

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

IZVJEŠĆE O 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač:

URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade:

OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Joško Roščić

Pripremili:

OPĆINA BAŠKA VODA
Joško Roščić, načelnik

URBOS d.o.o. SPLIT
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.




URBOS
d.o.o. SPLIT

Split, ožujak 2017. godine

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za 2. ponovnu javnu raspravu
3. Objava 2. ponovne javne rasprave
4. Posebna obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi

1. UVOD

Temeljem članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) Općina Baška Voda, kao nositelj izrade plana, provela je 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II za 2. ponovnu javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Baška Voda 30. siječnja 2017. godine. Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Druga ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku 'SLOBODNA DALMACIJA' dana 01. veljače 2017. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.

Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II trajala je od 9. veljače 2017. do 17. veljače 2017. godine. Javno izlaganje održano je 15. veljače 2017. godine (srijeda) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade,
- upisom u Knjigu primjedbi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u 2. ponovnoj javnoj raspravi dostavili, te pripremio ovo Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/18
UR.BROJ: 2147/02-02-17/1
Baška Voda, 27. siječnja, 2017.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 44. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo općine Baška Voda 10/09, 12/12, 6/13, 11/13), u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II, načelnik Općine Baška Voda donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II za 2. ponovnu javnu raspravu

I. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II za 2. ponovnu javnu raspravu, izrađen od strane tvrtke „URBOS“ d.o.o. Split, Karamanova 1, a koji se sastoji od:

- A. Tekstualni dio
Odredbe za provođenje
- B. Grafički dio
Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1 Promet
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4 Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštiteKartografski prikazi u mjerilu 1:5000:
 - 4. Pregledni list građevinskih područja
 - 4.1. Građevinsko područje naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja "Čoce" i "Baška Voda – Baško Polje"
 - 4.2. Građevinsko područje naselja Bast
 - 4.3. Građevinsko područje naselja Promajna i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja "Dječje selo", "Kapetansko selo"
- C. Obvezni prilozi
 - 1. Obrazloženje
 - 2. Sažetak za javnost

II. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Joško Roščić



3. OBJAVA 2. PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno člancima 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) objavljena je 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda – II u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Baška Voda.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/19
UR.BROJ: 2147/02-02-17/1
Baška Voda, 30. siječnja, 2017.

Temeljem članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), članka 44. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo općine Baška Voda 10/09, 12/12, 6/13, 11/13) i Zaključka općinskog načelnika (KLASA: 022-05/17-01/18 URBROJ: 2147/02-0-17/1 od dana 27. siječnja 2017. godine), načelnik Općine Baška Voda objavljuje

2. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

- I. Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.
- II. 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.
- III. Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).
- IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.
- V. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi određen je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), odnosno nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.
- VI. Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 17. veljače 2017. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:
OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Josko Roščić



4. NOVOSTI **Slobodna Dalmacija** SRIJEDA, 1.2.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Ured načelnika

KLASA: 022-05/17-01/19, UR.BROJ: 2147/02-02-17/1,
Baška Voda, 30. siječnja, 2017.

Temeljem članka 96. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), članka 44. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo općine Baška Voda 10/09, 12/12, 6/13, 11/13) i Zaključka općinskog načelnika (KLASA: 022-05/17-01/18 URBROJ: 2147/02-0-17/1 od dana 27. siječnja 2017. godine), načelnik Općine Baška Voda objavljuje

2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

I. Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te njegovog obrazloženja i sažetka za javnost.

II. 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

III. Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati. Uvid u Prijedlog plana moguć je i na mrežnim stranicama Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>).

IV. O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

V. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi određen je člankom 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), odnosno nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

VI. Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s 17. veljače 2017. godine, mogu svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu: OPĆINA BAŠKA VODA, Obala sv. Nikole 65, 21320 BAŠKA VODA.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Josko Rošić



Općina Baška Voda

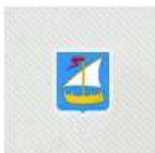
Obala sv. Nikole 65

21 320 Baška Voda

Tel/fax: +385 (0)21 620 244

opcina.baska.voda@st.t-com.hr

Novosti



Ponedjeljak, 30.01.2017.

Objava 2. ponovne javne rasprave

[Više...](#)

NOVOSTI

Ponedjeljak, 30.01.2017.

Objava 2. ponovne javne rasprave

 Objava 2. ponovne javne rasprave

Srijeda, 08.02.2017.

I+D PPUO Baška Voda - 2. ponovna javna rasprava - Tekst



Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)



Obrazloženje



Sažetak za javnost



Knjiga

Srijeda, 08.02.2017.

I+D PPUO Baška Voda - 2. ponovna javna rasprava - Grafika



Korištenje i namjena prostora



Promet



Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Građevinsko područje naselja Baška Voda



Građevinsko područje naselja Bast



Građevinsko područje naselja Promajna



Republika Hrvatska

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶
Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 31.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan
- ▶ 31.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Oprtalj - Madonna (UPU 7), Općina Oprtalj
- ▶ 31.01.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda
- ▶ 30.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita
- ▶ 30.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Stari Pazin', Grad Pazin
- ▶ 30.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec

4. POSEBNA OBAVIJEST O 2. PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), dostavljena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi su:

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
SPLIT

VODOVOD doo

Obala kralja Tomislava 16
MAKARSKA

HRVATSKE CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

Ruđera Boškovića 22
SPLIT

HEP – ODS d.o.o.

DP Elektrodalmacija Split
Kotiška bb
MAKARSKA

HOPS

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT d.o.o.

Sektor za izgradnju i investicije
Odjel za izgradnju Split
Ljudevita Posavskog 5
SPLIT

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
SPLIT

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE**

Radnička cesta 80
ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne
zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
SPLIT

HAKOM

**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških Hrvata 1
SPLIT

**JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE
BIOKOVO“**

Marineta 16
MAKARSKA

GRAD MAKARSKA

OPĆINA BRELA

OPĆINA ZAGVOZD

MJESNI ODBOR BAŠKA VODA

MJESNI ODBOR BAST

MJESNI ODBOR PROMAJNA

MJESNI ODBOR BRATUŠ

MJESNI ODBOR KRVAVICA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/1
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel
za slivove južnoga Jadrana
Vukovarska 35
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 02-02-2017 godine, primio/primila HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana Split, Vukovarska 35 i prenio/primila isti na Općinu Baška Voda Obala sv. Nikole 65 21320 Baška Voda.

Ime i prezime dostavljača: _____
Potpis dostavljača: _____

1. Ako do dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, dostavljaču se je potrebno obavijestiti o tome da će sjednica dostave biti izvedena dana _____ u _____ sati te u navedeno vrijeme doći na mjesto dostave i sudjelovati u njoj. Dostava primatelju preostaje u podnaskom uredu na adresi navedenoj u obavijesti.

2. Ako do dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave i ostaje pri prvom prenosu, isto mu je ostavljeno u podnaskom sandučetu, predstoji, na vlastitu ili na drugom vidljivom mjestu (nizložiti razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena: Dostavljaču u slučaju neuspjeha (navesti razlog zbog kojih primatelj nije mogao doći): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/3
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

VODOVOD doo
Obala kralja Tomislava 16
21300 MAKARSKA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošić
BAŠKA VODA

Potvrđujem da sam dan 31. siječnja 2017. godine, primio označeno pismo.

Potpis primaoca: OP. Skomel Ime i prezime dostavljača: Joško Rošić

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primakoj nije dostavljen na mjesto dostave, označeno mi je pismo stavljeno u kutiju poštanske dostave i izdati mi je potvrda o tome da će pismo biti dostavljeno na navedeni dan i u navedeno vrijeme.

