nam izađe u susret i da preostali dio koji je označen zelenom bojom uvrsti u dio pod žutom bojom kako bi kompletne čestice zemlje bile u dijelu označene žutom bojom i kompletne čestice ušle u neizgrađeni dio predviđen za gradnju. Isti smo prijedlog uputili 17.07.2008. Tada smo dobili odgovor da će to biti moguće kroz izradu UPU-a Promajna. (u prilogu šaljemo kopiju dopisa).

b) Na rubu čestice zemlje 7546 postavljena je trafo stanica za potrebe Promajne i Bratuše te dalekovod koji prolazi preko obje naše čestice (7546 i 7547). Trafo stanica je postavljena na parceli uz našu suglasnost, na zamolbu mjesnog odbora te HEP-a kao privremeno rješenje dok se ne riješi DPU Promajna. Smatramo da je vrijeme da se predvidi trajni položaj za trafo stanicu i da je to u interesu mjesta Promajna i Bratuše kao i HEP-a (postojeća trafo stanica u HEP-ovoj dokumentaciji ne postoji). Naš prijedlog je da se trafo stanica izmjesti na vrh parcele čestice zemlje 7546 (bila bi na rubu predviđenom za izgradnju te ne bi iziskivala veći trošak preseljenja)

S poštovanjem,

EL.SAT d.o.o.

Zagreb, Prekratova 41, d.o.o. ZAGREB

Ivica Vučak

Želimir Slaviček

Mladen Krištović

Prilog: Prijepis katastarskog plan sa ucrtanim prijedlogom za trafo stanicu

EL.sat d.o.o., 10020 Zagreb, Prekratova 41, Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080207333

Temeljni kapital: 201.600,00 kn uplaćen u cijelosti, Članovi društva: Ivica Vučak, Želimir Slaviček, Mladen Krištović



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
OPĆINA BAŠKA VODA
Općinsko poglavarstvo

Predsjednik
Klasa: 350-01/09-01/30
Urbroj: 2147/02-02-09/1
Baška Voda, 30. 03. 2009.

El.sat d.o.o.
Prekratova 41
10020 Zagreb

Datum: 17.07.2008.

Predmet: odgovor na primjedbe na Prijedlog PPU Općine Baška Voda

Sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) dostavlja se odgovor na primjedbe

Primjedba se odnosi na čestice 7546 z.u.2253 i 7547 z.u.3132 za koje traže prikazivanje kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:

Odbija se.

Navedene čestice zemlje nalaze se jednim svojim dijelom unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Promajna, dok su drugim dijelom izvan građevinskog područja naselja Promajna. Pitanje arhitektonsko-urbanističkog rješenja na navedenim česticama će biti riješeno kroz izradu UPU-a Promajna.

Predsjednik općinskog poglavarstva





Preris katastarskog plana

Izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. BAST - BAŠKA VODA

Kat. plan br. 13

č.zem. 7543/2, 7541/2 i 7543/1;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

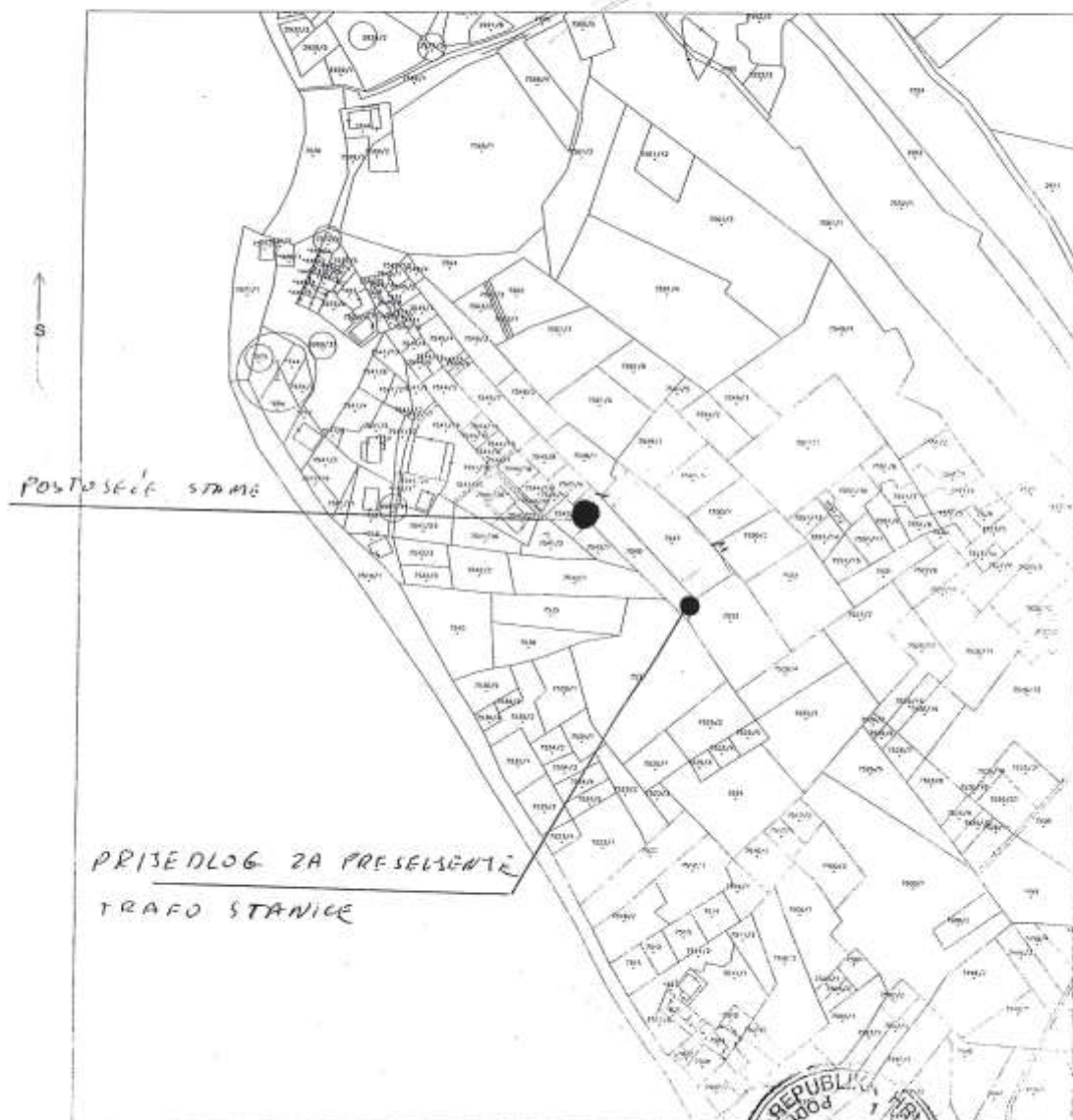
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA MAKARSKA
21300 MAKARSKA, Jadranska 6, tel:021/695-000

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj:

KLASA: 935-06/11-01/305
UR.BR.: 541-23-3-04/5-11-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige



Makarska, 07. ožujka 2011.god.





MARILEO STANIČIĆ

OIB: 09641110629

Prebivalište: 22. lipnja 1942. br 2, Makarska

Boravište: 11. Podbrežje 17, Zagreb

Telefon: 01 655 5290

Mobile: 091 3010 963

E-mail: marileo3010@gmail.com ili mstanici@morh.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.09.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala Sv. Nikole 65

21 320 BAŠKA VODA

Ured načelnika općine

n/p. gosp. Joško Roščić

PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Zajedno s Katijom Stermšek vlasnik sam jedinstvene čestice zemljišta br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST – BAŠKA VODA, zv. Srdarevo (Bratuš).

Obzirom da se nalazimo između parcela koje imaju nelagarno izgrađene objekte u postupku su legalizacije, molim da poštujete stav Vlade te predlažem da ovu našu jedinstvenu česticu br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST –BAŠKA VODA obuhvatite pri izmjeni prostornog plana , te da iste postanu građevinske.

Smatram da uključivanje naše čestice u Prostorni plan kao građevinske ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu da čestica graniči sa putem u Bratušu , te sa već izgrađenim dijelom u građevinskoj zoni.

S poštovanjem,


Marileo Staničić

OBRAZAC: 0302012100

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA



Primljeno: 14.04.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65

**OČITOVANJE o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Baška Voda**

Poštovani,

kao vlasnici zemljišta koje je definirano kao „vrijedno obradivo tlo“, na kojem se predlaže koridor kolne prometnice ulažemo prigovor na predloženo prometno rješenje.

Držimo da nije potrebna nikakva dodatna izgradnja prometnog koridora preko zemljišta koja se nalaze između Baške Vode i Baškog Polja i Promajne. Promet se uredno može odvijati „Jadranskom magistralom“.

Predloženo prometno rješenje ukazuje da bi se na tom području mogla dogoditi betonizacija i apartmanizacija izuzetno vrijednog obradivog zemljišta i prirodne baštine. Ukoliko bi stvarno bilo opravdano izvoditi dodatnu prometnicu između Baške vode i Promajne onda ona nikako nebi smjela biti položena tako blizu moru kao što je predloženo.

Jukić Dragomir
Domjanović Ančica
Jukić Ivan
Jukić Boris
Jukić Nenad
Domjanović Đinko
Domjanović Ante

Datum : 13.04.2016.

Primljeno: 14.04.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Gr: 303
Uredbena oznaka:	P: 11



[d.o.o. za turizam i usluge]

Ivana Lučića 6 - 10 000 Zagreb - Tel: 01/6111-271 - Faks: 01/ 6111-254
email: info@club-adriatic.hr web: www.club-adriatic.hr

UPRAVA

Broj: 112/04/2016/DM

U Zagrebu, 12. travnja 2016.g

Općina Baška Voda
Obala Sv. Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA

Predmet: primjedba i očitovanje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Poštovani,

Izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene Baško Polje, izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, za koje se planira izrada UPU-a (8) – površine 18,4 ha, čime se značajno smanjuje obuhvat zone ugostiteljsko turističke namjene.

Cjelokupno naselje Baško Polje, što je u naravi jedna zemljišno knjižna čestica je dosadašnjim planom bilo predviđeno kao zona T1, a što je vidljivo iz grafičkog dijela, a sada se dio iznad planirane prometnice Baška Voda – Promajna izdvaja iz T1 zone, čime je zona koja se previđa kao T1 znatno umanjuje, odnosno umanjuju se i mogućnosti razvoja turizma na području općine Baška Voda.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – sa ugostiteljsko turističkom namjenom – u sada važećem prostornom planu iznosilo je 35,8 ha, a sadašnjim izmjenama smanjuje se za 5,1 ha, odnosno za cjelokupni sjeverni iznad planirane prometnice Baška Voda Promajna- a cijela površina je u stvari dio jedne zemljišno knjižne čestice.

Na taj način značajno se umanjuje mogućnost za daljnji razvoj turizma, neovisno o činjenici da se i nadalje zadržava postojeće stanje broja ležajeva, uvažavajući i ostale odredbe plana koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, obvezu uređenja kao parkovni nasadi, zelenilo i slično.

Stoga predlažemo da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Baška Voda dosadašnji Plan ne mijenja u dijelu koji regulira T1 zonu na području Turističkog naselja Baško Polje, budući da se takvim izmjenama i dopunama znatno umanjuju mogućnosti daljnjeg razvoja općine Baška Voda kao turističke destinacije. Obzirom da se radi o jedinstvenoj čestici, onemogućavanje korištenja cijele čestice za T1 izgradnju direktno utječe i na ugostiteljske, javne i uslužne sadržaje koji moraju biti zastupljeni, utječe na poslovanje turističkog naselja, a isto tako u smislu izgrađenosti se se umanjuje i dijeli do sada jedinstvena funkcionalna cjelina, što je suprotno s prostornim mogućnostima koje Turističko naselje Baško Polje ima od dana izgradnje, odnosno od sredine 60-tih godina.

Sa poštovanjem,

Club Adriatic d.o.o.

Acc. Baška Voda

CLUB ADRIATIC
1 d.o.o.
ZAGREB, Ivana Lučića 6
OIB 44661735229

17
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE PROSTOROM

EDO VRANČIĆ
Put Radošića 12a
21230 Sinj

8

PREDMET: Očitovanje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sa primjedbama i prijedlozima- u vezi čestice zemlje 3734/2 ko Baška voda

Poštovani,

Dana 12.04.2016 god.sam prisustvao javnoj raspravi u vezi Prostornog plana Baške Vode,te sada dopunjujem moje očitovanje poslano Vam 06.0.2016 god.

Naime pojavilo se nekoliko prijedloga građana u vezi područja oko čestice zemlje 3734/2 Ko Baška Voda (predio na završetku ulice Put Topića) , te je zajedno s strukom zaključeno da je to područje zapravo izgrađeno, te da ne postoji nikakvih zapreka da se tih nekoliko čestica pretvori u ono što zapravo jest a to je izgrađeni dio građ.područja naselja-tamno žuta zona.

To je područje opremljeno svom infrastrukturom,sve uokolo postoje izgrađene građevina na građ.parcelama,ili postoje važeće građ.dozvole, te kako je na raspravi napomenuto,kako postoji cesta kroz cijelo to područje nema nikakvih zapreka za daljnji razvoj naselja.

Stoga bih molio da se pomenuta čestica isto tako uvrsti u izgrađeni dio građ.područja naselja.

S poštovanjem

Edo Vrančić -Vlasnik čestice 3734/2 ko Baška Voda

U Sinju 13.04.2016 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016		
Poslikač: JSSB UPRABA:		Org. jed.
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE PROSTOROM

EDO VRANČIĆ
Put Radošića 12a
21230 Sinj

PREDMET: Očitovanje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sa primjedbama i prijedlozima- u vezi čestice zemlje 3734/2 ko Baška voda

Poštovani,

Dana 12.04.2016 god.sam prisustvao javnoj raspravi u vezi Prostornog plana Baške Vode,te sada dopunjujem moje očitovanje poslano Vam 06.0.2016 god.

Naime pojavilo se nekoliko prijedloga građana u vezi područja oko čestice zemlje 3734/2 Ko Baška Voda (predio na završetku ulice Put Topića) , te je zajedno s strukom zaključeno da je to područje zapravo izgrađeno, te da ne postoji nikakvih zapreka da se tih nekoliko čestica pretvori u ono što zapravo jest a to je izgrađeni dio građ.područja naselja-tamno žuta zona.

To je područje opremljeno svom infrastrukturom,sve uokolo postoje izgrađene građevina na građ-parcelama,ili postoje važeće građ.dozvole, te kako je na raspravi napomenuto,kako postoji cesta kroz cijelo to područje nema nikakvih zapreka za daljnji razvoj naselja.

Stoga bih molio da se pomenuta čestica isto tako uvrsti u izgrađeni dio građ.područja naselja.

S poštovanjem

Edo Vrančić -Vlasnik čestice 3734/2 ko Baška Voda

U Sinju 13.04.2016 god.



9.

NIKOLA TOPIĆ
Stjepana Radića 19
21320 BAŠKA VODA

OIB: 05572980940

U Baškoj Vodi, 13. travnja, 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14. 04. 2016	
Priloga: (uključiti broj)	Org. jed.
Unutarnji broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

21 320 BAŠKA VODA

**Predmet: PRIMJEDBE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BAŠKA VODA.**

U postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda koji je stavljen na javni uvid, a u skladu sa čl. 95. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), dajem svoj Prigovor sa očitovanjem po tom prijedlogu.

PRIGOVOR SA KOMENTAROM:

Prigovor podnosim s obzirom da sam nakon uvida u Tekstualni i Grafički dio uočio da se u Zoni „Spiline“ ista zona dijeli na dva dijela i to izgrađeno građevinsko zemljište (tamno žuta boja) i neizgrađeno građevinsko zemljište (svjetlo žuta boja). Suvlasnik sam čestice zemlje 3685/1 ukupne veličine 2.015 m² koja se nalazi dijelom u neizgrađenom građevinskom zemljištu iako su stvoreni preduvjeti da se isto zemljište uvrsti u izgrađeno građevinsko zemljište obzirom da ima sve prateće segmente (voda, struja, prometna komunikacija i ostalo). Posebno ističem da su susjedne parcele dijelom uvrštene u izgrađeno građevinsko zemljište.

Sa osobitim štovanjem !

PODNOŠITELJ PRIGOVORA:
Nikola Nikša Topić



Tonči Jozipović, Don M. Pavlinovića 13 Baška Voda, OIB 1537104637 i
dr. (Antonio Jozipović, Mimica Katica) vl.Čz.3547/3

Ljubo Josipović, Biokovska 14 Baška Voda, OIB 05894038259
vl. Čz.3547/1

Mario Jozipović A.G.Matoša 19. Baška Voda OIB 02152666850

Jurica Topić, Kralja Petra Krešimira IV Baška Voda OIB47837197591 i
dr. vl. Č.z. 3546/3 i 3546/4

Ivan Jurišić, Oborska 9, OIB 62447699633 i dr.

Damir Topić pok. Ljube, Pogradinska 32 Baška Voda OIB 72735103394
Čz. 3545/2 i 3546/8 i dr. (Topić Luka, Topić Stanko i Topić Slave).

Marko Purić, Fra A.K.Miošića 29 A Baška Voda, OIB 35729534612
Čz 3545/1 i 3545/2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	14.04.2016.		
Planirana, jaska oznaka:	Org. jed.		
Unutarnji broj:	Pril.	Vrij.	

Općina Baška Voda
Ured Načelnika
„Urbos“ Karamanova 11
Split

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjene
i dopune Prostornog
plana Općine Baška Voda

Molim Vas da u sklopu aktivnosti glede ažuriranja postojećeg Plana prostornog uređenja općine Baška Voda izvršite izmjenu prenamjene prostora i to unutar granica građevinskog područja naselja Baška Voda sportsko - rekreacijske namjene planirane, (po postojećem planu), oznake Rn2- tereni i površine za sport i rekreaciju u zonu neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Baška Voda.

- Predmetne površine su vlasništvo, suvlasništvo i posjed nas potpisnika zahtjeva, što potvrđuju izvodi iz zemljišnika.
- Po cijeloj dužini na istočnoj strani naših parcela č.z. 7780 je Pekin potok, vlasništvo Hrvatskih voda, koji je uređen i asfaltiran pristupni put do č.z. svih navedenih (novi put za Topiće) te kroz njega prolazi sve moguća infrastruktura – niski i visoki napon, trafostanica, vodovod za Topiće, vodovodna mreža.
- Na ovom prostoru izgrađeno je tijekom četrdesetak godina sedam poljskih kućica različite veličine koje su u postupku legalizacije (pet postupaka).
- Na navedenom prostoru Vodovod makarska ugradio je 7 vodomjerila (Vidi Ugovor o priključku).
- Dvoje vlasnika na ovom prostoru ima regulirane Ugovore sa HEP-om (el priključak).

Svi vlasnici imaju priključak na javni put i nemaju među sobom nikakvih sporova.

Stoga Vas molimo da navedeni dio sportsko – rekreacijske zone građevinskog područja **preimenujete u dio neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja Baška Voda – Topići, tj. iz zelenog u svijetlo (tamno) žutu boju plana.**

Iz svega navedenog mislimo da ispunjavamo sve uvjete, te da bi trebali prihvatiti naše primjedbe, kako bi domicilno stanovništvo moglo graditi svoje obiteljske kuće u svijetlo žutoj zoni.

Srdačno hvala!

S poštovanjem,

Don Topić
Toni Jozipović

Mirna Topić
 LjUBOTIR JOSIPVIĆ
 MARIO JOSIPVIĆ
Mario Josipović

..... - GRANICA OBUHVATA PREDLOŽENE IZMJENE PLANA



Primljeno: 14.04.2016.	
Administrativna oznaka	Org. jed.
Društveni broj	Pril. 1



Gradina - Baška Voda d.o.o. Croatia

HR - 21320 Baška Voda - Blato 12 - tel: 021/620 721 fax: 021/678 721
e-mail: gradina1@st.t-com.hr

**OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA**

Predmet : Očitovanje na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- javni uvid od 30. ožujka do 14. travnja 2016. godine

Poštovani!

Uvidom u Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, koji je napravljen od strane tvrtke URBOS, a izložen na javni uvid 30. 03. 2016. godine, utvrdili smo da na k.č. 3740/1, K.O. Bast-Baška Voda, gdje je smještena garaža i prekrcajna stanica naše tvrtke, granice obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4 su pogrešno upisane i ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu. Naime, prostor označen narančastom bojom kao K4, jedva da obuhvaća garažu sa reciklažnim dvorištem, dok prilazni put sa južne i prekrcajna stanica sa jugoistočne strane uopće nisu obuhvaćeni, iako su izgrađeni i u upotrebi su već dugi niz godina. Također, granicom obuhvata su ucrtane 3 privatne parcele (5159, 5160 i dio 5157) preko potoka sa sjeverozapadne strane, s kojima naša tvrtka nema nikakve veze, jer je granica parcele 3740/1 na potoku. Granica obuhvata navedene zone K4, prema postojećem stanju na terenu (koje je u postupku legalizacije) trebala bi sa sjeverozapadne strane ići potokom, sa južne strane ići dijelom do magistralne ceste (od ulaza na magistralu do privatnih parcela), a dijelom do privatnih parcela iznad ceste, dok bi sa jugoistočne strane trebala ići minimalno do istočne strane prilaznog puta iza prekrcajne stanice. U prilogu Vam dostavljamo preslike PP i ortofoto snimku DGU sa postojećim stanjem na terenu i prijedlogom obuhvata istoga u tri varijante, s time **da je naš prijedlog varijanta II** – gdje granica s jugoistočne strane **istočna strana starog puta za Topiće** iznad prekrcajne stanice.

Lijep pozdrav

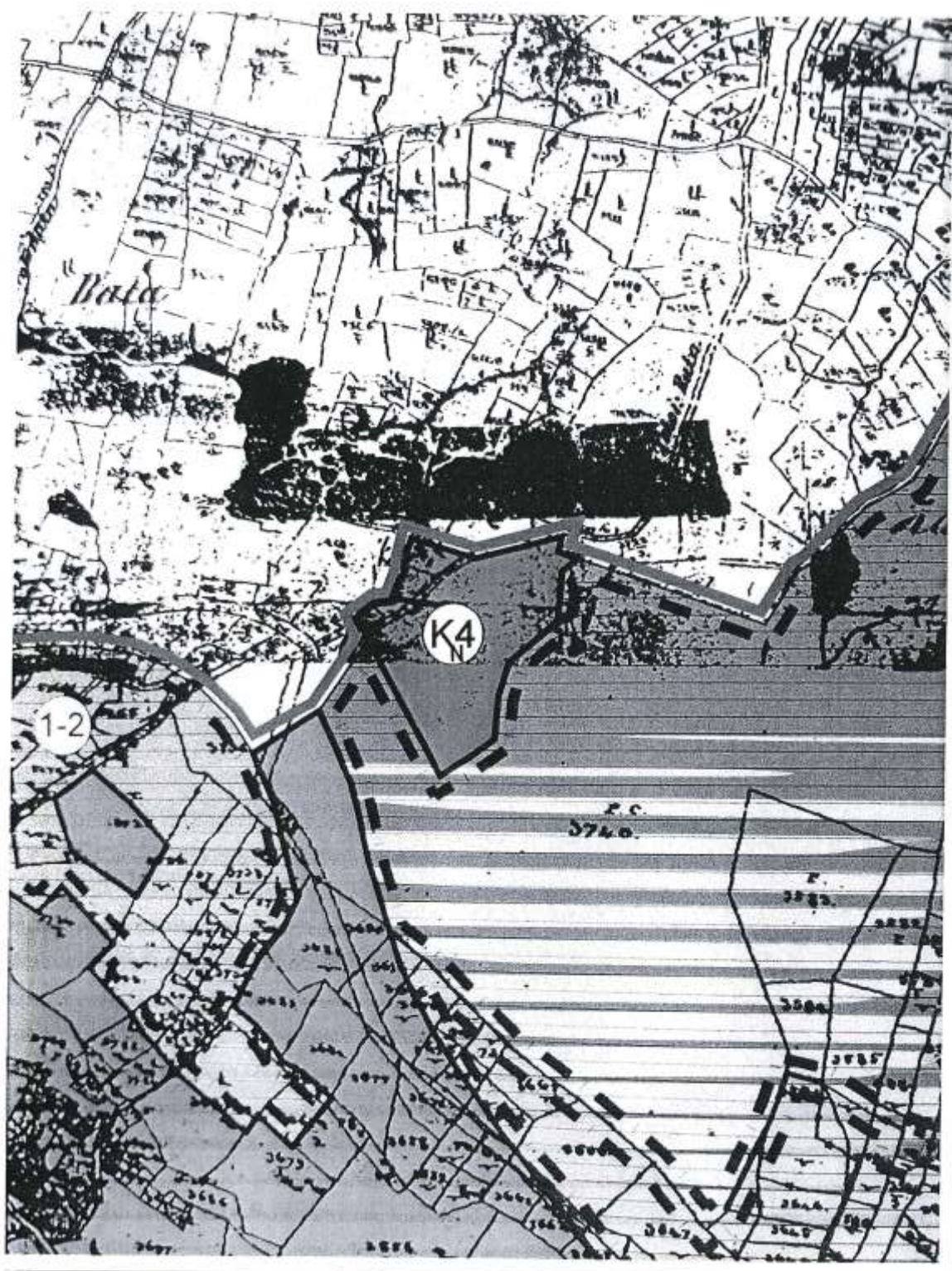
U prilogu :

- Preslika iz plana sa granicama obuhvata zone K4
- Preslik DGU – ortofoto sa stvarnim postojećim stanjem garaže sa reciklažnim dvorištem i prekrcajna stanica
- Prijedlog obuhvata : varijanta I , varijanta II i varijanta III



U Baškoj Vodi, 12. 04. 2016. godine.

PRESLIK - Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda



Ortofoto snimka DGU sa postojećim stanjem na terenu



----- - granice obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, ucrtane
u Izmjenama i dopunama PP uređenja općine Baška Voda

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE K4 - varijanta I Ortofoto snimka DGU sa postojećim stanjem na terenu



- - granice obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, ucrtane u Izmjenama i dopunama PP uređenja općine Baška Voda
- - prijedlog obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, prema postojećem stanju na terenu - varijanta I

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE K4 - varijanta II Ortofoto snimka DGU sa postojećim stanjem na terenu



- - granice obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, ucrtane u Izmjenama i dopunama PP uređenja općine Baška Voda
- - prijedlog obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, prema postojećem stanju na terenu - varijanta II

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE K4 - varijanta III Ortofoto snimka DGU sa postojećim stanjem na terenu



- - granice obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, ucertane u Izmenama i dopunama PP uređenja općine Baška Voda
- - prijedlog obuhvata poslovne (reciklažne) zone K4, prema postojećem stanju na terenu - varijanta III

12.

Tonči Topić
A G Matoša 35
Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Baška Voda

Primljeno:	14. 04. 2016	Org. j.
Klasifikacija:		
Uredbeni broj:		

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
Molim dopunu tekstualnog dijela prostornog plana:

Čestica zemlje koja se nalazi djelom obuhvaena prostornim plana, a djelom n se nalazi izvan građevinskog dijela prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim planom .

Čestica zemlje koja se djelom nalazi u jednoj građevinskoj zoni, a dijelom u drugoj građevinskoj zoni, smatra se da pripada zoni u kojoj je udjelom više od 50% površine.

U Baškoj Vodi, 14.4.2016.

Tonči Topić



Tonči Topić
A G Matoša 35
Baška Voda

Općina Baška Voda

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	14.04.2016
Klasifikacijska oznaka:	Upr. pos.
Ured/odjel:	Pril. / Vrij.

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
Molim dopunu tekstualnog dijela prostornog plana:

Čestica zemlje koja se nalazi van obuhvata prostornog plana, a rubom su djelom naslonjene na građevinski dio prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim planom i to onog djelagrađevinskog područja s kojim neposredno graniči.

U Baškoj Vodi, 14.4.2016.

Tonči Topić



14.

STANIČIĆ MILIVOJ

STANIČIĆ IVO

STANIČIĆ ŽELIKO

ŠODAN IVICA

ŠODAN LUKA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016.	
Zastupnička oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrb.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA

Predmet: Primjedba na prostorni
plan Baška Voda

Poštovani,

Svi gore navedeni su suvlasnici

čest, zem. 3225 K.O. Bast-Baška Voda.

Ne znamo iz kojih razloga n u prijedlogu PUP-a Baška Voda je predviđen put preko naše
čestice zemlje, kada imamo već dva puta koja idu paralelno također preko naše čestice
Zemlje 3285 K.O: Bastz-Baška Voda.

Moramo naglasiti da čestica zemlje u važećem PUP je bila u Zoni T1 što prihvaćamo,
Međutim na ovakav način je ostala dijelom u zoni R4, dijelom pod cestom i dijelom u T1.
Predlažemo da to BUDE ZONA t1, a poprečna cesta da se izuzme iz prijedloga PUP-a,
jer imaju dvije kvalitetne prometnice, a jedna je već evidentirana po DGU iznad Ferijalnog
kao lokalna nerazvrstana cesta.

Nadamo se da će te ovaj prijedlog prihvatiti i ispraviti.

S osobitim poštovanjem.

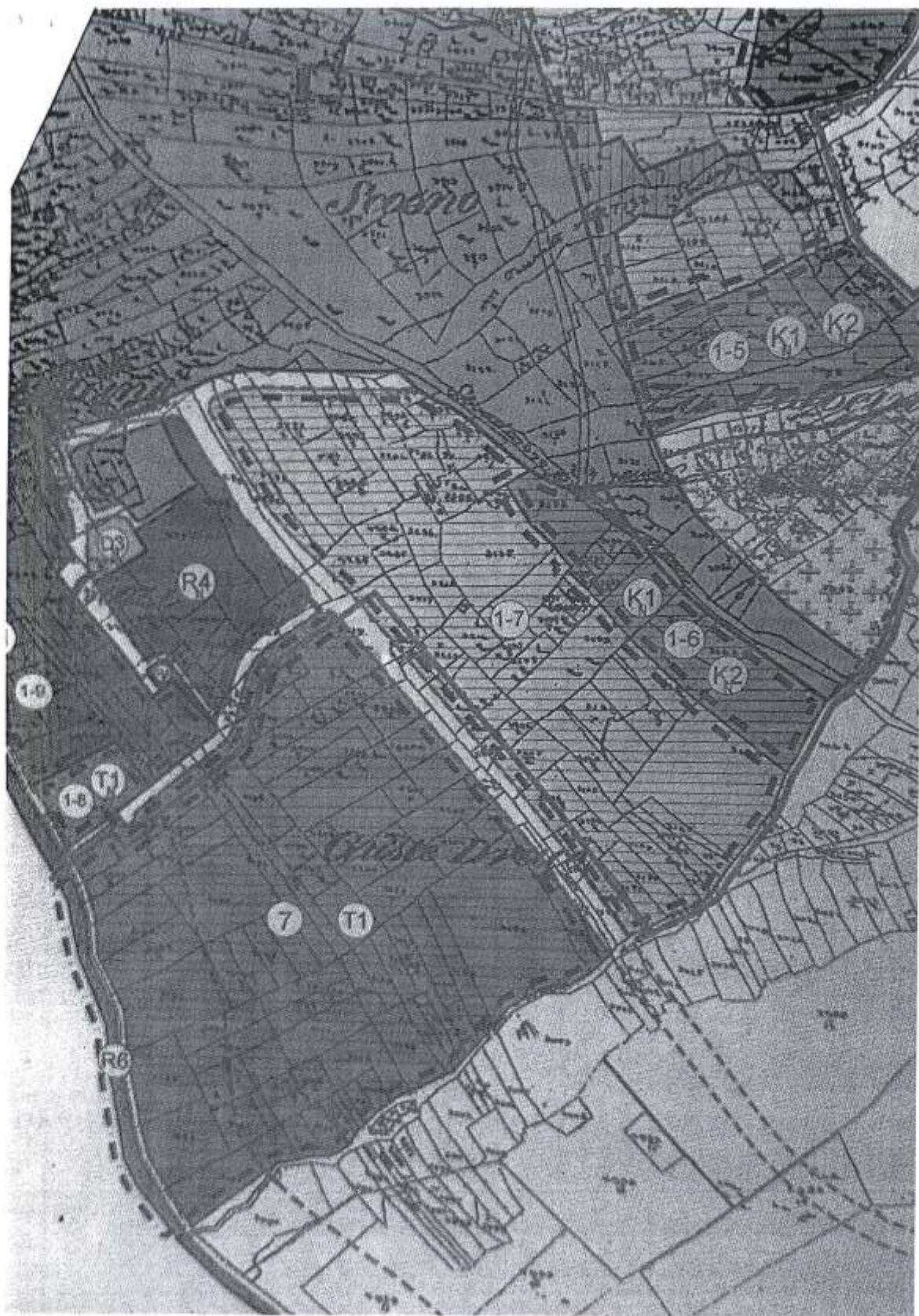
Milivoj
Ivo
Željko
Ivica
Luka

U Baškoj Vodi, 14.04.2016 g

U privitku:

1.Položajna podloga čestica zemlje

2.Prijedlog PUP-a







0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 13.04.2016.
 NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



geoportal.dgu.hr

Ispisano 14.04.2016.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

T

15.

STANIČIĆ MILIVOJ
STANIČIĆ IVO
STANIČIĆ ŽELJKO
ŠODAN IVICA
ŠODAN LUKA

Prilijeno: 14.04.2016	
Komunikacijska oznaka:	Org. jed.
Prilobi broj	Pril.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA

Predmet: Primjedba na prostorni
plan Baška Voda

Poštovani,

Svi gore navedeni su suvlasnici

čest. zem. 5519/1, 5518/3, 5517, 5537 K.O. Bast-Baška Voda.

Ne znamo iz kojih razloga nije u prijedlogu PUP-a Baška Voda predviđena nerazvrstana
Cesta, koja je u službenim evidencijama DGU već evidentirana kao takva.

Nadamo se da će te ovaj previd evidentirat i ispraviti.

S osobitim poštovanjem.

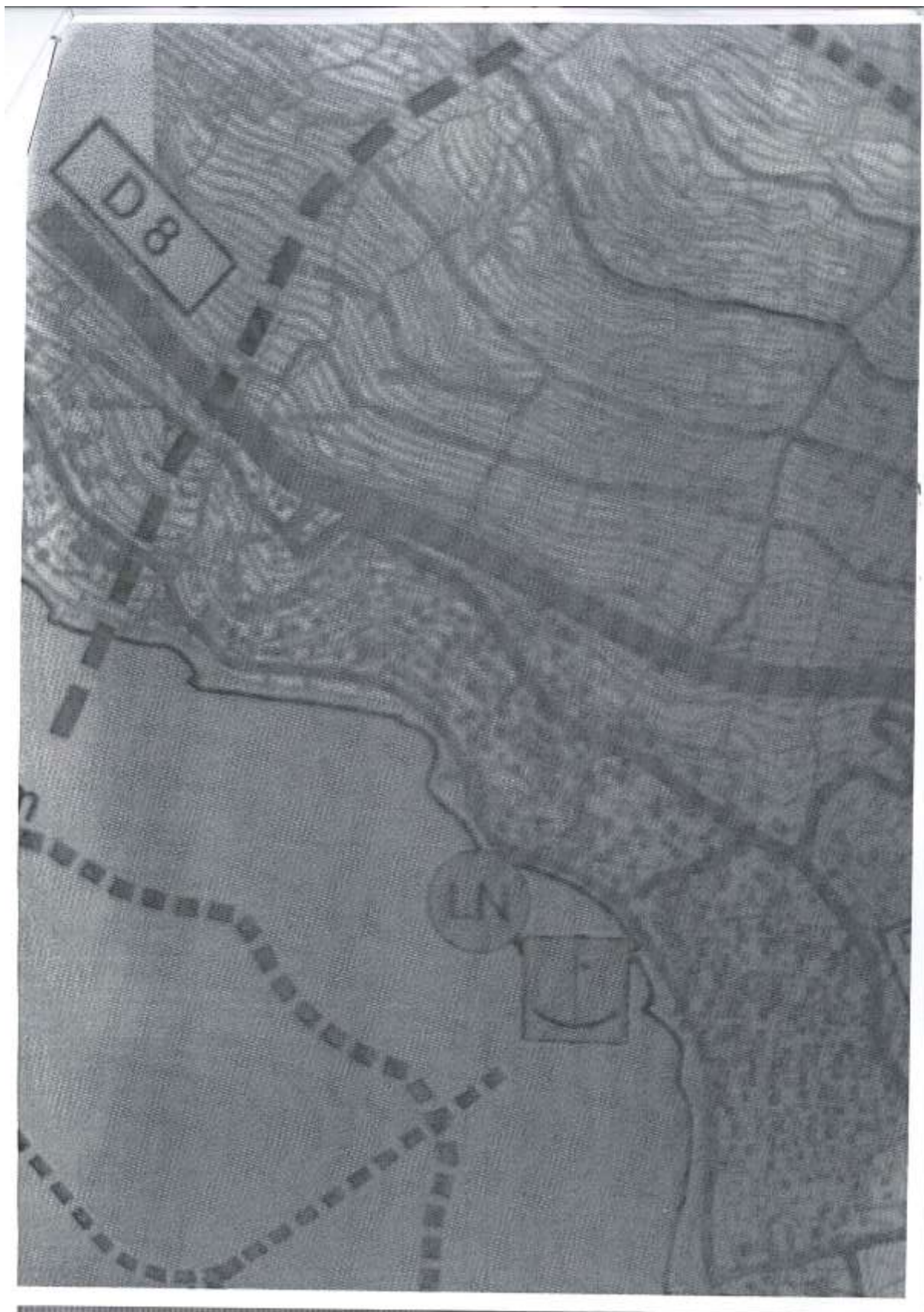
Milivoj Staničić
Ivo Staničić
Željko Staničić
Ivica Šodan
Luka Šodan

U Baškoj Vodi, 14.04.2016 g

U privitku:

1. Položajna podloga čestica zemlje
2. Prijedlog PUP-a





ZVONKO STANIČIĆ
Bast 107
Bast, 21320 Baška Voda

16.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Prilazno: 14.04.2016	
Prilazna oprema:	Org. jed.
Prilazna oprema:	Pril. Vrij.

Bast 14.04.2016. g

OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKO VIJEĆE
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet:

Molba za Izmjenu namjene č.z. 2439 k.o. Bast-Baška Voda u građevinsku zonu u tjeku izmjena Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Vlasnik sam k.č.z. 2439 k.o. Bast-Baška Voda površine 516 m², koja nije po kartografskom dijelu plana u građevinskom području naselja iako su u neposrednoj blizini moje parcele (preko puteljka) sve parcele u stavljeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Pošto smo vlasnici još nekih zemljišta koje nije ušlo u građevinsko područje naselja, a neke parcele u građevinskom području naselja presijecaju putovi između kuća (koji nisu nigdje evidentirani, nego je to još moje vlasništvo) ili su po površini premale za izgradnju bilo kakove vrste građevine, molim cijenjeni naslov da moju parcelu (č.z. 2439 k.o. Bast-Baška Voda), uvrsti u građevinsko područje se takoreći dodiruje sa izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja, kako bi mi se omogućilo da napravim manju kućicu primjerenih dimenzija za ruralni ambijent Basta (kamenja kućica visine max. Priz+1 kat), jer se građevina u kojoj trenutno živim ne može dograđivati poradi vlasničkih odnosa i nemogućnosti proširenja zbog male parcele.

Stoga se nadam da ćete mi kod izmjena plana nam izići u susret i iznaći rješenje kako bih mogao ostvariti svoju zamisao da živim u primjerenim stambenim uvjetima, a isto tako da mi se na neki način kompenzira to što su mi je druga parcela presječena putem i na kojoj se ne može raditi.

Srdačan pozdrav.

Z. Staničić

Zvonko Staničić

Prilozi:

- kopija grafičkog dijela Prostornog plana Općine Baška Voda
- kopija katastarskog plana sa č.z. 2439 k.o. Bast-Baška Voda

Baška Voda, 14. travanj 2016. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Podneta: 14.04.2016.	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Likovni prikaz:	Pril. Vrij.

Predmet : prigovor na prijedlog Prostornog plana

S osobitim poštovanjem !

1. Kopija katastarskog plana
2. Geodetski situacijski nacrt predmetnog zemljišta
3. Prijepis posjedovnog lista

Podnositelj zahtjeva

Mile Majstorović



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2680

K.O. Bast - Baška Voda;

Kat. plan br. 4

č.zem. 5513;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

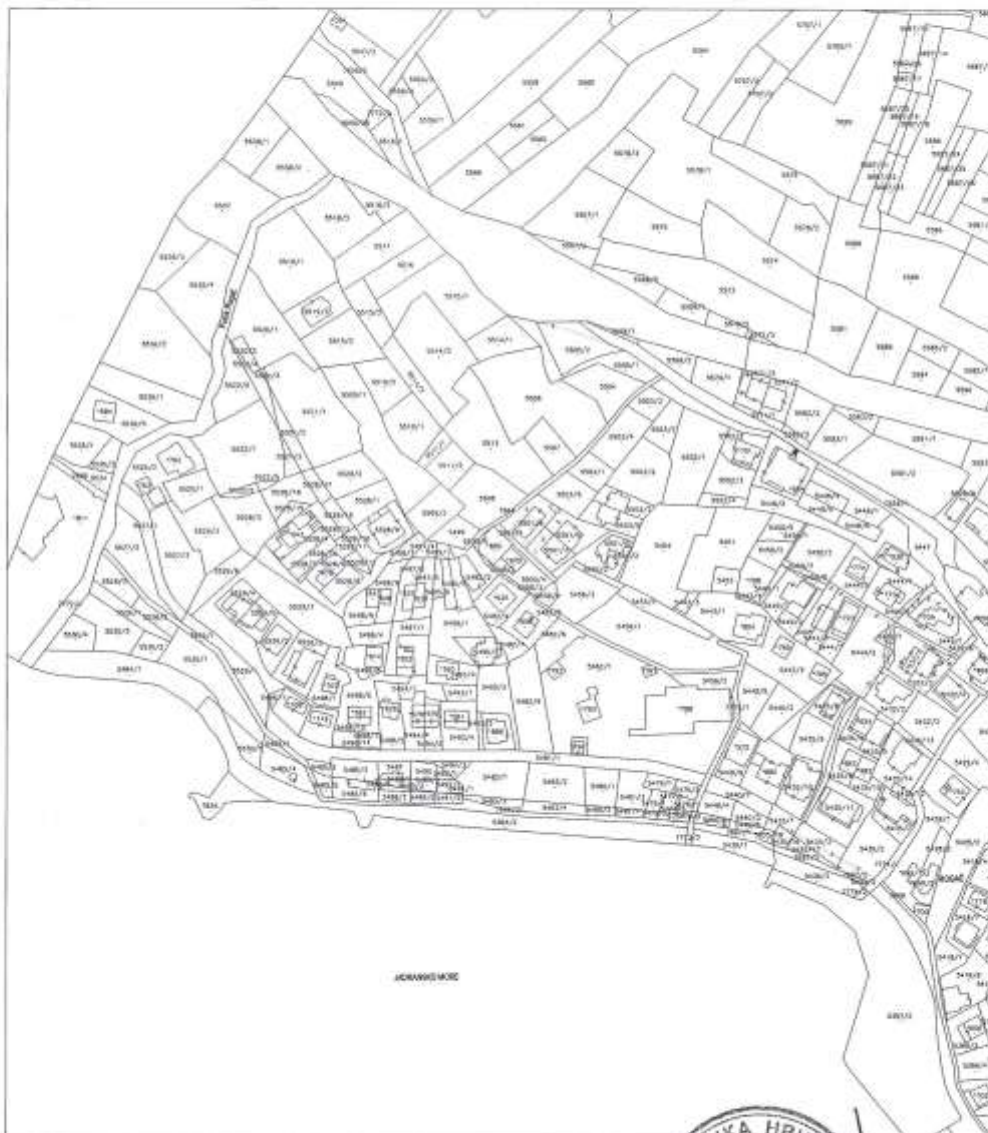
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 6, tel.695-090

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

KLASA: 935-06/16-01/ 509
UR. BR. 541-26-02-04/3-16-2



Makarska, dne 14. travanj 2016.god.





JURE TOPIĆ pok. Mate
OIB: 92103325934
Fra. A. K. Miošića 15
Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	14.04.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala Sv. Nikole 65

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Baška Voda (glasnik 4/09, 9/12, 16/13, 5/14 i 16/14)

Na gore naznačeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda izjavljujem primjedbu u dijelu koji se odnosi na planirani put preko čest. zem. 3280/1, 3280/2 i 3280/3 K.O. Bast-Baška Voda koje su u vlasništvu mog brata Vlade Topića i mene.