2. Budući da primakoj u navedeni dan i vrijeme nije zadržan na mjestu dostave ili otkoja primakoj pismo, isto mi je dostavljeno u poštanskom zavjertu, pošto, na vrijeme ili na drugom većirom mjestu (naznači redog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis primaoca: _____

Napomena: dostavljača u slučaju neispunjenja (navesti razlog zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/5
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

HRVATSKE CESTE
Ruđera Boškovića 22
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ godine,
primio oznučeno pismo.
Potpis primatelja: _____
Datum: _____
Ime i prezime dostavljača: _____
Potpis dostavljača: _____

1. Otkadli da dana _____ u _____ sat primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, razdvojeno mu je pisano obavijest
o tome da se sjednica dostave bit izvedena dana _____
istodobno _____ satli da u razdvojenom vrijeme bude
na mjestu dostave iad unučeno pismo. Sin tada primatelj može
preuzeti u poštanskom uredu na adresi razdvojenj u obavijest.

2. Budali da primatelj u razdvojen dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbio primiti pismo, isto mu je ostavljeno
u poštanskom uredu, primku, na vrijeme ili na drugom
voljnom mjestu (danešći razlog).

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____
Dakati: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju nespojitosti (razlog razloga zbog kojih pismo nije moglo ostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/6
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ruđera Boškovića 22
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

03. 02. 2017

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,
primio označeno pismo.

Potpis primaoca: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Da li ste do danas _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, potvrđuje se da je pisano obavijest u hodu da će slijedeći dan 06. izdati dana _____ (mjesto) _____ sat se do naznačenog vremena bude na mjestu dostave naci uručivanje pisma. Do tada primatelj može preuzeti u pošlanskim sredstvima adrese označenoj u obavijesti.

2. Da li ste do danas _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave li ostaje primatelj, ako mu je dostavljeno u pošlanskim sredstvima, preuzeti, ako mu je na drugom vađenom mjestu (mjestu dostave).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena: dostavljaču u slučaju neprimanja (nauviti razlog zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/8
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

HEP – ODS d.o.o.
OP Elektrodalmacija Split
Kotiška bb
21300 MAKARSKA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR-BROJ: 2147/02-02-17/10
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

HOPS
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT d.o.o.
Sektor za izgradnju i investicije
Odjel za izgradnju Split
Ljudevita Posavskog 5
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) – u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR-BROJ: 2147/02-02-17/11
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Roščić

Potvrđujem da sam (danas) 03.02 dan, mjesec i godina primio - ispravi općina 20 17 godine,

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: J. Krivnjak Ime i prezime dostavljača: Redak

Datum: _____ Datum: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sat primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pismo obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uvrštenja pisma. Osim toga primatelj može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskoj namjeni, podnosi, na vrhuna ili na drugom vidljivom mjestu (znameniti razlog).

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razloge zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/12
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Roščić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/2
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih, inspektorskih i poslova civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 02-02-2017 godine, primio osobno pismo.

Potpis primaoca: [Signature] Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: 02.02.2017 Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primaocu nije zakažen na mjestu dostave, ostavljeno mu je pismo obavijest o tome da će navedeno dostavu biti izvršeno dana _____, sati da u namješteno vrijeme bude na mjestu dostave radi izvršenja pismene. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi namještenoj u obavijesti.

2. Budući da primaocu u namješten dan i vrijeme nije zakažen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom uredu, pri čemu, na molbu ili na drugom valjivom mjestu (nadmotri razlog).

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neuspjeha (navesti razlog zbog kojeg pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/4
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

HAKOM
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 31. siječnja 2017. godine, primio/primila drugi veljače godine, HAKOM, ZAGREB listu i prezime dostavljača: 030217-01

Potpis primatelja: [signature] Datum: 31.01.2017. Potpis dostavljača: 10203

1. Budući da dana _____ u _____ sati primao/la sam listu na kojoj je navedeno da je dostavljena, potvrđujem da sam je primio/primila i da sam je dostavio/dostavila na navedeno mjesto. (Ako je dostavljena listu, potvrđujem da sam je primio/primila i da sam je dostavio/dostavila na navedeno mjesto.)

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili ostala priroda, potvrđujem da sam je dostavio/dostavila na navedeno mjesto. (Ako je dostavljena listu, potvrđujem da sam je primio/primila i da sam je dostavio/dostavila na navedeno mjesto.)

Datum: _____ Datum: _____

Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena: dostavljača u slučaju nepotpuna (navesti narode zbog kojih planovi nisu mogli biti dostavljeni): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/7
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških Hrvata 1
21000 SPLIT

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20____ godine,	
primio označeno pismo.	
Potpis primatelja: _____	Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____	Potpis dostavljača: _____
1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, obavijestio mu je pismo obavijest o tome da će sjedeći dostava biti izvršena dana _____, u _____ sati tj. da u naznačeno vrijeme treba na mjestu dostave biti uređeno pismo. O tome pismo može poslati u poštarnicu uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.	2. Budući da primatelj u naznačeno vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštarnici sandošću, prihvatu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (naznačiti razlog).
Datum: _____	Datum: _____
Potpis dostavljača: _____	Potpis dostavljača: _____
Napomena dostavljača u slučaju neprimanja (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/9
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE BOKOVO“
Marineta 16
21300 MAKARSKA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 28.01 2017 godine, 2017 godine, primio dostavu JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE BOKOVO“ Potpis primaoca [signature] Datum: [signature]

Ime i prezime dostavljača: [signature] Potpis dostavljača: [signature]

1. Budući da dana 28.01 u 2017 sati primio/la nije zadržan na mjestu dostave, ostavljeno mi je pismo obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 29.01 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Dostava pisma može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije nastupio na mjestu dostave ili odbio preuzeti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, prebici, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (jamački razlog).

Datum: 28.01.2017. Potpis primaoca: [signature] Datum: 28.01.2017. Potpis dostavljača: [signature]

Napomena dostavljaču u slučaju netopivosti (navesti razlog zbog kojeg pismo nije moglo biti dostavljeno): [signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
URL BROJ: 2147/02-02-17/13
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 MAKARSKA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavam Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošić

DOSTAVNICA

Poveđujem da sam danas _____ 2017. godine,
primio oznake pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____
Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pismo obavijest o tome da će sljedeće dana, odnosno dana _____ između _____ sati do u naznačeno vrijeme biti na mjestu dostave radi uzimanja pismene. Dostava pismena može preskočiti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neispornosti (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/14
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

OPĆINA BRELA
Trg Domovinskog rata 1
21322 BRELA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Roščić

DOSTAVNICA

Poverljivost da sam danas 21. veljače 2017. ime, prezime i godine prijavitelja - upisati u slučaju

primio označeno pismo.

Potpis primaoca: [signature] Ime i prezime dostavljača: [signature]

Datum: [signature] Potpis dostavljača: [signature]

1. Dužni da dane _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, obavijestio mu je pisano obavijest o tome da će sljedeći dan biti izvršeno davanje _____ između _____ sati ili da u navedeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uspostavljanja kontakta. Da li je pismo moglo biti preporučeno u poštanskom uredu na adresu navedenu u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primaocu u navedeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili nije primio pismo, isti mu je ostavljen u poštanskom sandučiću, prethodno, na vlastitu ili na drugom važećem nalogu (ovisno o razlozi).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena: dostavljača u slučaju neuspjeha (prevelik razlog zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/15
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

OPĆINA ZAGVOZD
Ulica Franje Tuđmana 65
21270 ZAGVOZD

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA



Potvrđujem da sam danas drugi dan veljače 2017. godine, primio navedeni pisano.

Potpis primaoca: Miroslav Ivanović Ime i prezime dostavljača: IVICA PAVLOVIĆ

Datum: 02.02.2017. Potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da dana 02.02.2017. u Baškoj Vodi nisam primio navedeni pisano, zadržavam pravo na žalbu i tražim da mi se pisano dostavi u roku od 8 dana od dana dostave pisane. (Ako se ne dostavi pisano, zadržavam pravo na žalbu i tražim da mi se pisano dostavi u roku od 8 dana od dana dostave pisane.)

2. Budući da primam pisano u navedenoj adresi i vrijeme dostave pisane, zadržavam pravo na žalbu i tražim da mi se pisano dostavi u roku od 8 dana od dana dostave pisane. (Ako se ne dostavi pisano, zadržavam pravo na žalbu i tražim da mi se pisano dostavi u roku od 8 dana od dana dostave pisane.)

Datum: _____ Datum: _____

Potpis primaoca: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena: Dostavljača u slučaju neispune (navesti razlog zbog kojih pisano nije moglo dostaviti): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/16
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MJESNI ODBOR BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda – II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošić

DOSTAVNICA

Povećajem da sam danas 03. VELJAČE 2017. godine
primio dostavu i preuzeo primak - Joško Rošić

Potpis primaoca: Joško Rošić Ime i prezime dostavljača: M. O. B. VODA

Datum: 03. 02. 2017. Potpis dostavljača: M. O. B. VODA

1. Budući da dana <u>03. VELJAČE</u> u <u>03. VELJAČE</u> sat primatelj nije preuzeo na mjestu dostave, dostavljač mu je planu obavijest o tome da će sljedeći dan biti izvršeno dano <u>03. VELJAČE</u> sat i da u navedeno vrijeme može na mjestu dostave izvršiti preuzimanje. Do tada primatelj može preuzeti u postavljenom uredu na adresi navedenoj u obavijesti.	2. Budući da primatelj u navedeni dan i vrijeme nije na mjestu dostave i odloži primu planu, što mu je obavijest u postavljenom uredu, primak, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu izdati natop.
Datum: _____	Datum: _____
Potpis dostavljača: _____	Potpis primaoca: _____
Napomena: dostavljača u slučaju neprimanja (navoditi razlog zbog kojih planu nije mogao dostaviti): _____	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/19
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MJESNI ODBOR BRATUŠ
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Rošćić

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam dana 09.02.2017. godine, VELJAČE godine, primio označeno pismo.

Potpis primaoca: M. Burić Ime i prezime dostavljača: M. Burić

Datum: _____ Potpis dostavljača: V. Orešković

1. Sudući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zadržan na mjestu dostave, istodnevno mu je pisano obavijest o tome da će otpadno dostavu biti izvršena dana _____ u _____ sati te da s naznačenom vremenom bude na mjestu dostave radi primanja pisma. U slučaju da primatelj nije na mjestu dostave u naznačenom vremenu, pismo će biti dostavljeno na drugi dan u skladu s postupkom općine na adresi naznačenoj u obavijesti.	2. Sudući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zadržan na mjestu dostave, pismo će biti preporučeno, isto što je izvršeno s poštarnicom izručiti, protivno, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (zadržati razlog).
Datum: _____	Datum: _____
Potpis dostavljača: _____	Potpis dostavljača: _____

Napomena: dostavljača u skladu s postupkom (preuzeti razlog zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA
Ured načelnika
KLASA: 022-05/17-01/21
UR.BROJ: 2147/02-02-17/20
Baška Voda, 31. siječnja, 2017.

MJESNI ODOBOR KRVAVICA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

**PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II**

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, obavještavamo Vas da je Općina Baška Voda objavila 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana započinje 9. veljače 2017. godine, a završava 17. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, te će se javni uvid moći obaviti svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Sukladno članku 98. stavku 1. Zakona, Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) stavlja se i na mrežne stranice Općine Baška Voda (<http://www.opcinabaskavoda.com/>), tako da možete obaviti uvid u Prijedlog plana te dati mišljenje sukladno članku 101. Zakona.

O Prijedlogu plana održat će se javno izlaganje u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) s početkom u 11:00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 17. veljače 2017. godine, očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida ili poslati u pisanom obliku na adresu:

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik
Joško Kozic

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danom 02. 02. 2017. godine, primio/primila sam dostavu, potvrđujem da je pisano obavijest o tome da će sjednica odbora biti održana dana 02. 02. 2017. godine.

Potpis primatelja: [potpis] Ime i prezime dostavljača: [potpis]
Datum: 02. 02. 2017. Potpis dostavljača: [potpis]

1. Izdati da dana 02. 02. 2017. god. sam primatelj nije zatečen na svoju dostavu, potvrđujem da je pisano obavijest o tome da će sjednica odbora biti održana dana 02. 02. 2017. godine.

2. Izdati da primatelj u razmatranjima dana vijesti nije zatečen na svoju dostavu ili odbio preuzeti pismo, što mu je zatečeno u političkom postupku, potvrđujem, na svako 3. mjesto u političkom postupku potvrđujem razliku zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno.

Datum: _____ Datum: _____
Potpis dostavljača: _____ Potpis dostavljača: _____

Napomena: Dostavljača u slučaju razlikovanja (razlika zbog kojih pismo nije moglo biti dostavljeno): _____

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Za vrijeme 2. ponovne javne rasprave, sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), provedeno je javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda - II, dana 15. veljače 2017. godine (srijeda) u prostorijama DVD-a Baška Voda u Baškoj Vodi, s početkom u 11:00 sati.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik, a koji je prikazan u nastavku ovog Izvješća.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA -II

Zapisnik s javnog izlaganja 2. ponovne javne rasprave održanog dana 15. veljače 2017. godine u prostorijama DVD-a Baška Voda

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda –II započelo je u 11,00 sati.

Ispred Općine Baška Voda kao izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja prisutni:

Filip Vidulin, zamjenik općinskog načelnika

Ivana Ursić, pročelnica Ureda načelnika

Javno izlaganje je otvorio zamjenik općinskog načelnika Filip Vidulin ispred nositelja izrađivača.

Pozdravio je sve prisutne kao i predstavnike izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda-II, gđu. Maju Madiracu dipl. oec. i gđu. Larisu Bačić, dipl. ing. iz tvrtke "Urbos" d.o.o., Split.

U uvodnom izlaganju zamjenik općinskog načelnika je prisutne upoznao sa razlogom održavanja 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda-II.

Naglasio je da je temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine broj 153/13, Općina Baška Voda, kao nositelj izrade plana, provela javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine.

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine, broj 153/13 pripremljeno je i objavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Temeljem članka 104. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine broj 153/13, Općina Baška Voda, kao nositelj izrade plana, provela je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II od 07. Studenoga 2016. do 15. studenoga 2016.

U skladu s člankom 102. Zakona o prostornom uređenju, Narodne Novine broj 153/13 pripremljeno je i objavljeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Temeljem članka 104. Stavka 1. i stavka 5. Zakona o prostornom uređenju Narodne novine broj 153/13 i Zaključka Općinskog načelnika od 27. siječnja 2017. godine, Klasa:022-05/17-01/18, Ur.broj: 2147/02-02-17/1, provodi se druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II.

Razlozi izrade novog Prijedloga plana:

Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II, za ponovnu javnu raspravu, izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Narodne novine broj 153/13 i Zaključku Općinskog načelnika od 24. siječnja 2017. godine, KLASA: 022-05/17-01/13, UR.BROJ:2147/02-02-17/2.

Druga ponovna javna rasprava provodi se obzirom da je prihvatanjem pojedinih mišljenja, prijedloga i primjedbi došlo do promjene Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Baška Voda – II koji je bio na ponovnoj javnoj raspravi u studenom 2016. godine, odnosno došlo je do promjene granica građevinskog područja ili se promjenom utjecalo na vlasničke odnose.

Način sudjelovanja sudionika u 2. Ponovnoj javnoj raspravi određen je člankom 104. Stavak 3 Zakona o prostornom uređenju Narodne novine br. 153/13, odnosno nova očitovanja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.

Nakon uvodnog izlaganja zamjenik načelnika je dao riječ gđi Larisi Bačić, predstavnici izrađivača.

Gđa Larisa je pozdravila prisutne i kratko pojasnila razloge izmjena plana. Upoznala je prisutne da se izmjene na izloženom planu u odnosu na onaj prijedlog plana koji je bio izložen u studenom odnose samo na one dijelove koje su označene crnim kružnicama.

Razlog stavljanja prijedloga plana na ponovni javni uvid je sitna izmjena građevinskog područja, a time i promjene u odnosu na vlasništvo.

Na ponovnom javnom uvidu izložene su karte građevinskog područja naselja Baška Voda, Promajna i Bast. Krvavica nije stavljena na ponovni javni uvid jer nije bilo izmjena u odnosu na raniju javnu raspravu.

U Baškoj Vodi je bilo izmjena na tri lokacije.