Naime, navedene nekretnine koje se nalaze u nizu i čine jedinstvenu cjelinu na terenu su prosječne širine 16 m u cijeloj dužini te bi oduzimanjem dijela za put bila onemogućena izgradnja objekta predviđena Prostornim planom.

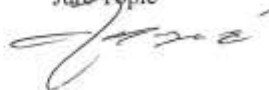
Na čest. zem. 3280/2 K.O. Bast-Baška Voda, drugoj parceli u nizu, već je sagrađena kuća za koju je izdana potvrda glavnog projekta i formirana građevinska čestica pa bi zadiranje u dio te nekretnine bilo postupanje protivno važećoj dozvoli za gradnju.

Prolaskom puta spomenutim nekretninama značajno bi bila umanjena tržišna vrijednost zasad neizgrađenog građevinskog zemljišta i onemogućena gradnja objekta u površini dozvoljenoj Prostornim planom zbog čega bi nama kao vlasnicima istog bila pričinjena znatna šteta.

Smatram da nema opravdanja za pomicanje puta predviđenog ranijim Prostornim planom na nekretnine označene sa čest. zem. 3280/1, 3280/2 i 3280/3 K.O. Bast-Baška Voda, posebno budući da je na čest. zem. 3280/2 već izgrađena kuća, već da bi u tom dijelu raniji Prostorni plan trebao ostati neizmjenjen odnosno da se put planira na drugim nekretninama i za koji njihovi vlasnici nisu imali primjedbi.

U Baškoj Vodi, 14. travnja 2016.

Jure Topić



HOTELI «BAŠKA VODA» d.d.
Zrinsko-Frankopanska 2
21320 BAŠKA VODA
MB: 3403530
OIB: 38304309304
U P R A V A

18a.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BAŠKA VODA	
Primljeno:	14.04.2016.
Klasifikacijski oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril.

U Baškoj Vodi, 13. travnja, 2016. godine

OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINSKO VIJEĆE

21 320 BAŠKA VODA

Predmet: PRIMJEDBE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BAŠKA VODA.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda koji je stavljen na javni uvid, a u skladu sa čl. 95. Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), dajemo svoj Prigovor sa očitovanjem po tom prijedlogu.

PRIGOVOR SA KOMENTAROM:

Prigovor podnosimo s obzirom da smo nakon uvida u Tekstualni i Grafički dio – Prometni dio infrastrukture 2-1 uočili da se u Zoni TN1 1-9 – Urania probija nova Vertikalna prometna komunikacija koja će spojiti paralelnu prometnicu koja se proteže i starta sjeverno od sportske zone R4 i ide paralelno sa Jadranskom magistralom i ide preko Baškog Polja, Promajne i završava sa Bratušom i Krvavicom. Ta nova vertikalna prometna komunikacija* ide sa istočne strane Sportskog centra i blago se lomi i obuhvaća rubne istočne dijelove naših čestica zemlje 3229, 3231/1, 3232 i 3237 i spaja se u sjeverno-istočnom dijelu na zonu TN 1 1-8.

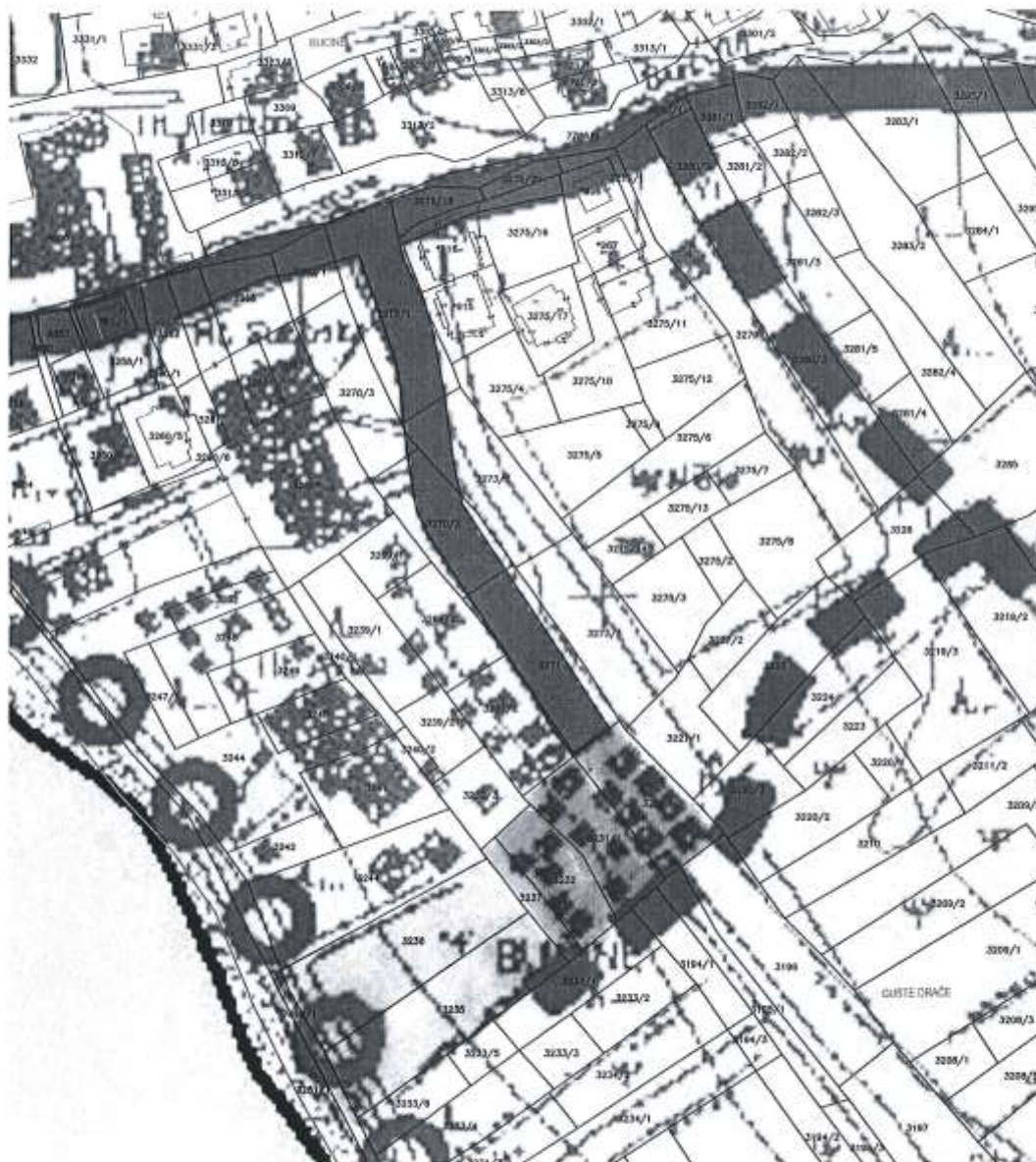
Osnovni naš prigovor odnosi se da zbog već izgrađenih postojećih bungalov kućica, nova prometna komunikacija bude udaljena od naših gore navedenih čestica zemlje na zakonit način, odnosno da nismo suglasni da ista prolazi preko navedenih rubnih dijelova gore navedenih čestica zemlje.

Sa osobitim štovanjem !

Prilozi: - Grafički prikaz

PREDSJEDNIK UPRAVE:
Mr.sc. Jakiša Medić

BAŠKA VODA - HRVATSKA



19.

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv.Nikole 65

21 320 Baška voda

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.09.2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. pod	
Uredbeni broj:	Pol.	Vrij.

URBOS

Karamanova 11

21 000 Split

ANETA FILIPOVIĆ

Brela 21322

25. Maja 50

ZIVANA BEKAVAC

Brela 21322

Podraće 15

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE BAŠKA VODA

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Baška Voda, molimo naslov da zemljište, KČ 2988/24, u našem vlasništvu uvrsti u zonu izdvojene turističko-ugostiteljske namjene T1 -Baško polje.

Obrazloženje zamolbe:

Navedena čestica zemljište je u svim zvaničnim prostorno-planskim dokumentima bivše općine bila sastavni dio turističko komercijalne zone Baško Polje. Dio čestice je nacionalizacijom i eksproprijacijom oduzet i na istom su sagrađeni objekti bivšeg Vojnog hotelsko-ugostiteljskog kompleksa Baško polje.

Ostatak zemljište, današnja KČ 2988/24 je prostornim planom općine Baška voda suspendirana iz kategorije građevinskog zemljišta i prenamjenjena u negrađevinsko, šumsko zemljište.

Alternativno, molimo naslov da navedenu čz 2988/24 i ostala zemljište koja neposredno graniče sa izdvojenom T1 zonom Baško polje prenamjenite u Sportsko rekreativnu zonu koja bi bila upravo u funkciji sadržaja buduće izdvojene turističko-ugostiteljske zone T1 Baško polje.

Obrazloženje zamolbe:

U rubnom području već postoje izgrađeni rekreativni sadržaji koji su u funkciji.

Također, za istaći je, da je prostornim planom i ovim izmjenama planirana namjena šireg graničnog područja zone T1 Baško polje je šumsko zemljište, tzv "zaštitna šuma".

Već geosnimkom a i svima poznatim činjenicama sa terena, razvidno je korištenje ovog područja u rubnoj zoni T1 kao zemljišta poljoprivedne namjene te dijelom rekreativno-sportske namjene.

Današnje korištenje ovog zemljišta je upravo ekstezivna, rekreativno-dopunska poljopriveda, prvorazredno maslinarstvo kao nastavak nekadašnje tradicionalne poljoprive. Sve izraženiji je trend ponovnog vraćanja maslinarstva a alepski bor kao pojava na širem prostoru je odraz sukcesije nastale zapuštanjem površina i dijelom procesa nacionalizacije zemljišta za turističko-komercijalnu namjenu.

Zbog toga je logično planiranje ovog prostora u rekreativno-turističke namjene koje će zadržati i elemente poljoprivedno-maslinarske obrade zemljišta.

Jasno nam je da izmjenama Prostornog plana nije moguće povećavati ukupno građevinsko zemljište pa predlažemo dijelomično izmještanje rekreativnih zona izvan naselja u korist ovoga područja jer bi na taj način ovo zemljište bilo u funkciji izdvojene turističke zone i razvoja turističko sportskih i rekreativno- poljoprivednih sadržaja općine Baška Voda.

Također, izrađivač plana u planskoj dokumentaciji, za podlogu ovoga plana i izmjena nije koristio adekvatnu i ažurnu katastarsku podlogu pa vam u prilogu šaljemo grafiku sa iskazanom česticom koja je predmet ove naše primjedbe.

S poštovanjem

Aneta Filipović



Zivana Bekavac



Brela, 14.04.2016.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava MAKARSKA
Katastarska općina Bašt-Baška Voda / MBR 316007

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1396

Stanje podataka na dan 08.04.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/3	BEKAVAC ŽIVANA Ž. NENADA, IVAN, BRELA, PODRAČE 15 (VLASNIK)	
1/3	CVITANOVIĆ MARIO, POK. IVAN, BAŠKA VODA, K.DOMAGOJA 41 (VLASNIK)	
1/3	FILIPOVIĆ ANETA, IVAN, BRELA, 25. MAJA 50 (VLASNIK)	

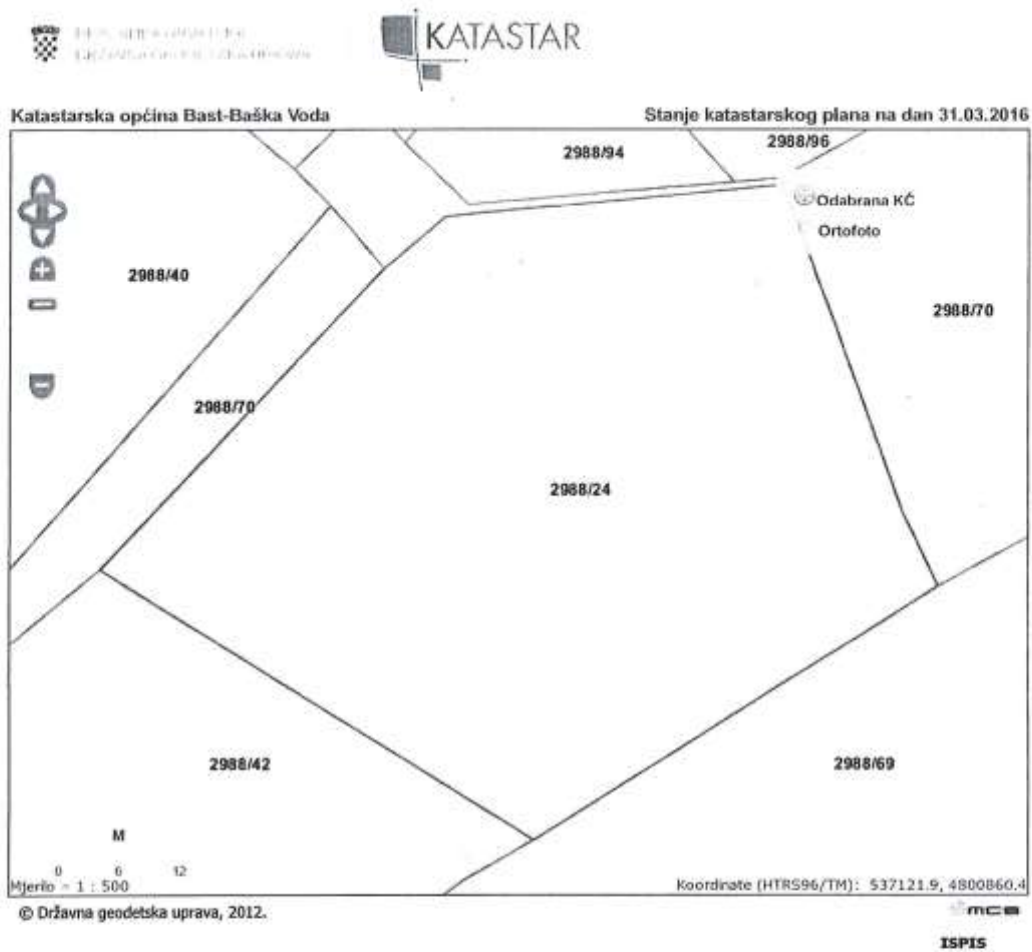
Podaci o katastarskim česticama

ZBR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulica, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		2988/24	8	VLAKA	ŠUMA	3.720		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						3.720		

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova







U = 1000000

Comment

Combine Files

Store and share files in the Document Cloud

Learn More

HR

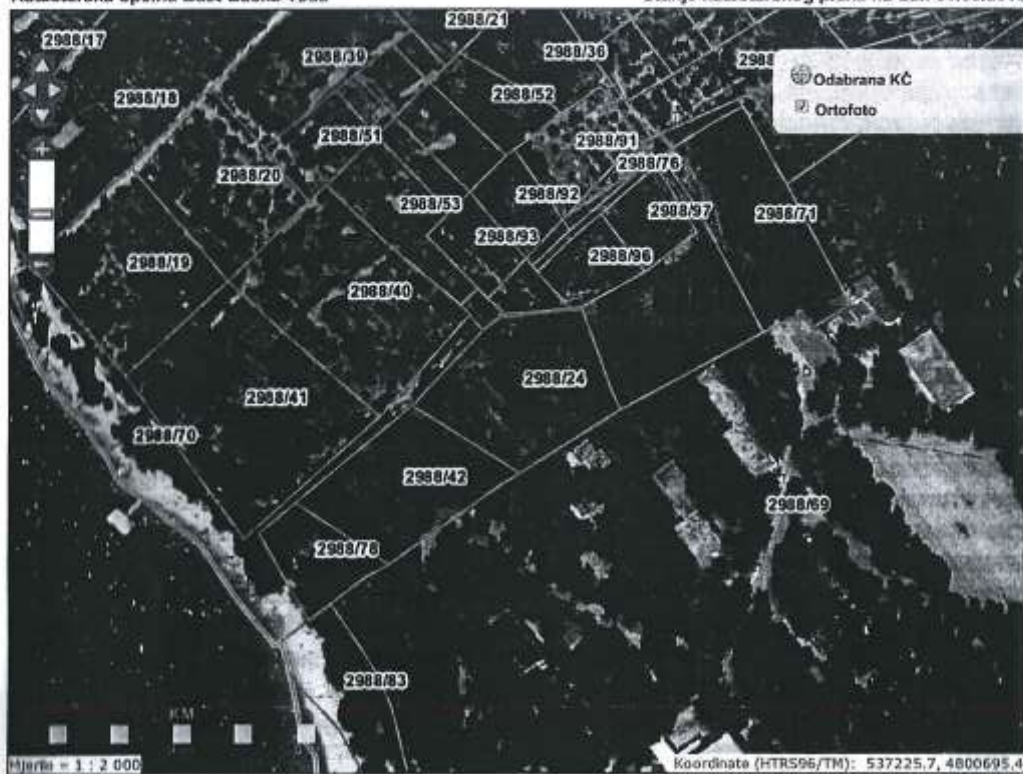
(1:24)

22:54
13.4.2016



Katastarska općina Bast-Baška Voda

Stanje katastarskog plana na dan 31.03.2016



© Državna geodetska uprava, 2012.

ISPIS

ŽELJKA LOVRETA
Kotiška ulica br.2.
21300 Makarska
Mob.:098/652-750

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016.	
Općinska uprava	Dr. j. pos.
Općinsko vijeće	Pris. Vrij.

20.

OPĆINA BAŠKA VODA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i
komunalno-prometne poslove

PRIGOVOR

na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Baška Voda

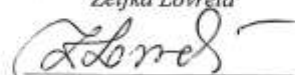
Poštovani,

Kao vlasnica čest.zem. 5020/1 površine, upisane u ZU 2406 k.o. Bast-Baška Voda, te suvlasnica za 1/2 dijela čest.zem. 5020/2 površine i čest.zem. 5020/5 površine, obje upisane u ZU 2405 k.o. Bast-Baška Voda, podnosim prigovor na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Baška Voda i to konkretno na članak 39. koji glasi:

„Građevine na neizgrađenim česticama unutar izgrađenog dijela naselja mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno od ove odredbe može se graditi i na manjoj udaljenosti od susjednih međa ali ne na manjoj od one na kojoj je od međe izgrađena susjedna građevina.“

Naime, moja građevinska parcela, koja se sastoji od gore navedenih čest.zem. ima površinu od ukupno 340 m². Međutim, primjenom odredbe gore citiranog članka 39. praktički bi bila onemogućena gradnja građevine, jer kada bi se sa svih strana moje parcele ostavilo predviđenih 3,0 metra do susjedne međe, ne bi ostalo dovoljno površine za izgradnju.

Stoga tražim da se gore citirani članak 39. izmijeni i dopuni na način da se, uz suglasnost susjeda, interpolirane građevine na neizgrađenim česticama, unutar izgrađenog građevinskog područja, mogu graditi na manjoj udaljenosti od tri metra od susjedne međe, bez obzira na udaljenost susjedne građevine.

Željka Lovreta


tj

21.

MIROSLAV ČEČAVAC

ZAGREBAČKA 50

21320 BAŠKA VODA – PROMAJNA

KLASA: 350-01/16-01/01

URBROJ: 2147/02-04-16/14

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 19.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uvrštajni broj:	Pril. Vrij.

Promajna, 14. Travnja 2016. godine

RH

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BAŠKA VODA

URED NAČELNIKA

OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

Poštovani,

Ovim putem molim nadležna tijela za pojašnjenje oznaka na pojedinim česticama u k.o. Bast – Baška Voda; točnije Promajna.

Naime, kuća sagrađena 1980-ih godina na parceli 2838/2 k.o. Bast – Baška Voda ima oznake isprekidane crne linije (izdvojena građevinska područja – izvan naselja); te stoga tražimo pojašnjenje oko istog.

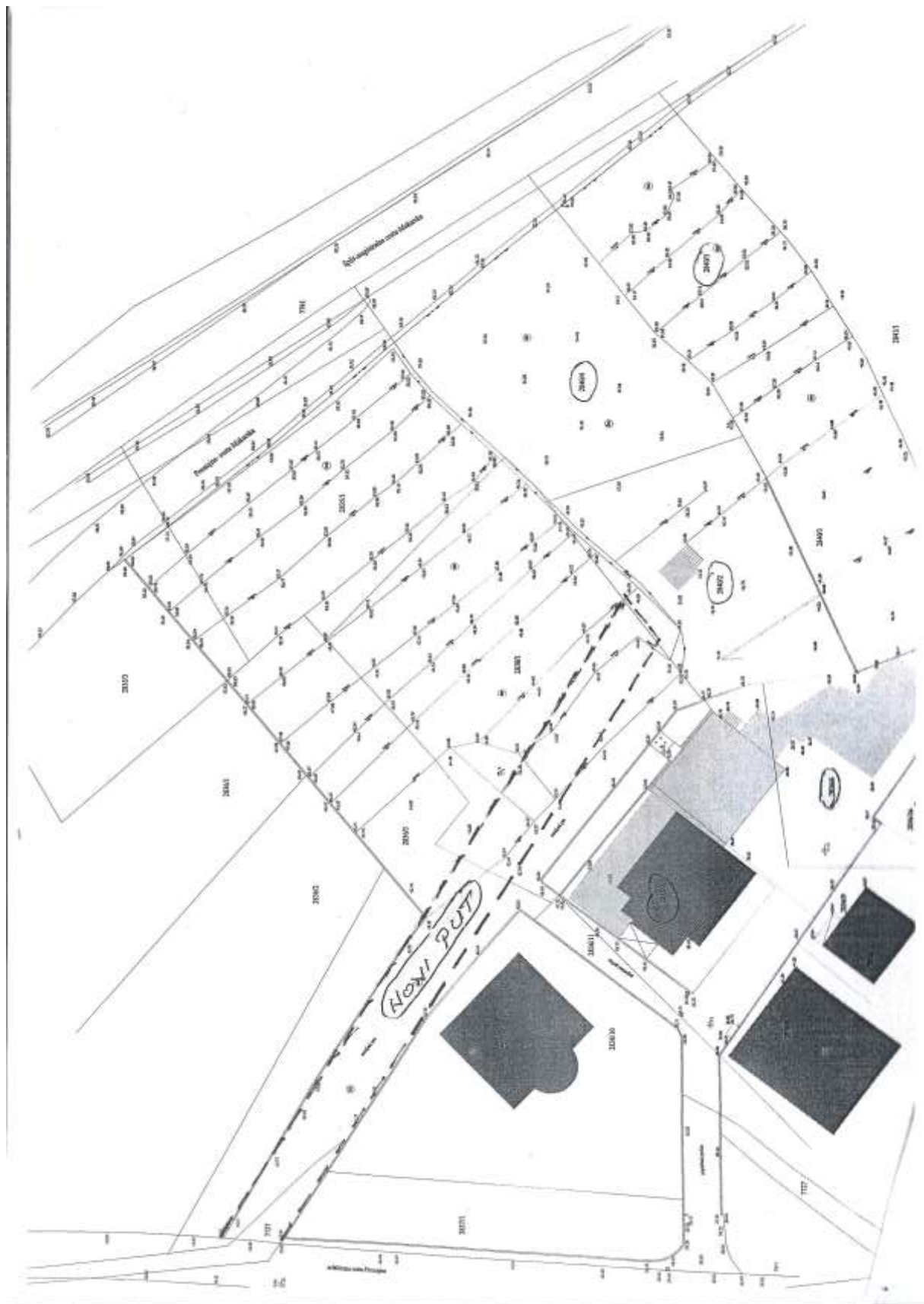
Molim ako je moguće da se ucrtta pristupni put (kao na skici) koji prolazi preko mojih čestica a širine 7 m.

Nadalje, molimo nadležna tijela o razmatranju da ostale parcele u krugu gore spomenute lokacije također uđu u razmatranje i preinaku iz svijetlo u tamno žutu zonu; a radi se o parcelama koje se vode kao k.c. 2836/6, k.c. 2840/4, k.c. 2840/3 te 2840/2 a sve k.o. Bast – Baska Voda.

Zahvaljujem,

Miroslav Čečavac







REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 021-01/16-01/478
Ur.broj: 2147/03-02-16-01
Brela, 14.travnja.2016. godine

22.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (PPUO Baška Voda)

U prijedlogu plana grafičkom dijelu List 2.1. neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu (od ulice Naputica zapadno) nije ucrтана nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda sa državnom cestom D-8.

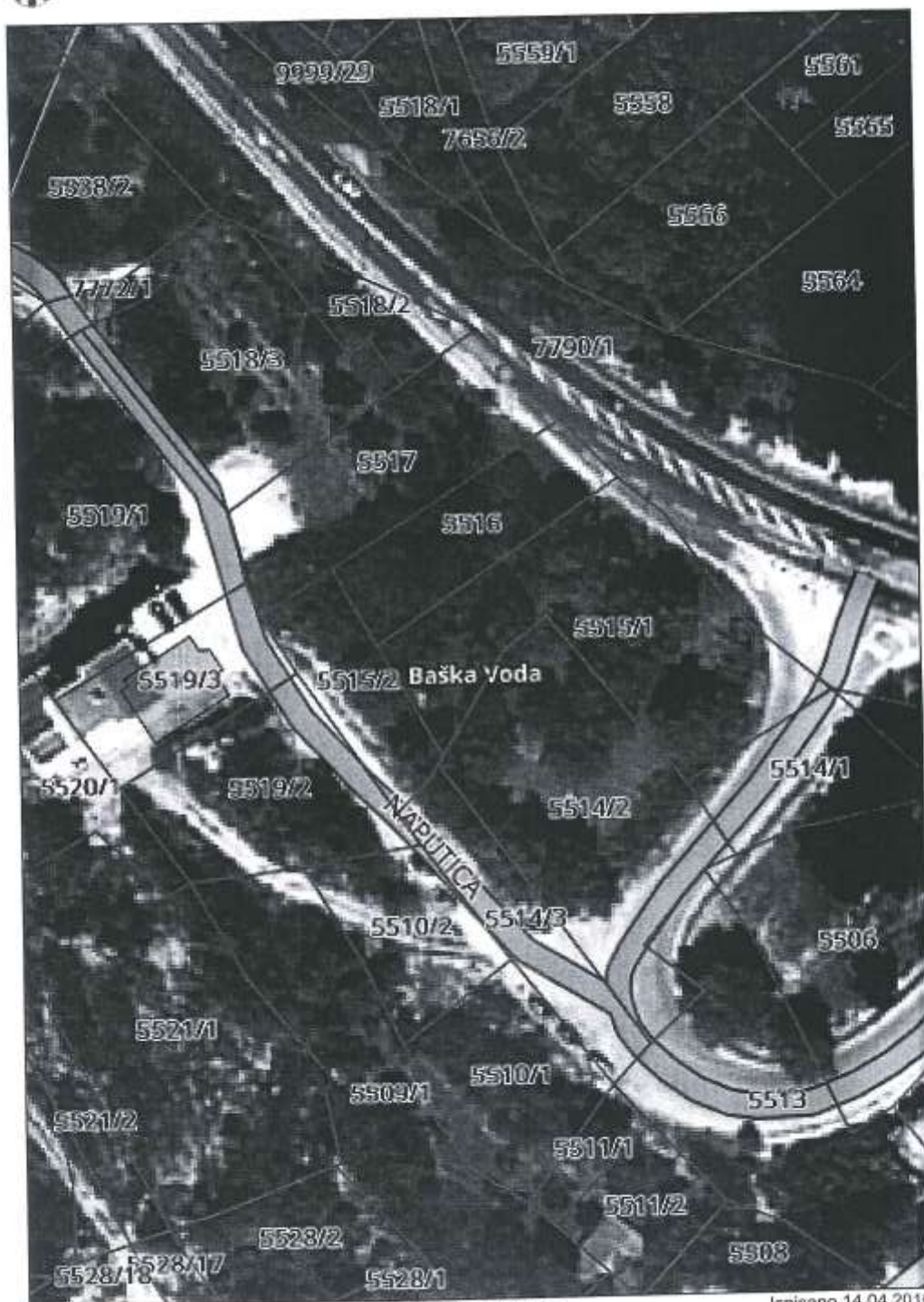
Molimo vas da navedenu cestu ucrtate u vaš prijedlog plana jer je ona jedina komunikacija niza izgrađenih stambenih građevina na području Općine Brela i Općine baška Voda sa javnom cestom te je važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila.

U privitku Vam dostavljamo grafički prikaz navedene nerazvrstane ceste.

Općinski Načelnik

Stipe Ursić







REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 021-01/16-01/477
Ur.broj: 2147/03-02-16-01
Brela, 14.travnja.2016. godine

23.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primijeno:	14.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prii.	Vrij.

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (PPUO Baška Voda)

U prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Baška voda objavljenog na javnoj raspravi utvrdili smo slijedeće pogreške :

Granica obuhvata PPUO Baška voda je nezakonito i netočno prikazana i nije u skladu sa službenim podacima i preglednim katrtografskim prikazom Državne geodetske uprave, službene evidencije prostornih jedinica i Zakonom o područjima gradova i općina u Republici Hrvatskoj .

Na području zapadne granice obuhvata od državne ceste D-8 (magistrale) do mora navedeni obuhvat PPUO Baška Voda prelazi u obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Općine Brela (PPUO Brela) . Molimo Vas da ove pogreške ispravite i prijedlog plana uskladite sa zakonom i Službenom evidencijom prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Općinski Načelnik

Stipe Uršić



„ČAROLIJA“ d.o.o.
BAŠKA VODA
Blato br.7
OIB:40363084026

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

24.

Primljeno:	14.04.2016
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA

I ZONA T1 (UPU Turistička zona T1 1-8)

Ova Zona je po važećem Prostornom planu spada u **izgrađeni dio građevinskog područja naselja**.
Ovom izmjenom i dopunom plana ta zona se prebacuje u **neizgrađeni dio građevinskog područja naselja**.

Nezakonito je promijeniti izgrađeno građevinsko područje naselja u neizgrađeno!!!!

Postojeći –važeći Prostorni plan mora se dopuniti na način da se u toj zoni (izgrađeni dio građevinskog područja naselja) dozvole mogu ishoditi temeljem PPU, a **bez UPU-a**.

Osim što se taj izgrađeni dio građevinskog područja naselja nezakonito pretvara u neizgrađeni dio još se toj zoni pridodaje kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra u naselju Baška Voda, a onda se za cijelu tu zonu propisuje obveza donošenja UPU Turistička zona T1 obuhvata 07 ha.

Istina je da je ta ista kolna prometnica istovremeno i dio UPU-a Ugostiteljsko turistička zona Baška Voda – Čoce 12,3 ha (po sistemu koji se plan prije donese!!!!?????).

Za kolnu prometnicu jugoistočno od sportskog centra u naselju Baška Voda mora se predvidjeti donošenje posebnog UPU-a, posebno stoga što je to javna prometnica, a ne kako je predviđeno da to bude istovremeno dio dva UPU-a, UPU-a 1-8 i UPU-a 7.

Nadalje smatram da dužobalna šetnica (članak 91.) **privremeno** treba služiti, kao što je to i do sada, za snabdijevanje turističkih objekata koji se nalaze na istoj, dok se ne izgradi javna kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra.

U Baškoj Vodi 12.04.2016.godine

„Čarolija“ d.o.o.
Direktor
Kruno Žulić

Kruno Žulić
ČAROLIJA d.o.o.
BAŠKA VODA

„ČAROLIJA“ d.o.o.
BAŠKA VODA
Blato br.7
OIB:40363084026

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA

I ZONA T1 (UPU Turistička zona T1 1-8)

Ova Zona je po važećem Prostornom planu spada u **izgrađeni dio građevinskog područja naselja**. Ovom izmjenom i dopunom plana ta zona se prebacuje u **neizgrađeni dio građevinskog područja naselja**.

Nezakonito je promijeniti izgrađeno građevinsko područje naselja u neizgrađeno!!!!

Postojeći –važeći Prostorni plan mora se dopuniti na način da se u toj zoni (izgrađeni dio građevinskog područja naselja) dozvole mogu ishoditi temeljem PPU, a **bez UPU-a**.

Osim što se taj izgrađeni dio građevinskog područja naselja nezakonito pretvara u neizgrađeni dio još se toj zoni pridodaje kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra u naselju Baška Voda, a onda se za cijelu tu zonu propisuje obveza donošenja UPU Turistička zona T1 obuhvata 07 ha.

Istina je da je ta ista kolna prometnica istovremeno i dio UPU-a Ugostiteljsko turistička zona Baška Voda – Čoce 12,3 ha (po sistemu koji se plan prije donese!!!!!!????).

Za kolnu prometnicu jugoistočno od sportskog centra u naselju Baška Voda mora se predvidjeti donošenje posebnog UPU-a, posebno stoga što je to javna prometnica, a ne kako je predviđeno da to bude istovremeno dio dva UPU-a, UPU-a 1-8 i UPU-a 7.

Nadalje smatram da dužobalna šetnica (članak 91.) **privremeno** treba služiti, kao što je to i do sada, za **snabdijevanje** turističkih objekata koji se nalaze na istoj, dok se ne izgradi javna kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra.

U Baškoj Vodi 12.04.2016.godine

„Čarolija“ d.o.o.
Direktor
Kruno Žulj

ČAROLIJA d.o.o.
BAŠKA VODA

KRUNO ŽULJ
BAŠKA VODA
Blato br.7
OIB:31419364681

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016.

Priloga:		Priloga:	
Priloga:		Priloga:	
Priloga:		Priloga:	
Priloga:		Priloga:	

25.

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA

I ZONA D1- upravna, K2-trgovačka (UPU Baška Voda D1/K2)

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ovo područje određeno je kao područje 1-11 i za ovo područje je obavezno donošenje UPU-a.

Obaveza donošenja UPU-a proizlazi iz toga što je tim istim planom to područje planirano za urbanu preobrazbu i to u površini od 0,4 ha.

Zakonom o prostornom uređenju dana je definicija URBANE PREOBRAZBE kao:

„skupa planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja **izgrađenog** dijela građevinskog područja promjenom:

- urbane mreže javnih površina
- namjene
- oblikovanja građevina
- i/ili rasporeda, oblika i veličine građevinskih čestica“

U ovoj zoni nisu se stekli zakonski razlozi za urbanu preobrazbu jer važećim planom na tom području predviđena je zona iste namjene koja se sada planira izmjenama i dopunama.

Umjetno se povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju se već izgrađene privatne zgrade, a onda se čl.185a. dozvoljava rekonstrukcija i zamjena tih zgrada iste namjene koja nije ni upravna ni trgovačka. Dakle, stanje ostaje isto kao što je sada. Gdje je onda tu urbana preobrazba i zbog čega se bezrazložno povećava ta zona na 0,4 ha.?

Očito je uz urbanu preobrazbu koje nema, potrebno i bezrazložno povećati obuhvat zone i zahvaćaju se zgrade u privatnom vlasništvu koje se nikada neće otkupiti, a sve kako bi se prikazala potreba (iako stvarno ne postoji) donošenja UPU-a i time otežao postupak bilo kakve gradnje. Zna se kome je to u interesu i u korist, a na čiju štetu.

Inače u većini zona koje su predviđene za urbanu preobrazbu nisu se stekli naprijed propisani uvjeti i stiče se utisak da je to učinjeno samo radi toga kako bi se moglo propisati donošenje UPU-a.

U Baškoj Vodi, 12.04.2016.godine

Kruno Žulj

KRUNO ŽULJ
BAŠKA VODA
Blato br.7
OIB:31419364681

OPĆINA BAŠKA VODA

**PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA**

I ZONA D1- upravna, K2-trgovačka (UPU Baška Voda D1/K2)

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ovo područje određeno je kao područje 1-11 i za ovo područje je obavezno donošenje UPU-a.
Obaveza donošenja UPU-a proizlazi iz toga što je tim istim planom to područje planirano za urbanu preobrazbu i to u površini od 0,4 ha.

Zakonom o prostornom uređenju dana je definicija URBANE PREOBRAZBE kao:

„skupa planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom:

- urbane mreže javnih površina
- namjene
- oblikovanja građevina
- i/ili rasporeda, oblika i veličine građevinskih čestica“

U ovoj zoni nisu se stekli zakonski razlozi za urbanu preobrazbu jer važećim planom na tom području predviđena je zona iste namjene koja se sada planira izmjenama i dopunama.

Umjetno se povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju se već izgrađene privatne zgrade, a onda se čl.185a. dozvoljava rekonstrukcija i zamjena tih zgrada iste namjene koja nije ni upravna ni trgovačka. Dakle, stanje ostaje isto kao što je sada. Gdje je onda tu urbana preobrazba i zbog čega se bezrazložno povećava ta zona na 0,4 ha.?

Očito je uz urbanu preobrazbu koje nema, potrebno i bezrazložno povećati obuhvat zone i zahvaćaju se zgrade u privatnom vlasništvu koje se nikada neće otkupiti, a sve kako bi se prikazala potreba (iako stvarno ne postoji) donošenja UPU-a i time otežao postupak bilo kakve gradnje. Zna se kome je to u interesu i u korist, a na čiju štetu.

Inače u većini zona koje su predviđene za urbanu preobrazbu nisu se stekli naprijed propisani uvjeti i stiče se utisak da je to učinjeno samo radi toga kako bi se moglo propisati donošenje UPU-a.

U Baškoj Vodi, 12.04.2016.godine

Kruno Žulj



EDUARD IVANDIĆ

OBALA 50

PROMAJNA

26.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016	
Pril. opć. lista oznaka:	Org. jed.
Društvo: T10-2	Pril. Vrij.

Promajna. 14.04.2016.

OPĆINA BAŠKA VODA

OBALA SV. NIKOLE 65

BAŠKA VODA

PRIMJEDBA NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA, ožujak 2016.

Molim da uzmete u razmatranje moj prijedlog koji se odnosi na pomicanje zapadne granice prostornog plana koja je označena simbolom T1 10-2, zapadno od granice potoka prema Baškoj Vodi, a da se ista premjesti i proteže linijom od postojećeg suhozida do samog ulaza u Promajnu, uz istočni rub vinograda Plenković. (crvena linija u prijedlogu plana).

Time bi se dobila mogućnost proširenja zone građevinskog naselja zapadno od hotela „Konte“ uz potok do prirodne granice, a koju označava spomenuti suhozid.

Osobno sam suvlasnike čestice zemlje u tom dijelu i zainteresiran sam kao i ostali vlasnici čestica u predloženom prostoru da iste budu građevinsko područje.

Navedeno preimenovanje bio bi vjetar u leđa domaćem stanovništvu za razvoj i boljitak.

Predlažem da se smanji koeficijent izgradnje i ne dozvoli gradnja velikih stambenih zgrada i apartmana kojima je sada pokorena Promajna.

Ne slažem se sa prijedlogom smanjena zona T 1,2-3 , dijelom pretvorene u građevinsku zonu.

Mislim da bi to trebala i dalje ostati T zona u postojećim granicama, pogotovu što je to najbolji dio mjesta, koji bi trebao biti oplemenjen hotelskim sadržajem i predstavljati korak naprijed u razvoju Promajne.

Ne slažem se sa proširenjem postojeće šetnice od Dječjeg sela prema Promajni u predloženim gabaritima kao i pretvaranje kat.čestica ispod šetnice u plažu .

Nadam se da ćete usvojiti prijedloge na dobrobit nas koji živimo zimi u selu Promajna a ljeti u gradu Promajna.

Sa poštovanjem,

Eduard Ivandić



Općina Baška Voda

Primljeno:	14.04.2016.		
Klasifikacijska oznaka:		Org.	Jed.
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.

Radujković Smiljana
Promajna

Stolim kas ako se ide na dopunu
urbanističkog plana u Bartistu
za proširenje, ja sam napravila
kućicu na čest zemlje 1114/5 2011 god.
znanom Vokner

Ako je moguće da se malo proširi,
moja kućica je odmah iza stare
seste

Ja sam voljna platiti sve obaveze
Unaprijed zahvaćujem

Smiljana Radujković

OPĆINA BAŠKA VODA

13.04.2016

29.

PREDMET: PROSTORNI PLAN
BAST - BAŠKA VODA

OBRACAM SE NASLOVU SA ZAHOTBOM DA SE
MOJA ČESTICA ZEMLJE 2223 UVRSTI U
ČESTICE ZEMLJIŠTA ZA PRENAMJENU U
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

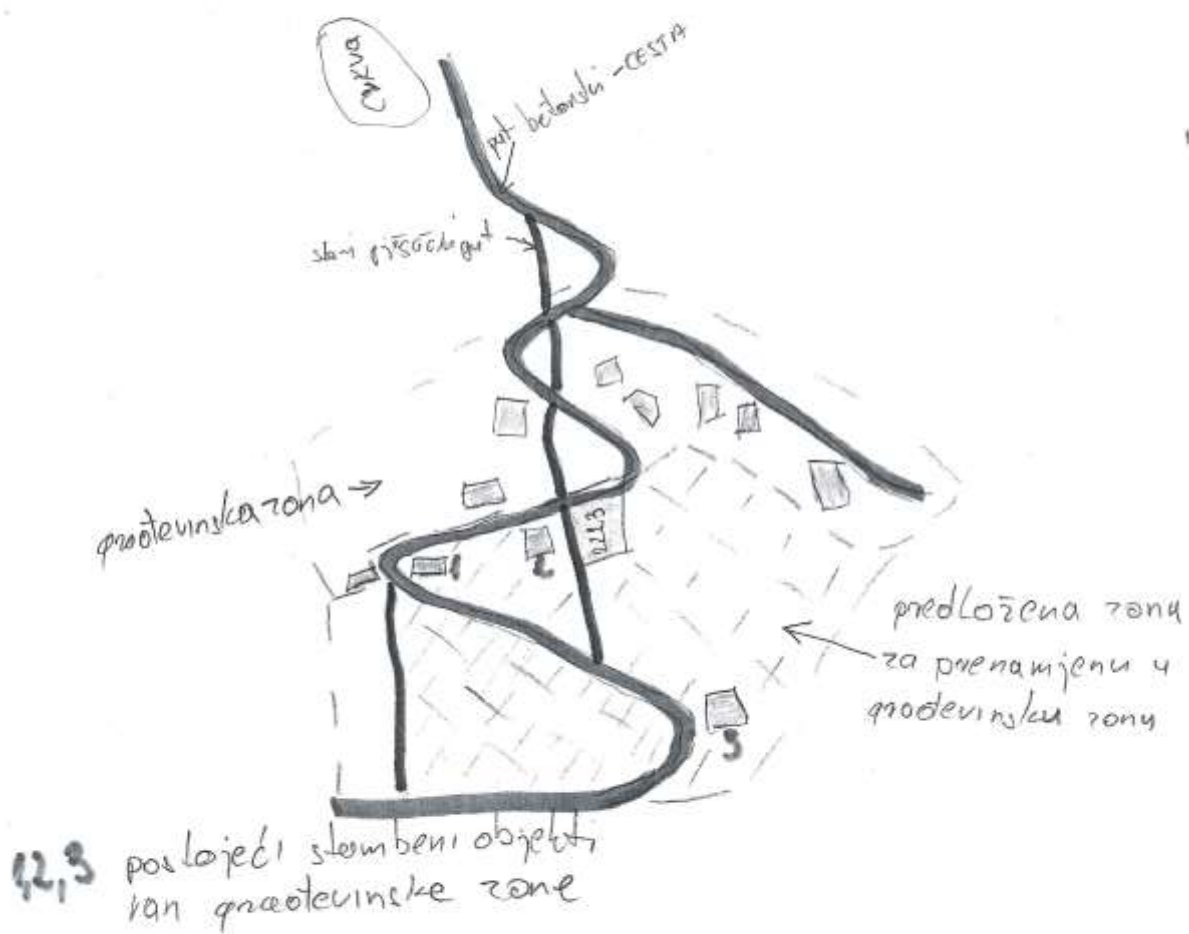
ZEMLJIŠTE RNAD STARE CESTE KOJA PROLAZI
DIJELOM KROZ MOJU ČESTICU JE GRAĐEVINSKO
KAO I ISTOČNO OD CESTE, A ZEMLJIŠTE ISPOD
CESTE NA KOJOJ SE NALAZI MOJA ČESTICE
NIJE GRAĐEVINSKO.

NA ZEMLJIŠTU ISPOD CESTE VEĆ SE NALAZE 3
STAMBENA OBJEKTA KOJA SU LEGALIZIRANA TE OD
NASLOVA TRAŽIM DA SE TO ZEMLJIŠTE ISPOD
CESTE NA KOJOJ SE NALAZI MOJA ČESTICA
PRENAMJENI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, NA NAČIN
SLIČAN SKICI ZEMLJIŠTA KOJE VAM DOSTAVLJAM
U PRILOGU.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016.	Org. št.
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Uredbeni broj:	

UNAPRIJED ZAHVALAN
GORAN STANIČIĆ
VUKOVARSKA 67
21300 MAKARSKA



PRITUŽBA

30.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ustrojstveni broj	Pril.	Vrij.

Uvidom u prostorni plan Baške Vode, vidljivo je da je čestica zemlje 5154 u žutoj zoni što znači da je za dobivanje građevinske dozvole i izgradnju manje obiteljske kuće potrebno imati parcelu od 500 m².

Pošto je ta čestica u naravi vlasništvo 2 vlasnika (Dubravko Topić 379 m² i Kristinka Ivanac 325 m²), molio bih nadležne da pošto smo rođeni mještani Baške Vode(starosjedioci) da na novonastalim dvijema parcelama dozvole našoj djeci izgradnju 2 manje obiteljske kuće pridržavajući se izgradnji veličine kuće sukladno veličini parcele.

Smatram da bi to bilo korektno, te bi taj postupak pridonio zadržavanju domaćeg stanovništva na ovom području.

U nadi da će te povoljno riješiti ovu moju primjedbu unaprijed Vam zahvaljujem i srdačno vas pozdravljam.

DUBRAVKO TOPIĆ

Dubravko Topić

VERA LONČAR
MAGISTRALA 3
21320 B. VODA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	14.04.2016
Klasifikacijska oznaka:	1. jed.
Uredbeni broj:	1.1.1.1

31.

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: PRIMJEDBA NA IZMJENE I
DOPUNE PROSTORNOG PLANA

POŠTOVANI,

POSJEDUJEM GR. ČES. 3547/3 (SKOZNO),
KOJA SE JEDNIM DIJELOM NALAZI
U SPORTSKO-REKREACIJSKOJ ZONI (ZELENA),
A DRUGIM DIJELOM U GRAĐEVINSKOJ
ZONI (ŽUTA).

MOLIM NA IZMJENI NA NAČIN DA
SE CIJEVA ČESNICA 3547/3 OZNAČI
KAO GRAĐEVINSKA ZONA (ŽUTA)

S POŠTOVANJEM

Vera Lončar

PODNOŠITELJ: RADOJKOVIĆ JOŠKO
PRICA2 OBRAZ 1

(32.)

Primljeno:	14042016
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	

21 323 PROMAJNA
GOSPODINA HADJURE

MOLIM VAS DA SE ZEMLIŠTE IZA
HOTELA "KOLJE" U PROMAJNI VLASTIŠVO
RADOJKOVIĆ JOŠKA I ROBERTA
VRATI U GRAĐEVINSK ZOKU
KOŠTO JE I PRIJE BILA
Č.2. 2979/28 2980/1 U PROMAJNI
KO BISI. RAŠKA VODA

NA PRAVI SAM KUĆU PRIJE 10
GODINA I PLATIO SAM KOMUNALJE

LIVKA

joški Hadžić

- OPĆINSKO VIJEĆE
- NAČELNIK
- IZRAĐIVAČ PLANA

PRIMJEDBA NA IZJAVU
PROSTORNOG PLANA D. VODE
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

33.

Primljeno:	14.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.

NADOPUNA PRIMJEDBE:

- PRIMJEDBA SE ODnosi NA PROŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA, KOJI STE OIŠELI I IZMJENILI I PROŠIRILI, U NASELU RAST, IZ PARCELA, ŠTO KUĆE KOJE SE TAD NALAZE NISU BILE, A SADA NISU SVE, OBUHVACENE DA UBU U IZGRADENO GRADEVINSKO PODRUČJE NASELA RAST.

PREDLOŽENIM PROŠIRENJE OSTAT CE NEKOLIKO KUĆA VAN PODRUČJA (IZGRADENO) PA VAS MOLIM DA ISKORIGIRATE PODRUČJE KOJE STE NAVELE, CCA 3260 m² KAO PROŠIRENJE, NA MINIMUM 5500 - 6000 m² DA BI SVE BILO OBUHVACENO. TAKOĐER U PARCELU SA MJEŠTOVINOM SUBJEKTA DOBILI SMO PROTUVJEĆNE INFORMACIJE U SVETI NAČINA DOBIVANJA GRADEVINSKE DOZVOLE ZA PRISTUPNI PUT, TAD IZGRADENO PODRUČJE. PREDLOŽENO NAM JE DA SE U PLAN UČITA (PRIKAZ) KORIDOR TE CESTE DA BI SE MOGLA DOĆ DO REALIZACIJE ISTE. U PRILOGU VAM DOSTAVLJAMO ORTOFOT TOČ PODRUČJA SA OZNAČENIM GRANICAMA KAKO BI TREBALO IZGLEDATI U PROSTOROM PLANU, TE TRASU PRISTUPNE CESTE ZA ISTO PODRUČJE,

UZ MOGU DA CE NAŠ OPRAVDANI ZAHTEV

12.04.2016

BIO UVAŽEN POZDRAV
LJUBOMIR JOSIAVUĆ POŠT. JOSTA
BIOKOVSKA 14 D. VODA

OSTO ~~JE~~ VEĆ POSTOJEĆI PUT POSTOJI
ŠIRINE OKO 1,5-2 m MOŽE BI DA SE UBIJE
U PLAN I PROŠIRI NA 3,5-4 m ŠIRINE JER
JE SVI VLASNICI ZBTLJE KOJIM PUT PROLAZI SLAŽU
SA ISTIM PREDLOGOM OZ POTPIS. INAČE OVAJ
DIO HASELIJA HEĆA DRUGU NIKAKVO MOGUĆNOST
PRISTUPA.

LIUBOMIR JOSIPović

[Signature]



PKC



Marin Jakir
Zrinsko-Frankopanska 34
21320 Baška Voda

34.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	14.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Općina Baška Voda

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,

predlogom izmjena i dopuna prostornog plana, na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ucrтана je zona „izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ (zaokružena zona crvenom na kopiji plana u prilogu)

Sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane, imaju priključak na vodovod, električno napajanje i asfaltirani kolski prilaz.

Prije predloženih izmjena i dopuna prostornog plana, zona je bila ucrтана kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ (tamno žuta).

Molimo da se navedena zona vrati u „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ bez uvjeta „urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“

S poštovanjem

Marin Jakir

Marin Jakir

Baška Voda, 14.4.2016.

35.

Damir i Marinko Buljubašić
Put kapelice 35
21320 Baška Voda

Primljeno:	14.04.2016
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.

Općina Baška Voda

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
predlogom izmjena i dopuna prostornog plana, na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ucrтана je zona „izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ (zaokružena zona crvenom na kopiji plana u prilogu)
Sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane, imaju priključak na vodovod, električno napajanje i asfaltirani kolski prilaz.
Prije predloženih izmjena i dopuna prostornog plana, zona je bila ucrтана kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ (tamno žuta).
Molimo da se navedena zona vrati u „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ bez uvjeta „urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“

S poštovanjem

Damir Buljubašić *Damir Buljubašić*
Marinko Buljubašić

Baška Voda, 14.4.2016.

Boris Topić
Don Mihovila Pavlinovića 4
21320 Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	14.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Općina Baška Voda

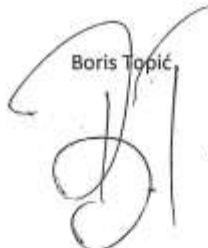
Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
predlogom izmjena i dopuna prostornog plana, na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ucrтана je zona „izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ (zaokružena zona crvenom na kopiji plana u prilogu)
Sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane, imaju priključak na vodovod, električno napajanje i asfaltirani koljski prilaz.
Prije predloženih izmjena i dopuna prostornog plana, zona je bila ucrтана kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ (tamno žuta).
Molimo da se navedena zona vrati u „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ bez uvjeta „urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“

S poštovanjem

Baška Voda, 14.4.2016.

Boris Topić



Marija Topić
Mažuranićevo šetalište 30
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	14.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.

Općina Baška Voda

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
predlogom izmjena i dopuna prostornog plana, na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ucrтана je zona „izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ (zaokružena zona crvenom na kopiji plana u prilogu)
Sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane, imaju priključak na vodovod, električno napajanje i asfaltirani kolski prilaz.
Prije predloženih izmjena i dopuna prostornog plana, zona je bila ucrтана kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ (tamno žuta).
Molimo da se navedena zona vrati u „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ bez uvjeta „urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“

S poštovanjem

Baška Voda, 14.4.2016.

Marija Topić

38

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Željko Lozić
Tina Ujevića 7
21320 Baška Voda

Primljeno:	17.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Baška Voda 13.04. 2016

Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana općine Baška Voda

1.

Da se u članku 91 koji uređuje dužobalnu šetnicu koja se proteže duž cijele obale općine do susjednih općina ,treba projektirati tako da osigura neometano korištenje pješacima svih uzrasta , biciklistima te eko vozilima .

Eko vozila su širok pojam i smatram da ih treba ograničiti težinom ili snagom , ako želimo zaštititi prostor ili jednostavno ukinuti eko vozila na šetnici . primjer i BMW i ostali proizvođači proizvode eko vozila , čak i dostavna vozila , kojima nije mjesto na šetnici . Stoga molim da nadopunite navedeni članak i razradite pojam eko vozila ili ga ukinete .

2.

U obrazloženju – manje korekcije granica građevinskog područja slikovno ste prikazali manje korekcije na str. 24 i 25 u Bastu , Bratušu i Promajni i uz malo obrazloženje .

Molim da područje koje ste proširili u izgrađena građevna područja ,a nisu to bila u prošlom planu ,a niste ih ovdje prikazali , prikažete slikovno i također obrazložite . Nevidim razlog da se to skriva .

Željko Lozić



39.

Josip Joško Ivandić
Braće Ivandić 2
21323 Promajna

Baška Voda : 13.04. 2016

Primljeno: 14.04.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.

Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana općine Baška Voda

1.

čl. 37 gdje su iskazane površine građevinskih čestica i koeficijent izgrađenosti na neizgrađenim česticama unutar izgrađenog dijela naselja predlažem :

IZGRAĐENI DIO NASELJA

Da se kod niske građevine – smstojeće građevine smanji kig s 0,4 na 0,3 ,a kis s 1,2 na 1,0.

Da se kod niske dvojne građevine – smstojeće građevine smanji kig s 0,4 na 0,3 ,a kis s 1,2 na 1,0.

Da se kod srednje građevine – smstojeće građevine smanji kig s 0,4 na 0,3 ,a kis s 1,6 na 1,2.

Da se kod srednje dvojne građevine – smstojeće građevine smanji kig s 0,4 na 0,3 ,a kis s 1,6 na 1,2.

2.

Čl. 38 st 1 da se nadopuni , minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 3,0m , odnosno od državne ceste i županijske ceste prema posebnim propisima ,a ne manjim od 5,0m

3

čl. 43 gdje su iskazane površine građevinskih čestica i koeficijent izgrađenosti na neizgrađenom djelu predlažem :

NEIZGRAĐENI DIO NASELJA

Da se kod niske građevine – smstojeće građevine smanji kis s 0.9 na 0,7.

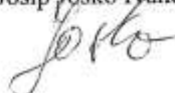
Da se kod niske dvojne građevine – smanji kis s 1.2 na 1,0.

Da se kod srednje građevine – smanji kis s 1.2 na 1,0.

Da se kod srednje dvojne građevine – smanji kis s 1.4 na 1,2.

Navedeno smanjnje se traži na način da se zaštiti prostor i stanovništvo tj. da se smanji građevni dio ,a dobije više prostora za perking i uređenje okoliša . Cijelo područje općine je preizgrađeno , posebno stambenim jedinicama , bez ikakvih društvenih sadržaja .

Josip Joško Ivandić



STANIČIĆ ANTE
POGRADINSKA 35 A
21320 BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

40.

Primljeno: 14.04.2016.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
OBALA SVETOGA NIKOLE 65
21320 BAŠKA VODA

Predmet : Prigovor na izmjene i dopune urbanističkog plana Baške Vode

Poštovani,

Mi se ne slažemo sa novo ucrtanim putem koji prolazi uz istočnu stranu nogometnog stadiona NK Uranie te vodi do mora jer nam u potpunosti uništava katastrsku česticu 3225 koju moja obitelj ima u suvlasništvu.

Sa poštovanjem.

U Baškoj Vodi, dana 14.04.2016..

Staničić Ante

Staničić Ante

41.

KOMISIJA ZA IZRADU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINA BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primljeno:	14.04.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIGOVOR

Posjedujem parcele u Baškoj Vodi predio spiline koje su u svjetložutoj zoni broj 3649/2, 3636/1 cca 780 m². Parcele su nastale razdiobom obitelji Jurišić, predlažem skicu katastarskog plana i stvarno stanje. Sve oko nas je tamnožuta zona, jedino je taj dio ostao svjetložuti. Prilazni putevi prema skici do parcela. Molim gore navedenu komisiju da odobri moj zahtjev da se može graditi.

Unaprijed zahvaljujem!

Jozo Lozić

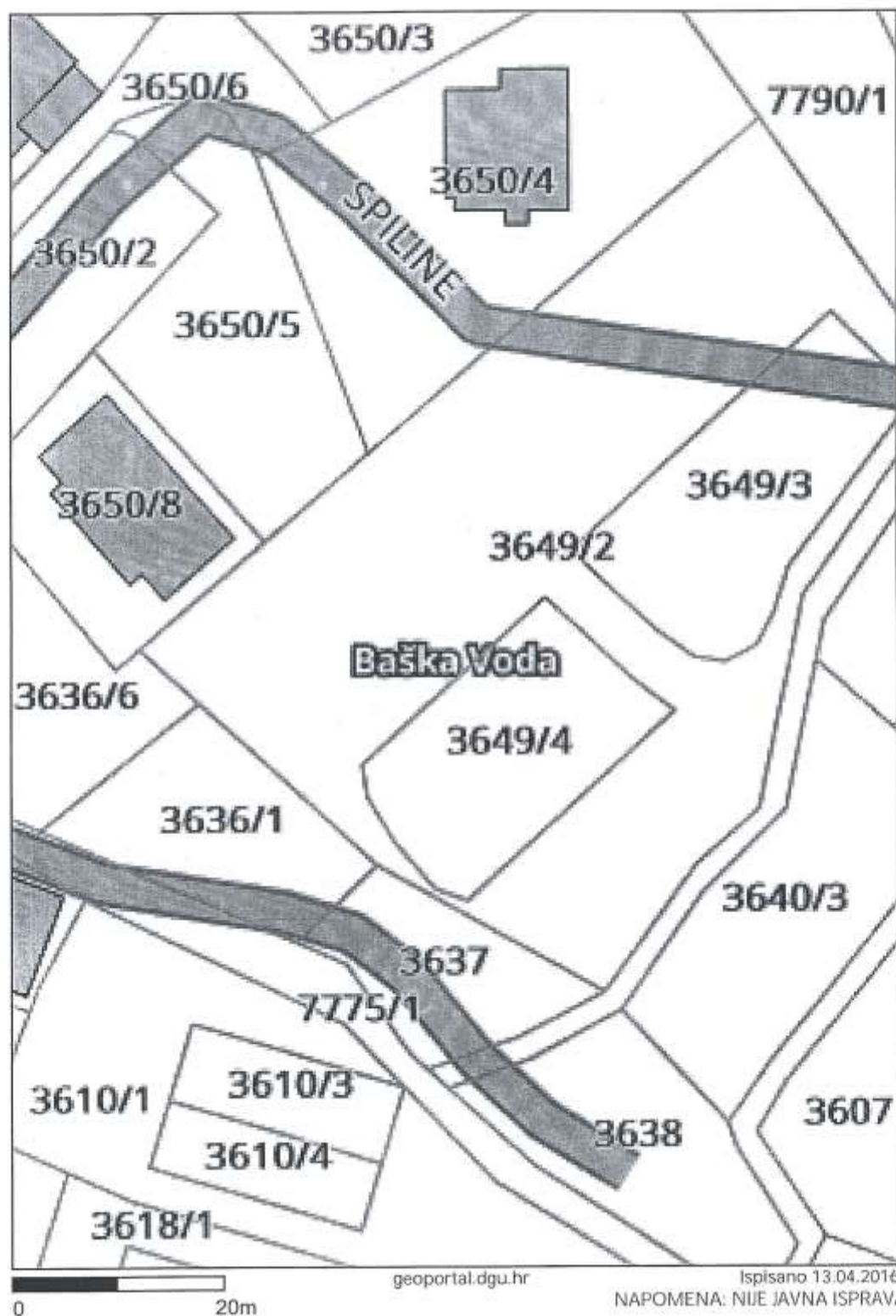
Tina Ujevića 7

21320 Baška Voda

U Baškoj Vodi,

14. travnja 2016. godine





1 KOMISIJA ZA IZRADU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BAŠKA VODA

42

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 14.04.2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Unudžbeni broj	Prih.	Vrij.

— PRIGOVOR —

POSJEDUJEM PARCELU U BAŠKOJ VODI BROJ 3735/4
GRADILIŠTE 1546 M² IZVRŠIO SAM ISKOPE PA JE PLAN
STAVLJEN IZVAN SNAGE PA SAM ODUŠTAO POSTUJUĆI
ZAKONE MNOGI SU NASTAVILI GRADITI I USPJELI
ZAHVAŁUJUĆI ZAKONU O LEGALIZACIJI PARCELA JE U SVJETLO
ŽUTOJ ZONI. POSJEDUJE PRILAZNI PUT. PRILAŽEM SKICU
MOIM GORE NAVEĐENI NASLOV DA UDOVOGI MOJ ZAHTEJEVU
DA SE MOŽE GRADITI

UNAPRIJED ZAHVAŁUJEM

U BAŠKOJ VODI

14. TRAVNJA 2016

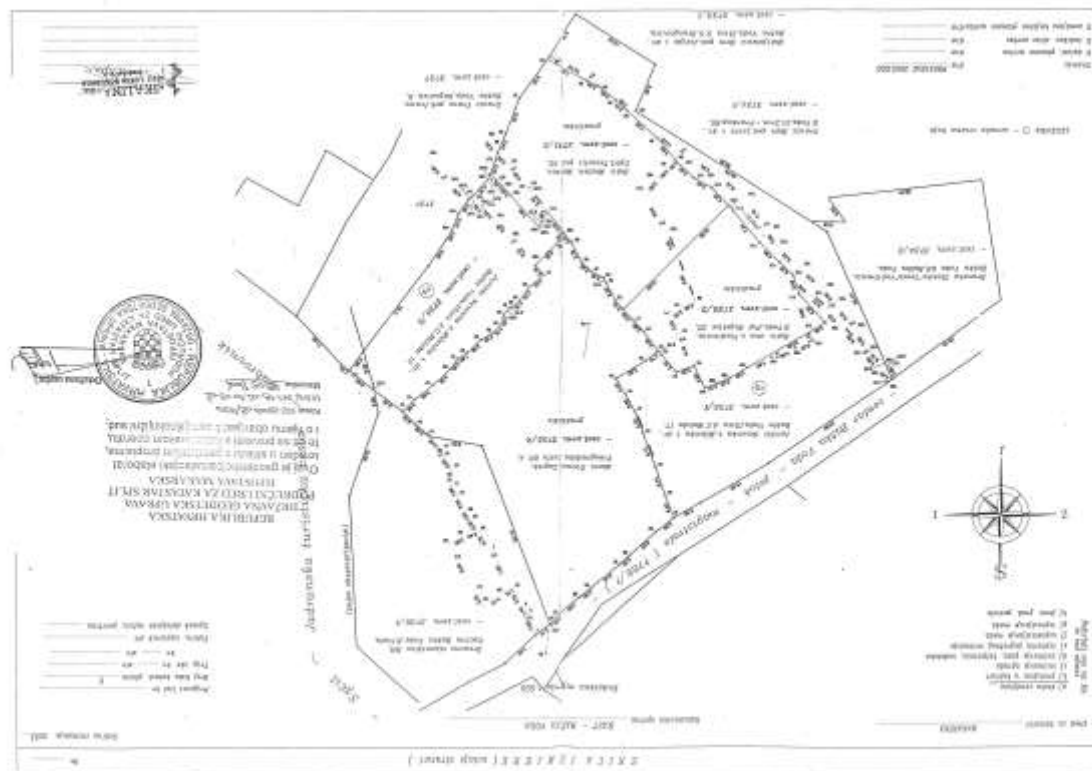
ŠIMUN MARIĆ

CIM

MOSTAR

VINOGRADSKA CESTA 60A

ZAGREB



SEJDA ČIZMIĆ ud.ŠIMUNA
21200 BAŠKA VODA-KRVAVICA
UL.KRVAVICA 4
OIB:35246992145

KATICA PUHARIĆ rođena ČIZMIĆ
21300 MAKARSKA
UL.NERETVANSKIH KNEZOVA 2
OIB:2706914008

ZORAN ČIZMIĆ
21 300 MAKARSKA
UL.PETORICE ALAČEVIĆA 34
OIB:42539819449

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	13. 1. 2016.
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

PROSTORNI PLAN-
ZA UREĐENJE I GRAĐENJE
OPĆINA BAŠKA VODA
21 320 BAŠKA VODA
Ul. O.Sv.Nikole br.65

PREDMET: Primjedba na uvid-odluku donošenja izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – naselje Krvavica.

Poštovani,
uvidom u Vaš Plan na kojemu se ništa ne vidi, obraćamo Vam se, rođeni Krvavičani, da naša zemlja koju smo naslijedili od pok.oca Ante Čizmića, koja je naše vlasništvo (vraćena denacionalizacijom kao građevinsko zemljište, ali od nekoga izmjenjena u negrađevinsko zemljište???) i nalazi se između, uz već izgrađene kuće Mehmeda Šehića, Duška Ivo Čizmić, a proizašle su od istih čestica zemlje, pa zbog istih razloga trebaju postati građevinske čestice, te Vam navodim brojeve č.z.

SEJDA ČIZMIĆ ud.Šimuna

č.z.7294/7.....177 m2	i	
č.z.7294/8.... 224 m2		7294/4.....106m2
UKUPNO: 401m2		UKUPNO: 106m2

KATICA PUHARIĆ

č.z.7294/9.....11m2	i	7294/3.....15m2
č.z.7294/10.....29m2		7294/4.....91m2
č.z.7294/11.....362m2		
UKUPNO: 402m2		UKUPNO:106m2

ZORAN ČIZMIĆ

č.z.7294/12....224m2	i	7294/3..... 99	i	7294/5..... 40m2
č.z.7294/13...178m2		7294/4..... 7		7294/1..... 135m2
				7154/2..... 55m2
				7150/1..... 225m2
UKUPNO: 402m2		UKUPNO:106m2		UKUPNO:455m2

Ne vidimo razloga da jedni dobiju dozvolu za gradnju, a dio istih čestica zemlje kojih smo i mi dio istih ne, smatramo da moraju postati građevinsko zemljište.

Molim Vas da to ispravite i o tome nas obavijestite,

sa poštovanjem,

Krvavica, 13.04.2016.g.



Sejda Čizmić



Katica Puharić



Zoran Čizmić

JURE TOPIC
PUT TOPICA 7 11.320 BAŠKA VODA
NOB. 0912222830

44.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	13.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Ured/broj broj:	Pod. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
URED NAČELNIKA

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna
prostornog plana Općine BAŠKA VODA

Molim Vas za izmjenu prostornog plana uređenja
Općine Baška Voda na d.ž. 5175.

Zapadna c.z. 5176 je tamno žuto izgrađeno uređeno
građevinsko zemljište

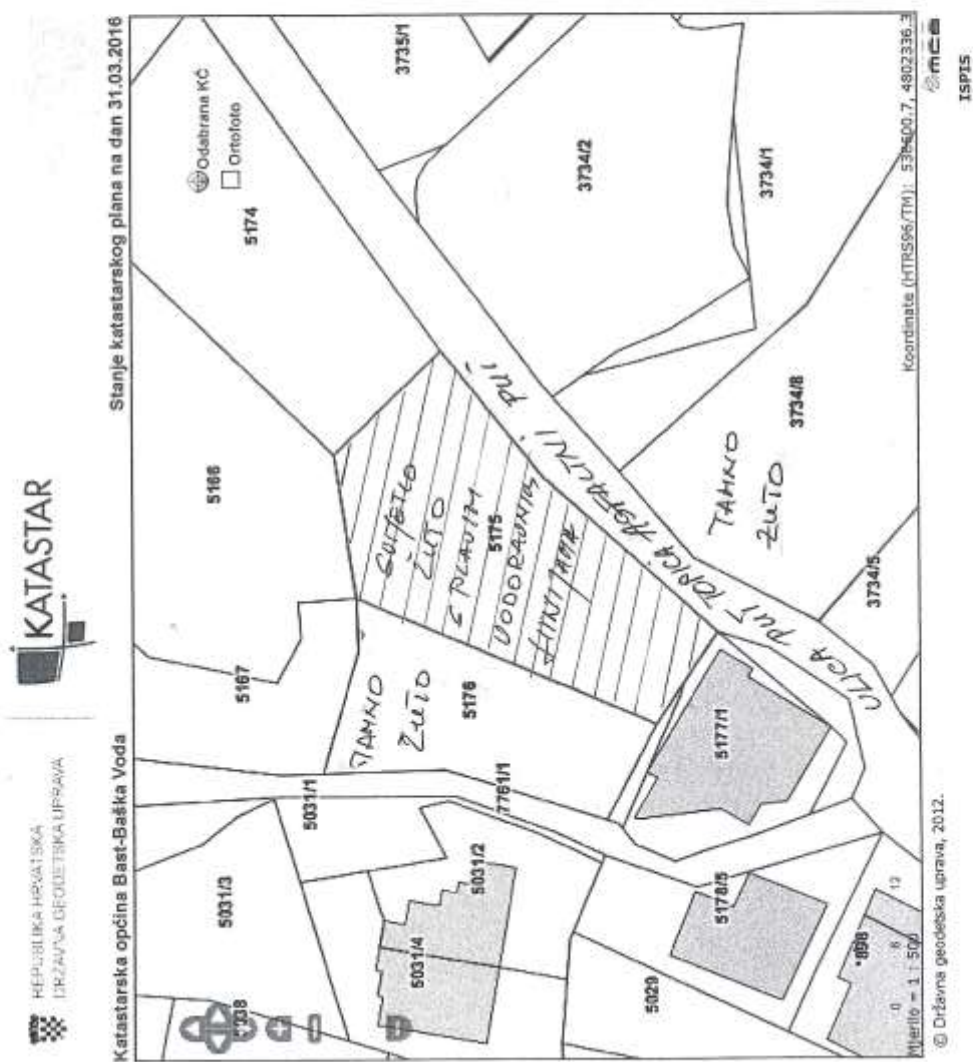
Istodna c.z. 3734/8 od koje nas dijeli asfaltni uređeni
SA SAVNOM RASJETOM - ULICA PUT TOPICA JE ISTO tamno
žuto.

Nevidim razloga da neja c.z. 5175 u sredini ostane
u prostoru kao neizgrađeno neuređeno građevinsko
zemljište.

Stoga Vas molim da je uvrstite u izgrađeno
uređeno građevinsko zemljište. TAMNO ŽUTO.

Hvala!

✓ Stvarno
JURE TOPIC
Jurep





↓ c. z. 5175

Frane Topić, Kn. Domagoja 47, Baška Voda; O.I.B: 80655952299

Ivica Topić, Kn. Domagoja 49, Baška Voda; O.I.B: 56922233034

Tonka Topić, Kn. Domagoja 45, Baška Voda; O.I.B: 69301936173

Loris Topić, Vl. Varičeka 18, Zagreb; O.I.B: 69317289245

Jurica Topić, nas. pok. Roka Topića, Kn. Domagoja 51, BV, O.I.B: 47837197591

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	11. 4. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	Onj. jed.
Unudžbeni broj:	19 Vrij.

Općina Baška Voda

Ured načelnika

Predmet: primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Baška Voda

Molimo Vas da napravite izmjenu na izloženi prostorni plan uređenja općine Baška Voda, naselje Topići.

-predmetne čestice 3841 i 3948 su naše vlasništvo što potvrđuje izvod iz zemljišnih knjiga; prilog 1 i 2

-č. z. 3841 nije cijela obuhvaćena prostornim planom uređenja; vidljivo na sminku plana i prerisa kat. plana; prilog 3 i 4

-po cijeloj dužini granica je č. z. 7780 Pekin potok, vlasništvo Hrvatskih voda - izrađena tehnička projektna dokumentacija za uređenje i dobivanje prava služnosti; prilog - naslovna strana projekta i potvrda Hrvatskih voda; prilog 5 i 6

-imamo priključak vode; slika i rješenje vodovoda Makarska; prilog 7 i 8

-doveđen i položen kabel, visokog napona struje do granice č. z. 3841; vidljivo iz slike 9

-navedena čestica graniči sa sjeverne strane asfaltnim putem Baška Voda - Topići - Brela; preriš kat. plana 3

-sa istočne strane asfaltnim putem Topići - Baška Voda, suglasnost općine o postojećem priključku na asfaltni put u dužini od 30 m i širini 5 m preko č. z. 3949, vlasništvo općine Baška Voda; prilog 10

-sa zapadne strane makadamski protupožarni put, širine 5-6 m; preris kat. plana 3

Svi suvlasnici imaju priključak na javne putove i nemaju bilo kakvih sporova.

Mole Vas na izmjenju prostornog plana uređenja:

-NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA TOPIĆI NA
NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SVIJETLO ŽUTO BEZ
PLAVIH VODORAVNIH CRTA

-sa zapadne strane uski pojas je obuhvaćen tamno žuto

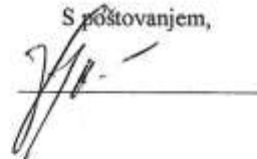
-slika izmjena ~~14~~ 4.

Iz svega navedenog mislimo da ispunjavamo sve uvjete te da bi trebali prihvatiti našu primjedbu kako bi mi i naša djeca mogli graditi obiteljske kuće u svijetloj žutoj zoni, uređenog građevinskog područja naselja Topići.

Ukoliko ne možete prihvatiti našu primjedbu, molimo Vas da nas pismeno obavijestite o razlozima neprihvatanja i uputite na adresu: Frane Topić, Kn. Domagoja 47, Baška Voda.

Veliko hvala!

S poštovanjem,



Prilog:
SLIKE - RJEŠENJA
13 LISTOVA

Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica
 Pretraživanje
 ZK uložci
 Područni KPU
 Statusi Z predmeta
 Statistika prijepisa
 Glavne knjige
 Knjige položenih ugovora
 Pomoć
 Rječnik pojmova
 Općenito
 Uvjeti korištenja
 Statistička izvješća
 Kontakt
 Linkovi
 Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U SPLITU
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL
 MAKARSKA

Stanje na dan: 05.04.2016.

Katastarska općina: BAST - BAŠKA VODA

Broj uložka: 3405

Broj zadnjeg dnevnika: Z-741/2016

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čkv	
1.	3841	VINOGRAD				

B
 Vlastovnica

Redni broj	Uplati	Primjedbe
2. UDIO 2/6		
1. TOPIĆ ROKO POK.JAKOVA		
3. UDIO 1/6		
1. TOPIĆ FRANE		
4. UDIO 1/6		
1. TOPIĆ IVICA		
7. UDIO 4/54		
1. TOPIĆ TONKA		
8. UDIO 1/18		
1. TOPIĆ IVICA BAŠKA VODA, KNEŽA DOMAGOJA 49 OIB: 56922233034		
9. UDIO 2/54		
1. TOPIĆ FRANE POK.JURE BAŠKA VODA, K.DOMAGOJA 47 OIB: 80655952299		
10. UDIO 1/6		
1. TOPIĆ LORIS ZAGREB, VLADIMIRA VARIČAKA 18 OIB: 69317289245		

C
 Teretovnica

Redni broj	Uplati	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA

Stanje na dan: 09.04.2016.

Katastarska općina: **BAST - BAŠKA VODA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2625/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5012**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čiv	
1. 514		VINOGRAD U PONAČOVANJU				Pripis iz uložka 7363
2. 2179		VRT U VOLAČI				Pripis iz uložka 7363
3. 3817/1		ŠUMA U ZA GREBEN				Pripis iz uložka 7363
4. 3948		VINOGRAD U ZA GREBEN				Pripis iz uložka 7363
5. 4332		ORANICA U PODRUSJE				Pripis iz uložka 7363
6. 4364		VINOGRAD U PODRUSJE				Pripis iz uložka 7363
7. 4510		VINOGRAD U PODRUSJE				Pripis iz uložka 7363

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/4		
1. TOPIĆ FRANE		
4. UDIO 1/4		
1. TOPIĆ FRANE POK.JURE BAŠKA VODA, K.DOMAGOJA 47 OIB: 80655952299		
5. UDIO 2/4		
1. TOPIĆ FRANE SIN JURE BAŠKA VODA, KNEZA DOMAGOJA 47 OIB: 80655952299		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. Bast - Baška Voda

Kat. plan br. 5

č.zem. 7780;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

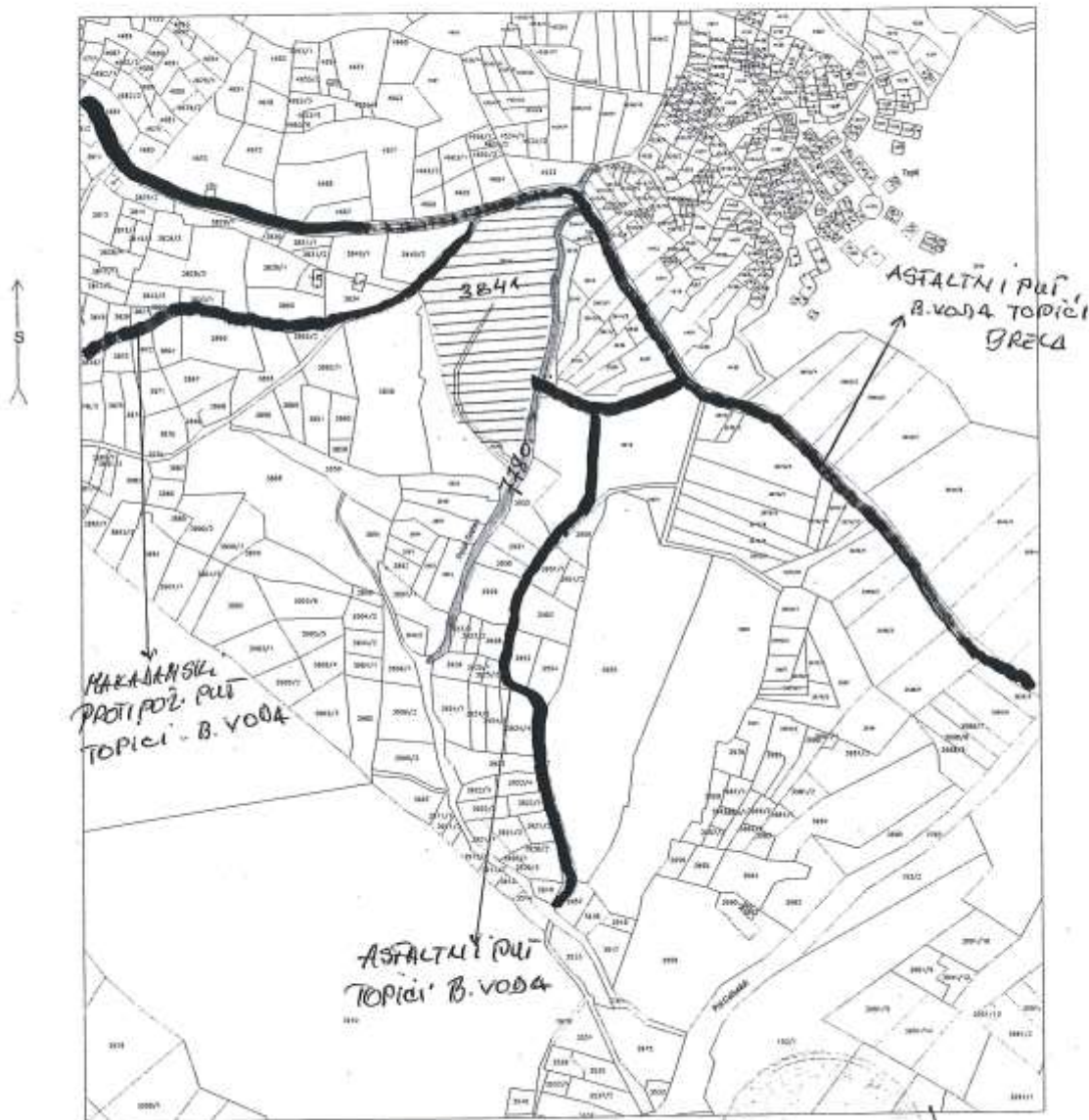
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 6, tel.095-090

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

KLASA: 935-06/16-01/ 23
UR. BR. 541-28-02-04/3-16-2



Makarska, dne

13. siječanj 2016. god.

- PUTEVI

- DOK 7780 kč

Izradio: Željko Rupčić, geod.

2016-1247EAE





GRAD invest d.o.o.
projektiranje, izvođenje i nadzor
21000 Split, Mosečka 52

OIB 97908043709
Tel. 021/370-967 Fax. 021/542-294
E-mail: grad-invest@grad-invest.hr

UREĐENJE BUJIČNOG VODOTOKA PEKIN POTOK UZ K.Č. 3841 K.O. BAST-BAŠKA VODA



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

ODRŽAVANJA

GRAD invest
d.o.o. SPLIT

T.D. 03-145/15

GRAD invest
d.o.o. SPLIT

Split, studeni 2015.

OR:
FRANE

UREĐENJE BUJIČNOG VODOTOKA PEKIN POTOK
UZ K.Č. 3841 K.O. BAST-BAŠKA VODA

studenj 2015.

Investitor: TOPIĆ FRANE

Izvršitelj: GRAD invest d.o.o. SPLIT
Split, Mosečka 52

Građevina: UREĐENJE BUJIČNOG VODOTOKA PEKIN
POTOK UZ K.Č. 3841 K.O. BAST-BAŠKA VODA

Vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT

Razina projekta: TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ODRŽAVANJA

Oznaka projekta: T.D.03-145/15

Projektant: ZORAN JAKELIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnici: IVAN PENIĆ, dipl.ing.građ.
DINO VIDOVIĆ, mag.ing.aedif.

Datum: STUDENI 2015. godine

Direktor:

Zoran Jakelić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Jakelić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 932



GRAD invest d.o.o. Split

T.D.03-145/15



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVUVE JUŽNOG JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

KLASA:UP/I- 325-01/16-16/6

URBROJ: 374-24-4-16-3

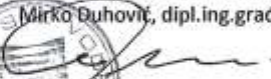
Split, 05.travnja 2016.

FRANE TOPIĆ ✓
KNEZA DOMAGOJA 47
21320 BAŠKA VODA

Nadnevka 17.prosinca 2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za sklapanje ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru (k.č. br. 7780 k.o Bast- Baška Voda).

Ovim putem Vas obavještavamo da je postupak po Vašem zahtjevu u tijeku.

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.grad.



Na znanje:

1. Služba 24-4
2. Pismohrana

«VODOVOD» d.o.o.
M A K A R S K A
Obala kralja Tomislava 16/I
Broj: 325-08/01-08/01
Makarska, 04.03.2008.

Na temelju članka 21. Odluke o obvezi priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu Općine Baška Voda (Klasa: 021-05/01-04/102, Urbroj: 2147/02-01-04/1 od 01.12.2004. god.), «VODOVOD» d.o.o. Makarska, postupajući po zahtjevu **FRANE TOPIĆ iz Baške Vode, Kneza Domagoja 47**, za postavljanje vodovodnog priključka za poljop. površinu u Baškoj Vodi, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Odobrava se priključenje na objekt komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom poljoprivredne površine (vrt) na predjelu Kočići, ~~čest.zem. 3841~~ u K.O. Bast-Baška Voda u Baškoj Vodi, vlasništva Topić Frane.

2. Priključenje navedene poljop. površine se treba izvršiti na mjestu kako je prikazano na skici koja se prilaže ovom Rješenju.

3. Vlasnik poljop. površine dužan je platiti naknadu za postavljanje vodovodnog priključka u iznosu od **1.000,00 kn** u korist žiro računa proračuna Općine Baška Voda, broj 2330003-1800900002, s pozivom na broj 22 5789-JMBG, uz napomenu – naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu.

Naknadu u smislu stavka 1. ove točke vlasnik poljop.površine dužan je platiti u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

4. Vlasnik poljop.površine dužan je platiti i troškove za izvođenje priključka, o čemu će se zaključiti poseban ugovor i ispostaviti račun za izvođenje radova.

5. Priključenje poljop.površine izvršit će se u roku od 20 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja, uz uvjet da se pravovremeno plati naknada za priključenje, a ako se zakasni s plaćanjem naknade za priključenje, za odgovarajuće vrijeme će se produžiti rok za priključenje iz ove točke.

OBRAZLOŽENJE

FRANE TOPIĆ podnio je ovom trgovačkom društvu zahtjev za priključenje poljoprivredne površine na objekt komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Uz zahtjev je priložena Suglasnost Općine Baška Voda (Klasa: 325-01/08-01/06, Urbroj: 2147/02-04-08/1) od 28.02.2008. godine.

U postupku je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke za priključenje navedene poljop.površine, te je odlučeno kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo Rješenje može se izjaviti žalba Županiji splitsko-dalmatinskoj, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu, u roku od 15 dana od prijema Rješenja.

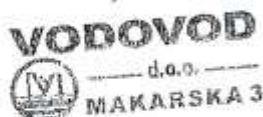
Žalba se predaje izravno ili upućuje poštom ovom trgovačkom društvu, a može se izjaviti na zapisnik kod ovog trgovačkog društva.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, sukladno tarifnom broju 3. Tarife zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 116/00.).

Po ovlaštenju:

DIREKTOR:

Ivo Andrijašević





of 1

6.4.2016, 17:



6.4.2016. 17:12

10.



SUGLASNOST O PRANU SLUŽNOSTI TRIKLJUČKA NA
ASFAITNI PUT.

OPĆINA BAŠKA VODA

KLASA UP-1. 362-01/15-10/146

UR. BROJ: 2147/02-03-15/07

6.4.2016. 17:12



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom i
komunalno - prometne poslove
Pročelnik

KLASA: UP-I 362-01/15-10/146
UR BROJ: 2147/02-03-15/01

Baška Voda, 05.05.2015.

Frane Topić pok Jure
Kneza Domagoja 47
BAŠKA VODA

Predmet: Suglasnost o pravu služnosti puta

Temeljem zahtjeva podnositelja, daje se suglasnost Frani Topiću na pravo služnosti puta preko č.z. 3949 KO Bast-Baška Voda u Topićima za čestice zemalja 3948 i 3841 KO Bast-Baška Voda.
Pristupni put navedenim česticama širine je 5 metara i dužine 30 metara.

Tonči Topić



46.

Matko Radić

PROMAJNA
Put Makarske 5

OPĆINA BAŠKA VODA

BAŠKA VODA
Načelnik općine

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BAŠKA VODA	
Primljeno:	13.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	1. Orij. ind.
Uredbeni broj	1. Pril. / Orij.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE BAŠKA VODA

Vlasnik sam parcele zemlje u građevinskoj zoni u Promajni, koja se vodi pod brojem KO Bast-Baška Voda 2840/1 a nema predviđen pristupni put. Pristupni put nemaju ni susjedne parcele koje se vode pod brojevima: 2841/1 ; 2841/3; 2854/1 i druge.

U nadi da će ova primjedba biti pozitivno riješena, tj. da će se pristupni put predvidjeti, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem.

U Promajni 13 .4. 2016.

Matko Radić



VELIMIR ANDRIJAŠEVIĆ

KRVAVICA 8

KRVAVICA

21 320 BAŠKA VODA

11

47.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	13.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika

PREDMET Primjedba za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Poštovani,

iz izloženog grafičkog dijela prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda koji je na javnom uvidu vidljivo je da mi je dio zemljišta koju posjedujem i na kojoj već imam sagrađen objekt označen jednim dijelom kao izgrađeni dio građevinskog područja, a jednim dijelom uopće nije obuhvaćeno Planom, odnosno na izloženom grafičkom prikazu označeno je "bijelom bojom".

S obzirom da je objekt koji sam već izgradio na predmetnom zemljištu jednim dijelom obuhvaćen zonom izgrađenog građevinskog područja, a drugim dijelom je obuhvaćen „bijelom bojom“, van obuhvata plana, molim na izmjenu na način da se dio čest. zem. 7063, a na kojoj je već sagrađen objekt, označi kao izgrađeni dio građevinskog područja jer to u stvarnosti i je, što znači povećanje zone izgrađenog građevinskog područja još samo za dio čestice zemljišta, cca 200m², na kojem se već nalazi sagrađen objekt.