Prva izmjena je na predjelu Rogač kod koje je došlo do izmjene za obveznu izradu UPU-a. Tu je dokazano postojanje ceste na jugoistočnom dijelu i onda se područje sjeverno i južno od ceste izuzelo od obveze izrade UPU-a.

Druga promjena se odnosi na centralni dio Baške Vode gdje je izgrađeno građevinsko područje prošireno za dvije manje čestice i iz neizgrađeno građevinskog područja obuhvaćeno su uređenim građevinskim područjem jer je vlasnik isti.

U Baškoj Vodi je izmijenjen i koridor šetnice na zoni Uranije, na način da je prometnica pomaknuta desetak metara prema zapadu.

U Promajni je ucrtan koridor prometnice kroz građevinsko naselje kako bi se sutra osigurao pristup neizgrađenom građevinskom dijelu ispod prometnice D-8. Time se i smanjilo područje za izradu UPU-a na način da se za to područje više ne propisuje izrada UPU-a već se može graditi temeljem postojećeg plana.

Posljednja izmjena u planu je vezana za formiranje novog građevinskog područja odnosno poslovne zone koje obuhvaća građevine koje su služile pri gradnji tunela Sv. Ilija. Te građevine su obuhvaćene u jednu poslovnu namjenu. Naglasila je da su izmjenjene karte namjene prostora, prometa i izrade UPU-a. Ponovno je podsjetila da se primjedbe daju samo za onaj dio koji se mijenjao. Milan Granić je postavio pitanje da li se u Promajni išta mijenjalo osim što se ucrtao koridor prometnice.

Lara je odgovorila da se ucrtan koridor prometnice i smanjen obuhvat UPU-a na način da za to područje više ne postoji obveza izrade UPU-a. Naglasila je da je u jednom dijelu koridor 10 metara a na jednom dijelu 20 metara, ali će se kasnije urediti. Druge izmjene se odnose samo na prihvaćene primjedbe.

Josip Ivandić je postavio pitanje na koju se ulicu spaja koridor koji je ucrtan u Promajni.

Lara je odgovorila da se spaja na Vukovarsku ulicu a dalje bi se trebao spojiti na prometnicu prema Baškoj Vodi.

Sandra Lukić je postavila pitanje statusa čestica za ishodovanje građevinskih dozvola.

Filip Vidulin je odgovorio da to nije tema javnog izlaganja. Ukoliko je obuhvaćeno područjem koji se mijenjao i što je predmet ponovne javne rasprave, da podnese primjedbe.

S obzirom da drugih pitanja ni primjedbi nije bilo, zamjenik načelnika je zatvorio javno izlaganje.

Zapisnik sastavila

Ivana Ursić

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

Ukupno je evidentirano i obrađeno 14 mišljenja/prijedloga/primjedbi građana.

U **Knjigu primjedbi** upisana su 3 mišljenja/prijedloga/primjedbe građana.

Nositelju izrade upućeno je ukupno 11 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA**

OPĆINE BAŠKA VODA-II

2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

KNJIGA PRIMJEDBI



1

Poštovani!

Zamoljavamo Vas a ujedno i predlažemo da
u građevinsko područje uvrstite č.2.3930 i č.2.3931
(~~u~~) k.o. Best-Beska Voda.

Unaprijed zahvalni!

MATE TORIĆ, NAPUTICA 24,
21320 BAŠKA VODA

2

Poštovani,

na raspravi u 41^z 15.2.2017.

Bilo bi INVESTITOR Miroslav WJC, za
"ZAPADNO OBLU" d.o.o.

"Zbog predloženog ZATVA U KOJEM BILU
KUPILI KADA JMO DOBILI LOK. INFORM.

DA BILU BILU BILU ON ISPODNE KUPILINA,
BILU IMA PUT -

STEVAN, KUPILI SU BILU CERTICE VELIČE
5166 i 5173 BILU DA /

BILU NA PUT! (2700 M²)

- KOLIKO VAŠ DA RAZUMIJE DOK JE
DOKO DOKU UPU - A IMA PUT
DA NAS PONOVU RAZUMIJE !!

* POJAT BILU SU DOKU. U OPCINU !!
BILU! MJC

3

POSUJAVANJE NA JAVNOJ RASPRAVI 15.02.2012
SAM BIO PREUZETAN GOTO SE ODLUČIVAO O
IZJENAMA I DOPUNAMA POSEBNIH ČESTICA
U BAŠKOI VOĐI - PREDIO "LACINA"
Č. ZEM. 5007/4 - 5007/5 - 5007/6 TU
SMO DOBILI LOKALISKU INFORMACIJU OD
UREDA ZA URBANIZAM MAKARSKA DA
MOŽEMO GRADITI AKO IMA PUT - BUDUĆI
DA JE TA ČESTICA U NEIZGRADENOJ GRADN
ZONI, A PLOŠTINE JE CCA 2000 M² PA OVO
PRILIKOM MOLIM DA SE OVA ČESTICA PREMA
IZ NEIZGRADENE GRADNOSKE U IZGRADENU
GRAD. ZONU BUDUĆI DA SU SVE OKOLO KUĆE S
GRAD DOZVOLOM A I NA JEDNOJ OD TIH
ČESTICA NEIZGRADENE ZONE POSTOJI KUĆ
S GRAD DOZVOLOM - HVALA -

RADE KUKAVICA

P. PERADOVIĆA 1

BAŠKA VOĐA

098 371 749

OPĆINA BAŠKA VODA
MJESNI ODBOR PROMAJNA
Promajna 16.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

4

Primljeno:	17.02.2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredništvo:	Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA
n/r NAČELNIKA

**PREDMET: PRIMJEDBE NA 2. PONOVNOM JAVNOM RASPRAVOM O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
BAŠKA VODA - II**

Poštovani,

Dostavljamo Vam u zakonskom roku primjedbe koje smo uočili unutar kruga na izloženom grafičkom dijelu plana koji se odnosi na naselje Promajna a iz kojeg je vidljivo da se nije prihvatila ni jedna ranija primjedba osim jedne koja se odnosi na visinu i izgrađenost a koje su upućene od strane našeg M.O. Promajna.

Iako smo u više navrata tražili da se našim primjedbama i prijedlozima udovolji jer to traže građani, nažalost sve je bilo bezuspješno, opravdavajući to na razne načine, posebno kad smo tražili da se zona T-1 u centru mjesta proširi na čitavi neizgrađeni dio koji bi se trebao uklopiti u izgrađeni dio predviđen za turističko ugostiteljsku namjenu.

Da je izrađivač plana izašao na teren ne bi se desilo da sada 1/2 izgrađenog paviljona spada u zonu mješovite namjene a ne u T-1 na čijem se neizgrađenom dijelu ne može po nama više ništa izgraditi.

U više navrata tražili smo da se uvažavaju traženja M.O. Promajna u svezi izmjena i dopuna PP gdje nažalost nismo naišli na razumijevanje od strane općinski službi i izrađivača plana još prije više godina tako da i one primjedbe koje su prihvaćene nisu realizirane iz razloga što plan o izmjenama i dopunama još nije prihvaćen od strane OPĆINSKOG VIJEĆA, a ŽUPANIJSKI URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE ISPOSTAVA MAKARSKA i dalje izdaje rješenja o gradnji po starom planu što je za Promajnu katastrofa.

Tražili smo da se u planu predvidi dio za zelene površine, parkove, sportske sadržaje i objekte namijenjene društvenim potrebama ali do danas ni po tome nije ništa napravljeno.

Po neznani koji put tražimo da se planom predvidi izlazni put iz Promajne u pravcu Makarske (sada protupožarni) i spoji sa izlazno-ulaznim putem za Bratuš

Da se predvidi produžetak Vukovarske ulice i spoji sa ulicama Put Granića i Put Radojkovića kako bi mjesto bilo povezano sa ulazno izlaznom prometnicom čime bi se građanima omogućila normalna komunikacija.