Velimir Andrijašević



OPĆINA B. VODA

OBALA SVETOG NIKOLE 65

BAŠKA VODA

48.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	13. 4. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

CVITANOVIC' JOŠKO

BLATO 4

BAŠKA VODA

K1 - POSLOVNA ZONA
ČOCE

MOLIM PRENAMJENU U
MJEŠOVITU ZONU KASELA (ŽUTA ZONA)

PARCOLE ZEMLJE:

3137/2 - 3137/5

3137/7

3137/4

U B. VODI DANA 13. 4. 2016

CVITANOVIC' JOŠKO
Antoni J. Potke

KOMISIJA ZA IZRADU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BAŠKA VODA "

49

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	13.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

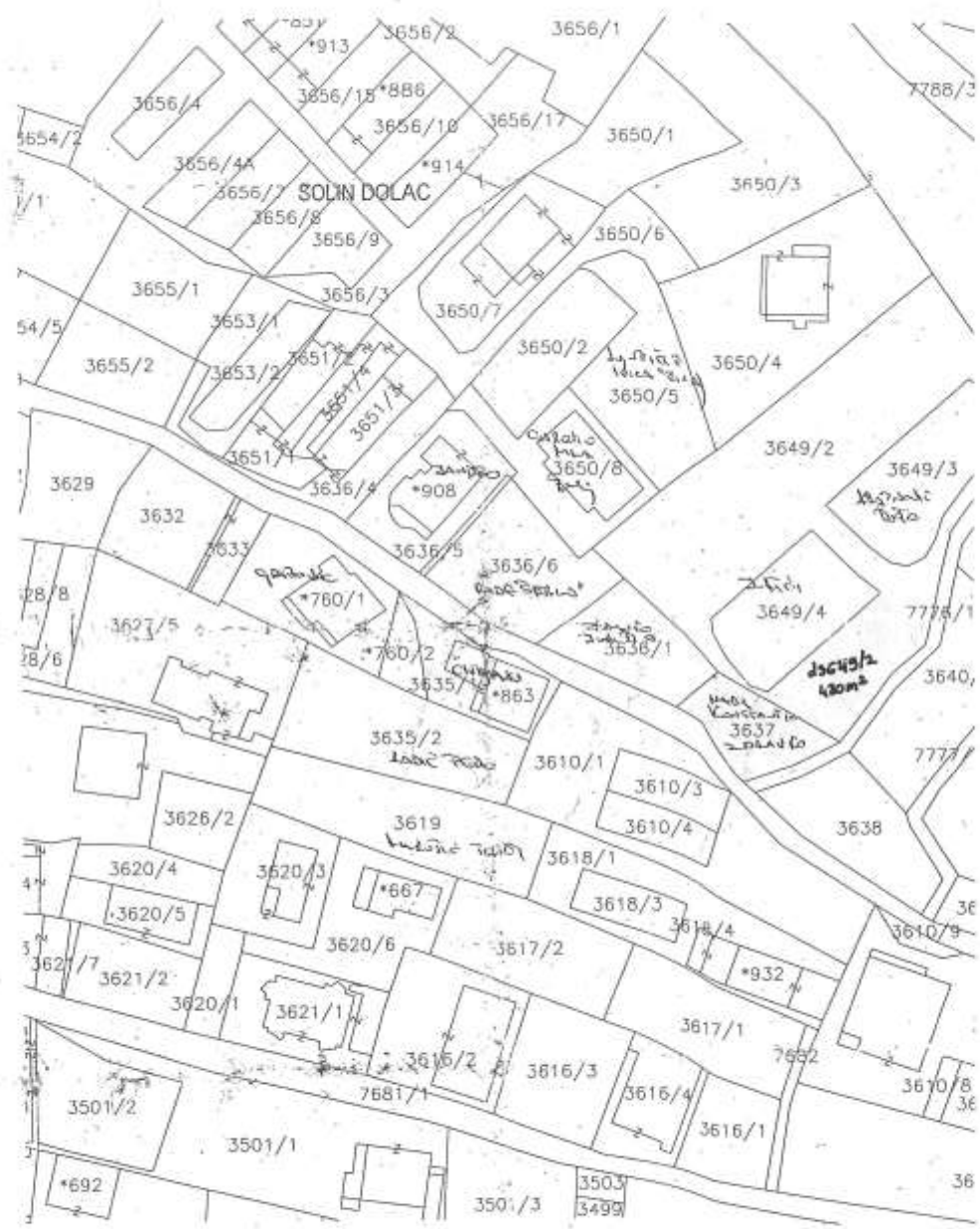
— PRIGOVOR

POSJEDUJEM PARCELE U BAŠKOJ VODI - PREDIO
SPILINE KOJE SU U SVIETLOŽUTOJ ZONI BROJ:
3649/2, 3637 cca 720m². PARCELE SU NASTALE
RAZDIJEBOM OBITELJI JURIŠIĆ. PRILAŽEM SKICU
KATASTARSKOG PLANA I STVARNO STANJE. SVE OKOLO
NAS JE TAMNOŽUTA ZONA JEDNO JE TAJ DIO
OSTAO SVIETLOŽUTI. PRILAZNI PUT PREMA SKICI
DO PARCELE. MOLIM GORE NAVEDENU KOMISIJU
DA ODOBRI MOJ ZAHTJEV DA SE MOŽE GRADITI.

UNAPRIJEDE ZAHVALE

U BAŠKOJ VODI,
12. TRAVNJA. 2016.

ANTE ĐEREK
PETRA SVAČICA 9
21320 B. VODA.



Z:\Bast -BaskaVoda.dwg, 17.4.2015. 11:14:14, HP LaserJet P20



- PRIKAZ STVARNOG STANJA TERENA -
Predmet broj: 457/11

K.O. BAST-BAŠKA VODA



Na skici slovima A-B-C-D-E-F-G do A prikazan je dio č.zem. 3649/2 u površini od 466 m².

Na skici označeno slovima H-I-J-K do H prikazan je dio č.zem. 3649/2 u površini od 480 m².

Prikazano zemljište nalazi se u k.o. Bast-Baška Voda predio "spilina".

Napomena: Istočna granica č.zem. 3649/2 prikazana je temeljem skica izmjere broj 1067/96 i 1076/96 koja je postojala u naravi prilikom izrade iste te je kao takva i prikazana.

Makarska, prosinac 2011.g. Pr. mjerilo 1 : 500 Izradio:

Frane Jurčić
Jurčić Tomka

Vladimir Ilić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE

Kristinka Ivanac
Brela
Frankopanska 111

Dubravko Topić
Baška Voda
Naputica 15

50

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	13.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Opć. prišt.
Uredbeni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Baška Voda

Poštovani,

Upoznati smo da su u postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Baška Voda u kojem se naša nekretnina označena kao čest.zem. 5154 k.o.Bast-Baška Voda nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, gdje je najmanja površina građevne čestice za samostojeće građevine 500 m².

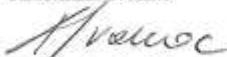
Budući da navedena čest.zem. ima površinu od 704 m², a nas je dvoje vlasnika, te stoga predlažemo da unutar neizgrađenog građevnog područja naselja oznake najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² odnosno da u članku 43. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Baška Voda umjesto najmanja površina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 500 m² stoji: « najmanja građevna čestica za samostojeće građevine iznosi 300 m².»

U privitku vam dostavljamo prerinisani katastarski plan.

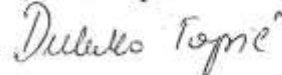
Nadamo se da ćete razmotriti naš prijedlog i isti prihvatiti

S poštovanjem,

Kristinka Ivanac



Dubravko Topić





Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. BAST - BAŠKA VODA

Kat. plan br. 8

č.zem. 5154;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI MAKARSKA
21300 MAKARSKA, Jadranska 6, tel.021/895-090

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj:

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

KLASA: 935-06/12-01/1485
UR.BR.: 541-26-2-4-6/1-12-2



Makarska, 23. studeni 2012.god.



Izradio: Zeljko Rupčić, geod.

Primljeno:	12. 4. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Nada Grbavac

21320 BAŠKA VODA

Zrinsko Frankopanska 41

OPĆINA BAŠKA VODA

21320 BAŠKA VODA

Obala sv. Nikole 65

Predmet: Primjedba na urbanistički plan Baške Vode (predio Topići)

Molim naslov da moju česticu zem. 3836 k.o. Bast-Baška Voda(ili dio čestice) koja se nalazi u Topićima uvrsti u izgrađeni dio naselja Topići.

Napominjem da na dijeleu navedene čestice zemlje posjedujem izgrađenu zgradu, koja je u postupku

Legalizacije a prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama(NN br.86/12 i 143/13.)

Također napominjem da je do moje č. zemlje izgrađena makadamska cesta koja mi omogućava nesmetan pristup istoj.

Zahvaljujem na razumijevanju, s poštovanjem

NADA GRBAVAC

Baška Voda, 11.travnja 2016.

Prilog: Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

NADA GRBAVAC
(ime i prezime – naziv tvrtke)

774 730 908 84
(OIB)

BAŠKA LODA ŽUPANSKO PRANK. 41
(mjesto stanovanja, ulica i broj)

091/254 471 1
(telefon – mobilni)

UPRAVNA PRISTOJBA 70,00kn



26-06-2013	
Org. red.	
Pod.	Vrij.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ispostava Makarska
Makarska

PREDMET: **ZAHTEJ ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU**
(za nezakonito izgrađenu građevinu)

Temeljem članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ broj 86/12) tražim izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina **nije veća od 100 m²** / zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina **nije veća od 400 m²** (jednostavna zgrada)

STAMBENA ZGRADA – TOPICI

na čest.zem. 3836

k.o. BAST – BAŠKA LODA

Sukladno članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ broj 86/12) zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska bruto površina), broj etaža i visina zgrade (u metrima) te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa, koji je izradio ovlašten arhitekt ili ovlašten inženjer građevinarstva,
- foto dokumentacija (najmanje 4 fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade)
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru koji je izradio ovlašten arhitekt ili ovlašten inženjer građevinarstva
- izjava o načinu plaćanja naknade za ozakonjenje građevine (obročno ili jednokratno)

Makarska, _____

N. Grbavac
(potpis podnosioca zahtjeva)

7
KOMISIJA ZA IZRADU I DOPUNU
PROSTORNOG PLANA OPĆINE BAŠKA VODA "

52

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	12.04.2016.
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

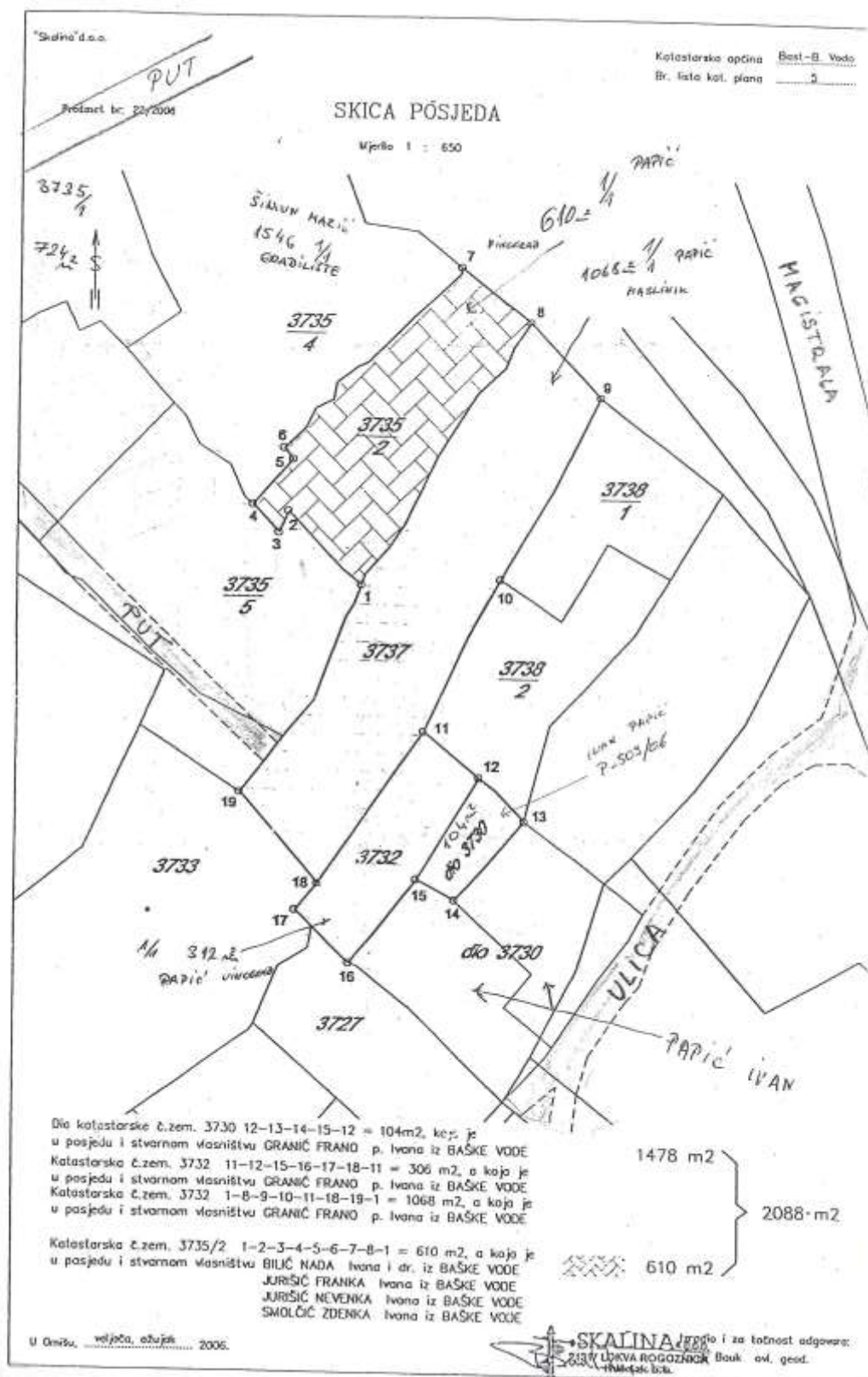
— PRIGOVOR —

POSJEDUJEM PARCELE U BAŠKOJ VODI KOJE SU
U SVIJETLOŽUTOJ ZONI. POŠTO JE PROŠLO VEĆ DOSTA
VREMENA DA NEMOGU NIŠTA GRADITI HOLIM GORE
NAVEDENU KOMISIJU DA RAZMOTRI MOJ ZAHTJEV DA
SE DOZVOLI GRADNJA NA PARCELAMA 3735/2, 3737,
3732, 3730. DO PARCELA POSTOJE TRI KOLNA
PUTA. POVRŠINA PARCELA cca 3000 m².
SPREMAN SAM ZA INVESTIRANJE U OBOSTRANOM
INTERESU.

UNAPRIJED ZAHVAŁUJEM

PAPIC IVAN
ZVONIMIROVA 4
TOMISLAVGRAD

U BAŠKOJ VODI, 12. TRAVNJA 2016.



H

LOVRE BEROŠ
(ime i prezime)

08759415833
(OIB)

Bratuš-BAŠKA VODA
(adresa)

tel/621-146

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	11.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Upr. jed.
Uredbeni broj:	Pr. Vrij.

53

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv.Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA
Ured načelnika općine
n/p.gosp. Joško Roščić

Z A H T J E V ZA IZMJENU OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

Vlasnik sam čestice zemljišta br.7360/1 k.o. BAST – BAŠKA VODA ,zv.Srdarevo (Bratuš),i suvlasnik zemljišta 7360/3.

Predlažem da ove moje čestice br.7360/1 k.o. BAST –BAŠKA VODA , 7360/3 k.o.BAST – BAŠKA VODA obuhvatite pri Izmjeni prostornog plana , te da iste postanu građevinske.

Smatram da uključivanje mojih čestica u Prostorni plan ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu, da moja čestica 7360/1 graniči sa česticom 7387/5 i 7387/4 koje su građevinske čestice. Na navedenim česticama planiram izgraditi kuću za odmor i eventualno za turizam.

S poštovanjem,


(potpis)

PRILOZI:

- 1) Preslik katastarskog plana
- 2) Posjedovni list sa iskazanom površinom čestice

OBRAZAC: 0302012100

U

54.

KATIJA STERMŠEK
(ime i prezime)

18467089603
(OIB)

Split, A.B. Šimića 22
(adresa)

021 370 177, mob.091 9742202
(telefon / mob)

E-mail:katija.stermsek@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA	
Primljeno:	11.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jed.
Uredbeni broj:	Pr. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA
Ured načelnika općine
n/p. gosp. Joško Rošćić

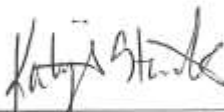
PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Vlasnici smo jedinstvene čestice zemljišta br.7360/4 k.o. i 7360/8 BAST – BAŠKA VODA ,zv. Srdarevo (Bratuš)

S obzirom da smo između nelegalnih parcela, molimo da poštujete stav Vlade te predlažem da ovu moju jedinstvenu česticu br.7360/4 k.o. i 7360/8 BAST – BAŠKA VODA obuhvatite pri Izmjeni prostornog plana , te da ista postane građevinska.

Smatram da uključivanje moje čestice u Prostorni plan ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu ,da čestica graniči sa putem u Bratušu.

S poštovanjem,


(potpis)

OBRAZAC: 0302012100

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE PROSTOROM

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

EDO VRANČIĆ
Put Radošića 12a
21230 Sinj

Primijećeno	07.04.2016	21230 Sinj
Urednik		
Urednik		

PREDMET: Očitovanje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sa primjedbama i prijedlozima- u vezi čestice zemlje 3734/2 ko Baška voda

Poštovani,

Dana 05.04.2016 sam izvršio uvid u vaš prijedlog izmjena Prostornog plana te sam uočio da čestica 3734/2 nije uvrštena u "uređeni" dio građevinskog područja. To se vjerojatno desilo vašom omaškom jer ta čestica ima sve uvjete da se uvrsti u uređeni dio građ. područja, tj. ima pristupni put (u ulici Put

Topića) cijelom dužinom parcele, te struju, vodu i kanalizaciju na samom terenu, tako da nikako ne može biti određena kao neuređena, kako je to sada u vašem prijedlogu. U vašem obrazloženju koje je prilog Izmjenama plana na str. 5 stoji definicija "neuređenog dijela građevinskog područja"- kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura. Dakle, obzirom na karakteristike navedene čestice, i to potvrđuje da ste to zemljište trebali uvrstiti u "uređeno". Napominjem da je ta čestica imala važeću Lokacijsku dozvolu od 10/2011 do 10/2015 i samo je bila stvar financijske situacije da se na tom zemljištu otpočne izgradnja. Naravno da se lokacijska dozvola nebi izdala za neuređeno zemljište.

Isto tako napominjem da su sva susjedna zemljišta oko čestice građevinska sa izgrađenim građevinama na sebi.

Stoga molim da navedenu česticu uvrstite u neizgrađeni a uređeni dio građ. područja naselja jer to zaista i jest. Napominjem da bi u tom slučaju već u ovoj godini krenuo sa investicijom na tom zemljištu.

S poštovanjem

Edo Vrančić

U Sinju 06.04.2016



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARENJE PROSTOROM

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

EDO VRANČIĆ
Put Radošića 12a
21230 Sinj

Primljeno:	07.04.2016	
Klasifikacija:		Org. jed.
Drudžbeni broj:		Vrsta

PREDMET: Očitovanje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sa primjedbama i prijedlozima- u vezi čestice zemlje 3734/2 ko Baška voda

Poštovani,

Dana 05.04.2016 sam izvršio uvid u vaš prijedlog izmjena Prostornog plana te sam uočio da čestica 3734/2 nije uvrštena u "uređeni" dio građevinskog područja. To se vjerojatno desilo vašom omaškom jer ta čestica ima sve uvjete da se uvrsti u uređeni dio građ.područja, tj. ima pristupni put (u ulici Put

Topića) cijelom dužinom parcele, te struju, vodu i kanalizaciju na samom terenu, tako da nikako ne može biti određena kao neuređena, kako je to sada u vašem prijedlogu. U vašem obrazloženju koje je prilog Izmjenama plana na str. 5 stoji definicija "neuređenog dijela građevinskog područja" - kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura. Dakle, obzirom na karakteristike navedene čestice, i to potvrđuje da ste to zemljište trebali uvrstiti u "uređeno". Napominjem da je ta čestica imala važeću Lokacijsku dozvolu od 10/2011 do 10/2015 i samo je bila stvar financijske situacije da se na tom zemljištu otpočne izgradnja. Naravno da se lokacijska dozvola nebi izdala za neuređeno zemljište. Isto tako napominjem da su sva susjedna zemljišta oko čestice građevinska sa izgrađenim građevinama na sebi.

Stoga molim da navedenu česticu uvrstite u neizgrađeni a uređeni dio građ.područja naselja jer to zaista i jest. Napominjem da bi u tom slučaju već u ovoj godini krenuo sa investicijom na tom zemljištu.

S poštovanjem

Edo Vrančić

U Sinju 06.04.2016



JOŠKO TOPIĆ

TOPIĆI 18

21 320 BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 07.04.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prk Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

URED NAČELNIKA

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda

Predlažem da se izvrši izmjena na izloženi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda jer su zemljišta, označena kao čest. zem. 3942/2, 3940, 3941/1, 3939 u naselju Topići, na izloženom prijedlogu Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda obuhvaćene svijetložutom bojom, u tumaču znakova opisane kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja sa iscrtanim vodoravnim linijama-**neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.**

Trenutno važećim Prostornim planom uređenja općine Baška Voda iste čet. zem. su bile označene kao svijetložuta zona.

S obzirom da na tom dijelu s obitelji imam namjeru graditi obiteljsku kuću i riješiti stambeno pitanje na zemljištu koje sam dijelom naslijedio od svojih predaka, a koje je uređeno jer do njega postoje priključci struje, vode i put, predlažem da se izvrši izmjena na način da nam se omogući gradnja obiteljske kuće na predmetnom zemljištu bez izrade detaljnog plana uređenja **da se označi kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.**

S poštovanjem,

Joško Topić

Topići

Prilog:

1. Geodetska situacija nacrtu UPLANA j.d.o.o.
2. Fotografije iz kojih je vidljivo da su do predmetnog zemljišta već dovedeni priključci struje, vode i puta



6.4.2016. 17:13



6.4.2016. 17:12

Baška Voda
8.4.2016.

57.
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Priloga broj:	11. 4. 2016.
Priloga broj:	Str. jed.
Uredbeni broj:	Pr. 3 Vrg.

PRIGOVOR NA PROSTORNI PLAN OPĆINE BAŠKA VODA

Poštovani

Uvidom u prostorni plan Baške Vode uočila sam da je preko moje čestice zemlje 3281/4 ucrtan novi put.

Nakon toga kontaktirala sam pročelnika Tonča Topića koji nam je potvrdio da taj put u potpunosti prolazi preko moje parcele.

Uvidom u stari prostorni plan taj planirani put prolazio je sjevernom stranom moje čestice zemlje, koji je također jednim manjim dijelom oduzimao dio moje parcele, što u konačnici nije predstavljalo problem jer sam i dalje na taj način u nekoj budućnosti mogla iskoristiti svoju parcelu za gradnju obiteljske nekretnine.

Ovaj novi prostorni plan u potpunosti uništava iskoristivost moje parcele i zbog toga podnosim prigovor.

Želim naglasiti da zbog toga ni u kojem slučaju ne pristajem na to da taj novi ucrtani put prelazi preko moje čestice zemlje.

Željka Topalović

Željka Topalović



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. Bast - Baška Voda;

Kat. plan br. 8

č.zem. 3281/4;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 6, tel.695-090

Numeracija po upisu u katastar

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/16-01/ 482
UR. BR. 541-26-02-04/3-16-2



Makarska, dne

06. travanj 2016.god.



Izradio: Zeljko Rupčić, geod.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / ispostava MAKARSKA
Katastarska općina Basi-Blaška Voda / MBR 316997

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Katastarska čestica broj 3281/4

Stanje podataka na dan 29.03.2016

Podaci o katastarskim česticama

Red. broj	D.O.	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		3281/4	8	1822	POTOČINA	MASLINJAK	531		
Ukupna površina katastarske čestice							531		

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgrade

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / ispostava MAKARSKA
Katastarska općina Bast-Baška Voda / MBR 316997

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1822

Stanje podataka na dan 29.03.2016

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/5	FLOREANI ANA, POKANTE, ZAGREB, ILICA 98	
1/5	GRANIĆ DAMJAN, POK.PETRA, ZAGREB, ILICA 98	
1/5	GRANIĆ MILJENKO, POK. PETRA, BAŠKA VODA, BAŠKA VODA	
1/5	GRANIĆ ZVONIMIR, POK.PETAR, BAŠKA VODA, OBALA SV. NIKOLE 41	
1/5	TOPALOVIĆ ŽELJKA, MIROSLAV, BAŠKA VODA, P.PRERADOVIĆA 20	

Podaci o katastarskim česticama

gr od n	od n	Broj katastar. čestice	Broj D.J kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		3281/2	8	POTOČINA	MAŠLINJAK	375		
		3281/4	8	POTOČINA	MAŠLINJAK	531		
		Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list				906		

Napomene

*** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

58.

№ 93773

KLEIN SEMINARIE

Hoogstraten

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 11. 4. 2010.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pod.	Vrij.

JURE RIBAROVIĆ
BAST 62A
BAŠKA VODA

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: PRIGOVOR NA IZMJENE
PROSTORNOG PLANA

OVIM PUTEM ULAŽEM PRIGOVOR NA
IZMJENE PROSTORNOG PLANA U KOJEM JE
VCRATAN PUT-CESTA PREMA BAŠKOM TOČU
NA MOJOJ ZEMLJI (ČESTICI) br 3281/3.
ZEMLJA SE NALAZI IZNAD IGRALIŠTA
NK. VRANIJA. IZJAVLJUJEM DA UNIKOM
SLUČAJU NISAM SUGLASAN DA
PREDVIĐENI PUT PROLAZI PREKO MOJE
ČESTICE (ZEMLJE)

SA POŠTOVANJEM

JURE RIBAROVIĆ



59.

OBALA BAŠKA VODA SV. NIKOLE 23

Primijeno: 11. 4. 2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMEJNA I DOPUNA PROSTRONOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA (TOPIĆ-PREDIO KATUNIĆ) KOJI JE NA JAVNOM UVIDU.

POŠTOVANI MI DOLJE NAVEDENI POTPISNICI SMO VLASNICI ZEMLJIŠTA (PREDIO KATUNIĆ), ČESTICA KOJE NISU OBUHVAĆENE PROSTORNIM PLANOM TJ NALAZE SE IZVAN GRAĐEVNE ZONE I OZNAČENE SU BIJELOM BOJOM. SPORNE ČESTICE TJ PREDIO KATUNIĆ NALAZE SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI TOPIĆA NA SAMOJ GLAVNOJ CESTI I NA NJIMA ZBOG POSEBNOSTI TLA ILI ZEMLJIŠTA NIKAD NISU BILE POGODNE ZA NIJEDNU POLJOPRIVREDNU KULTURU. DRŽIMO DA SMO OZBILNO OŠTEĆENI U ODNOSU NA SUPROTNI DIO NASELJA TOPIĆA KOJI SU OZNAČENI SVJETLO ŽUTOM BOJOM I KOJI SU POGODNI TJ IMAJU DOZVOLU ZA GRAĐEVINSKE ZAHVATE, MADA SE NA TOM ZEMLJIŠTU OD PAMTIVJEKA SADE SVE VRSTE MEDITERANSKIH KULTURA (MASLINE, VIŠNJE, LOZA I RAZNO POVRĆE). SUPROTNO BILO KAKVOJ LOGICI TO ZEMLJIŠTE OBUHVAĆENO JE GRAĐEVINSKIM PLANOM DOK NAŠ DIO TJ NAS DOLJE POTPISANIH VLASNIKA TO NIJE. MOLIMO DA SE IZVRŠI IZMJENA DA SE I TO PODRUČJE OZNAČI KAO GRĐEVINSKO.

NADAMO SE POZITIVNOM RIJEŠENJA NAŠIH ZAHTEJEVA S POŠTOVANJEM NIŽE NAVEDENI VLASNICI.

NAPOMENA: PO POTREBI ĆEMO DOSTAVITI TOČNE BROJEVE NAŠIH ZEMLJIŠNIH ČESTICA I NJIHOVU KVADRATURU.



1. ŽORŽ TOPIC - Žopić Žorž OIB 85447000175 FLA A.E. M107, 7. BASKA VOJA
2. KATICA TOPIC Katica Topic
3. SAMIRAN TOPIC Smirjan Topic OIB 82132928844
4. JAKOV TOPIC - Jak
5. MARELA TOPIC - Marela OIB: 88113355279
6. BRANKO TOPIC - Br OIB 31092620452
7. ANJA KATARINA TOPIC Anja OIB : 12591430210
8. TOPIC GORAN - OIB 26986745533
9. IVANA JURISIC - Ivana Jurisic OIB 14218581515
10. TOPIC ROKO - TOPIC ROKO OIB 50490769039
11. TOPIC JOŠKO - TOPIC JOŠKO OIB 03824812559
12. LILJANA TOPIC - LILJANA TOPIC OIB 18687206176
13. MIA TOPIC
14. Mate Matijević Mate OIB 87621533429
15. NIKŠA TOPIC - pok. TOPIC NIKŠA OIB 105673236
16. RUŽA ZANINOVIC, Ruža OIB 104613365
17. CAHLEA TOPIC CAHLEA OIB 104942732
18. MIRJANA TOPIC MIRJANA TOPIC OIB 102568040
19. HELE PECOIC HELE OIB 102367275
20. MATKO TOPIC MATKO OIB 110350022 A.G. MATKO 21 BASKA VOJA
21. MATIJA TOPIC uol. PAVE Matije Topic Rođ. 08.04.1933.
22. TOPIC JELKA pok. MATE KAPORA Rođ. 1933 Jelka Topic
23. DUBRAVKA TOPIC Rođ. MATKA Topic Rođ. 01.01.1961

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 11.04.2015	Org. jed.
Klasifikacija: 1270098	
Društveni broj:	Paš Vrij.

60.

Marijo Staničić
Marka Marulića 3
21300 Makarska
Hrvatska
Tel: +385 (0)98 170 9626
E-mail: stanicimarijo@gmail.com

Općina Baška Voda
Ured Načelnika

Obala sv. Nikole 65
21 320 Baška Voda
Tel/fax: +385 (0)21 620 244
E-mail: opcina.baska.voda@st.t-com.hr

Primjedba izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Baška Voda

Poštovani,

Vezano za točku 1.2.3. - Manje korekcije granica građevinskog područja za mjesto Bast (Obrazloženje stranica br. 24) zamolio bih Vas da razmotrite priključenje čest.zem. 2100, k.o. Bast – Baška Voda u Bastu u područje tamno – žute zone područja dozvoljene gradnje s kojim u svom sjeverno – istočnom dijelu i graniči (Područje Kopilišće – Volača).

Na čestici se nalazi ozakonjena jednostavna zgrada stambene namjene bruto površine 70,40 m²., za koju prilažem Rješenje o izvedenom stanju.

S poštovanjem,

Marijo Staničić



201300094991



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
IPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: UP-I-361-02/12-03/0379
Ur.br: 2181/1-11-03/08-13-08
Makarska, 20.05.2013.god.



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, rješavajući povodom zahtjeva IVE STANIČIĆA (OIB 67958837096) iz Makarske, Kipara Meštrovića 5/4, u postupku radi donošenja rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8.st.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br.86/12), **donosi:**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, samostojeća, jednostavna zgrada stambene namjene, nepravilnog tlocrtnog oblika, ukupne građevinske (bruto) površine 70,40 m², s jednom nadzemnom etažom: prizemlje (P), koje završava većim dijelom ravnom pločom, a manjim dijelom dvostrešnim krovom, max. visine vijenca 2,70m (mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz zapadno pročelje građevine), u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica, a koja je izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 2100, k.o. Bast – Baška Voda u Bastu, na adresi Bast 100 i koja je prikazana na geodetskom snimku broj: 92/2012 od 26.10.2012.god., izrađenom u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Davora Bubala iz Imotskog od ovlaštenog inženjera geodezije Davora Bubala, ing.geod. (Geo 616) i na snimci izvedenog stanja T.D. 57/12-S iz studenog 2012.god. izrađenoj u Uredu ovlaštene arhitekture Silvine Marinović, dipl.ing.arh. iz Makarske, po istoimenoj ovlaštenoj arhitektici (A 2951).

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Ivo Staničić podnio je 06.11.2012.god. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente i to: tri primjerka snimke izvedenog stanja i geodetskog snimka.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Klasa: UP-I-361-02/12-03/0379

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Baška Voda (Sl.Gl. 4/09 i 9/12), nadalje - PPUO, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja te očevitom održanim dana 04.01.2013.god., utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada izgrađena unutar obuhvata navedenog PPUO-a i to izvan granica građevinskog područja naselja Bast,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene člankom 2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, Klasa: 021-05/11-50/12, Urbroj: 2147/02-01-11/1 od 18.10.2011. godine (Sl.gl. Općine Baška Voda, br. 13/11),
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućice ili kontejner trajno povezani s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da predmetna zgrada nema bazen, potporni zid ili drugu pomoćnu građevinu koja neposredno služi za njenu uporabu,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi klasa: UP/I 362-01/13-10/87; Ur.broj: 2147/02-03-13/03 od 22.04.2013 te potvrdu o uplati izdanu pod istom Klasom i Urbrojem: 2147/02-03-13/04 od 22.04.2013.god., koji su izdani od strane Općine Baška Voda, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, komunalne i prometne poslove i dostavljeni ovoj Službi 22.04.2013. godine od strane investitora, utvrđeno je da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, u iznosu od 1.541,70 kn.

Navedeno upravno tijelo Općine Baška Voda dostavilo je u spis i potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu klasa: UP/I 362-01/13-10/87; Ur.broj: 2147/02-03-13/02 od 22.04.2013. godine, kojom se potvrđuje da je predlagatelj temeljem rješenja klasa: UP/I-362-01/13-10/87; Ur.broj: 2147/02-03-13/01 od 22.04.2013. godine platio cjelokupan iznos komunalnog doprinosa.

Obračun vodnog doprinosa za predmetnu zgradu izvršit će se u skladu s posebnim propisima, nakon što ovo upravno tijelo dostavi tijelu nadležno za utvrđivanje vodnog doprinosa ovo rješenje, po njegovoj izvršnosti, s podacima potrebnim za obračun.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemlje iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemlje koje neposredno graniče sa česticom zemlje na kojoj je nezakonita zgrada izgrađena te Općina Baška Voda kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi čestica zemlje na kojoj je nezakonita zgrada izgrađena, pozvani su da izvrše uvid u spis radi izjašnjenja 18.01.2013.god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela od 09.01.2013.god. do 30.01.2013.god.

Pozivu se, niti osobno niti putem opunomoćenika, nije odazvao nitko, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 30.01.2013.god. od strane ovog Upravnog odjela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1.i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3.Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Klasa: UP-1-361-02/12-03/0379

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96,... i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Pripremila:
Viša referentica
Vilma Židić, ing.arh.



VODITELJICA PODODSJEKA

SUZANA FRANIČEVIĆ, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. IVO STANIČIĆ, Makarska, Kipara Meštrovića S/4
2. Oglasna ploča Ispostave
3. u spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. OPĆINA BAŠKA VODA, Baška Voda (po izvršnosti),
2. HRVATSKE VODE, Vrgorac, Težačka 3, (po izvršnosti),
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Sektor građevinske inspekcije, Područni ured u Splitu
Split, Put Brodarice 6, po izvršnosti
4. evidencija, x2

7

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

61

OPĆINA BAŠKA VODA
MJESNI ODBOR PROMAJNA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA
PREDSJEDNIK

Primljeno:	08.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Drj. jest
Uredbeni list:	Pril. Vrij.

PROMAJNA, 07.04.2016.god.

OPĆINA BAŠKA VODA
n/r NAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Baška Voda

Poštovani,

Kako je Vijeće mjesnog odbora Promajna u više navrata raspravljalo o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda molimo vas da sad kad nam se ukazala prilika imate u vidu naše stavove i zaključke sa sjednica koje smo vam dostavili 26.10. i 17.11.2015, kao i sa sjednice od 19.03.2016. u kojima upravo tražimo izmjene i to:

1. Da se u tekstualnom dijelu plana izvrše izmjene na način da se smanji izgrađenost objekata sa sadašnjih 40% na 30% kao i visina objekata sa 4 na 3 etaže.
2. Da se u planu predvide društveni sadržaji koji su već sad mjestu neophodni i bez kojih mjesto nema budućnosti.
3. Da se zona T1 u centru mjesta vrati u gabarite prvog plana, čime bi se sačuvalo mjesto za sadašnje i buduće generacije i izgradili hotelski sadržaji a ne dozvoliti stambenu izgradnju na lokaciji koja je predviđena za hotelsko – turističku namjenu.
4. Da se planom predvidi dio zelenih površina, parkova, sportskih sadržaja što mjestu nedostaje.
5. Da se planom predvidi izlazni put iz Promajne u pravcu Makarske (sad protupožarni) i spoji sa izlazno-ulaznim putem za Bratuš.
6. Da se nastavi sa produžetkom Vukovarske ulice i spoji sa Ulicom put Radojkovića i Ul.put Graniča.
7. Da se omogući kolski prilaz legalno izgrađenim objektima na predjelu „Ratac“ kako bi rasteretili i omogućili parking za vozila čiji vlasnici namaju parkinga kao i omogućili nesmetan dolazak vozila za odvoz smeća, vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći.
8. Nadamo se da je LNT Promajna pri kraju i da će se ove godine otpočeti sa radovima na istoj a deponirani kamen sa plaže posložiti na lukobran kao i riješiti izlaz iz Promajne u pravcu Splita prije nego netko ozbiljno nastrada a posebno u turističkoj sezoni kad se ponekad na izlaz na magistralu zna čekati od 10-15min.

Kako bez gore navedenog Mjesni odbor Promajna ne vidi daljnji razvoj mjesta, molimo vas da sa autorom plana udovoljite našoj zamolbi kako bi Promajna zaslužila mjesto koje joj pripada u Općini Baška Voda.

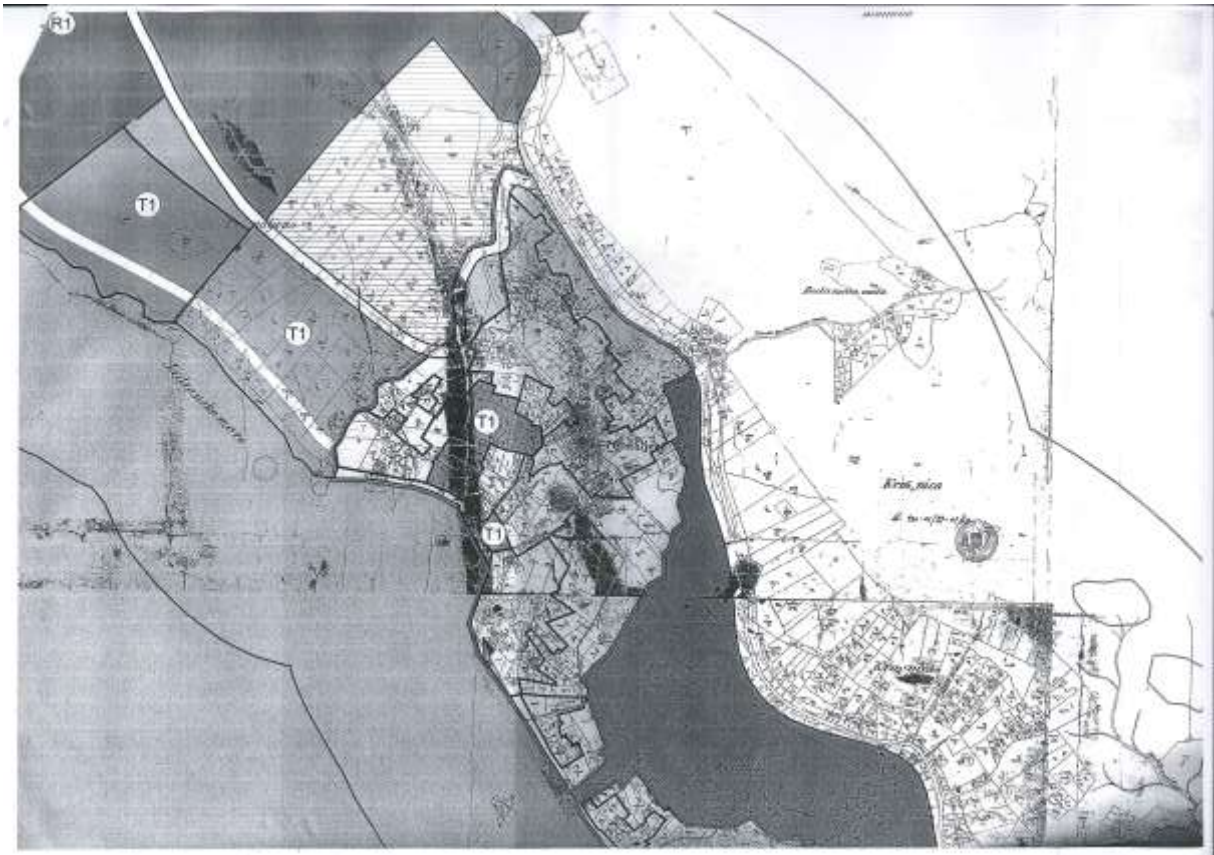
Sa poštovanjem



PREDSJEDNIK

Milan Granić

Prilog: Preslik prvog UPU zone T1 u centru mjesta



62.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Ribarević Ivan
Istarska 11
Split

Primljeno: 06.04.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. broj:
Uredbeni broj:	Pril. Vrg.

Općina Baška Voda
Načelniku

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
posjedujem nasljeđenu kuću i garažu u Bastu na č.z. 1977 KO Bast-Baška Voda (adresa Bast 47). Kuća i garaža sagrađeni su 1973. godine. Isto bi željeli legalizirati. Dokumentacija za legalizaciju mi je vraćena iz županijskog ureda za prostorno planiranje, navodeći da je legalizacija nemoguća jer se objekt nalazi u sportsko-rekreacijskoj zoni (zeleno obojano- zemljište zapadno od stare škole u Bastu) Molim da mi izidete u susret i moju građevinu ucrtate van granica obuhvata sportsko – rekreativne zone.
S poštovanjem


Ivan Ribarević

U prilogu:
-zaključak županijskog ureda za prostorno planiranje
-aerofotogeometrijski snimak
-izvod iz PP= sportsko-rekreacijska namjene unutar naselja u Bastu
-Zamolba za izmjenu PP iz 2014.

U Baškoj Vodi, 05.04.2016.



201400174216

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Makarska

Klasa: UP/I 361-02/13-03/0488
Urbroj: 2181/I-11-00/20-14-0005/KS
Split, 28.08.2014. godine

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, rješavajući po zahtjevu **Ribarević Ivana, Istarska 11, Split** radi izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgradnju građevine na kat. čest. zem. 1977 k.o. Bast – Baška Voda, na temelju članka 47. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), donosi

ZAKLJUČAK

Poziva se **Ribarević Ivan, Istarska 11, Split** da dostavi ovom tijelu snimak izvedenog stanja za građevinu koja se nalazi na kat. čest. zem. 1977 k.o. Bast – Baška Voda, koji je potrebno uskladiti s Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12).

Investitor je dužan dostaviti usklađene dokumente iz stavka 1. ovog zaključka u roku od 30 dana od dana primitka ovo zaključka.

Ako investitor ne ispuní uvjete određene ovim zaključkom, ovo tijelo će odbiti zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Obrazloženje

Ribarević Ivan, Istarska 11, Split podnio je 19.04.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu na kat. čest. zem. 1977 k.o. Bast – Baška Voda.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente među kojima je i snimak izvedenog stanja, izrađen po poduzeću „STABILNOST“ d.o.o. iz Splita, ovl. inženjerka građevinarstva Marija Barišić, mag.ing.aedif. (br. ovl. G 4520), a koji nije usklađen s člankom 6. stavak 1. Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Pregledom dokumentacije i PPU općine Baška Voda, utvrđeno je da se stambena zgrada nalazi u zoni sportsko-rekreacijske namjene.

Slijedom iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci.

Dokumentaciju podnositelj zahtjeva treba dostaviti u Upravni odjel za prostorno uređenje – Ispostava Makarska.

Za sve informacije molimo nazovite br. telefona 021/400-276.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

Viši stručni suradnik:

Marko Čabo, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. **Ribarević Ivan, Istarska 11, Split**
2. Pismohrana - ovdje

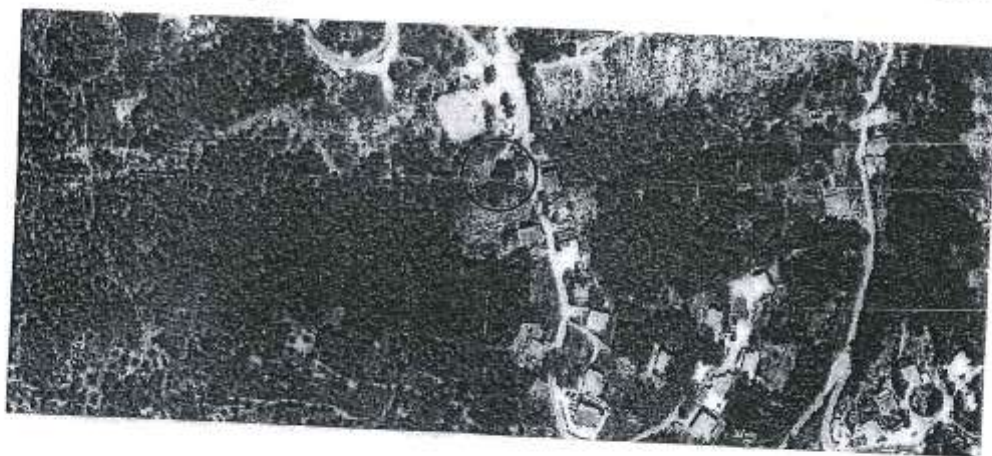


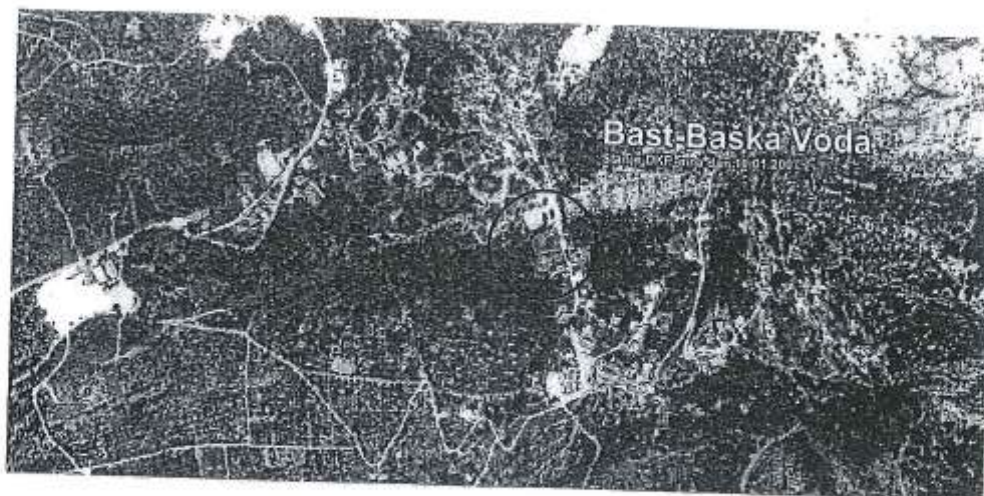
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Makarska

Klasa: UP/I 361-02/13-03/0488
Urbroj: 2181/1-11-00/20-14-0003/KS
Split, 17.07.2014. godine

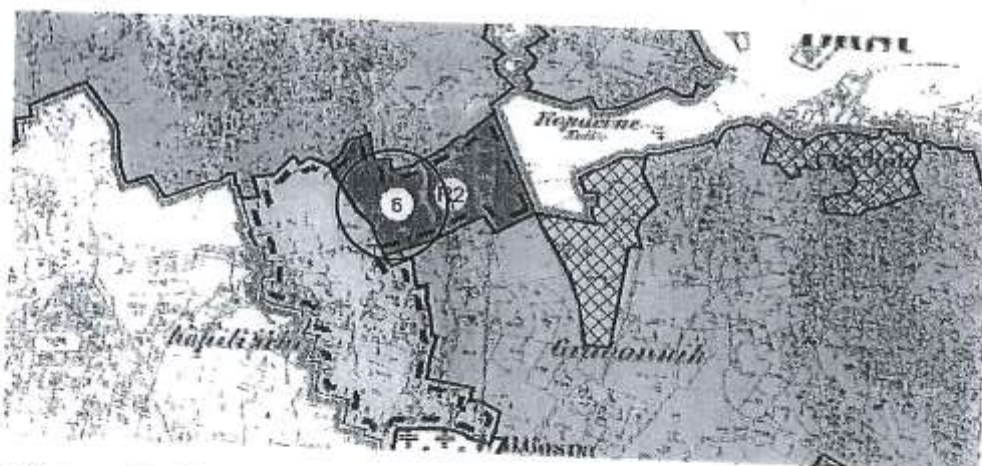
ZABILJEŠKA U SPISU

U predmetu podnositelja zahtjeva RIBAREVIĆ IVANA iz Splita, Istarska 11, radi izdavanja rješenja o izvedenom stanju, dana 17.07.2014. izvršen je uvid u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2012. g., te je utvrđeno da je **predmetna zgrada dijelom vidljiva na njoj.**





Uvidom u prostorni plan općine Baška Voda utvrđeno je da građevina koja je izgrađena na č. z. 1977 k.o. Bast-Baška Voda nalazi u zoni **sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja**.



Uvidom u evidenciju građevinske inspekcije utvrđeno je da predmetna zgrada **nije** u inspekcijskom postupku.

Viši stručni suradnik:

M. Čabo
Marko Čabo, mag.ing.aedif.

Kap. Ribarević Ivan pok Petra
Bast 47
Bast

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA		
Primljeno:	17. 10. 2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Ured: Baška Voda	OPĆINA BAŠKA VODA	Pril. Vrij.

-načelniku-

Predmet: Zamolba za izmjenu i dopunu prostornog plana

Poštovani,

željeli bi legalizirati obiteljsku kuću i garažu na č.z.1977 k.o .Bast-Baška Voda u Bastu sagrađenu na djedovini 1973 godine (preko puta stare škole u Bastu).

Prilikom obrade dokumentacije za legalizaciju, došli smo do spoznaje da je po prostornom planu preko navedene č.z. predviđena sportsko-rekreativna zona (zelena zona) .

Budući da je u tijeku proces izmjene i dopune prostornog plana, molim da se ovom prilikom izmjesti granica sportsko-rekreativne zone u naselju Bast.

S poštovanjem

Baška Voda, 17.10.2014

Ivan Ribarević



Primljeno	06-04-2016.
Klasifikacijska oznaka	Opć. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

GRUPA GRAĐANA

OPĆINA BAŠKA VODA

PREDMET: Primjedba na urbanistički plan Baške Vode i
zamolba

Uviđom u izloženi urbanistički plan Baške Vode dana
4. travnja 2016 godine utvrdili smo da je naša zemljišna čestica
pod brojem 3135/1 obojena svjetlo žutom bojom i time spada u
neizgrađeni dio naselja.

S obzirom da se naša čestica br.3135/1 nalazi na prostoru
između već izgrađenih objekata (Studenac i Kolar) smatramo
da trebamo upasti u izgrađeni dio naselja obojan tamno žutom
bojom. Time bi način izgradnje spao u srednju građevinu to jest
samostojeća građevina od 400-1000 kvadrata zemljišta.

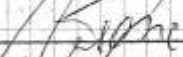
Stoga molimo Općinske vlasti da nas uvrste u skupinu tamno
žute boje uz slijedeće obrazloženje : Mi smo starosjedioci a
ovo nam je jedino zemljište za gradnju i dijeli se na po 1/8 to
jest cc po 450 m². Sadašnjim stanjem ne bismo upali u mogućnost
samostojeće gradnje. Prednost imamo što posjedujemo prilazni put.

Zahvaljujemo!

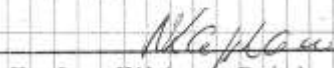
TRAŽITELJI :



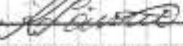
Jakir Anđić - Ul. Don Mihovila P.



Tonić Marija Ul. Stjepana Radića 9.



Kaplan Nikica - Put kapelice



Katica Šarić - Naputica 43

Baška Voda, 05.04.16

Primljeno:	04.04.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Dr: []
Urad/besni broj:	Pol: []

64

**Zamolba za proširenje građevinskog područja na ukupnu
površinu posjeda u Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik
br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14)**

Predlagatelj:

Vedran Puljiz ing.el

Za:

Općina Baška Voda

Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Tel/fax: +385 (0)21 620 244

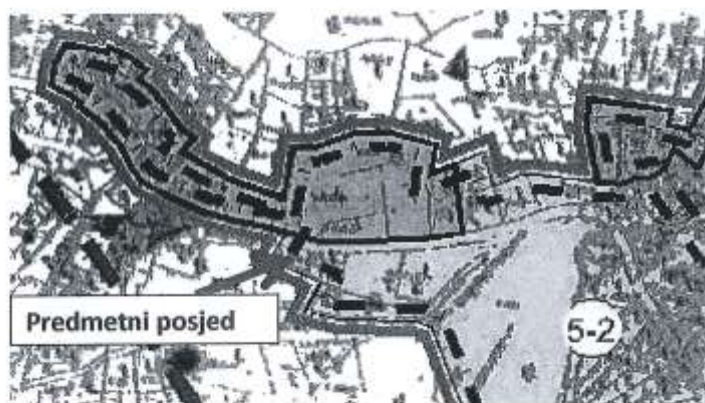
E-mail: opcina.baska.voda@st.t-com.hr

Poštovani,

Nakon Javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14), želimo Vam se očitovati o željama i namjerama na nasljeđenom posjedu u naselju Topići.

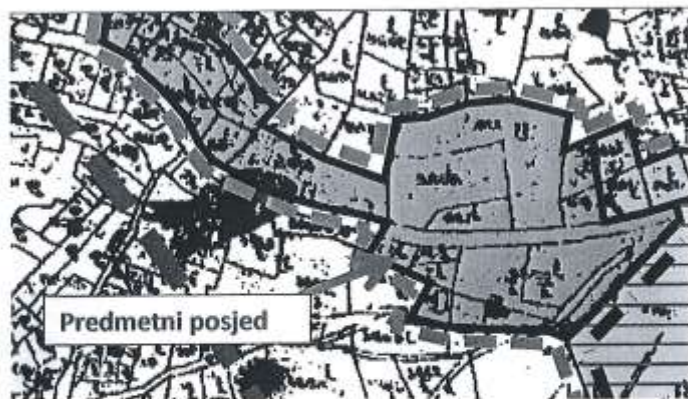
Ja i moja obitelj želimo na naslijeđenoj parceli (k.č 3830; 3828/1; 3831/1; 3829/1 i 3828/3) površine 464m² , a sve prema geodetskom snimku u prilogu ovog zahtjeva, sagraditi obiteljsku kuću i u konačnici postati mještani naselja Topići.

Navedeno područje je već izgrađeno, što je u Prijedlogu izmjena i definirano, infrastruktura je dostupna, a sama parcela trenutno se nalazi jednim dijelom u neizgrađenom građevinskom području.



Postojeće stanje prostornog plana

U prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana ovo područje postaje izgrađeno, što je sasvim logično s obzirom na stanje u prostoru.



Prijedlog izmjena i dopuna

Prema projekciji označenog područja na mapi 1:5000 vidljivo je da građevinsko područje obuhvaća čestice moga posjeda k.č 3830, 3831/1 i 3829/1 u površini od cca 150 m²,

Moj posjed se prema geodetskom snimku u prilogu proteže i na k.č 3828/1 i 3828/3.

Da bi se moj posjed formirao u građevnu česticu potrebno je uplaniti u građevinsko područje i dijelove katastarskih čestica:

k.č 3828/1 površine 249 m²

k.č 3828/3 površine 65 m²

U Isčekivanju pozitivnog odgovora

Srdačan pozdrav

Obitelj Puljiz;

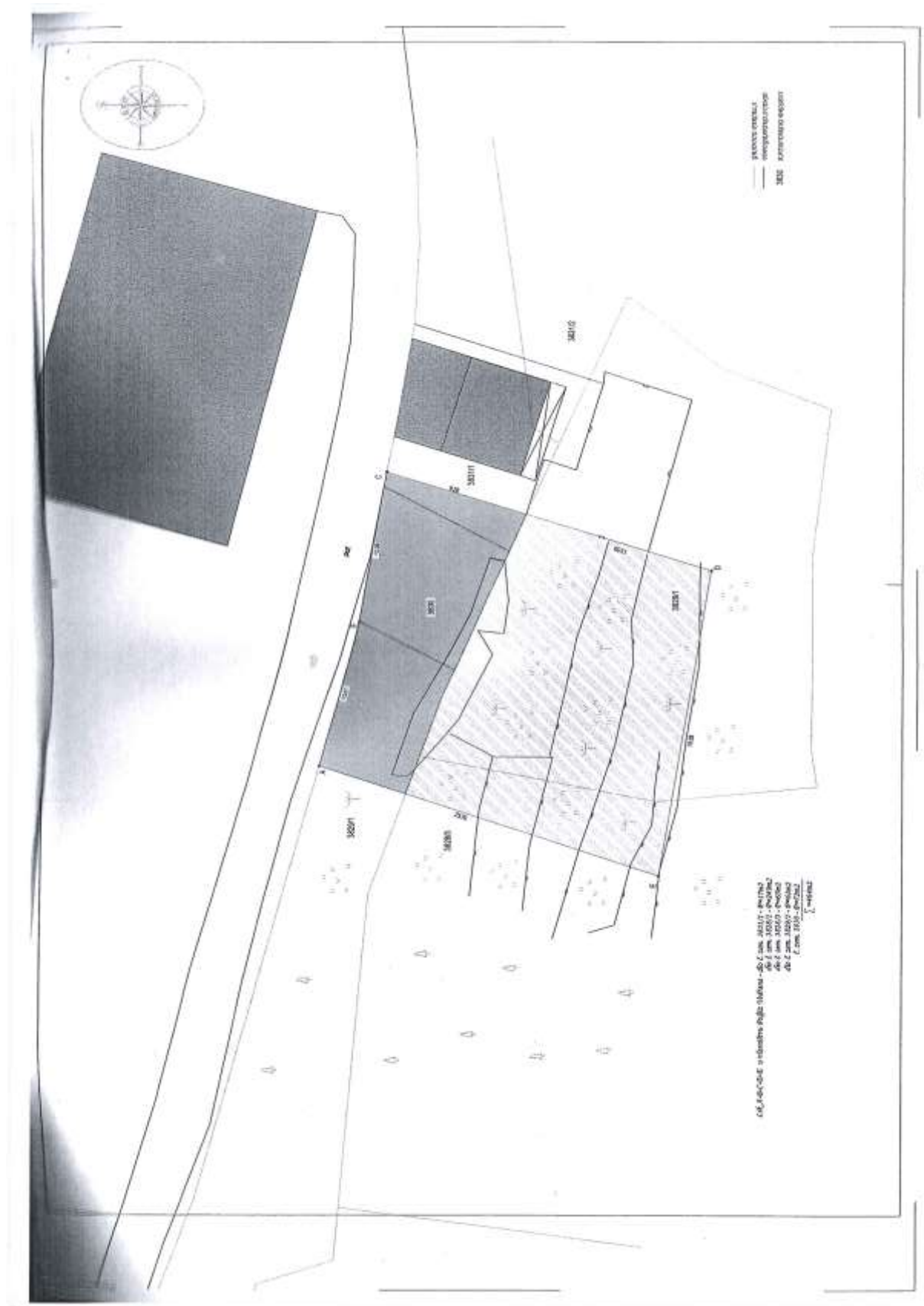
Vedran Puljiz ing.el

Dajana Drakšić Puljiz mr.pharm

Lucija Puljiz dijete

U ime cijele obitelji:

Vedran Puljiz



64

Općina Baška Voda

Pošiljatelj: Vedran <vedranpuljiz@yahoo.com>
Poslano: 5. travnja 2016, 18:27
Primatelj: opcina.baska.voda@st.t-com.hr
Predmet: Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14, 16/14)
Privici: snimak 2016.pdf; Zahtjev za ostvarivanje prava građenja.pdf

Poštovani,

Poštom sam dostavio zamolbu u prilogu, a pošto su kontakt podatci samo na omotnici, ovim putem vam dostavljam sve u elektroničkom obliku i detaljne kontakt podatke.

Vedran Puljiz

Mosečka 62

21000 Split

Mob:091/945-2405

e-mail: vedranpuljiz@yahoo.com

Srdačan pozdrav

**Zamolba za proširenje građevinskog područja na ukupnu
površinu posjeda u Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik
br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14)**

Predlagatelj:

Vedran Puljiz ing.el

Mosečka 62

21000 Split

Mob:091/945-2405

e-mail: vedranpuljiz@yahoo.com

Za:

Općina Baška Voda

Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Tel/fax: +385 (0)21 620 244

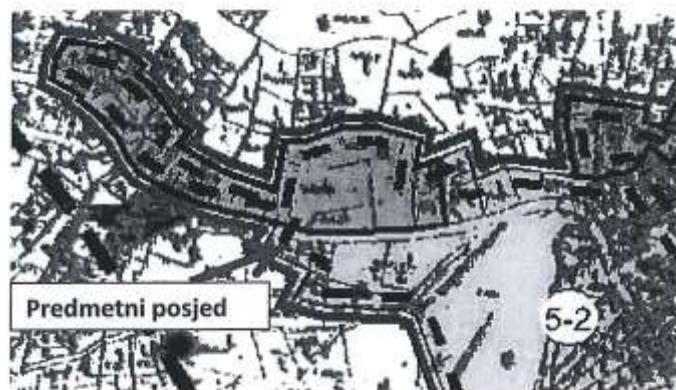
E-mail: opcina.baska.voda@st.t-com.hr

Poštovani,

Nakon Javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Glasnik br. 4/09, 9/12, 16/13, 5/14,16/14), želimo Vam se očitovati o željama i namjerama na nasljeđenom posjedu u naselju Topići.

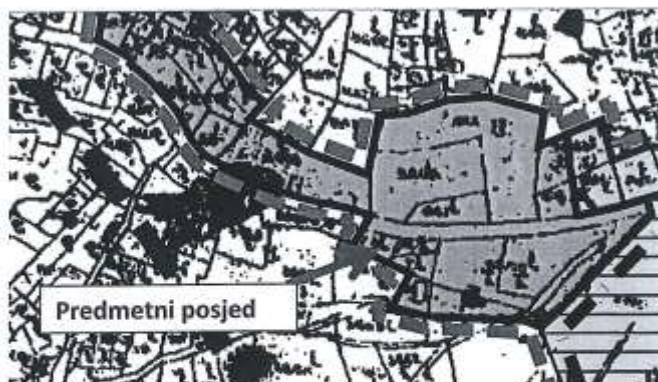
Ja i moja obitelj želimo na naslijeđenoj parceli (k.č 3830; 3828/1; 3831/1; 3829/1 i 3828/3) površine 464m² , a sve prema geodetskom snimku u prilogu ovog zahtjeva, sagraditi obiteljsku kuću i u konačnici postati mještani naselja Topići.

Navedeno područje je već izgrađeno, što je u Prijedlogu izmjena i definirano, infrastruktura je dostupna, a sama parcela trenutno se nalazi jednim dijelom u neizgrađenom građevinskom području.



Postojeće stanje prostornog plana

U prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana ovo područje postaje izgrađeno, što je sasvim logično s obzirom na stanje u prostoru.



Prijedlog izmjena i dopuna

Prema projekciji označenog područja na mapi 1:5000 vidljivo je da građevinsko područje obuhvaća čestice moga posjeda k.č 3830, 3831/1 i 3829/1 u površini od cca 150 m²,

Moj posjed se prema geodetskom snimku u prilogu proteže i na k.č 3828/1 i 3828/3.

Da bi se moj posjed formirao u građevnu česticu potrebno je uplaniti u građevinsko područje i dijelove katastarskih čestica:

k.č 3828/1 površine 249 m²

k.č 3828/3 površine 65 m²

U isčekivanju pozitivnog odgovora

Srdačan pozdrav

Obitelj Puljiz;

Vedran Puljiz ing.el

Dajana Drakšić Puljiz mr.pharm

Lucija Puljiz dijete

U ime cijele obitelji:

Vedran Puljiz

65.

ANTICA JAKIR

DON M. PAVLINOVIĆA 7

BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 04 04 2016		
Korisnička oznaka:		Org. jed.
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

n/r OPĆINSKI NAČELNIK

JOSKO ROŠČIĆ

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE BAŠKA VODA

Obraćam Vam se kao vlasnica čest.zemlje 3095 k.o.Bast-Baška Voda u Baškoj Vodi (koja je ujedno jedina čest.zemlje koju posjedujem) i na kojoj bi izgradila obiteljsku kuću a koja sadašnjim prostornim planom nije predviđena za individualnu stambenu izgradnju.

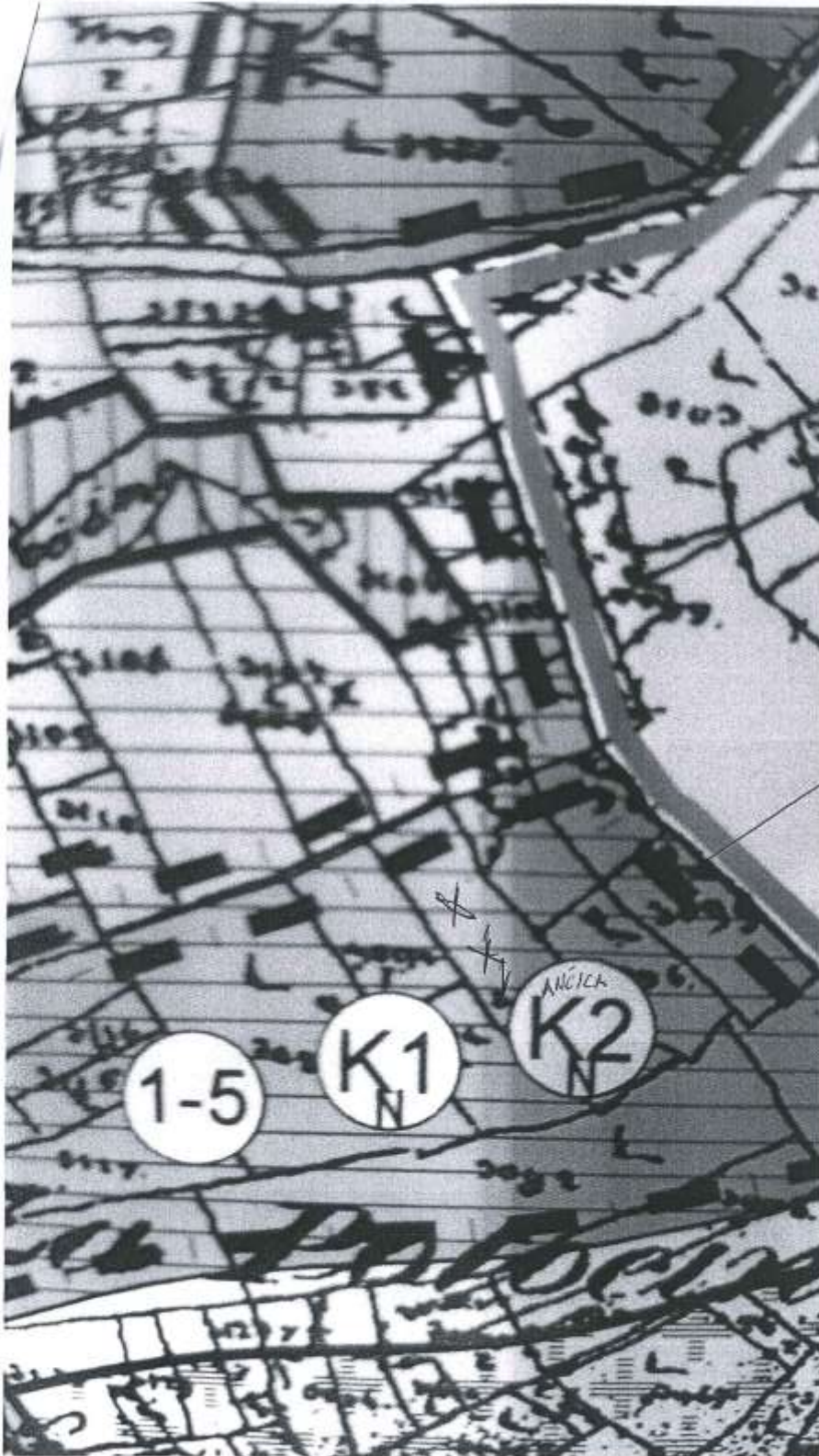
Naime navedena čestica sadašnjim prostornim planom nalazi se u K-2 zoni na granici sa građevnom zonom,dok su susjedne čestice obuhvaćene 1/2 u jednoj a 1/2 u drugoj zoni jer granica nije povučena prirodnim putem, a Baškoj Vodi nije potrebna toliko velika K-2 zona.

Obzirom na gore navedene činjenice molim Vas da moju čest.3095 k.o.Bast –Baška Voda prenamjenite u zonu individualne stambene izgradnje.

Nadajući se Vašem pozitivnom odgovoru unaprijed zahvaljujem!!!

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Antica Jakir
ANTICA JAKIR



OPĆINA BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	4. 4. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Frane Topić (Ivica)

Topići 25

Baška Voda

ZAHTJEV

Poštovani,

U svrhu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju obiteljske kuće u Topićima na dijelu buduće čestice 3841/2 K.O. Bast- Baška Voda, ovim putem Vas molim da u Prostornom planu prenamijenite navedenu česticu u **neizgrađenu uređenu**. Čestica se trenutno nalazi u žutoj zoni, ali je označena kao **neizgrađena neuređena**. Čestica je uređena, što potvrđuju pristupni put, priključci za vodu i struju, te izvađene potvrde o usklađenosti glavnog projekta :

Vodovod d.o.o. Makarska,

Policijska uprava Splitsko dalmatinska

DP Elektrodalmacija Split

Hrvatske vode- Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana i

Općina Baška Voda-potvrda o priključivanju građevinske parcele na javno-prometnu površinu

Općina Baška Voda- potvrda da se čestica nalazi na neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni.

Također napominjem da navedena čestica ima suglasnost susjeda, uređeni pristupni put kao i suglasnost suvlasnika za njegovo korištenje, a u neposrednoj blizini čestice nalaze se izgrađeni objekti priključeni na infrastrukturu. U prilogu kopije potvrda o usklađenosti, suglasnosti, geodetska situacija građevine, preris katastarskog plana i očitovanje Općine Baška Voda da se čestica nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni.

S poštovanjem, Frane Topić



REPUBLIKA HRVATSKA
PLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom,
komunalno-prometne poslove

Klasa: UP/I 362-01/15-10/240

Jr.broj: 2147/02-03-15/02

Baška Voda, 17.12. 2015.g.

Upravni odjel za prostorno planiranje
Ispostava Makarska

Predmet : Očitovanje na izdavanje građevinske dozvole Frani Topiću na
č.z. 3841/2 KO Bast-Baška Voda

daje se-

Na zahtjev investitora Frane Topić, Topići 25, Baška Voda za izdavanje građevinske dozvole za stambene građevine (obiteljske kuće) po projektu izrađenom od arhitektonskog biroa „Dispozicija“ doo Brela, Obala Kneza Domagoja 32 pod oznakom TD 53/ 2014 iz prosinca 2014. na č.z 3841/2.KO Bast-Baška Voda u Topićima dajemo očitovanje.

Do navedene č.z. sa zapada vodi postojeći makadamski kolski prilaz koji je u privatnom vlasništvu (dio č.z. 3841/2 i dio č.z.3841/1 KO Bast-Baška Voda) sa nerazvrstane ceste Topići-Kričak č.z. 7625/1 KO Bast-Baška Voda, a za koji investitor ima urednu suglasnost suvlasnika nekretnine o pravu korištenja istog.

Do č.z. postavljen je vodovod , te je investitor priložio potvrdu na glavni projekt izdanu od „Vodovoda“ Makarska.

Do č.z. vodi i napajanje električnom energijom, te je investitor priložio potvrdu glavnog projekta „Elektrodalmacije“ Split.

Na glavni projekt izdana je i vodopravna potvrda tehničke dokumentacije od Hrvatskih voda. Policijska uprava Županije splitsko –dalmatinske izdala je potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama iz područja zaštite od požara.

Iz svega gore navedenog vidljivo je da se č.z. 3841/2 KO Bast-Baška Voda u Topićima nalazi na neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni, iako u prostornom planu Općine Baška Voda stoji „neuređena“.

U narednoj izmjeni i dopuni prostornog plana, Općina Baška Voda ispravit će navedenu grešku.

Očitovanje se izdaje na zahtjev investitora, te mu služi u svrhu ishodovanja građevinske dokumentacije za gradnju gore spomenutog objekta i u druge svrhe se ne može upotrijebiti

PROČELNIK
UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE PROSTOROM I
KOMUNALNO PROMETNE POSLOVE
Tonči Topić mag.pec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje
Ispostava Makarska
2. Frane Topić





VODOVOD d.o.o. – Makarska

Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska

Tel. 021/816-022, 021/816-001, Fax. 021/816-765,

E-mail: vodovod@st.t-com.hr

Matični broj: 3309095, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600

Žiro rn: 2390001-1100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 24.400.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Šimun Borčić, Reg. Trgov. suda u Splitu: MBS: 060156237



Broj: 420/I-2015
Makarska, 19.05.2015.

FRANE TOPIĆ

Topići 25

BAŠKA VODA

Veza Vaš zahtjev kojim tražite potvrdu Glavnog projekta instalacije vodovoda i kanalizacije za izgradnju stambene građevine (obiteljske kuće) u Topićima, na kat. čest. zem. 3841 (dio č.z. 3841) u k.o. Bast-Baška Voda

„Vodovod“ d.o.o. Makarska izdaje

P O T V R D U

Glavni projekt: **Glavni projekt- Projekt vodovoda i kanalizacije, te ventilacije oznake TD 7-VK/15 (isprava) iz travnja 2015. godine**

Izrađen od: **„JIM CO“ d.o.o. iz Splita, Reljkovićeve 2**

Investitor: **FRANE TOPIĆ, Topići 25 – BAŠKA VODA**

Pregledom Glavnog projekta utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima „Vodovoda“ d.o.o. Makarska broj: 420/2015 od 15.04.2015. godine.

Za „Vodovod“ d.o.o. Makarska:

VODOVOD *Često Vuković, dipl.ing. građ.*
— d.o.o. —
 **MAKARSKA 3**

OBRADILI:

Gordan Vukušić, građ.ing.

Ivanka Parlov, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-5471/3-2015-M.P.
Split, 08.06.2015. god.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, na zahtjev koji je podnio Topić Frane, Topići 25, Baška Voda, za potvrdu je li glavni projekt izgradnje stambene građevine - obiteljske kuće, na k.č.z. 3841 (dio č.z. 3841), K.O. Bast-Baška Voda, izrađen i usklađen s mjerama zaštite od požara, izdaje

POTVRDU

o usklađenosti glavnog projekta sa zakonskim odredbama iz područja zaštite od požara.

Pregledom dokumentacije ZOP: TOPIĆI-1 koju sačinjava:

1. Glavni arhitektonski projekt broj: 53/2014, izrađen od Dispozicija d.o.o., Berislav Filipović dipl.ing.arh., br.ovlaštenja A 1119, Brela, prosinac 2014.
2. Glavni projekt vodovoda i kanalizacije, te ventilacije TD 7-VK/15, izrađen od JIM CO d.o.o., Ivica Carević ing.stroj., br.ovl. S 362, Split, prosinac 2014.
3. Glavni elektrotehnički projekt T.D. E-3/15, izrađen od VOLT-ING d.o.o., Siniša Goreta dipl.ing.el., br.ovlaštenja E 1996, Split, siječanj 2015.

utvrđeno da je građevina projektirana prema zakonskim odredbama iz područja zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara i drugim propisima.

Slijedom navedenog prema čl. 82. Zakona o gradnji (NN br.153/2013) i čl.160. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.47/2009) izdana je potvrda o usklađenosti glavnog projekta iz područja zaštite od požara.

Upravna pristojba je naplaćena u iznosu od 120,00 Kn, prema Tarifnom broju 1. i 17. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

1. Topić Frane, Topići 25, Topići, Baška Voda
2. Pismohrana





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 325-01/15-07/0001828
URBROJ: 374-24-1-15-4/AG/IČ
Split, 07.07.2015.

DISPOZICIJA d.o.o.
Obala kneza Domagoja 32
21322 Brela

Predmet: Izgradnja stambene građevine na k.č.zem. 3841/2 K.O. Bast-Baška Voda –
VODOPRAVNA POTVRDA, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev, KLASA: 325-01/15-07/0001828, URBROJ: 383-15-1, investitor
FRANE TOPIĆ

U privitku vam dostavljamo vodopravnu potvrdu tehničke dokumentacije za izgradnju stambene građevine na k.č.zem. 3841/2 K.O. Bast-Baška Voda, izdanu u skladu s člancima 82. i 89. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) i člankom 149. stavak 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Također Vam vraćamo glavni projekt predmetne građevine.

Direktor

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Prilog: Kao u tekstu.

Dostaviti:

- Hrvatske vode - VGI Vrgorac
- 24-1, ovdje
- Pismohrana

TOPIĆ FRANE

BAŠKA VODA

TOPIĆI 25

Tel.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 37

DP ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta bb

POGON MAKARSKA

Kotiška bb

Tel. 611-866

Fax. 612-130

Broj i znak:

MAKARSKA , 04.05.2015.

Potvrda

Glavni projekt T.D. E 3/15 (zajednička oznaka projekta Z.O.P. : TOPIĆI -1), izrađen od "VOLT-ING" d.o.o., siječanj 2015, za investitora TOPIĆ FRANE usklađen je s izdanom prethodnom elektroenergetskom suglasnosti PEES 401305-150103-0011 od 21.04.2015 .godine i definiranom priključnom snagom od 17,25kW.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Makarska
4. Pismohran

12

Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIKCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom,
komunalno-prometne poslove

Klasa: UP/I 362-01/15-10/240
Ur.broj: 2147/02-03-15/01
Baška Voda, 17.08. 2015.g.

Upravni odjel za prostorno planiranje
Ispostava Makarska

Predmet : Potvrda na glavni projekt
-daje se-

Na zahtjev investitora Frane Topić, Topići 25, Baška Voda za izdavanje potvrde na glavni projekt gradnje stambene građevine (obiteljske kuće) izrađen od arhitektonskog biroa „Dispozicija“ doo Brela, Obala Kneza Domagoja 32 pod oznakom TD 53/ 2014 iz prosinca 2015. na č.z 3841/2.KO Bast-Baška Voda u Topićima dajemo očitovanje.
Do navedene č.z. sa zapada vodi postojeći makadamski koljski prilaz koji je u privatnom vlasništvu (dio č.z. 3841/2 i dio č.z.3841/1 KO Bast-Baška Voda) sa nerazvrstane ceste Topići-Kričak č.z. 7625/1 KO Bast-Baška Voda.
U svrhu dokazivanja pristupnog puta, investitor je dostavio geodetski projekt izrađen od geodetskog biroa „Uplana“ j.d.o.o. , Ante Starčevića 32, Makarska iz prosinca 2014. godine, sa potpisima na suglasnost svih nositelja prava prema susjednim česticama iz geodetskog projekta.
Očitovanje se izdaje na zahtjev investitora, te mu služi u svrhu ishodovanja građevinske dokumentacije za gradnju gore spomenutog objekta i u druge svrhe se ne može upotrijebiti

PROČELNIK
UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARENJE PROSTOROM I
KOMUNALNO PROMETNE POSLOVE

Tonči Topić mag.oec.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno planiranje
Ispostava Makarska
2. Frane Topić
3. Arhiva

PR. 148/2014

[illegible]

Duško Kardum
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodetije
UPLANA J.d.o.o.
Makarska

Jeradior Dufko Kardum dipling good

Geo 99

199



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. Bast - Baška Voda

Kat. plan br. 4

č.zem. 3841;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
kn

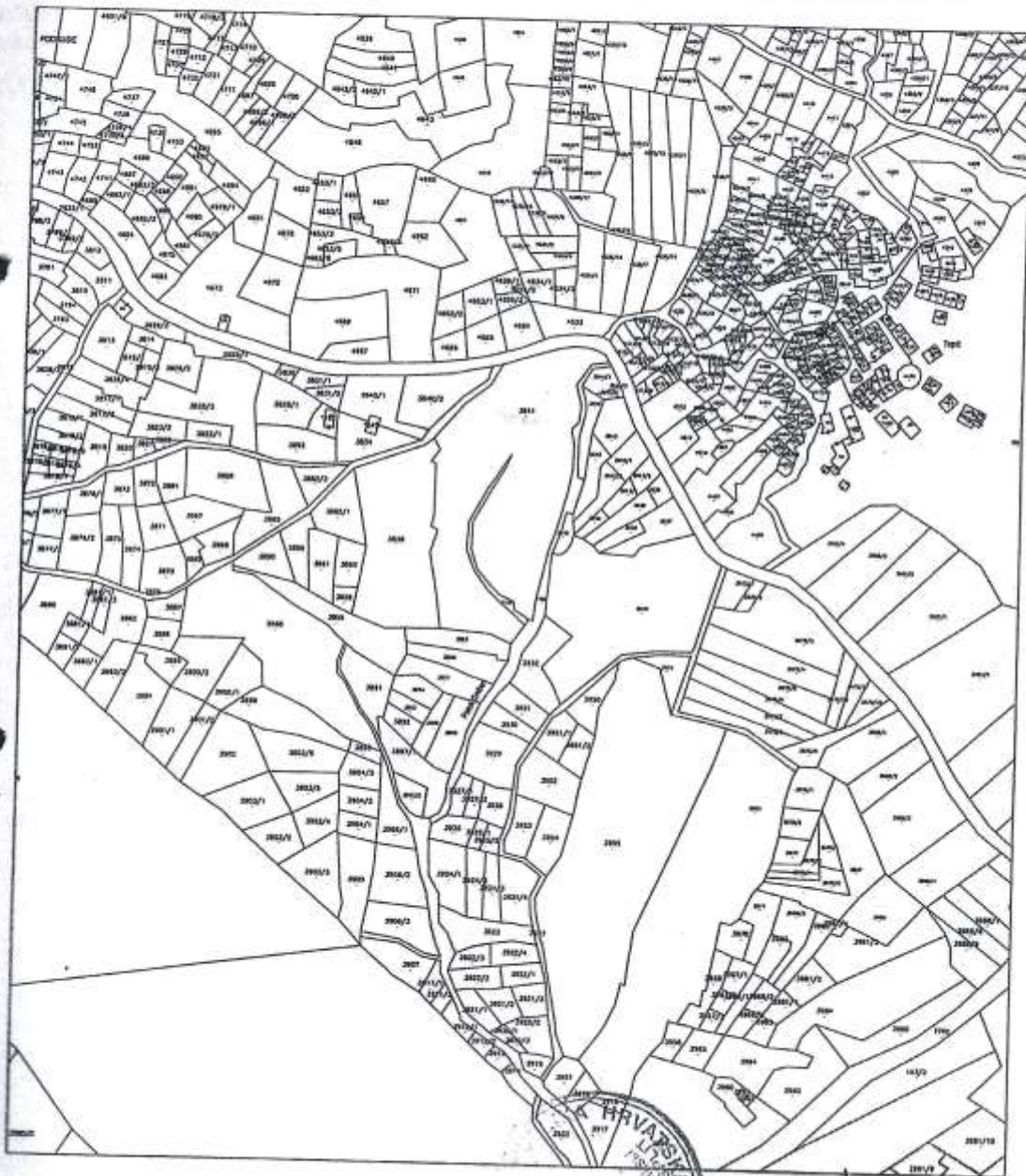
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 6, tel.695-080

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/15-01/ 99
UR. BR. 541-26-02-04/7-15-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige



Makarska, dne 02. veljača 2015.god.

Izradio: Željko Rupčić, geod.

Nenad Mračević
Baška Voda
Obala Sv Nikole 55
OIB:28466520516

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	31. 3. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Ured/boni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
OBALA SVETOG NIKOLE 65

PREDMET: Prigovor na izmjene i dopune prostornog plana općine Baška Voda.

Poštovani,

Vlasnik sam i posjednik kuće koja se nalazi na čestici zemlje 3103/3, k.o. Bast-Baška Voda, za istu sam predao zahtjev te svu potrebnu dokumentaciju kako bih je legalizirao (što je još u postupku). Kako je moja nekretnina u rubnom dijelu građevinskog područja naselja, molim gore navedeni naslov da mi izađe u susret te uvrsti navedenu česticu u građevinsko područje. Srdačan pozdrav.

Nenad Mračević

U prilogu:

1. Izvadak iz knjige vlasništva
2. Posjedovni list
3. Kopija katastarske mape
4. Kopija zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
5. Kopija prostornog plana općine Baška Voda

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA, 06.12.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BAST - BAŠKA VODA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4180/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Posjednik	Pozemlje
1.	3103/3	PAŠNJAK		613
		UKUPNO:		613

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Pozemlje
2. UDIO: 1/1		
1. MRAČEVIĆ NENAD, BAŠKA VODA, OBALA SV. NIKOLE 55.		
OIB: 28466520516		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Teret	Pozemlje
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9020/12

ZK referent:
JELAS BORANA



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava MAKARSKA
Katastarska općina Baš-Baška Voda / MBR 316997

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1752

Stanje podataka na dan 21.03.2016

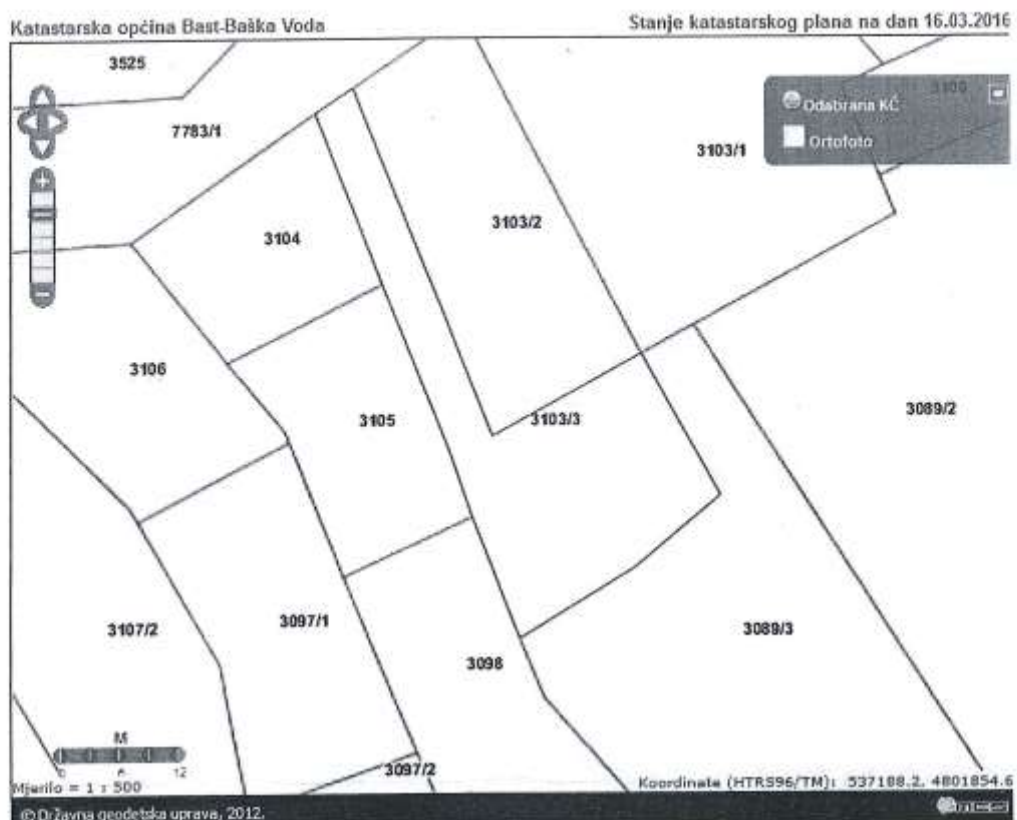
Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	MRAČEVIĆ NENAD, SLOBODAN, BAŠKA VODA, OBALA SV. NIKOLE 55 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Red. broj	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.J. kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		3103/3	5	SKOZNO	PAŠNJAK	613		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						613		

ispis



PODNOŠITELJ ZAHTEVA

VENJA PRKLEVIĆ
(ime i prezime – naziv tvrtke)284 665 20 516
(OIB)BASKA VODA, OBALA U NIKOŠE 11
(mjesto stanovanja, ulica i broj)071/721-9054
(telefon – mobilni)

UPRAVNA PRISTOJBA 70,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Upravni odjel	Ispostava Makarska
Primljeno:	22-02-2013
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	Podj.
	Woj.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ispostava Makarska
MakarskaPREDMET: **ZAHTEV ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU**
(za nezakonito izgrađenu građevinu)

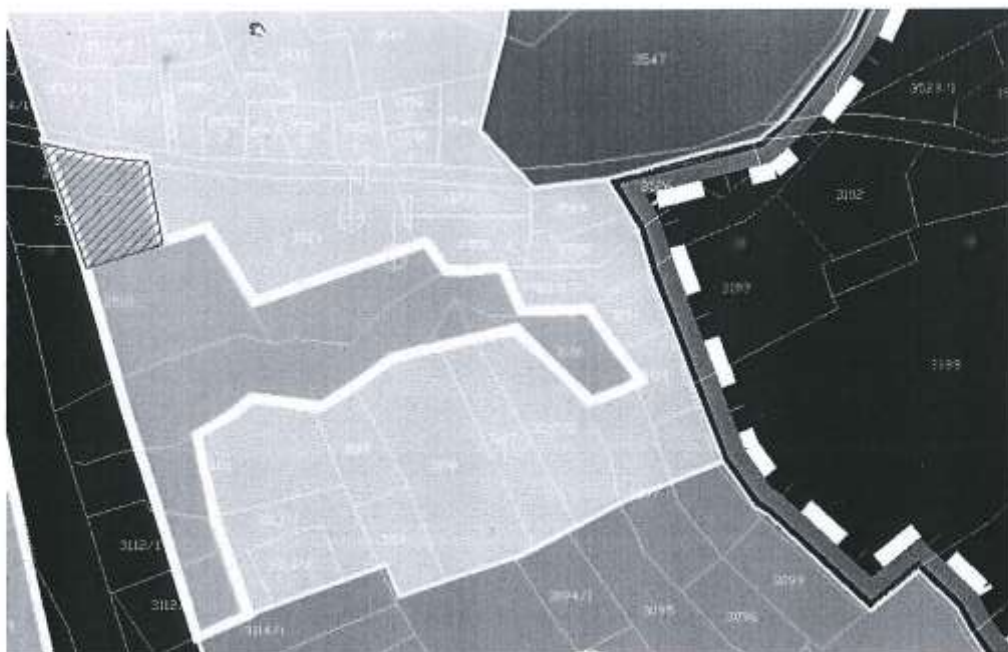
Temeljem članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ broj 86/12) tražim izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina **nije veća od 400 m²**, zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina **nije veća od 1000 m²** (manje zahtjevna zgrada)

STAMBENA ZGRADAna čest.zem. 3103/3 k.o. B. Voda

Sukladno članku 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“ broj 86/12) zahtjevu se prilaže:

- tri primjerka geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana ako je nezakonito izgrađena zgrada evidentirana na katastarskom planu
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašten arhitekt ili ovlašten inženjer građevinarstva
- izjava o načinu plaćanja naknade za ozakonjenje građevine (obročno ili jednokratno)

Makarska, 25. 02. 2013[potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)



68.