Da se ucrtta kolski prilaz do legalno izgrađenih objekata na predjelu „RATAC“ kako bi rasteretili i omogućili parking za vozila čiji vlasnici nemaju parking kao i nesmetan dolazak vozila za odvoz smeća, vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći i čime bi se uklonilo odlagalište otpada i kanti za smeće ispred samoposluge, škole i pošte.

U očekivanju rješavanja ovih problema i što brže realizacije istih zahvaljujemo

Sa poštovanjem !

PRESJEDNIK M.O.PROMAJNA
MILAN GRANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA	
Primijeno:	16.02.2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Unudžbeni broj:	P. n. Vrij.

Predmet: Primjedba na izmjene i dopune Prostornog plana Općine Baška Voda

Molim naslov da parcelu 3735/5 koja se nalazi na granici izgrađenog dijela naselja u grafičkom dijelu prostornog plana Općine Baška Voda i nalazi se u neizgrađenom dijelu naselja uvrsti u izgrađeni dio naselja.

Do navedene č.z. sa juga vodi u naravi makadamski pješački i kolni prilaz i u neposrednoj blizini parcele postoji kompletna komunalna infrastruktura. Parcela se nalazi u izgrađenom okruženju te na susjednim parcelama već su izgrađene kuće ili su u procesu gradnje.

Molim naslov da u članku 43. najmanja površina za izgradnju NISKU GRAĐEVINU promjeni sa 500 m² na 400 m²



Marijana Majdak

Ulica Frana Supila 7a

42000 Varaždin

mob: +385 99 2546612

6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPOD.
PROSTOROM

EDO VRANČIĆ
PUT RADOŠIĆA 12A
21.230 SINJ

**PREDMET: OČITOVANJE O PONOVNOM PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROST.PLANA UREĐ.B.VODA -2**

Vlasnik sam č.z.3734/2 ko Baška Voda .Obzirom da čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu ona se u posljednjim izmjenama plana preimenovala iz neuređenog u uređeno neizgrađeno građ.područje naselja (prema novim grafičkim prijedlozima),a isto tako i neke okolne čestice. Obzirom da je čestica i prije imala lokacijsku dozvolu ja sam u dogovoru sa arhitektom već napravio projekt kao srednju građevinu,koja se sadašnjim prijedlogom onemogućava.Već sam nabavio sve potrebne suglasnosti i samo čekam da se ovaj prijedlog usvoji pa da ishodim i građevinsku dozvolu.Stoga vas molim da mi omogućite da to bude za srednju građevinu.Sve kuće u okruženju ove parcele su srednje građevine i nikako nebi došlo do narušavanja izgleda okoliša-dapače bilo bi puno logičnije i primjerenije .Isto tako to bi bilo profitabilnije za općinski proračun.

Način na koji bi mi se to moglo omogućiti je je jednostavan.Trebalo bi nadopuniti vaš novi prijedlog Prostornog plana tako da se proširi postojeći članak 42. tog zakona na slijedeći način:

GRADNJA U NEIZGRAĐENOM(uređenom i neuređenom)DIJELU GRAĐ.PODR.NASELJA
Članak42.

Građevine se mogu raditi kao niske stambene i stambeno poslovne građevine.

Na ovaj tekst bi se trebalo dodati:

Privremeno se u roku od najviše 3 mjeseca od stupanja na snagu ovog zakona omogućava i gradnja srednjih građevina prema prethodnom prostornom planu.

Evo ja se nadam da ćete usvojiti ovu primjedbu (ona ne zadire u izgrađene djelove naselja),jer osim mene ima još nekoliko ljudi sa ovakvim problemom.Ako vam ovo nije prihvatljivo onda bi molio da meni direktno date takvu saglasnost.

S poštovanjem

Edo Vrančić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno:	16.02.2017
Klasifikacijska oznaka:	573.94
Uredni broj:	21.230

Sinj, 16.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BAŠKA VODA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPOD.
PROSTOROM

EDO VRANČIĆ
PUT RADOŠIĆA 12A
21.230 SINJ

**PREDMET: OČITOVANJE O PONOVNOM PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROST.PLANA URED.B.VODA -2**

Vlasnik sam č.z.3734/2 ko Baška Voda .Obzirom da čestica ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu ona se u posljednjim izmjenama plana preimenovala iz neuređenog u uređeno neizgrađeno građ.područje naselja (prema novim grafičkim prijedlozima),a isto tako i neke okolne čestice. Obzirom da je čestica i prije imala lokacijsku dozvolu ja sam u dogovoru sa arhitektom već napravio projekt kao srednju građevinu,koja se sadašnjim prijedlogom onemogućava.Već sam nabavio sve potrebne suglasnosti i samo čekam da se ovaj prijedlog usvoji pa da ishodim i građevinsku dozvolu.Stoga vas molim da mi omogućite da to bude za srednju građevinu.Sve kuće u okruženju ove parcele su srednje građevine i nikako nebi došlo do narušavanja izgleda okoliša-dapače bilo bi puno logičnije i primjerenije .Isto tako to bi bilo profitabilnije za općinski proračun.

Način na koji bi mi se to moglo omogućiti je je jednostavan.Trebalo bi nadopuniti vaš novi prijedlog Prostornog plana tako da se proširi postojeći članak 42. tog zakona na slijedeći način:

**GRADNJA U NEIZGRAĐENOM(uređenom i neuređenom)DIJELU GRAĐ.PODR.NASELJA
Članak42.**

Građevine se mogu raditi kao niske stambene i stambeno poslovne građevine.

Na ovaj tekst bi se trebalo dodati:

Privremeno se u roku od najviše 3 mjeseca od stupanja na snagu ovog zakona omogućava i gradnja srednjih građevina prema prethodnom prostornom planu.

Evo ja se nadam da ćete usvojiti ovu primjedbu (ona ne zadire u izgrađene djelove naselja),jer osim mene ima još nekoliko ljudi sa ovakvim problemom.Ako vam ovo nije prihvatljivo onda bi molio da meni direktno date takvu saglasnost.

S poštovanjem

Edo Vrančić

Općina Baška Voda

Pošiljatelj: EDO VRANČIĆ <gagacomm@gmail.com>
Poslano: 16. veljače 2017. 11:52
Primatelj: Općina Baška Voda
Predmet: prostorni plan -primjedbe
Privici: baška voda -prost.plan.odt

U prilogu vam šaljem naše primjedbe na prostorni plan, u okviru 2.ponovne javne rasprave.

S poštovanjem

--

GAGA COMMERCE doo
Trg Franje Tuđmana 6,
21 230 Sinj, Croatia
OIB: 04182033328
[tel:+385 21 825 049](tel:+38521825049)
fax:+385 21 825 049
mob:+385 98 287 089



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRELA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 021-01/17-01/164
Ur.broj: 2147/03-02-17-01
Brela, 17. veljače 2017. Godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primijeno: 17. 02. 2017.	
Klasifikacija općine:	Org. jed.
Uredbeni broj:	F.č. Vrij.

Općina Baška Voda
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda druga ponovna javna rasprava

Poštovani, uvidom u objavljeni grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Baška Voda ustanovili smo dvije pogreške:

1. U kartografskim prikazima prijedloga plana granica obuhvata PPUO Baška Voda netočno je prikazana.
Uvidom u Registar prostornih jedinica, informacijski sustav prostornog uređenja vidljivo je da administrativna granica Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda nije određena sukladno registru prostornih jedinica, službenim podacima Državne Geodetske Uprave službene evidencije prostornih jedinica i u suprotnosti je Zakonu o područjima gradova i općina u Republici Hrvatskoj te se predmetni plan Općine Baška Voda dijelom nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Brela.
Molimo Vas da navedenu pogrešku ispravite i granicu obuhvata PPUO Baška Voda ucrtate sukladno podacima zakonu i podacima Državne geodetske uprave. Presliku ovjerenog izvornika Vam dostavljamo u prilogu.
2. U kartografskom prikazu, List 2-1 Infrastrukturni sustavi-promet, neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu (od ulice Naputica zapadno) nije ucrtana nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda sa državnom cestom D-8. Predmetna cesta na podlozi kartografskog prikaza HOK-a postoji, a ujedno napominjemo da ista ima jedini kolni pristup nizu izgrađenih stambenih građevina na području Općine Brela i višestambene građevine na području Općine Baška Voda sa pravomoćnim građevinskim dozvolama te je važna

prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila. Molimo Vas da navedeni propust ispravite i ucrtate predmetnu cestu.