IVAN JURIŠIĆ

DRAGIŠA JURIŠIĆ

A. G. Matoša 17
B. Voda

PRIMJEDBA NA PROMJENU PROSTORNOG PLANA	
Predmet	22.04.2016
Datum prijave	
Mjesto prijave	
Ime i prezime prijavitelja	
Adresa prijavitelja	
Telefon prijavitelja	
E-mail prijavitelja	
Podpis prijavitelja	
Mjesto prijave	
Datum prijave	

OPĆINA BAŠKA VODA
21320 BAŠKA VODA

Predmet: Primjedba na promjenu prostornog plana

Novim PuPom predviđen je put preko čestice zemlje
3225 k.o. Bast - Baška Voda. Predlažemo izostavljanje navedenog puta iz PuP-a, a pogotovo
jer već postoje 2 kvalitetne prometnice koje prolaze u blizini navedene čestice.

Nadamo se prihvatanju našeg prijedloga

S štovanjem!

Ivan Jurišić

Dragiša Jurišić




**PRIJEDLOG
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA**

JAVNA RASPRAVA

KNJIGA PRIMJEDBI



JAVNA RASPRAVA

KNJIGA PRINJEDBI



Poštovani,

S obzirom da je Vlada dala naputak da će postupak legalizacije te izmjena prostornog plana imati smisla jedino ako se provede dobra analiza stanja u prostoru nakon koje će uslijediti sanacija prostora. Legalizirane djebe treba urbanistički uklopiti i putove umetnuti u građevinske zone i ona zemljišta u tim zonama na kojima se nije gradilo bespravno i time omogućiti vlasnicima da grade legalno.

S obzirom da smo mi između nelegalnih parcela molim da poštujući stav Vlade te naše parcele umetnete u prostorni plan.

Suvlasnici smo jedinstvene parcele 7360/4 i 7360/8 koja graniči sa putem koji prolazi kroz gornji Bratunac te parcele 7360/2 koja graniči sa građevinskim dijelom.

Također uz put i izgrađeni dio nalaze se parcele 7360/5 i 7360/1 te 7360/3

Sve navedene parcele nalaze se između nelegalnih parcela te nisu u nesuglasji sa okolnim građevinama te vam ovim putem predlažemo da ove čestice obuhvatite pri izmjeni prostornog plana, te da rite postanu građevinske.

Sa poštovanjem,

Katja Stanić

Marijo Stanić

Lone Petroš

Mirjana Barić



-2-

- PREDMET čestica 3734/2 ko BATA VODA
3734/2 ko BAST BAŠKA VODA
- POSEBNA ČESTICA JE PRETA VAŠIM HODJEKATA KARA
ODREĐENA KAO "NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
GRAD. PODRUČJA NASELA. JA ŽELIM DA SE TO
PROMENI U NEIZGRADENI I UREĐENI DIO GRAD.
PODRUČJA NASELA. NA TOM MESTU DA PARCELA IMA
PRISTUPNI PUT, TE STILJEN, VODU I KANALIZ-
ACIJU, PA SE NE MOŽE TRČETERATI KAO
NEUREĐENA. UOSTALOM TA ČESTICA JE
IMALA VAŽECU LOKALNOG DOZVOLE OD
10/2011 DO 10/2015 GOD. PA SE
SAMIM TIM PODRAZUMJEVA DA SE RADI
O UREĐENOM ZEMLJIŠTU.

S POŠTOVANJEM

EDO VRAUČIĆ

PUT RADOŠIĆA 12A

21.230 SINJ

/098-287089



- 3 -

PREDMET ČESTICE ZEMLJE 3939, 3940, 3941/1, 3942/2
KO BASTI - BASKA VODA

PREDMETNE ČESTICE SU PREMA VAŠIM IZMJENAMA
PLANA ODRABENE KAO NEIZGRADANI NEURABANI DIO
PLANA. ČESTICAMA JE IZGRADENA INFRASTRUKTURA
(PILAZNI PUT, PRIKLJUČCI VODA ISTRUJE)
STOČA PREDLAŽEM DA SE ISTA OZNAČI KAO
IZGRADANI DIO PROSTORNOG PLANA.

SA ŠTOVIJEM.

JOŠKO TOPIĆ

TOPIĆI 18

BASKA VODA



(42)

- 4 -

* PREDMET ČESTICA ZEMLJE 2100 i 2099/3

POŠTOVANI,

VEZANO ZA TOČKU 1.2.3 MAŃJE KOREKCIJE GRANICA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA MJESTO BAST. (str. 24)
OBRAZLOŽENJE.

ZAHOLIO BIH DA SE ČESTICA 2100 NA KOJOJ SE
NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT (KUĆA PRIZEMNICA)
UVRSTI U ^{TAJNO} ŽUTU ZONU - GRAĐEVINSKO PODRUČJE S KOJIM
U SVOM SJEVERNOM DIJELU I GRANIČI.

ZAHOLIO BIH VAS DA PRIHVATITE PRIJEDLOG JER BI TADA
DOBIO MOGUĆNOST NADOGRAĐENJE KUĆE U DOVOLJNIM
OKVIRIMA U SVRHU RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA.

ISTO TAKO ZAHTEJEU VRIJEDI ZA ČESTICU 2099/3 KOJA
GRANIČI SA ČESTICOM 2100, A IMOVINSKO-PRAVNI
PROCES JE U TIJEKU, ALI VLASNIŠTVO NIJE 100% RIJEŠENO.

MARIJO STANIČIĆ

MARIKA MARUŠIĆA 3

21300 MAKARSKA

098 - 170 96 20

stanicic.marijo@gmail.com



* PREDMET : ČESTICA ZEMLJE 3932 i 3931
K.O. Bast-Baška Voda (predio "ZAGREBEN")

Poštovani,

Slobodni smo Vas zamoliti da čest. zem. 3932 i 3931
K.O. Bast-Baška Voda (Topići - predio "ZAGREBEN"),
uvrstite u katastarsko područje ^{EVU} (zona).

MATE TOPIĆ

NAPUTICA 24

21320 Baška Voda

Unaprijed ~~zadužen~~ zahvalni jer pretpostavljamo da će te
uvući ovu primjedbu (prijedlog).



(6K)

-6-

* PREDMET: čestice zemlje 3997, 3998/1, 3998/2
K.O. Bast-Baska Voda (TOPICI - predio "KATUNIĆ")

Poštovani,

Slobodni smo Vas zamoliti da čest. zem. 3997, 3998/1,
3998/2 K.O. Bast-Baska Voda (TOPICI - predio "KATUNIĆ"),
vrstite u građevinsku zonu (TAMNO ŽUTA BOJA).

Unaprijed zahvalni jer pretpostavljamo da će te
uvažiti ovu primjedbu (prijedlog).

MATE TOPIC

NAPUTICA 24

21320 Baska Voda



74

- 7 -

* PREDMET: čestice zemlje 4358/2, 4358/3 k.o. Bast-B. Voda
(TOPICI - predio "UNOGRADINA")

Poštovani,

Slobodni smo Vas zamoliti da čest. zem. 4358/2
i 4358/3 k.o. Bast-Baska Voda (TOPICI - predio "UNOGRADINA",
uvrstite u tamno žutu zonu (građevinska područja).

Unaprijed zahvalni na razumijevanju jer pretpostavljamo
da će te uvažiti ovu primjedbu (prijedlog).

MATE TOPIC

NAPUTICA 29

21320 BASKA VODA



Pozdravljeni,
Jaina ustanove "Park prirode Bickovo" semna primjerba
ua primjedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana
uredenja Općine Bratstvo.

S Poštovanjem,
08. travnja 2016

kanalac Velimir Vekić-Bujan

glavni čovjek prirode "Stje Sreć"

stranice voditeljica Krunja Trojka

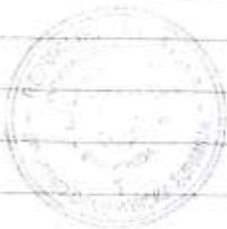
Ju "PP Bickovo"

TVARINETA - YIALA OBALA 1C

021/616-924

info @ pp-bickovo.hr

21 300 MALVARSKA



Poštovani!

Uvažimo primjebnu u prostorni plan uređenja Općine
Baška Voda naatji Topčić. Preane prijedat sa
detaljinim obzilaženjima dostavljene uraku
moćelnika Općine Baška Voda i URBOSU izastučen
planom Kamenkova 11 Split
U nadu do iete pozitivno riješit naši
primjebu Veliko Hvala

✓ Proštomajem
Frank Topić i dr.
fr



(10K)

-12-

PREDMET : Čest. zem. 3998/1 , 3995/2 , 3975/8 ,
3975/9 , 3975/10 , 3988/1

Poštovani,

molim da se gore navedene čestice zemlje uvedu u
građevinsko područje naselja Topići, te da se čestice
zemlje 4513/3 , 4513/7 , 4513/14 , 4513/17 i 4516
urste u tamno žutu zonu odnosno da se za iste
provede detaljni plan.
U napred zahvaljujem!

MIA TOPIĆ

JURE KAŠTELANA 8

21320 BAŠKA VODA

Mia Topić



(11 K)

Primer : čest. zemlje 3281/4

Poslovni

Ovidom u prostorni plan Baške Vode uočila sam da preko
čestice zemlje 3281/4 koje je u mom vlasništvu učen put koji
u potpunosti uništava istovršnost parcele i zbog toga
tražim da se made meho bolje riješi. Opišite prijedlog
prijedlog nam u općinu ne prihvatiti.
Uznapred zahvaljujem.

Zeljka Topalović

Petva narodna 20.

Baška Voda.



(12K)

- 12 -

DAJETI PRIMEDBU NA OBHVAAT GRAD. PODRUČJA
BAST NA MJEŠTU DA IAKO JE PROŠIRENO GRAD.
PODRUČJE HASELJA BAST IZ RAZLOGA ŠTO STJE U
IZAJZANATA I OBUJSHKI, PROMETNICU KOJOO JE
PREVIDEN DOLAZAK DO TOG 3.260 m² NOVOG
GRAD. PODRUČJA NISTE UVRSTILI U OBHVAAT,
PA ŠAKIT TIT STJE I OXEHOGUČILI IZGRADN,
JE ISTE PROMETNICE. PRIMJEDBA SE ISKLJUČIVO
ODXOSI NA PREVIDENU PRISTUPNU PROMETNICU
ODXOSNO DA SE ISTA UVRSTI U GRADIVINSEI
OBHVAAT HASELJA DA BI SE ISTA TEGSA
IZGRADITI.

DRUGA PRIMJEDBA SE ODXOSI NA DOREDBU KADA
POJEDINA PARCELA POSTAJE GRADIVINSKA. ODXOSNO
OKOLIKO JE UDALEKIJIA OD 50m OD RAZVRSTANJA
CESTE, ODXOSNO IMA KAKI PRISTUP PRIKO SVOJEDNI
PARCELA (POSREBNO I/ NEPOSREBNO) NA ISTU SE
NE MOŽE GRADITI. TO SE ODXOSI NA IZGRADN
DIO GRADIVINSKOG PODRUČJA MJEŠVITE NAKJENE.

LJUBO MIR JOSIPONIC PR. JOSTE



POŠTOVANI,
 NAKON UVIDA U IZMJENE I DOPUNE
 PTUO BASKA VODA IMAMO PRIMJEDBU
 NA GRAFIČKE PRILOGE U KOJIMA
 JE UCETANA PROMETNA INFRASTRUKTURA
 I OBAVEZNI PLANovi DETALJNOG OREĐENJA.
 VLASNICI SMO PARCELA

3281/1, 3282/1, 3282/2 i 3281/2
 NALAZIMO SE NA MJESTU Gdje SU MOGUĆI SVI
~~POTREBNI USLOVI~~ INFRASTRUKTURNI
 PRIKLJUCI: KOLA, PJEŠAČNI, VODA I
 STRUJA UZ POSTOJEĆU PROMETNU
 SIEVER JUG I NA RUBU BUDUĆEG
 OBAVEZNOG UPU-a.

UVIDOM U PLANIRANE IZMJENE UOČILI
 SMO DA JE PRISTUPNA CESTA
 PLANIRANA PREKO SUSJEDNE
 PARCELE NA KOJOJ JE IZGRADENA
 KUĆA SA PRAVOMUČNOM GRAĐEVINSKOM
 DOZVOLOM. SVJESNI SMO DA ĆE DOĆI
 DO IZMJESTANJA PLANIRANE CESTE -
 PREDLAŽEMO DA SE U DALJEM
 PLANIRANJU ONA SMJESTI NA
 RUB (SJEVERNI ILI JUŽNI) NASE
 PARCELE NA NAČIN DA POKLONICA
 POTREBNOG PROFILA UČITA NA

NAŠOJ ZEMLJI. GRADEVINSKE
PARCELE FORMIRANE BI SE NA
PREOSTALOJ ZEMLJI, UPIJEDNOST
BI SE PREBILA U POSTUPKU UTVRĐIVANJA
KOMUNALNOG DOPRINOSA.

TAKODER PREDLAŽEMO DA NAKON
TAKVOG DOGOVORA OMOGUĆITE
OKUIR DA MOŽEMO PRISTUPITI
IZRADI PROJEKATNE DOKUMENTACIJE
I IŠTODENJU POTREBNIH DOZVOLA
ZA GRAĐENJE PREMA VAŽEĆIM ZAKONIMA:

VLASNICI:

MIRO MALENICA

IVAN ČOUČIĆ KERAUSKA 28
SPLIT

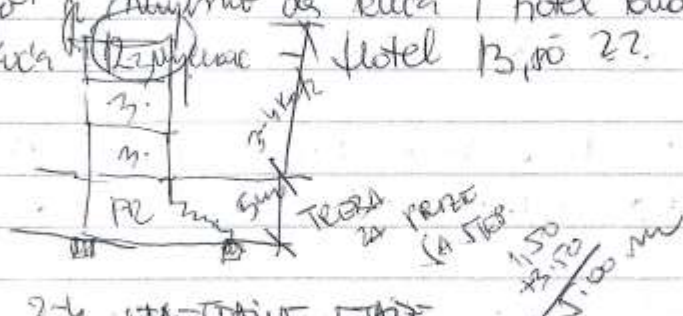
TEL. 098/255457



LWKIC PROJECT - 038544765 -

ALV

① Projektauti žele vinnu flotu - veči vještac - !!
 ja ji kažem da kući i hotel budu u 1 m. tačke
 kući i ~~kući~~ hotel B, so 22.



Work up 12:20
Lunch 13:50

JA 3-4 STAJE TAJNE ETARJE
JE HOTE C NERENTARILAN !!!

Sands lower-
Silice
dypt. 102. 42

(2) GRETA VAI JE TURU 1-2

JE VEE 12GRADEN TRENS RIJ ZUT
 PAKK 12GRADEN - JE DUKKE VEE JA
 A KOD VAS JE KOD DEWOMIA.
 NEUMEDEN - 1 NE12GRADEN!



PRIMJEDBA NA GRAFIK DIO PLANA
 OBUHVAĆ UPU 1-2 BAŠICA VODA
 — PRILOG SKICA PREKRŠ TERENA

č. zemlje: 3733/1, 3726, 3737, 3735/1, 3735/2, 3734/1,
 3734/2, 3735/8, 3735/5

- (1) NA PRIJEDLOGU IZMJENA OVE ČESTICE, PRIKAZANE SU KAO NEIZGRADENE I NEURADNE, ŠTO NE ODGOVARA SITUACIJI NA TERENU! TO PODRUČJE JE VEĆ VEĆIM DIJELOM IZGRADENO, A OSTALE SU POJEDINAČNE PARCELE NJH 4 KAO NEIZGRADENE. MOŽE LAKO DA OVA DIO UPU-a 1-2 PRIKAZA KAO IZGRADEN (TAKO ŽUŽO) JER POSTOJEĆI BETONSKI PUT - CESTA NE BI ZADOVOJIO VAŠE PREDVIĐENE PARAMETRE DVOSMJERNA CESTA, 5 M ŠIRINU I DESAČKI TRAKA 1,2 PA OSTALE PARCELE KOJE SU U FAZI ISPODVANJA ODGOVORNE BI ZADOVOJILE TA PARAMETRA!
- AKO TO PRIKAZA IZGRADENIA ONDA SU PARAMETRI 3 M ZA CESTU FAKO JE I NA TERENU!
- U PRILOGU SMO PRIKAZALI OBJEKTE KOJI VEĆ POSTOJE NA TERENU, A LINIJA ŽUŽA BI BILA OBUHVAĆ IZGRADENOS PODRUČIA, U PLANU VEĆ POSTOJI JEDNA TAKO ŽUŽA POVRŠINA KOJA BI BILA GRANICA IZGRADENOS

- (2) TAKOĐER DAJEMO OPĆENIT PRIMJEDBU NA
 TEXSMALNI DIO PLANA, A ODMASI SE NA GRADNJV
 U IZGRADENOM DIOU, Gdje SE UKINULI UDALENOST
 OD 1 M UZ SUGLASNOST SUSJEDA, NEŠAKKI
 PRISTUP PARCELI UZ OSIGURANJE PARKINGA
 NA SUSJEDNIM PARCELANA ✓

MISLEĆA SMO DA SE TA ODLUKAMA KARNI
 ONE MJESTANE KOJI NISU NELEGALNO GRADILI
 NEGO SU ČEKALI I SADI NJIHAVE PARCELE
 POSTAJU ZELENJE OARJE ✓

TO JE POSTANO RIŠKO ZA NASELE BAST I
 CENTAR B.VODE Gdje SE UKIDANJA GORE
 NAVEDENIH ODREDBI GASI MOGUĆNOST BILO KAKOJIA
 INVESTICJA NA TIM PARCELANA.

VRLO NEPOŠTENO ✓

PRIOU: (1) PRERIS PLANA I

(2) INFORMACIJA O LOKACIJI (DVI STRANICE)

JOZPOVIC MAREJAS

ST-RADICA 26

B.VODA 091 6200960

MILKO TADAK

DUGI RAT, DUCJE, LUKA 1/2

TOMISLAV MARIC

HEILBRONN, KOLPING STR. 50, NEČACKA
 OIB 29021518013





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Makarska

KLASA: 350-05/15-10/000155
URBROJ: 2181/1-11-00-03/02-15-0003
Makarska, 13.08.2015.

➤ MATEJAS JOZIPOVIĆ HR-21320 BAŠKA
VODA, STJEPANA RADIĆA 36

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Vašim pismenim podneskom od 31.07.2015.god. zatražili ste da Vam dostavimo podatke o prostoru za čest.zem. 3735/1, 3733/1, 3733/2, 3726, 3722, 3733/3, 3719/2 i 3720 k.o. Bast – Baška Voda.

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 04/09) i Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 09/12), u nastavku teksta PPUO-e.

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Uvidom u grafički dio navedenog PPUO-e, kartografski prikaz broj 4 u mj 1:5000, građevinska područja naselja, utvrđeno je da se čest.zem. čest.zem. 3733/2, 3722, 3733/3, 3719/2 i 3720 k.o. Bast – Baška Voda nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Baška Voda, čest.zem.3735/1 k.o. Bast-Baška Voda se nalazi dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a dijelom unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Baška Voda, dok se čest.zem.3733/1 i 3726 k.o. Bast-Baška Voda nalaze unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Baška Voda.

Uvidom u gore navedeni PPUO-e, utvrđeno je da se za gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja primjenjuju odredbe propisane: člankom 6., člankom 22., člankom 26., člankom 31., člankom 31a., člankom 31b., člankom 31c., člankom 32., člankom 33., člankom 36., člankom 37., člankom 38., člankom 39., člankom 40., člankom 116. i člankom 121.

DOKUMENT: LOKACIJSKA INFORMACIJA
INVESTITOR: MATEJAS JOZIPOVIĆ HR-21320 BAŠKA VODA, STJEPANA RADIĆA 36, OIB 68730887271
KLASA: 350-05/15-10/000155, URBROJ: 2181/1-11-00-03/02-15-0003

ID: P20150803-922678-Z25
OIB 68730887271

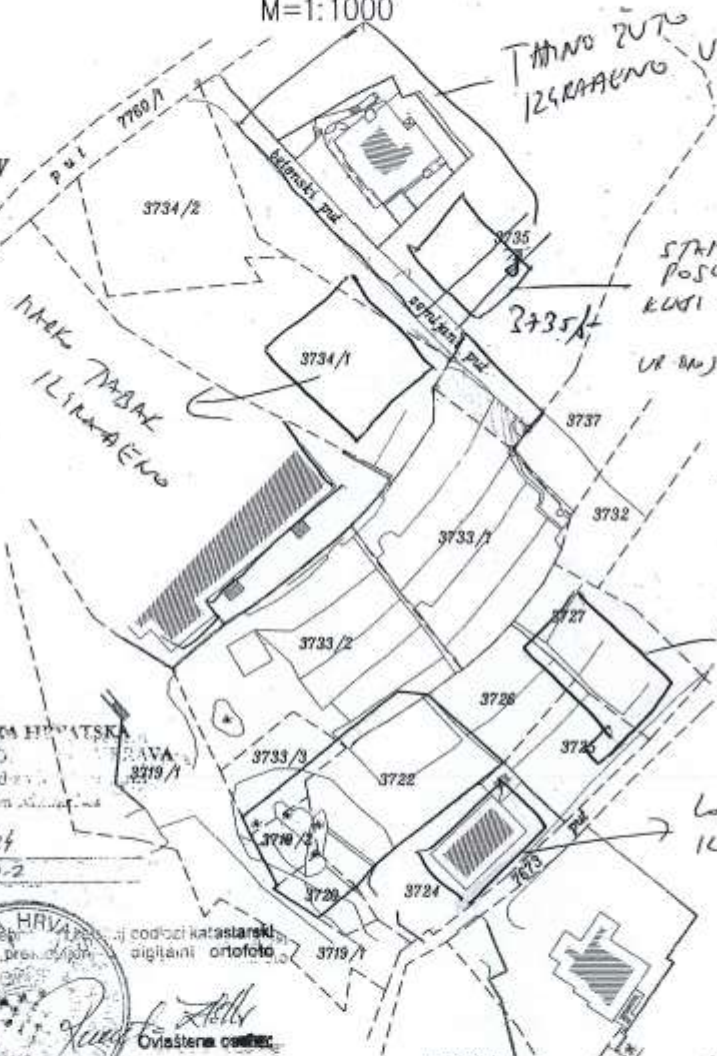
STRANA 1/2



POSEBNA GEODETSKA PODLOGA
M=1:1000

K.o. BAST-BAŠKA VODA
Predmet.Br.: 207-09

MARIĆ TOMISLAV
Baška Voda
č.z. 3722
dio č.z. 3719/2
dio č.z. 3720
dio č.z. 3733/2
dio č.z. 3733/3
D= 899m2



STARIŠNO
POSUVNA ZAKUPA
KUĆI UP/1 361-03/11
02-0074
UR BR/ 2181/1-11-00/02
11-0009
22.12.2012

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEO
Područni ured
Ispostavnica

KL 936-03/00-02/424
URBROJ: 541-23-3-09-2
Makarska 14.07.2009

Potvrđuje se:
plan pravilno
plan topografski prikaz



URED OVLAŠTENOG INŽINJERA GEODEZIJE
Vjekoslav Bajić dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽINJERA GEODEZIJE
Makarska
(potpis ovlaštene osobe)



Geo 699

NAPOMENA
Potvrđuje se da je na ovoj Posebnoj geodetskoj podlozi
Katastarski plan pravilno uklopljen/preklopljen
u digitalni ortofoto plan/topografski prikaz
Klasa: 936-03/09-02/
Ur.Br.: 541-23-3-04/ -09-2
Makarska: 2009.god.

Makarska Rijan 2009.god

PRAVILNOST UKLOPA UTVRĐIO

(16K)

-18-

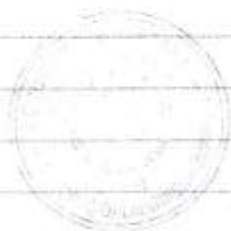
* PREDMET: čest. zem. 3103/2 k.o. Bast-Baska Voda

Poštovani!

Molimo Vas da iz tekstualnom dijelu
PPU Općine Baska Voda izvučite nadopunu tj. da
ostavite mogućnost da se čestice zemlje a čiji
njeni dijelovi graniče sa gratevinskim područjem
naselja mogu uvrstiti (prenamijeniti) u gratevinska
područja, kao naprimjer čest. zem. 3103/2 k.o. Bast-
Baska Voda (zemljište iznad magistralne prometnice i
iznad vodovodne stанице za Toprče), koja graniči sa
gratevinskim područjem a čiji sam suvlasnik.
Unaprijed zahvalan na razumijevanju!

SLAVKO ŠUNDOV

Šetalište Pape Ivana Pavla II, br. 29,
21000 SPLIT



* PREDMET: Neizgrateno građevinsko područje
oko zaseoka Topići !

Poštovani,

Zemaljavamo Vas za skoro provođenje detaljnog
plana za neizgrateno građevinsko područje
oko zaseoka Topići (svjetlo žuta boja), kako
posjednici i vlasnici zemljišta ~~a~~ neizgrateno~~ga~~ građevinskog
područja nemoreju čekati 20-ak godina kao
PPOB.Voda da bi rješali stambena pitanja
na vlastitom zemljištu.

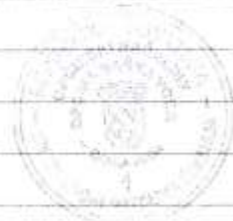
PPOperne Boska Voda donosio se 20-ak godina
što je jako žalosno i na sramotu opernim
vlastodršcima koji bi građanima trebali
služiti kao servis ~~a~~ ~~na~~ ~~na~~ ~~na~~.

Pozzzz...

MATE TOPIĆ

NAPUTICA 24

21320 Boska Voda

predmet: čes. zem. 2223 K.O. Bost - Baškin Voda

Molim Vas da se gore navedena čestica uradi
uradi u građevinskoj zoni jer je rad iste
ceste iznad ceste građevinske podnožje.

U tom traku između ceste se radi na
2 izgrađene kuće i 80 metara nivo prema
moći kuća.

Moje mišljenje bi bilo potrebno da
se taj trakt realizira na kojem se
nolazi više čestica sre stave u građevinske
podnožje.

Ulagatelj: hvala

GORAN STANIĆ
Vukovarska 67
Načanska



(192)

- 21 -

Predmet: cest. zemlje 2218/11 k.o. Barst - Barst Vrh

Molim Vas da se gore navedena cestica uvrsti
u gradbeno zonu jer je iznad iste ceste i
dio u istoj zoni, a iz te cestice s obje strane
su izgrađene kuće. Tako da vas molim da uvr-
stite u istu zonu cestu zemlje 2218/11 zbog
toga jer u istoj ravnini imaju dvije izgrađene
kuće a, odmah iza nje se nalazi cesta i
ista zona s kućama. Mislim da ovaj taj
dio gdje se nalaze kuće, a nalazi se iznad
iste tribogu uvrstiti u istu zonu!

U naprijed hvala;

Marko Staničić
Marko Markićić 5
Markarst

(20K)

-22-
PREDMET: ČES. ZEMLJE 3547/3

K.O. BAST-B. VODA

Vlasnica sam ~~to~~ čestice 3547/3 (SKOZNO),
koja je jednim dijelom u sportko - rekreacijskoj
zoni (zelenj), a drugim dijelom u (žutoj)
građevinskoj zoni.

Molim vas da se gore navedena čestica cijelo
uvrsti u građevinsku zonu.

Unaprijed hvala!
Hera fonšer
MAGISTAR 3
Batska Voda



21K

PREDMET: ČEST. ZEMLJE 2983/1 : 2983/31

Vlasnici su u narednih čestica, čestica
2983/1 žirite potak bez moga pristanka, a
čestica 2983/31 nije obuhvaćena planom za grad. zonu
s tim u vezi molim da se naredne čestice
urade u cijelosti.

Meister Anita
Ante Stanić 85
21 300 Mahanika

JOSIP-JOSKO IVANČIĆ
BRAC'E IVANČIĆ 2
PROHANA

22K

PREDMET. Č. 2981 BAST-B. VOST : ŠETNICA.

NA Č. 2981 POD OZNAKOM R-6 (UREĐENE PLAŽE)
PRIPOJILI STE HOŠ MASHENIK I DRUGIH SODRŽANJA.
ŠTOVANA GOSPOD, VI STE ODUZELI DIO KOJI NE
PRIPADA PLAŽI. TREBALI STE OBNAT SA ŽELENOH
DIOH, DIO KOJI ZBILJA PRIPADA UREĐENH PLAŽI.
NA OVOH NELO NJE ODREĐENO POMORSKO DOBRLO PA
ME ZABRINAVA DA STE UNAPRIJ OVAH DIO MASHENIKA
ODUZELI VLASTNICIH MASHENIKA. OVO ME POSLEDA NA

- 24 -

RAZDOBLJE IZA DRUGOG SVJETSKOG RATA. ZA
VRIJEME PARTNE I DRUGA TITA. JA OVIH VAS
UPUZORAVAM DA SE KLONITE OTIMACINUTOG
IMANJA. TAKODER VAS PITAM ZAŠTO JE
ŠETNICA PROŠIRENA KMHOU PROHANN I D. SEIA
SAMO NA TOM MESTU.

UNAPRIJED HVALA
JOSIP-JOSKO IVANDIC

JEVRO

ŽEJKA LOURETA
KOTIŠKA 2
21300 MAKARSKA
MOB. 098 652-750

23K

PRESMET:

KAO VLASNICA ČEST. ZEMLJE 5020/1 POURŠINE,
UPISANE U ZV 2406 K.O. BAST-BASKA VOJA,
TE SUVLASNICA ZA 1/2 SJEDLA ČEST. ZEMLJE 5020/2
POURŠINE I ČEST. ZEMLJE 5020/5 POURŠINE
OBJE UPISANE U ZV 2405 K.O. BAST-BASKA VOJA
PODNOŠIM PRIGOVOR NA IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BASKA VOJA I TO KONKRETNIO NA ČLANAK
39. KAJNE MOJA GRAĐEVINSKA PARCELA, KOJA
SE SASTOJI OD GORE NAVEZENIH ČEST. ZEMLJ

INA POUŠINKY OJ UKUPNO 340 m^2 NEAUTK, PRIMJEROM
DARODBE GORE CIT. ČLANKA 39. PRAKTIČKI BI BILA
ONEMOGUĆENA GRADNJA GRAĐEVINE, JER KASA BI
SE SA SVIH STRANA MOJE PARCELE OSTAVILO
PREDSUJENIH 30 METRA DO SUSJEDNE MEJE, NE BI
OSTALO DOVOLJNO POUŠINKE ZA IZGRADNJU.
STOGA TRAJIM DA SE ČLANAK 39. IZMENI I
DOPUNI NA NAČIN DA SE UZ SUGLASNOST SUSJEDA
INTERPOLIRANE GRAĐEVINE NA NEIZGRAĐENIM
ČESTICAMA UNUTAR IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG
POSREDOVA, MOGU GRADITI NA MANKOJ UDALJENOSTI
OD TRI METRA OD SUSJEDNE MEJE BEZ OBZIRA
NA UDALJENOST SUSJEDNE GRAĐEVINE.

MOJ DRUGI PRIGOVOR ODHODI SE NA ČEST. ZEM.
3996 - TOPIČI NA KODU SE NALAZI STARA
OBITELYSKA KUĆA IZGRAĐENA 1953 GOD. A
NEMOGUĆE JE VIJETI UVIJOM IZLOŽENOG
PLANA DAU SE NALAZI U NARANČASTOJ ZONI
(TJ. IZGRAĐENI IJO GRAĐEVINSKOG POSREDOVA) IJI
U SVJ. ŽUTUO TJ. (NEIZGRAĐENI UREJENI IJO
GRAĐEVINSKOG ZEMLYIŠTA) TE VAS MOLIM DA
JE UVRSTITE U NARANČASTU ZONU.

UNAPRIJED HVALA ŽELJKA LOURETA

(Signature)

098 652 750



-26-

24 K

GTA CVITANOVIĆ

VL. NAZORA 16

BAŠKA VODA

OIB 59196524820

PRIGOVOR NA NOVI PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
OPĆINE

JA GORE NAVEDENA SE NE SLAŽEM ZA NOVIH PRIGOVOR
IZ ZARLOGA ŠTO POGODUJE NEKIMA A MENJE U SUM
SEGMENTIMA PROSTORNOG PLANA „BUČINA“ OŠTEĆUJE, T
ZGMLJA MI SE OBEZURUJE.

GTA CVITANOVIĆ



Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućeno je 7 mišljenja javnopravnih tijela, i to:

- | | | |
|-------------------------|-------------|---|
| - u određenom roku: | 4 mišljenja | - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE |
| | | - VODOVOD doo Makarska |
| | | - MINISTARSTVO UNUTARNJIH
POSLOVA |
| | | - HAKOM |
|
 | | |
| - izvan određenog roka: | 3 mišljenja | - MINISTARSTVO KULTURE |
| | | - HRVATSKE VODE |
| | | - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE |

Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno	14.04.2016.
Klasifikacijski oznaka	Opć. jed.
Uredbena broj	1. Vrij.

70.

KLASA: 350-05/15-01/05
URBROJ: 543-15-01-16-4
Split, 13. travnja 2016.

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
n/r općinskog načelnika

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- suglasnost, dostavlja se.

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/01, URBROJ: 2147/02-04-16/8 od 17. ožujka 2016.
godine

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.



DOSTAVITI:
- naslovu, poštom preporučeno
- pismohrani, ovdje

**VODOVOD d.o.o. – Makarska**

Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,

E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr

Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600

IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 24.400.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Šimun Borić, Reg. Traov, suda u Splitu: MBS: 060156237



71.

Broj: 474/2016

Makarska, 11.04.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BAŠKA VODA	
14.04.2016.	
Org. jed.	
Ured.	Pril. Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika

Općinski načelnik

21320 BAŠKA VODA

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda.-**

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, „Vodovod“ d.o.o. Makarska daje svoje primjedbe;

VODOOPSKRBA:**Članak 134.a.**

„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13“
Skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici održanoj 29. srpnja 2014. godine donijela je Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe Makarskog primorja.

Članak 136. treba prilagoditi stvarnom stanju:

- Izvorište „Jablan“ nije u sustavu javne vodoopskrbe. ✓
- Izvorište „Baška Voda“ je pričuveno – nije u funkciji od 2010. godine. ✓
- Pored vodosprema „Rogač“ i vodospreme „Promajna“ postoji i vodosprema „Krvavica“.
- Naselje Bast spojeno je na regionalni vodovod izgradnjom crpne stanice i tlačnog cjevovoda.
- Na području Općine Baška Voda nalazi se procrpna stanica „Promajna“ na regionalnom vodovodu.
- U koridoru postojećeg regionalnog cjevovoda predvidjeti i paralelni cjevovod.
- Donesena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Članak 137.

Izgradnja magistralnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica i vodosprema izvan građevinskih područja odvijat će se na osnovu idejnih projekata i posebnih uvjeta Hrvatskih voda, „Vodovoda“ d.o.o. Makarska i Općine Baška Voda.

ODVODNJA SANITARNIH FEKALNIH VODA

Članak 139.

Pored ovih nabrojanih sustava potrebno je dodati i jedan zajednički sustav: Baška Voda – Baško Polje – Dječje selo – Promajna- Bratuš – Krvavica s uređajem zapadno od Baškog Polja i novim ispustom.

Trasa kanalizacijskih kolektora i broj i lokacija crpnih stanica odredit će se na osnovu idejnog projekta.

Za „VODOVOD“ d.o.o.:

VODOVOD Ivo Markić, dipl.ing.grad.
— d.o.o. —
 MAKARSKA 3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-3021/4-2015-M.P.
Split, 23.03.2016. god.

Općina Baška Voda
Općinski načelnik

PREDMET: Odgovor na zahtjev Općine Baška Voda, Općinski načelnik
- PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna - javna rasprava

veza:

- Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/01, Ur.broj: 2147/02-04-16/6 od 17.03.2016.

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete za izradu Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda pod brojem 511-12-21-3021/2-2015-M.P. od 03.03.2015. god.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna u Poglavlju zaštita od požara s brojem Posebnih uvjeta kao poveznicom.

U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja u digitalnom obliku.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



VODITELJ INSPEKTORATA
Peter Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HAKOM

T. Pleso!!

73.

KLASA: 350-05/15-01/70

URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)

Zagreb, 23. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	04.04.2016.	Splitsko-Dalmatinska županija
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Uredbeni broj:		Pr. Vrij.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski Načelnik
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Općina Baška Voda
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE BAŠKA VODA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/01, URBROJ: 2147/02-04-16/7 od 17. ožujka 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA, objavljen na <http://www.opcinabaskavoda.com> za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
Dr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21 000 Split

Klasa: 612-09/08-10/41
Urbroj: 532-04-02-15/7-16-17

Split, 22. travnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	28. 4. 2016.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski načelnik

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – javna rasprava-

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za davanjem podataka, planskih smjernica za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, obzirom da zbog službene spriječenosti nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, molimo da dostavite Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana ovom odjelu radi izdavanja suglasnosti na plan.

Sa poštovanjem,

Sastavio:

Hrvoje Vuletić, dipl. etn.

Hrvoje Vuletić

Pročelnik:

Radoslav Bužančić

dr. sc. Radoslav Bužančić d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
SPLIT
Porlnova 2, p.p.161
Tel. 021/305 400

Klasa: 61203/08-10/91
Ur. broj: 5320402-15/16-19

U Splitu, 10. svibnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 12.05.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

74.

Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski načelnik

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Baška Voda**
- odgovor na poziv za javnu raspravu

Ovom Konzervatorskom odjelu dostavljen je prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda za javnu raspravu izrađen od strane tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita od ožujka 2016. godine. Nakon pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da grafički i tekstualni dijelovi Planova zadovoljavaju uvjete zaštite kulturnih dobara. Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana potrebno je dostaviti ovom odjelu radi izdavanja suglasnosti na plan.

Sastavio:

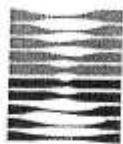
Hrvoje Vuletić dipl.etn.

Pročelnik:

Dr. sc. Radoslav Bužančić
Dr.sc. Radoslav Bužančić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiv, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/15-01/0000119
Ur.broj: 374-24-1-16-6
Split, 29.04.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	02.05.2016.
Klasifikacijska oznaka:	Onj. jed.
Uredbeni broj:	Vr.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika
Općinski načelnik
Obala sv. Nikole 65
21 320 Baška Voda

Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- Očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna plana – javna rasprava

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda za javnu raspravu, (Izrađivač: URBOS d.o.o., Split, ožujak 2016. godine) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje plana u poglavlju "Zaštita od štetnog djelovanja voda i uređenja vodotoka", članak 134., izmijeniti i nadopuniti slijedećim tekstom:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s Idejnim rješenjem uređenja bujica od Vruļje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o., rujn 2014.), vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
web stranica: www.vode.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Samo za dio PPU gdje se širi obalni pojas (ukoliko se isti širi):

„Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa Idejnim rješenjem uređenja bujica od Vruļje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o., rujn 2014.) te projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Sve radi u skladu sa Idejnom rješenju uređenja bujica od Vruļje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o., rujn 2014.).

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.“

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Na uvid je dostavljen ispravak (dopuna) prijedloga ID PPUO-a predmetnog područja (URBOS d.o.o. Split, ožujak 2016.) te su primjedbe kako slijedi:

Ponovo nisu ucrtane zone sanitarne zaštite sukladno elaboratu: "Vodoistražni radovi za utvrđivanje prijedloga sanitarne zone zaštite izvorišta javne vodoopskrbe makarskog primorja" (GeoAqua d.o.o. Zagreb, br. 05/09), a koje su bile ucrtane u prijašnjim verzijama plana i premda se u čl. 134a spominje grafički prilog 3.3. sa ucrtanim zonama sanitarne zaštite, ali taj prilog nije dostavljen

Članak 136. – oznaka l/s je oznaka za kapacitet vodoopskrbnog sustava, a ne za snagu.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je *Nacrt prijedloga Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda za javnu raspravu* sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem!

 Direktor:
Mirko Dunović, dipl.ing.građ.


Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Karamanova 11, 21000 Split
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon:
Telefax:

021/ 309-400
021/ 309-492

75.

Klasa: 350-02/15-01/0000119
Ur.broj: 374-24-1-16-8
Split, 31.05.2016.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika
Općinski načelnik
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

- Očitovanje na korigirani prijedlog Izmjena i dopuna plana

U dostavljenom korigiranom i usklađenom nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Izrađivač: URBOS d.o.o., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja voda.

Mišljenja smo da je dostavljeni korigirani i usklađeni Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14), uz napomenu da dostavljeni grafički prikaz vodozaštitnih zona treba biti sastavni dio PPUO-a.

S poštovanjem!

Direktor:
Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Karamanova 11, 21000 Split ✓
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723800001101425545, SWIFT: ZABAHR2X



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/94

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 11. svibanj 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno:	24. 05. 2016.
Klasifikacija prema:	Opć. jed.
Uredbeni broj:	21 / 320

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65
21 320 Baška Voda

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/01, URBROJ: 2147/02-04-16/9

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda koji je izradio Urbos d.o.o. iz Splita u ožujku 2016. godine, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/94, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 07.04.2015. godine.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatra se da je za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.