OPĆINSKI NAČELNIK
STIPE URSIĆ



U prilogu Vam dostavljamo:

Prilog: 1. preslik ovjerenog kartografskog prikaza Državne geodetske uprave registra prostornih jedinica

Prilog 2. Grafički izvod iz prijedloga PPUO Baška Voda s označenim područjem neucrtane nerazvrstane ceste

8

Božidar Cvitanović

Mate Lovraka 8

51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA		
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA BAŠKA VODA		
Primijeno:	13.02.2017.	
Klasifikacija:		Org. pod.
Ured:		Vrij.

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv.Nikole

21320 BAŠKA VODA

Predmet: Prijedlog i primjedba o izmjenama i dopunama

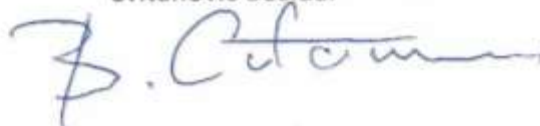
Prostornog plana uređenja općine Baška voda

- Čestica br. 3137/4 po uvidu u prijedlog Općine nalazi se u području KN zone (gospodarska namjena -poslovna, unutar naselja). Predlažem da uvrstite česticu građevinsku zonu plavu kako je područje ispod same čestice (neizgrađeno područje unutar naselja). Znam da jedan mali dio čestice je unutar te zone, ali to nije dovoljno za gradnju niti je interesantno potencijalnim investitorima za kupnju.

-Čestica 5506 po uvidu u prijedlog Općine nalazi se isto u području KN zone , ali na djelu naselja Rogač. Sredinom čestice prolazi cesta koja ju dijeli na dva djela. Gornji dio čestice je u mojemu vlasništvu ,te je to jedini dio koji se nalazi u KN zoni. Predlažem da uvrstite česticu u građevinsku zonu izgrađenog djela naselja budući da je okružena kućama, te se nalazi uz samu prometnicu pa prilaz nije upitan. Molim obrazloženje zašto je samo ona u KN zoni.

Molim da prihvatite moje prijedloge , jer kako vidite 2 zemljišta su mi stavljena u KN zonu te samim time su znatno izgubili na vrijednosti, a kako u budućnosti bih volio graditi kuću u Baškoj vodi nemam mogućnost gradnje.

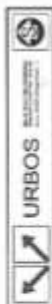
Cvitanović Božidar



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BAŠKA VODA



Name: <u> </u>		Date: <u> </u>	
1	1. Name of the person who is the owner of the property	2	2. Address of the property
3	3. Description of the property	4	4. Date of the property
5	5. Name of the person who is the owner of the property	6	6. Address of the property
7	7. Description of the property	8	8. Date of the property
9	9. Name of the person who is the owner of the property	10	10. Address of the property
11	11. Description of the property	12	12. Date of the property
13	13. Name of the person who is the owner of the property	14	14. Address of the property
15	15. Description of the property	16	16. Date of the property
17	17. Name of the person who is the owner of the property	18	18. Address of the property
19	19. Description of the property	20	20. Date of the property
21	21. Name of the person who is the owner of the property	22	22. Address of the property
23	23. Description of the property	24	24. Date of the property
25	25. Name of the person who is the owner of the property	26	26. Address of the property
27	27. Description of the property	28	28. Date of the property
29	29. Name of the person who is the owner of the property	30	30. Address of the property
31	31. Description of the property	32	32. Date of the property
33	33. Name of the person who is the owner of the property	34	34. Address of the property
35	35. Description of the property	36	36. Date of the property
37	37. Name of the person who is the owner of the property	38	38. Address of the property
39	39. Description of the property	40	40. Date of the property
41	41. Name of the person who is the owner of the property	42	42. Address of the property
43	43. Description of the property	44	44. Date of the property
45	45. Name of the person who is the owner of the property	46	46. Address of the property
47	47. Description of the property	48	48. Date of the property
49	49. Name of the person who is the owner of the property	50	50. Address of the property
51	51. Description of the property	52	52. Date of the property
53	53. Name of the person who is the owner of the property	54	54. Address of the property
55	55. Description of the property	56	56. Date of the property
57	57. Name of the person who is the owner of the property	58	58. Address of the property
59	59. Description of the property	60	60. Date of the property
61	61. Name of the person who is the owner of the property	62	62. Address of the property
63	63. Description of the property	64	64. Date of the property
65	65. Name of the person who is the owner of the property	66	66. Address of the property
67	67. Description of the property	68	68. Date of the property
69	69. Name of the person who is the owner of the property	70	70. Address of the property
71	71. Description of the property	72	72. Date of the property
73	73. Name of the person who is the owner of the property	74	74. Address of the property
75	75. Description of the property	76	76. Date of the property
77	77. Name of the person who is the owner of the property	78	78. Address of the property
79	79. Description of the property	80	80. Date of the property
81	81. Name of the person who is the owner of the property	82	82. Address of the property
83	83. Description of the property	84	84. Date of the property
85	85. Name of the person who is the owner of the property	86	86. Address of the property
87	87. Description of the property	88	88. Date of the property
89	89. Name of the person who is the owner of the property	90	90. Address of the property
91	91. Description of the property	92	92. Date of the property
93	93. Name of the person who is the owner of the property	94	94. Address of the property
95	95. Description of the property	96	96. Date of the property
97	97. Name of the person who is the owner of the property	98	98. Address of the property
99	99. Description of the property	100	100. Date of the property

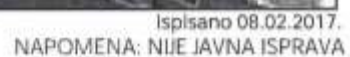
[illegible]



geoportal.dgu.hr

Ispisano 08.02.2017.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



**UPRAVA DRUŠTVA**

Zrinsko-Frankopenska 2
HR-21 320 BAŠKA VODA HRVATSKA
Tel: +385 21 604 774
Tel./Fax: +385 21 620 702
E-mail: uprava@hoteli-baskavoda.hr
URL: www.hoteli-baskavoda.hr

9**HORIZONT **** GRAND HOTEL SLAVIA **** URANIA ****

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Obala sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Baška Voda, 14. veljače 2017.

Primijeno:	14. 02. 2017.
Identifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	F. Vrij.

– Primjedba u sklopu ponovljene Javne rasprave Prostorni plan uređenja Općine Baška Voda, turistička zona Urania – k.č. 3229, 3231/1, 3231/2, 3232, 3237, 3239/1, 3239/2, 3239/3, 3240/1, 3240/2, 3241, 3242, 3244, 3245, 3246, 3247/1, 3248, 3252, 3269/1, 3269/2 k.o. Bast-Baška Voda

Poštovani,

namjera nam je krenuti s obnovom (rekonstrukcija) turističkog naselja Urania koja se sada tretira u okviru UPU turistička zona Urania.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Baška Voda /Gl. Br 04/09, 09/12/ čestice zemlje nalaze se unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke T1 – hotel unutar naselja, te za njih vrijede uvjeti dani u točki Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene – u člancima 79, 185. i 185 a.

Prema njima postojeći objekti u zoni mogu se adaptirati i rekonstruirati u svrhu podizanja turističke kategorije. Dozvoljeno je povećanje gabarita za max. 20 % za zonu i nije propisana izrada detaljnijeg plana uređenja.

U novom prijedlogu plana za ovu zonu se traži izrada detaljnijeg plana uređenja.

Stoga Vam se obraćamo sa zamolbom da se vrati važenje postojećih odredbi za ovu zonu, tj. da se ukine obveza izrade Detaljnijeg plana za rekonstrukciju postojećih objekata, a da obveza izrade detaljnijeg plana ostaje u slučaju izgradnje novog hotela na postojećoj lokaciji.

Postojeći hotelski kompleks bismo rekonstruirali, podigli na veću kategoriju i sagradili otvoreni bazenski kompleks. Za ovaj projekt već imamo partnera iz Skandinavije /Grupacija Ving/.