POMOĆNICA MINISTRA

Zupan
mr. sc. Irina Zupan

Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi prikazani su u nastavku ovog Izvješća.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA UPUĆENE NOSITELJU IZRADE

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
U ODREĐENOM ROKU			
1	Božidar Cvitanović	1. Traži prenamjenu č.z. 5506 iz poslovne namjene (K1, K2) u građevinsko područje naselja. 2. Traži prenamjenu č.z. 3137/7 iz poslovne namjene (K) u građevinsko područje naselja.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Česticu zemlje 5506 presijeca važna prometnica koja je zapadni ulaz u naselje Baška Voda. Jugoistočni dio navedene č.z. (južno od ceste) nalazi se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se sjeverozapadni dio nalazi u poslovnoj namjeni (K1, K2). Propisana je izrada UPU-a za cijelo područje. Prenamjena dijela č.z. 5506 koji se nalazi u poslovnoj namjeni u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik-sluzbeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“. Obzirom da je jugoistočni dio predmetne čestice zemlje uređen (južno od postojeće ceste), odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), taj se dio čestice zemlje (kao i susjedne č.z.) prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. 2. <u>Primjedba je neutemeljena (navedena č.z. već je u mješovitoj namjeni)</u> Čestica zemlje 3137/7 se već u Prijedlogu

			Izmjena i dopuna (koji je bio na javnom uvidu) nalazila u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda, te se kao takva i zadržava.
2	Mirjana Barić Mažuranićevo šetalište 10 21000 Split	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/5 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/5 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno uz rub građevinskog područja mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
3	Matilda Glavina rođ. Topić Ulica Kažimira Ljubića 9 21300 Makarska	Traži da se č.z. 4664 k.o. Bast - Baška Voda koja je Prijedlogom plana označena kao neizgrađeni dio građevinskog područja, označi kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja (ima namjeru graditi obiteljsku kuću).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti, (odnosno djelomično je moguće prihvatiti dopunom članka 43. Odredbi za provođenje)</u> Čestica zemlje 4664 k.o. Bast - Baška Voda (površine oko 354 m²) nalazi se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Topići. Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguće obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Obzirom da gradnja na navedenoj čestici zemlje nije bila moguća (jer je temeljem prijedloga Odredbi za provođenje za gradnju niske samostojeće građevine potrebna čestica najmanje površine 500 m²), gradnja je moguća na sljedeći način (dopuna članka 43.): „Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne

			površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.,,
4	EL. SAT doo Ivica Vučak Želimir Slaviček Mladen Krištović Prekratova 41 10000 Zagreb	1. Traže da cijele č.z. 7546 i 7547 k.o. Bast - Baška Voda uđu u neizgrađeni dio građevinskog područja. 2. Traže da se postojeća trafostanica (navode da ne postoji u HEP-ovoj dokumentaciji) koja je kao privremeno rješenje postavljena na njihovoj č.z. 7546 (uz zapadnu među) izmjesti na drugu trajnu lokaciju (predlažu uz istočnu među č.z. 7546).	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7546 i 7547 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se dijelom unutar granica građevinskog područja naselja Promajna. Zapadni dio navedenih č.z. nalazi se unutar neizgrađenog i neuređenog dijela mješovite namjene. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti na cijele čestice zemlje bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). 2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Navedena trafostanica nije ucrtana u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda, odnosno na kartografskom prikazu 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika. Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda.
5	Marileo Staničić <i>Prebivalište:</i> 22. lipnja 1942. br. 2	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška

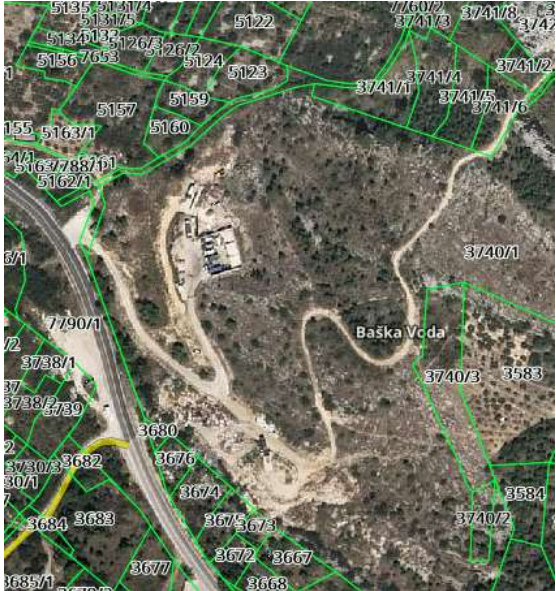
	21000 Makarska <i>Boravište:</i> 11. Podbrežje 17 10000 Zagreb		Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
6	Jukić Dragomir Domjanović Ančica Jukić Ivan Jukić Boris Jukić Nenad Domjanović Dinko Domjanović Ante	Smatraju da nije potrebna izgradnja prometnice između Baške Vode i Promajne (preko Baškog Polja) te da se promet „uredno može odvijati Jadranskom magistralom“, jer ne žele da ta prometnica otvori mogućnost novih građevinskih područja u Baškom Polju. Ukoliko je prometnica stvarno opravdana, smatraju da ne bi smjela biti položena tako blizu moru kao što je predloženo.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine. Za navedenu prometnicu razrađena je projektna dokumentacija kojom je odabrana najpovoljnija varijanta, odnosno ona koja se najbolje prilagodila terenu, a smještena je na oko 280 m južno od državne ceste D8. Nova građevinska područja u Baškom Polju nisu moguća iz sljedećih razloga:

			Područje između naselja Baška Voda i Promajna, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. Navedenim zakonskim odredbama određeno je da se građevinska područja ne mogu proširivati u području ograničenja, a tako ni uz planiranu prometnicu Baška Voda – Promajna.
7	CLUB ADRIATIC doo Ivana Lučića 6 10000 Zagreb	Traže da se izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Baško Polje (UPU 8) zadrži u granicama koje su označene u važećem PPUO Baška Voda, odnosno da se ne ukida sjeverni dio zone tj. dio iznad planirane prometnice Baška Voda - Promajna.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Baško Polje, planirano je sukladno grafičkom dijelu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), odnosno sukladno kartografskom prikazu List br. 1 „Korištenje i namjena prostora“ čiji dio prikaza slijedi. 

			Na sljedećem prikazu vidljiv je važeći PPUO Baška Voda predmetnog područja.  Na prikazu iz PPSDŽ je vidljivo da je sjeverni dio ugostiteljsko turističke zone smanjen (iznad koridora planirane prometnice Baška Voda – Promajna). Obzirom da je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, odnosno Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II (Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.) određeno usklađenje prostornog plana općine s PPSDŽ, izvedeno je smanjenje zone.
8	Edo Vrančić Put Radošića 12a 21230 Sinj	Traži da se č.z. 3734/2 prenamijeni iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je područje izgrađeno (ili postoje važeće građevinske dozvole) i opremljeno svom infrastrukturom.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3734/2 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

			Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
9	Nikola Topić Stjepana Radića 19 21320 Baška Voda	Traži da se cijela č.z. 3685/1 prenamijeni iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je područje opremljeno svom infrastrukturom (dio navedene č.z. već je u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3685/1 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja (za koji je propisana izrada UPU-a), a dijelom u izgrađenom građevinskom području naselja. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se dio navedene čestice zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena tog dijela u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja.

			Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
10	Tonči Jozipović Don. M. Pavlinovića 13 21320 Baška Voda Ljubo Josipović Biokovska 14 21320 Baška Voda Mario Jozipović A. G. Matoša 19 21320 Baška Voda Jurica Topić Kralja P. Krešimira IV. 21320 Baška Voda Ivan Jurišić Oborska 9 Damir Topić pok. Ljube Pogradinska 32 21320 Baška Voda Marko Purić Fra A. K. Miošića 29A 21320 Baška Voda	Traže prenamjenu č.z. 3547/3, 3547/1, 3546/3, 3546/4, 3546/8, 3545/1 i 3545/2 iz sportsko-rekreacijske namjene (R2) u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je na predmetnom području „izgrađeno sedam poljskih kućica različite veličine koje su u postupku legalizacije, 2 objekta imaju el. priključak, a 7 objekata vodomjerilo“. Kroz Pekin potok č.z. 7780, koji je uređen i asfaltiran pristupni put do navedenih č.z., položena je infrastruktura (niski i visoki napon, vodovodna mreža).	<u>Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti</u> Čestice zemlje 3547/3, 3547/1, 3546/3, 3546/4, 3546/8, 3545/1 i 3545/2 nalaze se u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) u naselju. Prenamjena navedenih čestica zemlje u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“ Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti tako da se u Odredbe za provođenje doda članak kojim će se omogućiti rekonstrukcija zatečenih građevina (snimljenih na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave iz 2011. godine), a koje su smještene u zonama suprotne namjene i/ili izvan građevinskog područja.

11	Gradina-Baška Voda doo Blato 12 21320 Baška Voda	Navodi da položaj reciklažne zone K4 u Prijedlogu plana ne odgovara stvarnom stanju na terenu, te traži da se na dijelu č.z. 3740/1 k.o. Bast - Baška Voda (na kojem je smještena garaža i prekrcajna stanica reciklažnog dvorišta) točno ucrtu u PPUO, odnosno prema priloženom prikazu (varijanti 2 - do istočne strane starog puta za Topiče).	<u>Primjedba se prihvaća</u> Ispravak greške po situaciji na terenu. Granice poslovne zone K4 ispravljene su sukladno priloženom prikazu (varijanta 2). Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
12	Tonči Topić A. G. Matoša 35 21320 Baška Voda	Traži dopunu Odredbi za provođenje sljedećim tekstom: „Čestica zemlje koja se nalazi dijelom obuhvaćena prostornim planom, a dijelom se nalazi izvan građevinskog dijela prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim planom.“ „Čestica zemlje koja se dijelom nalazi u jednoj građevinskoj zoni, a dijelom u drugoj građevinskoj zoni, smatra se da pripada zoni u kojoj je udjelom više od 50 % površine.“	<u>Primjedba se prihvaća</u> Dopunjen je članak 25. Odredbi za provođenje.
13	Tonči Topić A. G. Matoša 35 21320 Baška Voda	Traži dopunu Odredbi za provođenje sljedećim tekstom: „Čestica zemlje koja se nalazi van obuhvata prostornog plana, a rubom su dijelom naslonjene na građevinski dio prostornog plana, može se smatrati također kao čestica zemlje obuhvaćena prostornim	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu, Pravilniku i PPSDŽ)</u> Prenamjena čestica zemlje koje graniče sa građevinskim područjem u građevinsko područje, temeljem tekstualnog dijela plana a bez mijenjanja granica u grafičkom dijelu, nije moguća obzirom da granice građevinskih područja trebaju biti ucrtane u grafičkom dijelu plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim

		planom i to onog dijela građevinskog područja s kojim neposredno graniči.“.	prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. - prestao važiti, 9/11.) kao i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).
14	Staničić Milivoj Staničić Ivo Staničić Željko Šodan Ivica Šodan Luka	Traže ukidanje nove planirane ceste preko č.z. 3225 koja je položena istočno od rekreacijskog centra R4 u Baškoj Vodi (odnosno između R4 i T1 zone izvan naselja) i vraćanje čestice 3225 u T1 zonu kao što je bilo po važećem PPUO. Navode i da je planirani koridor ceste Baška Voda – Promajna položen također preko njihove č.z. 3285, te da na tom području već postoji cesta iznad Ferijalnog.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja, te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu od maksimalno 2,0 m kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Prometnica između naselja Baška Voda i Promajna je značajna prometnica kojom bi se povezala dva važna naselja na području općine, a planirana je i važećom prostorno planskom dokumentacijom, te je za nju razrađena projektna dokumentacija.
15	Staničić Milivoj Staničić Ivo Staničić Željko Šodan Ivica Šodan Luka	Traže ucrtavanje postojeće nerazvrstane ceste (Put Naputica - prema Brelima) u PPUO koja se nalazi u službenim evidencijama DGU. Potpisani su suvlasnici č.z. 5519/1, 5518/3, 5517 i 5537.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 22.
16	Zvonko Staničić Bast 107 Bast 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2439 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 2439 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Bast, istočno od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast i postojećih prometnica, te jugozapadno od groblja. Područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“.

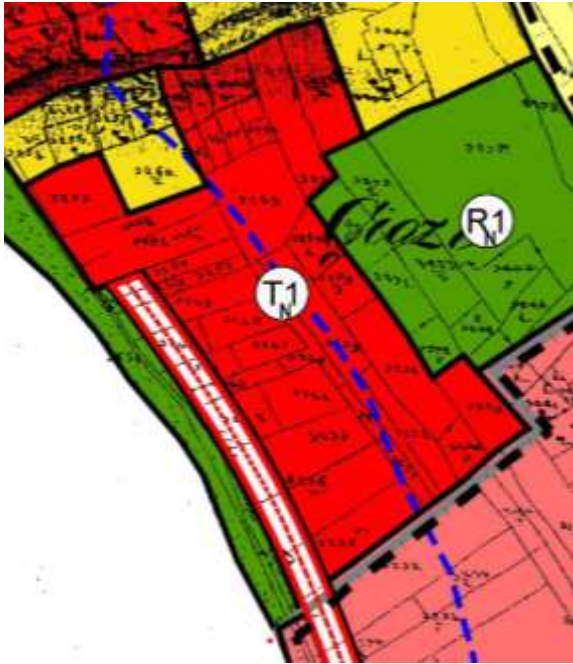
			Ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja na način da se međusobno povezuju postojeća građevinska područja (u ovom slučaju naselja Bast i njegovog izdvojenog dijela). Također, pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“ Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
17	Mile Majstorović pok. Vlade Ulica Blajburška 31 Imotski	Traži da se č.z. 5513 k.o. Bast - Baška Voda prenamijeni iz neizgrađenog dijela u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (da se ne mora izrađivati UPU).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Česticu zemlje 5513 k.o. Bast - Baška Voda presijeca važna prometnica koja je zapadni ulaz u naselje Baška Voda. Prema Prijedlogu plana južni dio navedene č.z. (južno od ceste) nalazi se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, dok se sjeverni dio nalazi u poslovnoj namjeni (K1, K2). Propisana je izrada UPU-a za cijelo područje. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da je dio predmetne čestice zemlje uređen (južno od postojeće ceste), odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se južni dio navedene čestice zemlje (kao i susjedne č.z.) prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Sjeverni dio čestice zemlje 5513 ostaje u poslovnoj namjeni (K1, K2) za koju je propisana izrada UPU-a.

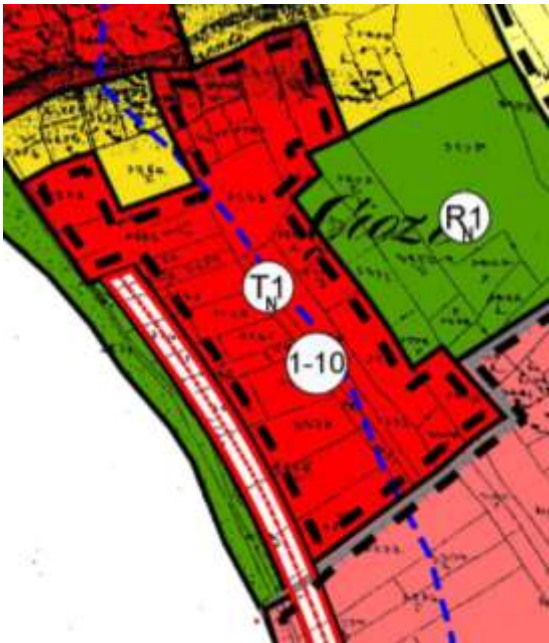
			Prenamjena u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
18	Jure Topić pok. Mate Fra A. K. Miošića 15 21320 Baška Voda	Traži da se planirana cesta preko č.z. 3280/1, 3280/2 i 3280/3 k.o. Bast - Baška Voda izmjesti na one č.z kao što je bilo planirano važećim PPUO-m. Na č.z. 3280/2 (sjeverno od klupskih prostorija NK „Uranija“) izdana je dozvola za gradnju i sagrađena je kuća.	Primjedba se prihvaća Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste ne zahvaća čestice zemlje 3280/1, 3280/2 i 3280/3 k.o. Bast - Baška Voda. Slijede prikazi šireg područja: a) Ortofoto prikaz 

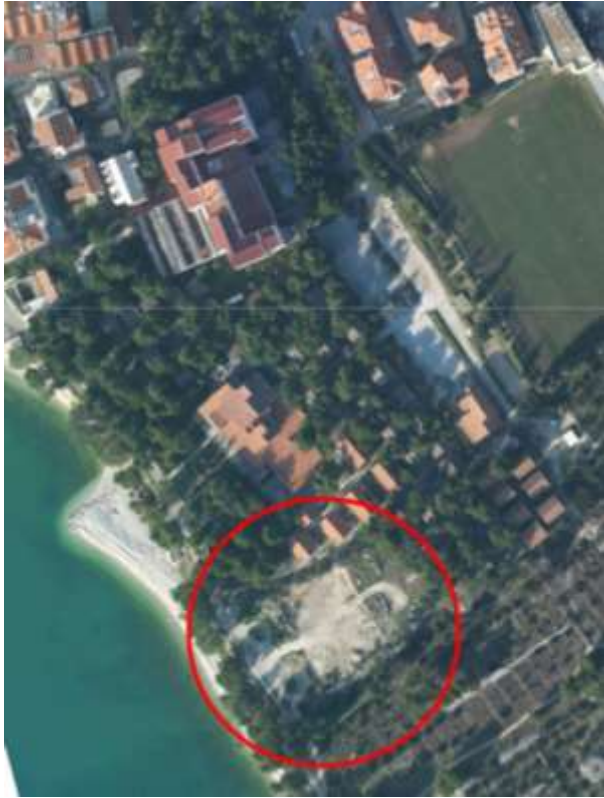
			b) Google Earth prikaz  
18a	HOTELI „BAŠKA VODA“ d.d. <i>Predsjednik uprave:</i> <i>Mr.sc. Jakiša Medić</i> Zrinsko-Frankopanska 2 21320 Baška Voda	Traže da se planirana prometnica koja je položena istočno od rekreacijskog centra R4 u Baškoj Vodi (odnosno između R4 i T1 zone izvan naselja) ne planira preko istočnih rubova č.z. 3229, 3231/1, 3232 i 3237 na kojima su izgrađeni bungalovi. Traže da se prometnica udalji od postojećih bungalova i od rubova navedenih čestica.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (moguće djelomično prihvaćanje kroz Odredbe za provođenje)</u> Obzirom da se predmetnom prometnicom razgraničava područje naselja i izdvojena ugostiteljsko turistička zona izvan naselja te se osigurava kolni pristup sportskom centru i zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1, istu nije moguće ukinuti. Za planiranu prometnicu biti će utvrđen koridor od 8,0 m sa mogućnošću odstupanja na terenu od maksimalno 2,0 m kad se pristupi izradi projektne dokumentacije i izradi detaljna geodetska podloga. Minimalna širina prometnice iznosi 5,0 m sa jednostranim nogostupom u širini 1,20 m. Nakon realizacije prometnice ostatak zemljišta priključuje se

			susjednoj namjeni. Odstupanja od planirane trase koridora dozvoljena su radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima, kao i vlasničkim odnosima. Nakon izdavanja lokacijske dozvole za cestu preostalo zemljište unutar koridora ima namjenu susjednog zemljišta, odnosno ukoliko se cesta može realizirati na građevnoj čestici koja je uža od planiranog koridora, ostatak koridora može se priključiti susjednoj namjeni.
19	Aneta Filipović 25. maja 50 21322 Brela Zivana Bekavac Podraće 15 21322 Brela	Traži da se č.z. 2988/24 uvrsti u izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu T1 – Baško Polje jer je „navedena č.z. u svim zvaničnim prostorno-planskim dokumentima bivše Općine bila sastavni dio turističko komercijalne zone Baško Polje“. Alternativno, traži da se navedena č.z. prenamijeni u sportsko-rekreacijsku zonu koja bi bila u funkciji susjedne turističke zone (uz odgovarajuće smanjenje postojećih sportsko-rekreacijskih zona izvan naselja).	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke i sportske namjene određena su Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), te se u istim granicama moraju planirati u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada. Zbog navedenog nije moguća prenamjena čestice zemlje 2988/24 u izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu T1 – Baško Polje ili izdvojenu sportsku namjenu.
20	Željka Lovreta Kotiška ulica 2 21300 Makarska	Primjedba ista kao u Knjizi primjedbi pod brojem 23K (točka 1.).	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 23K (točka 1.) u Knjizi primjedbi.
21	Miroslav Čečavac Zagrebačka 50 Promajna 21320 Baška Voda	1. Traži pojašnjenje oznaka za područje u kojem se nalazi č.z. 2838/2 k.o. Bast - Baška Voda u naselju Promajna. Na predmetnoj č.z. sagrađena je kuća.	<u>1. Obrazloženje</u> Čestica zemlje 2838/2 k.o. Bast - Baška Voda (na kojoj je izgrađena zgrada) nalazi se u izgrađenom građevinskom području naselja Promajna (mješovita namjena) koje je planirano za urbanu preobrazbu. Za predmetnu česticu zemlje, kao i dijelove izgrađenog (na sjevernom i jugoistočnom dijelu naselja), te neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Promajna (između državne ceste D8 i izgrađenog dijela naselja) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU Promajna 2-1). Urbanistički plan obuhvaća površinu oko 10,4 ha. Unutar izgrađenih dijelova mješovite namjene, urbanističkim planom, potrebno je osigurati kolni priključak (za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a) na postojeću cestovnu mrežu, komunalnu mrežu i drugu infrastrukturu, te komunalno i infrastrukturno urediti područje.

		2. Traže da se ucrtta pristupni put (širine 7 m) koji prolazi preko č.z. koje su u vlasništvu podnositelja primjedbe. Priložena je skica pristupnog puta koji sa zapada dolazi do č.z. 2840/2. 3. Traži da se č.z. 2836/6, 2840/4, 2840/3 i 2840/2 k.o. Bast - Baška Voda prenamijene iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja.	Do donošenja UPU-a omogućava se održavanje, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim (izvedenim) gabaritima, u skladu s odredbama Plana te ako se ne kosi s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. 2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način (moguće je prihvaćanje primjedbe pri izradi UPU-a)</u> Pristupni put nije moguće ucrtati obzirom da se radi o području koje je obuhvaćeno UPU-om. Kolne i pješačke prometnice kao i druga infrastrukturna mreža, te namjena površina i uvjeti uređenja i korištenja predmetnog i okolnog područja, planirat će se pri izradi UPU-a. 3. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 2836/6 k.o. Bast - Baška Voda se već nalazi u izgrađenom građevinskom području naselja Promajna. Čestice zemlje 2840/4, 2840/3 i 2840/2 k.o. Bast - Baška Voda nije moguće prenamijeniti u izgrađeno građevinsko područje naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene.
22	Stipe Ursić Općina Brela Općinski načelnik	Traži da se u kartografskom prikazu 2.1 ucrtta nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda sa državnom cestom D8 (neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu, od ulice Naputica prema zapadu). Smatra da je istu potrebno ucrtati jer je to jedina veza za izgrađene stambene građevine kao i važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Prikaz šireg područja: Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Obzirom da se radi o privatnim česticama zemlje i da je Zaključkom Općinskog vijeća (Klasa: 021-05/14-01/13, Urbroj: 2147/02-01-14/1) od 30. srpnja 2014. godine odlučeno da se ne planira otkupljivanje zemljišta radi uređenja predmetne prometnice, primjedbu nije moguće prihvatiti. Detaljnija mreža prometnica, na predmetnom kao i na širem području, odrediti će se pri izradi planiranog UPU.

23	Stipe Ursić Općina Brela Općinski načelnik	Traži da se zapadna granica obuhvata PPUO Baška Voda (od D8 do mora) uskladi sa zakonom i Službenom evidencijom prostornih jedinica Državne geodetske uprave.	<u>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUO</u> Granica obuhvata PPUO Baška Voda nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda, već posebno propisanog postupka sukladno zakonima RH (utvrđivanje predmetne granice je u postupku).
24	„Čarolija“ doo Direktor: Kruno Žulj Blato 7 21320 Baška Voda	Turistička zona T1 (UPU 1-8) u naselju Baška Voda: Traži da se ugostiteljsko-turistička zona T1 u naselju Baška Voda vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (kao što je u važećem PPUO), te da se važeći PPUO dopuni na način da se u toj zoni dozvole mogu ishoditi temeljem PPUO (bez UPU-a). Navodi da bi se za kolnu prometnicu jugoistočno od sportskog centra moralo predvidjeti donošenje posebnog UPU-a jer je to javna prometnica, a ne kako je predviđeno, da to bude istovremeno dio dva UPU-a (UPU 1-8 i UPU 7). Smatra da dužobalna šetnica (članak 91.) privremeno treba služiti (kao što je to i do sada) za snadbijevanje turističkih zgrada koji se nalaze na istoj, dok se ne izgradi javna kolna prometnica jugoistočno od sportskog centra.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način</u> Obrazloženje primjedbe: Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izgrađeni dio građevinskog područja definiran je u članku 2., točki 1.3. na način da izgrađeni dio građevinskog područja naselja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu“. Iz navedene definicije je očigledno da je prostor ugostiteljsko-turističke zone „Urania“ u PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12.) utvrđen kao izgrađen jer površina čest. zem. 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda od oko 3000 m² koja je u naravi neizgrađena ima površinu manju od 5.000 m² te sa izgrađenim dijelom građevinskog područja čini prostornu cjelinu ukupnog obuhvata oko 3,2 ha. Prikaz 1. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda, „Glasnik“, broj 9/12. 

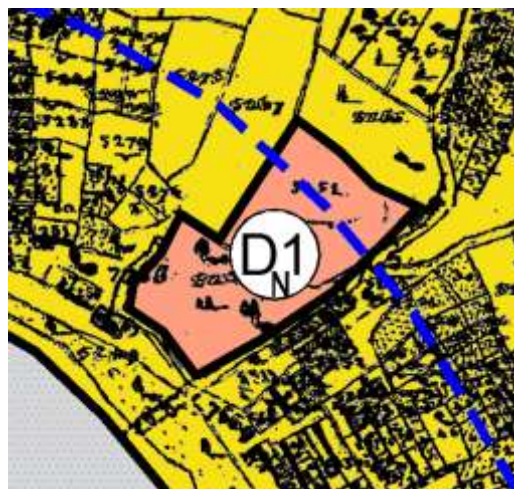
		Uprava za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (na Vaš zahtjev za pokretanjem inspekcijskog nadzora) uputila je 9. kolovoza 2013. godine Općini Baška Voda Rješenje (Klasa: 362-02/13-07/22, Urbroj: 531-07-3-1-1-13-15) o neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 9/12.) i protivnost Odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te pozvala Općinu Baška Voda da provede postupak usklađenja Izmjena i dopuna PPUO. Prethodno navedenim Rješenjem zaključeno je, sukladno članku 75. stavku 2. Zakona, da se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezno donosi UPU. Također je navedeno da je u Izmjenama i dopunama PPUO, izostavljena obveza izrade UPU-a za područje neizgrađenih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (odnosno unutar UPU-a 1-1 na kartografskom prikazu broj 3.4. osnovnog PPUO iz 2009. godine) unutar kojeg se nalaze čestice zemlje 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda. Općina Baška Voda, u cilju otklanjanja nepravilnosti naređene Rješenjem urbanističkog inspektorata, donijela je Odluku o dopuni Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Baška voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 16/13.) kojom je određena obveza izrade UPU-a turističke zone Urania, oznaka 1-10. Prikaz 2. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda, „Glasnik“, broj 16/13. (prema Rješenju urbanističkog inspektorata) 
--	--	---

		Nakon nalaza inspekcije donesena je Odluka o izradi novih izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 5/14 i 16/14.) Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13.) - temeljem kojeg je izrađena ova izmjena i dopuna, u članku 3. stavak (1), točka 11., „Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno“. Sukladno članku 201. istog Zakona jedinice lokalne samouprave su dužne dopuniti prostorne planove na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, u skladu sa Zakonom. Prikaz 2. Prikaz lokacije na ortofoto podlozi  Obzirom da je predmetni dio zone (č.z. 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda) u stvarnosti neizgrađen, te obveze iz navedenog Rješenja Ministarstva da je predmetno područje neizgrađeno i da se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezno donosi UPU, u Prijedlogu novih izmjena i dopuna PPUO predmetno područje naznačeno je kao neizgrađeno građevinsko područje isključive ugostiteljsko-turističke namjene T1, do kojeg je osiguran kolni pristup i za koje je obvezna izrada UPU-a.
--	--	---

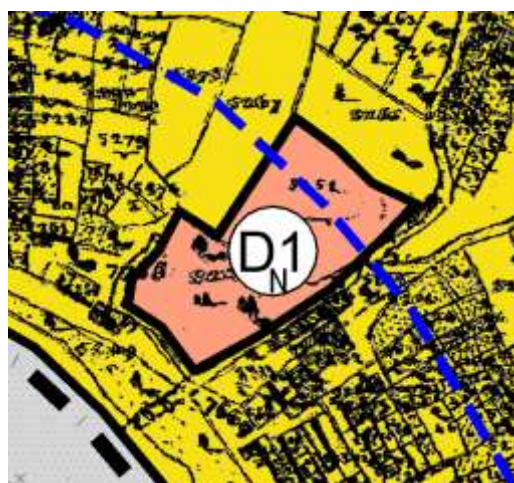
			Planirana duljina kolnog pristupa koji funkcionalno dijeli ugostiteljsko-turističku zonu u naselju (T1-Urania) i ugostiteljsko-turističku zonu (T1-Čoce) izvan naselja iznosi oko 250 m, a širina koridora planirati će se 8,0 m. Stvarna širina prometnice planirana je 5,0 m + 1,2 m pločnika. Isto tako je, prilikom izrade projektne dokumentacije, moguće odstupanje od planiranog koridora za maksimalno 2,0 m u cilju prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima. Planirana prometnica je posebni zahvat u prostoru i dio je planiranog urbanističkog plana uređenja jer je neophodna u cilju rješavanja kolnog pristupa ovom, u naravi neizgrađenom području. Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO ostavila se mogućnost da se kolna prometnica obuhvati onim UPU-om (Urania ili Čoce) koji će prije ići u izradu i donošenje, kao što je i navedeno u prijedlogu Odredbi za provođenje, a što će se odrediti Odlukom o izradi plana. <u>Ukoliko bi se predmetne čestice zemlje 3235 i 3236 k.o. Bast - Baška Voda utvrdile kao izgrađene, one to mogu biti samo kao dio jedinstvene ugostiteljsko turističke zone Urania jer one čine oko 11% površine zone. U tom slučaju se za cjelinu zone planira UPU urbane preobrazbe (propisan za sve izgrađene ugostiteljsko turističke zone) kojim bi se definirao skup planskih mjera i uvjeta izgrađenog dijela građevinskog područja u cilju promjene oblikovanja građevina, njihovog rasporeda i/ili veličina, oblika i veličina građevnih čestica, mreže javnih površina (pristupnih i internih prometnica, trgova i otvorenih prostora, bazena, rekreacijskih površina, parkova i sl.).</u> Posebno je važno napomenuti da Općina može sukladno članku 89. točki (2) Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13.), Odlukom o izradi UPU-a odrediti užu ili širu obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom. Temeljem članka 91. Odredbi za provođenje PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 04/09.) određeni su uvjeti gradnje i uređenja dužobalne šetnice, te je u stavku 5 određeno da šetnica ne može služiti kao kolni pristup za turistička naselja i objekte. Odluku o takvim uvjetima korištenja obalne šetnice donijelo je Općinsko vijeće Općine Baška Voda usvajanjem Odluke o donošenju PPUO Baška Voda 2009. godine. Predmetna odredba se nije mijenjala niti u kasnijim izmjenama i dopunama PPU Općine Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 09/12 i 16/13.) niti je, sukladno Odluci o izradi
--	--	--	--

			Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 5/14 i 16/14.) predmet ovih Izmjena i dopuna čija je izrada u tijeku.
25	Kruno Žulj Blato 7 21320 Baška Voda	Javna i društvena (D1-upravna) i poslovna (K2-trgovačka) namjena u naselju Baška Voda: Smatra da se u ovoj zoni nisu stekli zakonski razlozi za urbanu preobrazbu (navodi definiciju Urbane preobrazbe iz Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13.) jer je važećim planom na tom području predviđena zona iste namjene. Navodi da se „umjetno povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju već izgrađene privatne zgrade“.	<u>Primjedba se ne može prihvatiti</u> Odluka da se za predmetnu lokaciju obveže izrada urbanističkog plana urbane preobrazbe proizlazi iz sljedećih razloga: - radi se o centralno smještenoj zoni na atraktivnom (ulaznom) dijelu naselja koja je u naravi neuređena i urbanistički substandardna (parkinzi, javni prostori), u okviru koje se nalazi izvor Baška Voda s vodozahvatom (bunari) tj. I zona sanitarne zaštite; - promjena namjene iz isključivo javne i društvene u poslovnu (pretežno trgovačku - K2) i javnu namjenu, uz obvezu zaštite postojećih izvorišta i vodozahvata zahtijeva pažljivo definiranje skupa planskih mjera kojima se razgraničavaju navedene zone i oblikovanje planiranih građevina (posebno glede visina); - mogućnost uređenja podzemnih etaža u svrhu garažiranja ovisit će o posebnim uvjetima javnopravnih tijela (Hrvatske vode); - snimak nove geodetske podloge omogućiti će kvalitetniju osnovu za razgraničenje između planiranih namjena, planiranje i projektiranje ovog prostora. Međutim, u primjedbi se navodi da se izmjenama i dopunama PPU koje su u tijeku planira ista namjena kao u važećem PPU, te se navodi da se povećava obuhvat zone u odnosu na važeći PPU Općine Baška Voda. Granica obuhvata i površina obuhvata (cca 0,4 ha) zone isključive namjene D1/K2 u naselju Baška Voda, koja je Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO planirana za urbanu preobrazbu, je ista kao što je u važećem PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 04/09, 09/12 i 16/13.). Na sljedećim prikazima je vidljivo da primjedba „umjetno povećava obuhvat zone na 0,4 ha i zahvaćaju već izgrađene privatne zgrade“ nije opravdana.

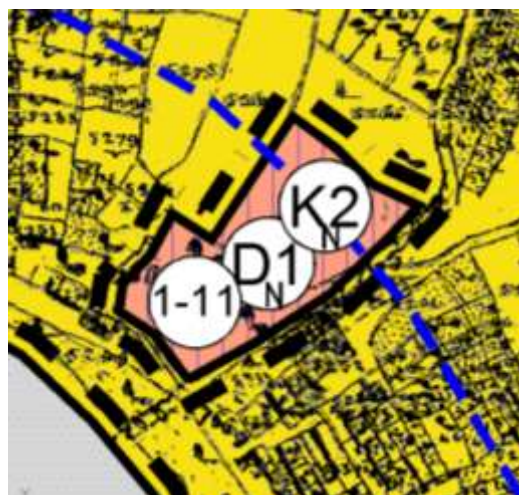
Prikaz 1. PPUO Baška Voda,
„Glasnik“, broj 04/09.



Prikaz 2. Izmjene i dopune PPUO Baška Voda,
„Glasnik“, broj 09/12, 16/13.



Prikaz 3. Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Baška
Voda, ožujak 2016.



			U odnosu na važeći PPU, prijedlogom PPU-a uz javnu namjenu predložena je i poslovna namjena (K2) jer se radi o centralnom (ulaznom) dijelu naselja na kojem je smješten trgovački objekt te se planira gradnja novog poslovnog objekta te mogućnost uređenja novih javnih sadržaja.  Detaljno razgraničavanje i usklađenje obuhvata svih zona isključive namjene u sklopu naselja bit će moguće izradom posebnih izmjena i dopuna PPU (ili novih detaljnijih geodetskih podloga) čiji će zadatak biti prebacivanje planskih rješenja na vektorizirane katastarske podloge.
26	Eduard Ivandić Obala 50 Promajna 21320 Baška Voda	1. Traži proširenje građevinskog područja naselja zapadno od potoka prema Baškoj Vodi (proširenje građevinskog područja zapadno od hotela Conte uz potok do postojećeg suhozida.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu i PPSDŽ)</u> Predmetno područje na kojem se traži proširenje građevinskog područja naselja (zapadno od potoka) nalazi se unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Obzirom da su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) određena Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), u istim granicama se moraju planirati i u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada. Također, predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi:

		2. Predlaže da se smanji koeficijent izgrađenosti i ne dozvoli gradnja velikih stambenih zgrada i apartmana. 3. Ne slaže se sa prijedlogom smanjenja zone T1 (UPU 2-3) za koju navodi da je „dijelom pretvorena u građevinsku zonu“. 4. Ne slaže se sa proširenjem postojeće šetnice (u predloženim gabaritima) od Dječjeg Sela prema Promajni, kao ni sa pretvaranjem č.z. ispod šetnice u plažu.	„U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjeti u ovom slučaju nisu ispunjeni te se građevinsko područje naselja ne može proširiti na predmetno područje. 2. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko turističkih) grade isključivo kao niske. 3. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Zona T1 (UPU 2-3) planirana u Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda nije smanjena, već je iste površine i u postojećim granicama kao što je u važećem PPUO Baška Voda. Dodaje se i odgovor isti kao kod primjedbe br.61 točka 3. 4. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dužobalna šetnica koja je planirana duž cijele obale općine Baška Voda je u važećem PPUO Baška Voda imala koridor širine 15,0 m i bila položena na udaljenosti oko 38,0 m od obalne crte te nije bila ucrтана sukladno njenom stvarnom položaju na terenu. U Prijedlogu plana Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda položaj šetnice je usklađen sa njenim stvarnim stanjem na terenu, a koridor je smanjen na 8,0 m. Unutar naznačenog koridora potrebno je realizirati obalnu šetnicu minimalne širine 4,0 m.
--	--	---	--

			Između ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja (T1) Dječje Selo i građevinskog područja naselja Promajna uz obalnu šetnicu iste širine koridora (8 m), planiran je i koridor širine 12,0 m za realizaciju kolne prometnice. Dio čestica zemlje južno od šetnice je u sportsko-rekreacijskoj namjeni izvan naselja (R6-uređena plaža). Uređena plaža je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Ugostiteljsko-turistička zona (T1), kolna prometnica, obalna šetnica i uređena plaža (R6) obuhvaćene su jedinstvenim UPU-om Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja.
27	Smiljana Radojković Promajna	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2214/3 k.o. Bast - Baška Voda na kojoj je 2011.g. izgrađena kuća (Bast - neposredno ispod stare ceste).	<u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je kuća izgrađena na č.z. 2214/4 k.o. Bast - Baška Voda (a ne na č.z. 2214/3 kao što se navodi u primjedbi), čestica zemlje 2214/4 se prenamjenjuje u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bast. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Izvor: http://www.instantstreetview.com/ 

28	Marko Staničić Marka Marulića 5 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2218/1, 2217/4, 2218/2, 2220 i 2223 k.o. Bast - Baška Voda obzirom da su na č.z. 2217/4 i 2214/4 izgrađene kuće. Navedeno posebno traži za č.z. 2218/1 i 2220.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Izlaskom na teren ustanovilo se da su na čestici zemlje 2214/4 i dijelu čestice zemlje 2217/4 k.o. Bast – Baška Voda izgrađene zgrade. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja je prošireno samo na dio čestice zemlje 2217/4 k.o. Bast - Baška Voda na kojem je izgrađena zgrada.
29	Goran Staničić Vukovarska 67 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2223 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 2223 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja, uz zapadni rub izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast (zapadno od prometnice). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
30	Dubravko Topić	Primjedba na Odredbe za provođenje:	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> i to na način da je odredbom članka 43. propisano:

		Vlasnik je dijela č.z. 5154 (u građevinskom području) te traži da najmanja površina građevne čestice za gradnju kuća bude manja od propisanih 500 m ² , odnosno da on i suvlasnica navedene č.z. mogu izgraditi manje kuće na 379 m ² i 325 m ² (sukladno veličini č.z.).	„Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.,,
31	Vera Lončar Magistrala 3 21320 Baška Voda	Za č.z. 3547/3, koja se dijelom nalazi u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) a dijelom u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, traže prenamjenu cijele č.z. u neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Skoro cijela čestica zemlje 3547/3 (oko 99% površine) nalazi se u sportsko-rekreacijskoj namjeni (R2) u naselju, dok je vrlo mali dio čestice (oko 1%) u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Prenamjena cijele navedene čestice zemlje u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja nije moguć bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
32	Joško Radojković Prilaz obali 1 Promajna 21320 Baška Voda	Traži da se zemljište iza hotela „Conte“ u Promajni, odnosno č.z. 2979/28 i 2980/1 k.o. Bast - Baška Voda, vrati u građevinsku zonu kao što je bilo i prije. Navodi da je izgradio kuću prije 10 god.	<u>Primjedba je neutemeljena (jer navedene č.z. već jesu u građevinskom području (mješovitoj i ugostiteljsko-turističkoj T1 namjeni)</u> Čestice zemlje 2979/28 i 2980/1 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u građevinskom području. Čestica zemlje 2979/28 nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Promajna. Čestica zemlje 2980/1 nalazi se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (unutar ugostiteljsko-turističke namjene (T1), koridora kolne prometnice i obalne šetnice, te dijelom unutar

			uređene plaže (R6)). Za cijelo područje ugostiteljsko-turističke zone (T1), uređenu plažu (R6) i dio kolne prometnice i obalne šetnice propisana je izrada jedinstvenog UPU-a Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja. Obzirom da su izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene određena Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), u istim granicama se moraju planirati i u prostornom planu nižeg reda odnosno u prostornom planu općine ili grada, te prenamjena č.z. 2980/1 u građevinsko područje naselja Promajna nije moguća.
33	Ljubomir Josipović pok. Jušte Biokovska 14 21320 Baška Voda	1. Traži se dodatno proširenje građevinskog područja na sjevernom dijelu naselja Bast (prema dostavljenom prilogu) da bi se obuhvatile sve izgrađene kuće. 2. Traži da se ucrti pristupni put do gore navedenog proširenja građevinskog područja naselja (priložena trasa pristupnog puta).	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Granica građevinskog područja na sjevernom dijelu naselja Bast ispravljena je sukladno prilogu primjedbe (iako su sve izgrađene zgrade na predmetnom području bile obuhvaćene građevinskim područjem već u Prijedlogu plana). 2. <u>Primjedba se prihvaća</u> Pristupna cesta će se ucrtati na kartografski prikaz broj 2.1 „Infrastrukturni sustavi – Promet“ u mjerilu 1:25000.
34	Marin Jakir Zrinsko-Frankopanska 34 21320 Baška Voda	Traži da se na lokaciji sjeverno od trafostanice Tri ceste ukine urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane i imaju priključak na vodovod, el. energiju i asfaltirani kolni prilaz) i da se zona vrati u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (bez uvjeta urbane preobrazbe) kao što je u važećem PPUO.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni, jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda, predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 

35	Damir i Marinko Buljubašić Put kapelice 35 21320 Baška Voda	Primjedba ista kao primjedba br. 34.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34.
36	Boris Topić Don Mihovila Pavlinovića 4 21320 Baška Voda	Primjedba ista kao primjedba br. 34.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34.
37	Marija Topić Mažuranićevo šetalište 30 21000 Split	Primjedba ista kao primjedba br. 34.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 34.
38	Željko Lozić Tina Ujevića 7 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: 1. U članku 91. koji se odnosi na uređenje obalne šetnice smatra da su eko vozila širok pojam i da ih treba ograničiti težinom ili snagom, ili ih ukinuti, te traži nadopunu navedenog članka (razraditi pojam eko vozila ili ih ukinuti). Primjedba na Obrazloženje: 2. Traži da se područja koja su proširena u izgrađena građevinska područja (a nisu to bila u prošlom planu) također prikažu slikovito i s opisom u Obrazloženju ovih Izmjena i dopuna PPUO kao što su prikazane manje korekcije u Bastu, Bratušu i Promajni.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Pojam „eko vozila“ će se dodatno pojasniti i preciznije odrediti u novom članku Odredbi za provođenje. 2. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda će se pri izradi Konačnog prijedloga izmijeniti, uskladiti s prihvaćenim primjedbama i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.
39	Josip Joško Ivandić Braće Ivandić 2 Promajna 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: 1. U članku 37. predlaže smanjenje kig i kis za izgrađeni dio naselja (pogledati originalnu primjedbu).	1. <u>Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja, a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih

		2. U članku 38. predlaže minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca odnosno državne i županijske ceste (pogledati originalnu primjedbu). 3. U članku 43. predlaže smanjenje kis za neizgrađeni dio naselja (pogledati originalnu primjedbu). Navodi da je cijelo područje Općine preizgrađeno bez ikakvih društvenih sadržaja.	samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) grade isključivo kao niske. 2. <u>Primjedba se prihvaća</u> 3. <u>Primjedba se prihvaća</u>
40	Staničić Ante Pogradinska 35A 21320 Baška Voda	Traži ukidanje nove planirane prometnice istočno od nogometnog igrališta NK Urania jer im u potpunosti uništava č.z. 3225.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 14.
41	Jozo Lozić Tina Ujevića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3649/2 i 3636/1 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog uređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Baška Voda da može graditi (okolno područje se nalazi u izgrađenom građevinskom području i ima prilazni put do č.z.).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 3649/2 i 3636/1 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Gradnja na navedenim česticama zemlje je moguća temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana, obzirom da se predmetno područje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
42	Šimun Marić Vinogradska cesta 60A 10000 Zagreb	Traži da mu se omogući gradnja na č.z. 3735/4 koja se nalazi u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 3735/4 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: „22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i

			niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da predmetna čestica nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu odnosno nema pristupnu cestu, navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te navedena čestica zemlje ostaje u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
43	Sejda Čizmić ud. Šimuna Ulica Krvavica 4 Krvavica 21320 Baška Voda Katica Puharić Ulica Neretvanskih knezova 2 21300 Makarska Zoran Čizmić Ulica petorice Alačevića 34 21300 Makarska	Traže uvrštenje u građevinsko područje sljedećih č.z. 7294/7, 7294/8, 7294/4, 7294/9, 7294/10, 7294/11, 7294/3, 7294/12, 7294/13, 7294/5, 7294/1, 7154/2 i 7150/1 k.o. Bast - Baška Voda.	Primjedba je djelomično prihvaćena (jer dio navedenih č.z. već je u mješovitj namjeni) Obzirom da se kao podloga u izradi Izmjena i dopuna PPUO koristi vrlo loš katastarski prerin moglo bi se zaključiti (na osnovi usporednog pregleda podloga na geoportal.dgu.hr) da se dio navedenih čestica zemlje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Krvavica i to č.z. 7150/1, 7154/2, 7294/5 i 7294/1. Ostale navedene čestice zemlje smještene su rubno uz isto neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i

			dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
44	Jure Topić Put Topića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 5175 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, obzirom da je neposredno uz izgrađeno građevinsko područje sa zapadne i istočne strane navedene č.z.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 5175 k.o. Bast - Baška Voda se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je predmetna čestica zemlje uređena, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se navedena čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Navedenu česticu zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena.
45	Frane Topić Kneza Domagoja 47 21320 Baška Voda Ivica Topić Kneza Domagoja 49	Navedeni su vlasnici č.z. 3841 i 3948 k.o. Bast - Baška Voda. Navode sljedeće: - za dio č.z. 7780 Pekin potok (u vlasništvu Hrvatskih voda) izrađena je tehnička dokumentacija za uređenje i dobivanje prava služnosti (priložena naslovna stranica projekta	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“

	21320 Baška Voda Tonka Topić Kneza Domagoja 45 21320 Baška Voda Loris Topić VI. Varičeka 18 10000 Zagreb Jurica Topić Kneza Domagoja 51 21320 Baška Voda	iz studenog 2015. i potvrda Hrvatskih voda da je postupak za sklapanje ugovora o pravu služnosti u tijeku); - imaju priključak vode (priložena slika i rješenje Vodovoda Makarska o priključenju poljoprivredne površine č.z. 3841); - položen elektroopskrbni kabel do granice č.z. 3841 (vidljivo iz priložene slike); - sa sjeverne strane č.z. 3841 graniči s kolnom cestom -asfaltiranom B. Voda-Topići-Brela (priložen preris); - s istočne strane č.z. 3841 graniči s asfaltnim putom Topići – B. Voda (priložena suglasnost Općine na pravo služnosti puta (u dužini 30 m i širini 5 m) preko č.z. 3949 koja je u vlasništvu Općine); - sa zapadne strane nalazi se makadamski protupožarni put širine 5-6 m (priložen preris); - svi suvlasnici imaju priključak na javne putove. Mišljenja su da ispunjavaju sve uvjete i traže da se neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Topići izmijeni u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.	Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
46	Matko Radić Put Makarske 5 Promajna 21320 Baška Voda	Traži da se planira pristupni put do č.z. 2840/1, a pristupni put nemaju ni susjedne č.z. 2841/1, 3841/3, 2854/1 i druge.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti na traženi način (moguće je prihvatanje primjedbe pri izradi UPU-a)</u> Čestica zemlje 2840/1 k.o. Bast - Baška Voda, kao i susjedne čestice zemlje 2841/1, 3841/3, 2854/1 i druge, nalaze se u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja Promajna (mješovita namjena). Za predmetno područje, kao i za dijelove izgrađenog (na sjevernom i jugoistočnom dijelu naselja), te neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja naselja Promajna (između državne ceste D8 i izgrađenog dijela naselja) propisana je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU Promajna 2-1). Urbanistički plan obuhvaća površinu oko 10,4 ha.

			Traženi pristupni put nije moguće ucrtati obzirom da se radi o području koje je obuhvaćeno UPU-om. Kolne i pješačke prometnice kao i druga infrastrukturna mreža na predmetnom području, te namjena površina i uvjeti uređenja i korištenja predmetnog i okolnog područja, planirat će se pri izradi UPU-a. Unutar izgrađenih dijelova mješovite namjene, urbanističkim planom uređenja, osigurati će se kolni priključak (za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja unutar obuhvata UPU-a) na postojeću cestovnu mrežu, komunalnu mrežu i drugu infrastrukturu, te komunalno i infrastrukturno urediti područje.
47	Velimir Andrijašević Krvavica 8 Krvavica 21320 Baška Voda	Traži da se č.z. 7063 na kojoj je izgrađena zgrada, a koja je dijelom u izgrađenom građevinskom području naselja a dijelom izvan građevinskog područja, u cijelosti označi kao izgrađeno građevinsko područje naselja. Navodi da bi povećanje izgrađenog građevinskog područja, ukoliko se cijela č.z. prenamijeni u izgrađeno g.p., iznosilo cca 200 m2).	<u>Primjedba se prihvaća</u> Površina cijele čestice zemlje 7063 iznosi cca 1350 m2. Dio čestice zemlje koji je u izgrađenom građevinskom području iznosi cca 160 m2, te dio koji je izvan građevinskog područja iznosi cca 1190 m2. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja proširen je na cijelu čestice zemlje 7063.
48	Joško Cvitanović Blato 4 21320 Baška Voda	Za č.z. 3137/2-3137/5, 3137/4 i 3137/7 unutar poslovne zone K1 (Čoce) u naselju Baška Voda traži prenamjenu u mješovitu zonu.	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena (jer dio navedenih č.z. već je u mješovitoj namjeni)</u> Južni dio čestice zemlje 3137/4, te cijele 3137/5 i 3137/7 su u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda (mješovita namjena). Ostale navedene čestice zemlje nalaze se u poslovnoj namjeni (K1, K2) u naselju. Prenamjena iz K1 i K2 u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi:

			„Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
49	Ante Đerek Petra Svačića 9 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3649/2 i 3637 k.o. Bast - Baška Voda iz neizgrađenog uređenog građevinskog područja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Baška Voda da može graditi (okolno područje se nalazi u izgrađenom građevinskom području i ima prilazni put do č.z.).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Čestice zemlje 3649/2 i 3637 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene. Gradnja na navedenim česticama zemlje je moguća temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana, obzirom da se predmetno područje nalazi u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
50	Kristinka Ivanac Frankopanska 111 Brela Dubravko Topić Naputica 15 21320 Baška Voda	Primjedba na Odredbe za provođenje: Vlasnici su č.z. 5154 k.o. Bast - Baška Voda površine 704 m² i koja se nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja za koje je potrebna najmanja površina građevne čestice za samostojeće građevine 500 m². Predlažu da u čl. 43. Odredbi za provođenje (unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja) stoji „najmanja građevna čestica za samostojeće građevine iznosi 300 m²“ (umjesto sadašnjih 500 m²).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> i to na sljedeći način (dopuna članka 43. Odredbi za provođenje): „Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica.,,
51	Nada Grbavac Zrinsko Frankopanska 41 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje č.z. 3836 k.o. Bast - Baška Voda (ili dio čestice) koja se nalazi u Topićima u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Topići. Na dijelu navedene č.z. je izgrađena zgrada koja je u postupku legalizacije prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12). Do navedene č.z. je izveden makadamski pristupni put. Uz primjedbu priložen preslik	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3836 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan građevinskog područja, neposredno uz južni rub izgrađenog i zapadni rub neizgrađenog građevinskog područja naselja Topići. Površina cijele čestice zemlje 3836 k.o. Bast - Baška Voda iznosi oko 3050 m². Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi:

		Zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (za nezakonito izgrađenu građevinu).	„Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja je prošireno samo na dio čestice zemlje 3836 k.o. Bast - Baška Voda na kojem je izgrađena zgrada, a koja je u postupku legalizacije prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12).
52	Ivan Papić Zvonimirova 4 Tomislavgrad	Traži da mu se dozvoli gradnja na č.z. 3735/2, 3737, 3732 i 3730 ukupne površine 3000 m2 do kojih postoje tri kolna pristupa i koje su u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 3735/2, 3737, 3732, 3730/1, 3730/2 i 3730/3 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: „22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da predmetne čestice nemaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu odnosno nemaju pristupnu cestu, navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te navedene čestice zemlje ostaju u neizgrađenom neuređenom građevinskom području naselja. Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 

53	Lovre Beroš Bratuš 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje č.z. 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno uz rub građevinskog područja mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
54	Katija Stermšek A.B. Šimića 22 21000 Split	Traži uvrštenje č.z. 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4 i 7360/8 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su između građevinskih područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO

			Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
55	Edo Vrančić Put Radošića 12 A 21230 Sinj	Primjedba ista kao primjedba br. 2K i 14K u Knjizi primjedbi, i br. 8.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 8.
56	Joško Topić Topići 18 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3942/2, 3940, 3941/1, 3939 k.o. Bast - Baška Voda u naselju Topići iz neizgrađenog neuređenog građevinskog područja u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Topići, da može graditi bez izrade UPU-a (smatra da je područje uređeno jer ima priključke vode struje i put). Primjedba ista kao primjedba br. 3K u Knjizi primjedbi.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
57	Željka Topalović Petra Preradovića 20 21320 Baška Voda	Obzirom da planirana kolna prometnica Baška Voda - Promajna u potpunosti uništava iskoristivost č.z. 3281/4 traži izmiještanje prometnice s navedene č.z. Navodi da je važećim PPUO ta prometnica prolazila sjevernom stranom navedene č.z. i da je preostali dio čestice bio iskoristiv za gradnju.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća sjeverni dio čestice zemlje 3281/4.

58	Jure Ribarović Bast 62A Baška Voda	Nije suglasan da planirana prometnica Baška Voda – Promajna prolazi preko njegove č.z. 3281/3.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća sjeveroistočni dio čestice zemlje 3281/3.
59	Grupa građana 23 potpisana vlasnika zemljišta u naselju Topići (predio Katunić): 1. Žorž Topić 2. Katica Topić 3. Smiljan Topić	Potpisani traže da se označeno područje na predjelu Katunići prenamijeni u građevinsko područje. Navode da je označeno područje u neposrednoj blizini Topića uz glavnu cestu i da zemljište nikada nije bilo pogodno za bavljenje poljoprivredom (nijedne poljop. kulture), za razliku od zapadnog dijela naselja Topići koje je građevinsko područje a koje je pogodno i od uvijek su se sadile na njemu masline, višnje, loza i dr.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Područje u naselju Topići nalazi se izvan građevinskog područja s njegove istočne strane. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti.
60	Marijo Staničić Marka Marulića 3 21300 Makarska	Na č.z. 2100 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se ozakonjena jednostavna zgrada stambene namjene bruto površine 70,4 m2 za koju je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Traži da se naznačena č.z. uvrsti u izgrađeno građevinsko područje naselja s kojim u svom sjeveroistočnom dijelu i graniči.	<u>Primjedba se prihvaća</u>
61	Mjesni odbor Promajna Vijeće mjesnog odbora Predsjednik: Milan Granić	Traže sljedeće: 1. Smanjiti izgrađenost sa 40% na 30% kao i visinu zgrada sa 4 na 3 etaže.	<u>1. Primjedba se prihvaća na sljedeći način:</u> Zbog karaktera gradnje i postojeće gustoće izgrađenosti koeficijent izgrađenosti od 0,4 bio

	Planirati društvene sadržaje.	je propisan u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja, a novim prijedlogom smanjuje se na 0,3. U koeficijent izgrađenosti se uračunavaju sve zatvorene građevine na čestici (garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.). U koeficijent iskorištenosti uračunavaju se i podzemne etaže (garaže i podrumi) što je od velike važnosti za rješavanje prometa u mirovanju na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja. Odredbama je propisano da se ne dozvoljava interpolacija, odnosno nova gradnja srednjih samostojećih i niskih i srednjih dvojnih zgrada tj. zadržavaju se samo postojeće, dok se nove građevine (izuzev poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) grade isključivo kao niske. Naselje Promajna, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje ne može proširiti radi planiranja novih društvenih i sportskih sadržaja, zelenih ili parkovnih površina. Prenamjena dijela mješovite namjene u društvene sadržaje nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja naselja Promajna, koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
2.	Zonu T1 u centru naselja vratiti u granice koji su bili u prvom Planu. Priložen preslik PPUO Baška Voda iz 2009. g. na kojem su vidljive dvije T1 zone u naselju Promajna.	2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Izmjenama i dopuna PPUO Baška Voda koje su usvojene u svibnju 2012. godine, predmetna zona T1 (površine oko 2000 m²) se prenamijenila u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Promajna, na osnovi prihvaćene primjedbe koju je tadašnji Mjesni odbor Promajna dao na Prijedlog plana koji je bio na javnom uvidu. U primjedbi je traženo da se zona T1 (Gojakuša) prenamijeni u drugu

		3. Planirati zelene površine, parkove i sportske sadržaje. Planirati izlazni put iz Promajne u pravcu Makarske (sada protupožarni) i spoji sa izlazno-ulaznim putom za Bratuš. Produžiti Vukovarsku ulicu i spojiti je s Ulicom put Radojkovića i Ulicom put Granića. Omogućiti kolni prilaz legalno izgrađenim zgradama na predjelu Ratac.	namjenu jer je riječ o maloj zoni na koju nije moguće primijeniti propisane uvjete gradnje za ugostiteljsko turističke zone. Ponovna prenamjena u zonu T1 nije moguća obzirom da je predmetno područje dijelom uređeno i izgrađeno. 3. <u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Građevinsko područje se ne može proširiti radi planiranja novih društvenih i sportskih sadržaja, zelenih ili parkovnih površina (odgovor isti kao kod točke 1. – zakonski preduvjet). Prenamjena dijela mješovite namjene u tražene sadržaje (sportske sadržaje, zelene ili parkovne površine), nije moguće bez cjelovite revizije građevinskog područja naselja Promajna, koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Planiranje i izvođenje kolnih i pješačkih prometnica omogućeno je temeljem Odredbi za provođenje PPUO Baška Voda.
62	Ivan Ribarević Istarska 11 21000 Split	U Bastu (na adresi Bast 47) na č.z. 1977 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se kuća i garaža sagrađeni 1973. g. Nakon zahtjeva za legalizacijom dokumentacija mu je vraćena iz Upravnog odjela za prostorno uređenje (Ispostava Makarska) navodeći da je legalizacija nemoguća jer se objekt nalazi u sportsko-rekreacijskoj namjeni unutar naselja (zapadno od stare škole u Bastu). Traži prenamjenu navedene č.z. iz sportsko-rekreacijske namjene u izgrađeno građevinsko područje naselja. Priloženo: Zaključak Upravnog odjela za prostorno uređenje (Ispostava Makarska) i dr.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Ispravak greške po situaciji na terenu. Na sljedećim prikazima na čestici zemlje 1977 k.o. Bast - Baška Voda vidljive su dvije zgrade. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 

			Izvor: ortofoto snimak  Izvor: http://www.instantstreetview.com/  
63	Ančica Jakir Ulica don Mihovila P. Marija Topić Ulica Stjepana Radića 9	Traže da se č.z. 3135/1 koja se nalazi u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja prenamijeni u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da se nalaze između	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 3135/1 se prema Prijedlogu plana nalazi u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a.

	Nikica Kaplan Put kapelice Katica Šarić Naputica 43	već izgrađenih zgrada Studenac i Kolar. Navode da imaju pristupni put. Vlasnici navedene č.z. imaju 8 x cca 450 m2 č.z. te u neizgrađenom g.p. nemaju mogućnost gradnje samostojećih zgrada.	Navedenu česticu zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetna čestica zemlje u naravi nije izgrađena (kao i šire područje). Obzirom da nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu predmetno područje nije ni uređeno.
64	Vedran Puljiz Mosečka 62 21000 Split	Na površini (označenoj u prilogu) veličine 464 m2, a koja se sastoji od cijele č.z. 3830 (72 m2), i dijelova č.z. 3828/1 (249 m2), 3828/3 (65 m2), 3829/1 (61 m2) i 3831/1 (17 m2) želi sagraditi obiteljsku kuću. Navodi da građevinsko područje obuhvaća cijele č.z.3830, 3831/1 i dio 3829/1 sveukupne površine cca 150 m2, te traži proširenje građevinskog područja na preostalu površinu, odnosno na dio č.z. 3828/1 i dio č.z. 3828/3.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Građevinsko područje naselja Topići u važećem Planu (i Prijedlogu izmjena i dopuna) obuhvaća samo cijele č.z. 3830 i 3831/1, ali ne i dio č.z. 3829/1 (kao što navodi podnositelj primjedbe). Ostale navedene čestice zemlje k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja (uz njegov južni rub). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedene čestice zemlje.
65	Antica Jakir Don M. Pavlinovića 7 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu č.z. 3095 k.o Bast - Baška Voda iz K1, K2 u mješovitu namjenu građevinskog područja naselja.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 3095 k.o Bast - Baška Voda nalazi se u poslovnoj namjeni (K1, K2) u naselju Baška Voda. Prenamjena u mješovitu namjenu nije moguća bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik-slужbeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Predmetno područje nije moguće prenamijeniti ni zbog članka 103. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-

			dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koji glasi: „Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja, površine stambene i mješovite namjene ne mogu se povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.“.
66	Frane Topić (Ivica) Topići 25 21320 Baška Voda	Traži prenamjenu dijela č.z. 3841 k.o Bast - Baška Voda (odnosno „buduće“ č.z. 3841/2) u naselju Topići iz neizgrađenog neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Navodi da je č.z. uređena, odnosno ima pristupni put, priključke za vodu i struju, te potvrde o usklađenosti glavnog projekta od Vodovod doo Makarska, Elektrodalmacija Split, Hrvatske Vode i MUP, te Općine Baška Voda o priključenju na javno-prometnu površinu, suglasnost susjeda na korištenje pristupnog puta (sve navedeno priloženo). Priložena je potvrda Općine Baška Voda (u potpisu Pročelnik UO za gosp. prostorom Tonči Topić s navodom da će se područje u Izmjenama i dopunama prenamijeniti u neizgrađeno uređeno g.p. naselja.	<u>Primjedba se prihvaća</u> Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se dokazalo da je predmetno područje uređeno, odnosno da ima osnovnu infrastrukturu, navedeni zakonski preduvjet je u ispunjen te se predmetno područje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.
67	Nenad Mračević Obala sv. Nikole 55 21320 Baška Voda	Traži da se č.z. 3103/3 na kojoj se nalazi stambena zgrada (u postupku legalizacije) uvrsti u građevinsko područje naselja. U prilogu (između ostalog) je i kopija zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća (kroz Odredbe za provođenje)</u> Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti tako da se u Odredbe za provođenje doda članak kojim će se omogućiti rekonstrukcija zatečenih građevina (snimljenih na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave iz 2011. godine), a koje su smještene u zonama suprotne namjene i/ili izvan građevinskog područja. Izvor: Google Earth 

Izvor: <http://geoportal.dgu.hr/>



Izvor: ortofoto snimak



IZVAN ODREĐENOG ROKA			
68	Ivan Jurišić Dragiša Jurišić A. G. Matoša 17 21320 Baška Voda	Traže ukidanje prometnice preko č.z. 3225 k.o Bast - Baška Voda, obzirom da „već postoje dvije kvalitetne prometnice koje prolaze u blizini navedene č.z.“. (zaprimito 22. travnja 2016.)	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 14.
69	Josip Joško Ivandić i dr. Braće Ivandić br. 2 Promajna 21320 Baška Voda	Navodi da je č.z. 2981 k.o Bast - Baška Voda (ukupne površine 5430 m2), koja je u Prijedlogu plana označena kao uređena plaža R6, u naravi maslinik, te da se plaža (žalo) nalazi južno od navedene č.z. Traže da se u Plan ucrta postojeće stanje tj. postojeća plaža i da se ista označi s R6, a da se na dijelu č.z. 2981 (koji je u Prijedlogu plana označen s R6) dozvoli gradnja niskih zgrada ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže. (zaprimito 5. svibnja 2016.)	Primjedba se djelomično prihvaća Iz sljedećeg prikaza preuzetog sa http://geoportal.dgu.hr/ vidljiva je cijela čestica zemlje 2981 k.o Bast - Baška Voda na digitalnom ortofoto snimku iz 2011. godine. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/  Na prethodnom prikazu je vidljivo da se zapadni dio č.z. 2981 nalazi u moru, središnji dio na plaži, a istočni dio u masliniku, te je očito da su podloge neusklađene. Na zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (javna aplikacija) vidljivo je da č.z. 2981 ima površinu 4992 m2 i da je njen način uporabe sljedeći: - žalo 3592 m2 - vinograd 500 m2 - vinograd 500m2 - vinograd 400 m2

Izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr>

GRAFIKA  Pregledaj PL/BZP  Pregledaj ZKU/BZP					
	Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe z
		2981	128, 131, 491, 127	13	PEKINO POLJE
			128		VINOGRAD
			131		VINOGRAD
			491		ŽALO
			127		VINOGRAD
Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi		Broj zadnje promjene	Oznaka z elaborata
	128, 131, 491, 127				

ice/ Način uporabe katastarske grade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	4992	
	500	
	500	
	3592	
	400	
zadnjeg	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake

Dio čestica zemlje južno od šetnice je u sportsko-rekreacijskoj namjeni izvan naselja (R6-uređena plaža). Uređena plaža je u funkciji sjeverno planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Ugostiteljsko-turistička zona (T1), kolna prometnica, obalna šetnica i uređena plaža (R6) obuhvaćene su jedinstvenim UPU-om Promajna-Kapetanko Selo (10-2), temeljem kojeg će se realizirati uređenje cijelog područja.

Uređenu plažu je potrebno infrastrukturno i sadržajno opremiti, te je unutar nje moguća gradnja građevina u funkciji plaže, odnosno uređenje i gradnja njenih pratećih sadržaja (kao što su zgrade ugostiteljske namjene, rekreacijski sadržaji, kabine za presvlačenje, tuševi, sanitarni čvorovi i sl.) a što će se odrediti prethodno navedenim UPU-om.

			Upravo ostavljanjem dijela č.z. 2981 u uređenoj plaži (R6) omogućava se, podnositelju primjedbe odnosno vlasnicima č.z., gradnja zgrada ugostiteljske namjene u funkciji uređene plaže.
--	--	--	---

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE GRAĐANA
UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI**

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
1K	Katija Stemšik Marko Stančić Lovre Beroš Mirjana Barić	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 7360/4, 7360/8, 7360/2, 7360/5, 7360/1, 7360/3.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 7360/4, 7360/8, 7360/2, 7360/5, 7360/1 i 7360/3 k.o. Bast - Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Navedene č.z. smještene su neposredno rubno uz građevinsko područje mješovite namjene koje je neizgrađeno i neuređeno, odnosno između naselja Bratuš i Krvavica. Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje naselja ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.). Također, područje Općine Baška Voda, sukladno članku 45. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), nalazi se u Zaštićenom obalnom području, te se za planiranje unutar njega primjenjuje odredba članka 46. stavka 1. točke 6. Zakona, koja glasi: „ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume“. I ovom zakonskom odredbom je određeno da se ograniče proširenja građevinskih područja duž

			obale kao i međusobna povezivanja postojećih građevinskih područja (u ovom slučaju naselja Bratuš i Krvavica).
2K	Edo Vrančić Put Radošića 12 A 21230 Sinj	Traži uvrštenje u neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja naselja č.z. 3734/2 k.o. Bast - Baška Voda. Navodi da č.z. ima pristupni put, struju, vodu i kanalizaciju.	Odgovori isti ako kod primjedbe br. 8.
3K	Joško Topić Topići 18 Baška Voda	Traži uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja, za č.z. 3939, 3940, 3941/1, 3942/2 k.o Bast – Baška Voda. Navodi da č.z. ima izgrađenu infrastrukturu (pristupni put, priključak vode i struje). Primjedba ista kao primjedba br. 56.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 56.
4K	Marijo Staničić Marka Marulića 3 21300 Makarska	Traži uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja, za č.z. 2100, 2099/3 k.o Bast – Baška Voda. Na č.z. 2100 nalazi se legalizirana zgrada (prizemnica).	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Izlaskom na teren ustanovilo se da je č.z. 2100 k.o Bast – Baška Voda izgrađena. Čestica zemlje 2100 k.o. Bast – Baška Voda se prenamjenjuje u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Bast. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja se ne može proširiti na česticu zemlje 2099/3 k.o. Bast - Baška Voda.
5K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 3932, 3931 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Čestica zemlje 3932 k.o. Bast – Baška Voda djelomično se nalazi u građevinskom području naselja Topići (njen sjeverni dio površine oko 250 m ²) dok je južni dio navedene č.z. izvan građevinskog područja kao i čestica zemlje 3931 k.o. Bast – Baška Voda.

			Obzirom da dio č.z. 3932 koji se nalazi u građevinskom području ima površinu koja nije dovoljna za izgradnju zgrade, građevinsko područje naselja je prošireno na cijelu česticu zemlje 3932. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje nije prošireno na česticu zemlje 3931 k.o. Bast – Baška Voda.
6K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje (izgrađeno) č.z. 3997, 3998/1, 3998/2 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Navedene čestice zemlje nalaze se izvan građevinskog područja naselja Topići, s njegove istočne strane. Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti.
7K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje u građevinsko područje (izgrađeno) č.z. 4358/2, 4358/3 k.o. Bast – Baška Voda.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 6K.

8K	JU PP BIOKOVO Marineta – Mala obala 16 21300 Makarska	Nemaju primjedbe na prijedlog plana ID PPUO Baška Voda.	
9K	Frane Topić i dr.	Navodi da je pisana primjedba dostavljena Uredu načelnika Općine Baška Voda i URBOS- u doo.	Primjedba je zaprimljena.
10K	Mia Topić Jure Kaštelana 8 21320 Baška Voda	1. Traži uvrštenje u građevinsko područje naselja č.z. 3998/1, 3995/2, 3975/8, 3975/9, 3975/10, 3988/1. 2. Traži uvrštenje u izgrađeni dio č.z. 4513/3, 4513/7, 4513/14, 4513/17, 4516, te da se za iste provede detaljni plan.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno PPSDŽ)</u> Čestica zemlje 3998/1, 3995/2, 3975/8, 3975/9, 3975/10 i 3988/1 nalaze se izvan građevinskog područja naselja Topići (jugoistočno). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko- dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko- dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PPSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja Topići nije moguće širiti. 2. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestica zemlje 4513/3, 4513/7, 4513/14, 4513/17 i 4516 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja Topići. Navedene čestice zemlje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja obzirom da predmetne čestice zemlje kao i šire područje u naravi nije izgrađeno. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno

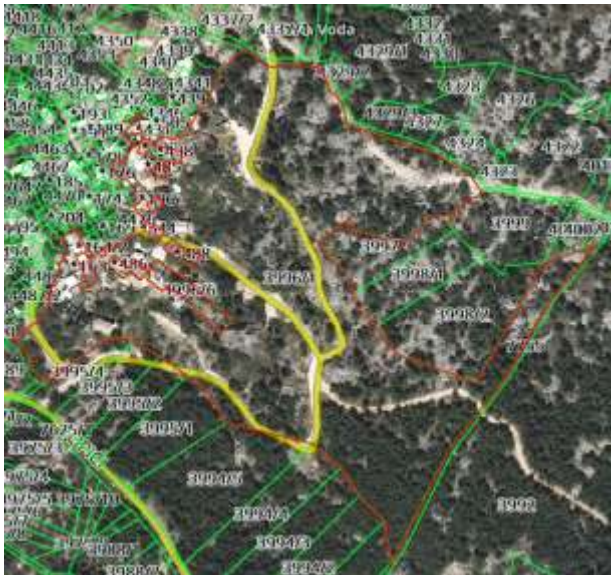
			parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Izrada urbanističkog plana uređenja nije potrebna obzirom da predmetno područje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu i može se smatrati uređenim sukladno Zakonu.
11K	Željka Topalović Petra Preradovića 20 21320 Baška Voda	Traži izmiještanje puta koji je ucrtan preko č.z. 3281/4. Navodi da je opširniju primjebdu predala na protokol. Primjedba ista kao primjedba br. 57.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 57.
12K	Ljubomir Josipović pok. Jušte <i>(ime i prezime podnositelja primjedbe isto kao i kod primjedbe br. 33.)</i>	1. Traži ucrtavanje pristupne prometnice do proširenog građevinskog područja u naselju Bast. 2. Traži izmjenu Odredbe za čestice zemlje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno traži izmjenu sljedećeg: „ukoliko je č.z. udaljenija od 50 m od razvrstane ceste, odnosno ima kolni pristup preko susjednih čestica (posredno ili neposredno) na istoj se ne može graditi“.	1. <u>Primjedba se prihvaća</u> Pristupna cesta će se ucrtati na kartografski prikaz broj 2.1 „Infrastrukturni sustavi – Promet“ u mjerilu 1:25000. 2. <u>Primjedba se prihvaća</u> (Napomena: osigurati parkiralište u radijusu od 200 m sukladno Odredbama)
13K	Miro Malenica Ivan Čović Krbavska 28 21000 Split	Predlažu da se ucrtana prometnica preko č.z. 3281/1, 3282/1, 3282/2, 3281/2 planira uz sjeverni ili južni rub njihovih č.z. na način da se polovica potrebnog profila ucrti na njihovoj zemlji, a ostatak č.z. ostane za gradnju zgrada.	<u>Primjedba se djelomično prihvaća</u> Trasa dionice ceste Baška Voda – Promajna, na dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje naselja Baška Voda, izmještena je sukladno trasi u važećem PPUO Baška Voda, odnosno pomaknuta je na trasu koja je planirana važećim Planom (sjevernije za 20-40 m). Koridor predmetne dionice unutar građevinskog područja naselja, izmješten je sukladno onom koji je bio ucrtan u kartografski prikaz građevinskih područja (mj. 1:5000) u PPUO iz 2009. godine. Tako pomaknuti koridor ceste zahvaća samo sjeveroistočne dijelove čestica zemlje 3282/1 i 3282/2.
14K	„Lukić projekt“ za investitora: Edo Vrančić	1. Traži veću visinu hotela od sadašnjih 13,5 m (za stambene zgrade je 12,2 m); navode da hotel s 3-4 smještajne etaže „nije rentabilan“.	1. <u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Na Prijedlog plana koji je stavljen na javni uvid pristigle su i primjedbe građana koje se odnose na smanjenje izgrađenosti unutar naselja jer smatraju da je cijelo područje općine preizgrađeno. Odnosno, pojedini građani (i Mjesni odbori) predlažu smanjenje koeficijenta

		2. Traže da se područje obuhvaćeno s UPU 1-2 prenamijeni u izgrađeno građevinsko područje (navodi da je područje već izgrađeno, kuće sa dozvolama, postoje ceste i druga infrastruktura). Navedena č.z. 3734/2.	izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti i visine zgrada. Obzirom da su prihvaćene prethodno navedene primjedbe građana i da je tendencija Općine smanjenje izgrađenosti unutar svih naselja, traženo povećanje visine hotela nije moguće prihvatiti. 2. Odgovori isti kao kod primjedbe br. 8.
15K	Matejas Josipović Stjepana Radića 36 21320 Baška Voda Marko Tabak Dugi Rat, Duće Luka 1/2 Tomislav Marić Heilbronn, Kolping str. 50, Njemačka	1. Traže prenamjenu č.z. 3733/1, 3726, 3737, 3735/1, 3735/2, 3734/1, 3734/2, 3735/8, 3735/5 u izgrađeno građevinsko područje (ako ostane neizgrađeno g.p. postojeći pristupni put ne bi zadovoljio potrebne parametre: širina ceste od 5,0 m + pješački pločnik širine 1,2 m, u izgrađenom g.p. je moguć put širine 3,0 m).	1. <u>Primjedbu je moguće prihvatiti na sljedeći način:</u> Odredbama za provođenje, zbog situacije na terenu, izjednačit će se propisana širina prometnica u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja. Čestice zemlje 3733/1, 3726, 3737, 3735/1, 3735/2, 3734/1, 3734/2, 3735/8 i 3735/5 se prema Prijedlogu plana nalaze u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Baška Voda za koji je propisana izrada UPU-a. Člankom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u poglavlju „Pojmovi“ definirano je: 22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža“ Obzirom da se izlaskom na teren ustanovilo da je dio predmetnih čestica zemlje uređen, odnosno ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (pristupnu cestu), navedeni zakonski preduvjet je u ovom slučaju ispunjen te se dio navedenih čestica zemlje prenamjenjuje u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Čestice zemlje 3733/1, 3734/1, 3734/2, 3735/1, 3735/5, 3735/8 i 3726 se prenamjenjuju u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Prenamjena čestica zemlje u izgrađeno građevinsko područje naselja nije moguća, obzirom da predmetne čestice zemlje u naravi nisu izgrađene.

			Slijedi prikaz šireg područja. Izvor: http://geoportal.dgu.hr/ 
		2. Daju primjedbu na Odredbe, a odnosi se na gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno žele da se vrati mogućnost gradnje zgrada na udaljenosti od 1m od granice građevne čestice uz suglasnost susjeda i pješački pristup građevnoj čestici uz osiguranje parkirališta na susjednim č.z. (navode da je ovo osobito bitno u naselju Bast i u centru Baške Vode).	2. <u>Primjedba se prihvaća</u>
16K	Slavko Šundov Šetalište Pape Ivana Pavla II. br. 29, 21000 Split	Traži nadopunu Odredbi na način da se omogući onim č.z. čiji rubni dijelovi graniče s građevinskim područjem naselja mogu uvrstiti (prenamijeniti) u građevinsko područje, kao npr. č.z. 3103/2 k.o. Bast - Baška Voda.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Prenamjena čestica zemlje koje graniče sa građevinskim područjem u građevinsko područje, temeljem tekstualnog dijela plana a bez mijenjanja granica u grafičkom dijelu, nije moguća obzirom da granice građevinskih područja trebaju biti ucrtane u grafičkom dijelu plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. - prestao važiti, 9/11.) kao i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

17K	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Traže da se što prije započne s izradom predloženog UPU-a za neizgrađeno građevinsko područje zaseoka Topići.	<u>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUO</u> Postupak izrade i donošenja prostornih planova određen je člancima 81. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.). Iniciranje izrade prostornog plana određeno je člankom 85. Zakona, a izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave (sukladno članku 86. Zakona).
18K	Goran Staničić Vukovarska 67 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2223 k.o. Bast – Baška Voda.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 29.
19K	Marko Staničić Marka Marulića 5 21300 Makarska	Traži uvrštenje u građevinsko područje č.z. 2218/1 k.o. Bast – Baška Voda.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti (sukladno PSDŽ)</u> Čestica zemlje 2218/1 k.o. Bast - Baška Voda nalazi se izvan granica građevinskog područja, uz zapadni rub izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Bast (između prometnice). Pri razmatranju kriterija za utvrđivanje građevinskih područja primjenjuje se odredba članka 101. stavak 1. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) koja glasi: „Građevinsko područje namijenjeno stanovanju ne smatra se izgrađenim niti u slučaju da je zbroj površina građevinskih parcela na kojima su objekti približan ili jednak površini ukupnog građevinskog područja, ako istovremeno nisu zadovoljeni kriteriji gustoće stanovanja određene PSDŽ kao orijentacijske vrijednosti. Prostornim planom uređenja općine i grada takova se područja ne mogu povećavati.“. Obzirom na navedeni preduvjet, odnosno da gustoća stanovanja nije zadovoljena, građevinsko područje naselja nije moguće proširiti na navedenu česticu zemlje.
20K	Vera Lončar Magistrala 3 21320 Baška Voda	Traži uvrštenje cijele č.z. 3547/3 k.o. Bast – Baška Voda, koja je dijelom u sportsko-rekreacijskoj zoni a dijelom u neizgrađenom i neuređenom dijelu g.p. naselja, u neizgrađeni i neuređeni dio g.p. naselja. Primjedba ista kao primjedba pod brojem 31.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 31.

21K	Mendeš Anita Ante Starčevića 85 21300 Makaraska	Traži uvrštavanje č.z. 2983/1 i 2983/31 k.o. Bast – Baška Voda u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti (sukladno Zakonu)</u> Čestice zemlje 2983/1 i 2983/31 k.o. Bast – Baška Voda nalaze se izvan granica građevinskog područja. Navedene č.z. smještene su zapadno od građevinskog područja naselja Promajna i sjeveroistočno od izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Predmetno područje, sukladno članku 45. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), smješteno je u prostoru ograničenja na udaljenosti do 1000 m od obalne crte i samim tim se za njegovo planiranje i korištenje primjenjuje odredba članka 47. stavka 1. Zakona, koja glasi: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“. Navedeni zakonski preduvjet u ovom slučaju nije ispunjen te se građevinsko područje ne može proširiti bez cjelovite revizije građevinskog područja koja nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, kao ni Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda-II, Glasnik–službeno glasilo Općine Baška Voda, 5/14., 16/14.).
22K	Josip – Joško Ivandić Braće Ivandić 2 Promajna	Obzirom da uređena plaža R6 (u naselju Promajna) obuhvaća i dio maslinika, traži da se njegov i susjedni maslinici izuzmu iz uređene plaže R6, te da R6 obuhvaća samo ono što je u naravi plaža odnosno č.z. 2981.	Odgovor isti kao kod primjedbe br. 69.
23K	Željka Lovreta Kotiška 2 21300 Makarska	1. Primjedba na članak 39. kojim je određena udaljenost zgrada (3,0 m) od susjedne međe (vlasnica je č.z. 5020/1, 5020/5 i 5020/2 ukupne površine 340 m2). Traži da se interpolirane građevine na neizgrađenim č.z. unutar izgrađenog g.p. mogu graditi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe (uz suglasnost susjeda) bez obzira na udaljenost susjedne građevine.	<u>1. Primjedba se prihvaća</u> (bez mogućnosti otvora na toj strani i uz suglasnost susjeda međašnika)

		2. Traži da se č.z. 3996 u Topićima, na kojoj je izgrađena kuća 1953 g. uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja.	2. Uz primjedbu nije dostavljen katastarski preris navedene čestice zemlje Obzirom da se kao podloga u izradi Izmjena i dopuna PPUO koristi vrlo loš katastarski preris moglo bi se zaključiti (na osnovi usporednog pregleda podloga na geoportal.dgu.hr) da su sve stare izgrađene kuće na istočnom dijelu naselja Topići obuhvaćene u izgrađeno građevinsko područje. Čestica zemlje 3996 k.o Bast - Baška Voda ne postoji na http://geoportal.dgu.hr, već se prikazuju samo čestice zemlje 3996/1 i 3996/6. Izvor: http://geoportal.dgu.hr 
24K	Eta Cvitanović VI. Nazora 16 21320 Baška Voda	Ne slaže se sa novim Prijedlogom PPUO jer: „<i>pogoduje nekima a mene u svim segmentima prostornog plana 'Bučina' oštećuje, te zemlja mi se obezvrjeđuje</i>“.	Primjedba nije jasna. Primjedba je nepotpuna.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
U ODREĐENOM ROKU			
70	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Split	Dostavili mišljenje: Klasa: 350-05/15-01/05 Urbroj: 543-15-01-16-4 od 13. travnja 2016. (primljeno 14. travnja 2016.)	<u>Napomena:</u> Dostavljenim mišljenjem izdana je suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda.
71	VODOVOD doo Makarska	Dostavili primjedbe koje se odnose na tekstualni dio plana, odnosno na članke 134a., 136., 137. i 139. u Odredbama za provođenje (primljeno 14. travnja 2016.)	<u>Napomena:</u> Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda izmijenjen je sukladno dostavljenim primjedbama.
72	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU Splitsko- dalmatinska	Dostavili mišljenje: Broj: 511-12-21-3021/4- 2015-M.P. od 23. ožujka 2016.	<u>Napomena:</u> Sukladno mišljenju, u tekstualnom dijelu plana naznačen je broj izdanih Posebnih uvjeta (kao poveznica). Svi kartografski prikazi (osim građevinskih područja) prostornog plana uređenja izrađuju se u mjerilu 1:25000. Sadržaj pojedinih kartografskih prikaza određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. - prestao važiti, 9/11.). Prikazivanje vanjske hidrantske mreže za prostorni plan uređenja općine ili grada nije sukladno navedenom Pravilniku, a također nije ni moguće obzirom da se vodoopskrbni sustav unutar općine prikazuje na kartografski prikazu u mjerilu 1:25000.
73	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Dostavili mišljenje: Klasa: 350-05/15-01/70 Urbroj: 376-10/KČ-16-4 (HP) od 23. ožujka 2016. (primljeno 4. travnja 2016.)	<u>Napomena:</u> Dostavljenim mišljenjem potvrđuju da na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda nemaju primjedbi.

IZVAN ODREĐENOG ROKA			
74	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu	Dostavili sljedeća mišljenja: Klasa: 612-08/08-10/41 Urbroj: 532-04-02-15/7-16-17 od 22. travnja 2016. (primljeno 28. travnja 2016.) Klasa: 612-08/08-10/41 Urbroj: 532-04-02-15/7-16-19 od 10. svibnja 2016. (primljeno 12. svibnja 2016.)	<u>Napomena:</u> Dostavljenim mišljenjem od 10. svibnja 2016. godine utvrđeno je da tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda zadovoljavaju uvjete zaštite kulturnih dobara.
75	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana	Dostavili sljedeća mišljenja: Klasa: 350-02/15-01/0000119 Urbroj: 374-24-1-16-6 od 29. travnja 2016. (primljeno 2. svibnja 2016.) Klasa: 350-02/15-01/0000119 Urbroj: 374-24-1-16-8 od 31. svibnja 2016.	<u>Napomena na mišljenje od 29. travnja 2016.:</u> Primjedbe se odnose na čl. 134. i 136. Odredbi za provođenje, te na ucartane granice zona sanitarne zaštite izvorišta Baška Voda. Odredbe za provođenje, odnosno članci 134. i 136. Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda izmijenjeni su sukladno dostavljenim primjedbama. Granice zona sanitarne zaštite (ucrtane na kartografskom prikazu 3.3) nisu se mijenjale u odnosu na one iz Prijedloga Izmjena i dopuna. Iste su ucartane sukladno elaboratu „Vodoistražni radovi za utvrđivanje prijedloga zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe Makarskog primorja“ (GeoAqua d.o.o., Zagreb) iz travnja 2013. godine (a ne 2009. g. kao što je mišljenjem Hrvatskih voda traženo). Navedeni elaborat je sastavni dio Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe Makarskog primorja („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 10/14.) koju je donijela Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 11. sjednici održanoj 29. srpnja 2014. godine. Napominjemo da su Hrvatske vode na prethodno navedeni elaborat izdale suglasnost u srpnju 2013. godine, što je i vidljivo u samoj Odluci. <u>Napomena na mišljenje od 31. svibnja 2016.:</u> Dostavljenim mišljenjem od 31. svibnja 2016. godine utvrđeno je da su predviđena rješenja korigiranog i usklađenog Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda sukladna planskim dokumentima upravljanja voda.

76	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE	Dostavili mišljenje: Klasa: 612-07/15-57/94 Urbroj: 517-07-2-2-16-4 od 11. svibnja 2016. (primljeno 24. svibnja 2016.)	<u>Napomena:</u> Dostavljenim mišljenjem izdana je suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda. Dostavljenim mišljenjem izdano je prethodno mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Baška Voda izrađen u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode smatraju da je za predmetne Izmjene i dopune PPUO Baška Voda proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
----	---	--	---