Hoteli Baška Voda d.d.
Član Uprave

Jakiša Medić



MARILEO STANIČIĆ
OIB: 09641110629

Prebivalište: 22. lipnja 1942. br 2, Makarska
Boravište: 11. Podbrežje 17, Zagreb

Telefon: 01 655 5290
Mobitel: 091 3010 963

E-mail: marileo3010@gmail.com ili mstanici@morh.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 15.02.2017	
Općinska uprava	Org. jed.
Ured/Postni broj	P. i. m.

OPĆINA BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65
21 320 BAŠKA VODA
Ured načelnika općine
n/p. gosp. Joško Roščić

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda - II

VEZA: Čl.104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) čl.44. Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“-službeno glasilo općine Baška Voda 10/09,12/12,6/13,11/13) i Zaključka općinskog načelnika (KLASA:022-05/17-01/18 UREDOJ:2147/02-0-17/1 od dana 27.siječnja 2017.g.) - 2.PONOVNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda-II

Poštovani,

Zajedno s Katijom Stermšek vlasnik sam jedinstvene čestice zemljišta br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST – BAŠKA VODA, zv. Srdarevo (Bratuš).

Obzirom da se nalazimo između parcela koje imaju nelagalo izgrađene objekte u postupku su legalizacije, molim da poštuju stav Vlade te predlažem da ovu našu jedinstvenu česticu br.7360/4 i 7360/8 k.o. BAST –BAŠKA VODA obuhvatite pri izmjeni i dopuni Prostornog plana , te da iste postanu građevinske.

Smatram da uključivanje naše čestice u Prostorni plan kao građevinske ne bi bilo u nesuglasju s okolnim građevinama , uz napomenu da čestica graniči sa putem u Bratušu , te sa već izgrađenim dijelom u građevinskoj zoni.

OBRAZLOŽENJE:

Predlažem da se građevinsko područje u naselju Bratuš proširi te da se tim prijedlogom obuhvati i naša jedinstvena čestica. Naime, kao preduvjet takve prenamjene potrebno je zadovoljiti kriterij opremanja građevinskog područja zemljišta komunalnom infrastrukturom koja su u našem slučaju zadovoljena.

Urbana sanacija naselja Bratuš je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem. Iz ovog dosadašnjeg Prostornog plana razvidno je da su se provele mjere da se dva nelegalizirana objekta legaliziraju i sve je usmjereno na zadržavanje postojećih građevina iako te građevine nisu objekti koji zadovoljavaju nijedan zakonski kriterij po kojemu bi trebale biti izgrađene niti mogu sačuvati i unaprijediti vrijednost naselja.

Ovim putem predlažem da, a sve prema zakonskim odrednicama i odrednicama Županijskog plana, iznađete način da izađete u susret našoj molbi. Ako je jedinici lokalne samouprave u interesu širenje građevinskog područja u naselju Bratuš molimo da se izvrši provjera dali postoje građevinske dozvole izdane za čestice koje se nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ako postoje onda se te zone mogu pretvoriti u izgrađeno čime se povećava sporni spomenuti postotak. Ujedno moguće je u građevinskom području smanjiti građevinsko područje, a negdje drugdje ga proširiti. Dakle još jednom apeliramo na lokalnu zajednicu da obrate pažnju na održivi razvoj naselja i da uvaži molbu domicilnog stanovništva.

S poštovanjem,

Marileo Staničić

OPĆINA BAŠKA VODA

Obala sv. Nikole 65

21320 BAŠKA VODA

Općinski načelnik Joško Roščić

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BAŠKA VODA

Primljeno: 16.02.2017.	
Klasifikacija: URBROJ:	Org. jed.
Uredbom broj: 13.02.17.	

11

Čl.104.Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) čl.44.Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“-službeno glasilo općine Baška Voda 10/09,12/12,6/13,11/13) i Zaključka općinskog načelnika (KLASA:022-05/17-01/18 URBROJ:2147/02-0-17/1 od dana 27.siječnja 2017.g.)

2.PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda-II

Poštovani,

Vlasnica sam čestice zemljišta 7360/4 i 7360/8 zajedno sa Marileom Staničićem. Čestice su smještene između građevinskog područja mješovite namjene naselja Bratuš i Krvavica. Tražim i predlažem da se građevinsko područje u naselju Bratuš proširi te da se tim prijedlogom obuhvati i naša jedinstvena čestica. Naime, kao preduvjet takve prenamjene potrebno je zadovoljiti kriterij opremanja građevinskog područja zemljišta komunalnom infrastrukturom, koja su u našem slučaju zadovoljena.

Urbana sanacija naselja Bratuš je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem. Iz ovog dosadašnjeg Prostornog plana razvidno je da su se provele mjere da se dva nelegalizirana objekta legaliziraju i sve je usmjereno na zadržavanje postojećih građevina. Naime, te građevine nisu objekti koji zadovoljavaju nijedan zakonski kriterij po kojemu bi trebale biti izgrađene u jednom malom ribarskom mjestu i ni po čemu kao takve ne mogu sačuvati i unaprijediti vrijednost naselja.

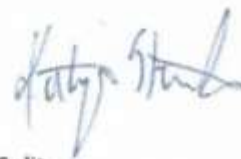
Do sada smo apelirali i molili lokalnu zajednicu da nama kao domicilnom stanovništvu omogući povratak na svoju djedovinu, te Vam ovim putem iznosimo izravan prijedlog kako, a sve prema zakonskim odrednicama i odrednicama Županijskog plana iznađete način da izađete u susret našoj molbi. Ako je jedinici lokalne samouprave u interesu širenje građevinskog područja u naselju Bratuš, molimo, da se izvrši provjera dali postoje građevinske dozvole izdane za čestice koje se nalaze u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Ako postoje, onda se te zone mogu pretvoriti u izgrađeno čime se povećava sporni spomenuti postotak. Ujedno, moguće je u građevinskom području smanjiti građevinsko područje, a negdje drugdje ga proširiti, a da se pri tom ne mijenjaju dosadašnje granice Prostornog plana.

Dakle, još jednom apeliramo na lokalnu zajednicu, nositelja izrade Plana da obrate pažnju na molbu domicilnog stanovništva te se ovim putem pozivamo na Statut općine Baška Voda i Ustav RH prema kojem lokalna zajednica promiče i štiti interese svojih građana.

Sa poštovanjem

Katija Stermšek

Šimićeva 22,21000 Split



Ivica Batinić
Put Umca 2
21300 Makarska

OPĆINA BAŠKA VODA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

12

Primljeno: 16.02.2017	
Klasifikacija/prijava:	Org. jed.
Ured/Photo broj:	
OPĆINA BAŠKA VODA	
Obala sv. Nikole 65	
21320 Baška Voda	

Poštovani,

Vezano za vaš poziv na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (kl.: 022-05/17-01/19, ur.br.: 2147/02-02-17/1 od 30. siječnja 2017. dozvolite da uputim par primjedbi i sugestija vezano za područje naselja Bratuš.

Požar prije nekoliko godina nošen jugom iz Krvavice pokazao je koliko može biti opasna situacija u kojoj je Bratuš prometno povezan samo jednom cestom. Srećom nije bilo većeg zla, no jedno stablo na cesti može blokirati sav promet, pa se mora iznaći dodatno rješenje.

Moj prijedlog je da se predloženi poljoprivredni/požarni put od ulaza u Bratuš proširi i pretvori u nerazvrstanu cestu, te spoji s magistralom u gornjoj točki, kako bi se njome omogućio nužni dodatni prometni pravac iz i u Bratuš.

Također bi trebalo spojiti Bratuš isušanim koritom potoka s ovom cestom, kao i novi dodatni požarni put sjeverno od kuća uz magistralu do planiranog puta Pod Kordunom i dalje ceste prema Velinom (vidi prilog: crveno - cesta, narančasto – požarni put).

Ovim rješenjima bi se postojeća opasna i nepovoljna prometna blokada Bratuša uvelike ublažila, ako ne i konačno riješila. Dodatnim požarnim putovima omogućilo bi se također da vlasnici imaju pristup zemljištu koje je sada obraslo u borovinu i divlje raslinje.

Druga primjedba bi se odnosila na preispitivanje mogućnosti da Bratuš dobije mogućnost uređenja privežišta i malog lukobrana zapadno od postojećeg mula u budućnosti i prema mogućnostima.

Za cirkulaciju i strujanje mora u Bratušu je nužno obaviti određene preinake sadašnjeg mula. On svojim oblikom i dužinom blokira strujanje mora, pa bi bilo nužno napraviti tunel kojim bi se osiguralo dostatno strujanje koje će osigurati kvalitetu mora za kupanje.

U budućnosti, ukoliko uopće bude moguće, mogao bi se postojeći mul uz dodatne radove produžiti, a konačno nasipanjem oblikovati i drugo krilo prema zapadu, čime bi se stvorila mala lučica s dvadesetak vezova za potrebe mještana (vidi prilog: svijetlo plava - lukobran). Ništa se ne bi od ambijenta narušilo jer je riječ o nepristupačnom dijelu obale.

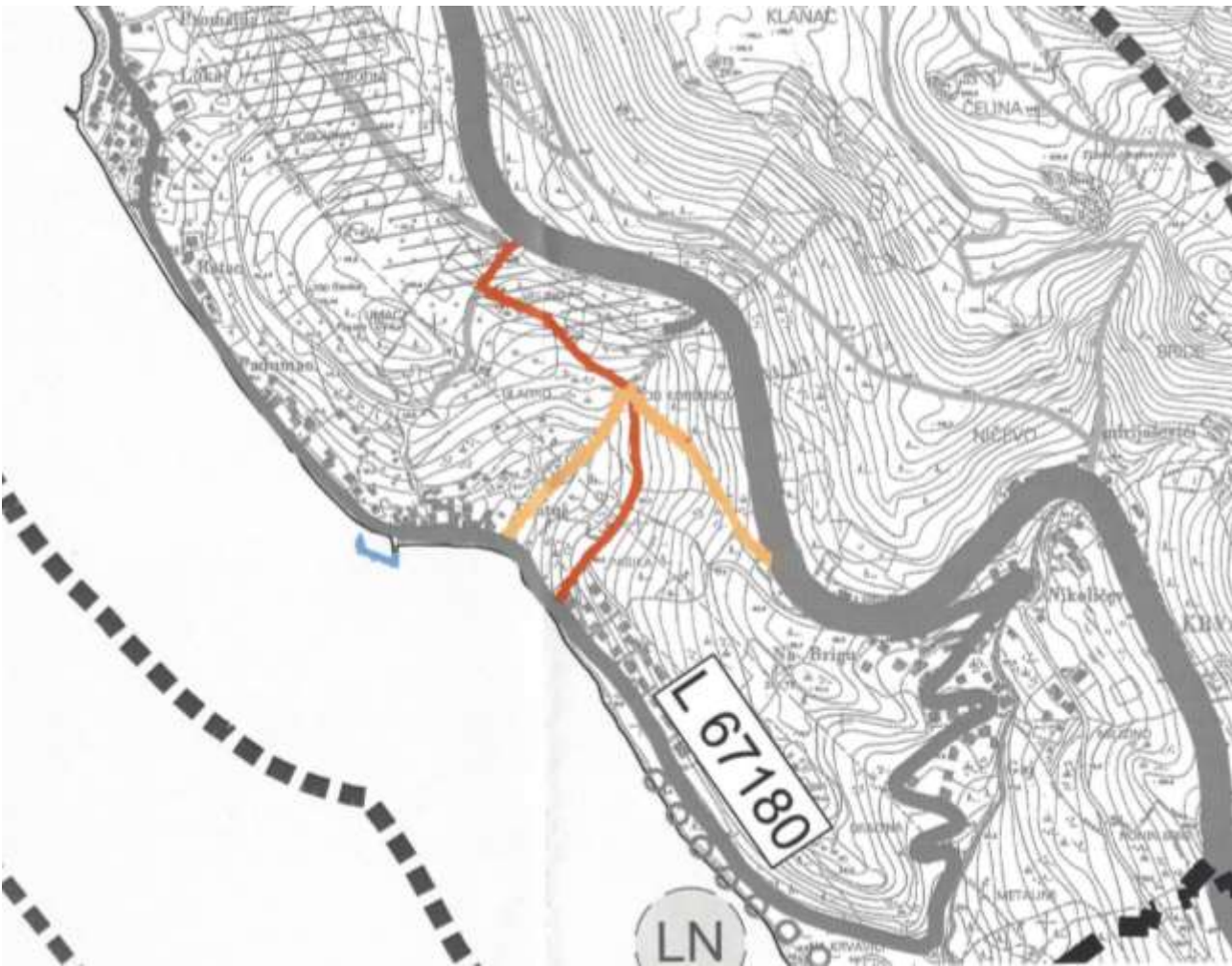
S nadom da ću doprinijeti raspravi, srdačno vas pozdravljam,

Ivica Batinić

U Makarskoj, 16. veljače 2017.

PRILOG:

- skica predloženih rješenja u boji



MILORAD LUČIĆ
Kaštel Novi-Kaštela
Put Zagorac 17
Mob : 099 244 6688

Primijeno: 17.02.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredništvo:	Prij.

Za "ZAPADNA OBALA" d.o.o.
OIB: 87061762231

OPĆINA BAŠKA VODA
21 320 BAŠKA VODA
OBALA SV NIKOLE 65

PREDMET:

OČITOVANJE, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA :

NA PRIJEDLOG PPU OPCINA BASKA VODA za : č.zemlje 5166 - 2029 m2 -BATVA

i č.zemlje 5173 - 611 m2

(kupljena za izaći na put č.zemlje 7760/1)

Ukupne površine 2640,00 m2 -BATVA

Štovani,

Molimo Vas ,da nam za naše čestice **ukupne površine zemlje 2640,00 m2**

koje smo kupili kako bi investirali u turizam-gradnju ,

a koje imaju pristup na put, (oznake č.zemlje 7760/1) ,i koje nose oznaku

č.zemlje 5166 k.o. Bast - Baška Voda, površine 2029,00 m2,

te č.zemlje 5173 , površine 611,00 m2, jos naknadno kupljena za izaći na put ,

OMOGUČITE NAM :

DA IZMJENAMA OVOG PLANA , SADA I ZBOG PUTA NA KOJI ZLAZIMO OMOGUCITE
GRADNJU PRIJE DONOSENJA I IZRADE UPU-a 1-2 !

Jer nije narucen UPU 1-2 , nije u izradi i nema se odgovor kada ce?

Naime , zemlje smo kupili jer smo dobili Lokacijsku informaciju-službeno /imate je u Prilogu/,
da smo u zutoj zoni i da mozemo graditi.

SADA SMO PO NOVOM U PRIJEDLOGU IZMJENA -NEUREĐENI I NEIZGRAĐENI-

JELI TO ZABUNA? OKO NAS SU SVE OBJEKTI. IMA PUT JAVNI.

Kupili smo 2640 m2 zemlje sto nije mala investicija vjerujte temeljem te informacije, iz 2014-e iz
urbanizma .

Nije nam to davno receno , prije samo 2 godine , i molim vas nemože se investitorima u 2
godine mijenjat planovi na takve investicije i kredite.

Štovani mi smo i uknjiženi na zemlj-prilog.

Molimo Vas , shvatite nas i udovoljite nasoj molbi i ostalim mogućim investitorima-susjedima
jer postoji put- šteta

Ako treba mi ćemo PUT izraditi u suradnji s vama , spremni smo na sve solucije.

Voljeli bi da izađete na teren.

Iskreno se nadamo udovoljenju našoj molbi.

Sa štovanjem !

U PRILOGU:

-KUPOPRODAJNI UGOVOR

-UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

-LOKACIJSKA INFORMACIJA g.Ivane Gojak iz 2014
da se moze graditi !!

-NOVO STANJE DA SMO NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI?

-KATASTAR-PUT GRAFIKA 7760/1

Milorad Lučić i drugi

U Makarskoj, 16. II 2017.

Naslov



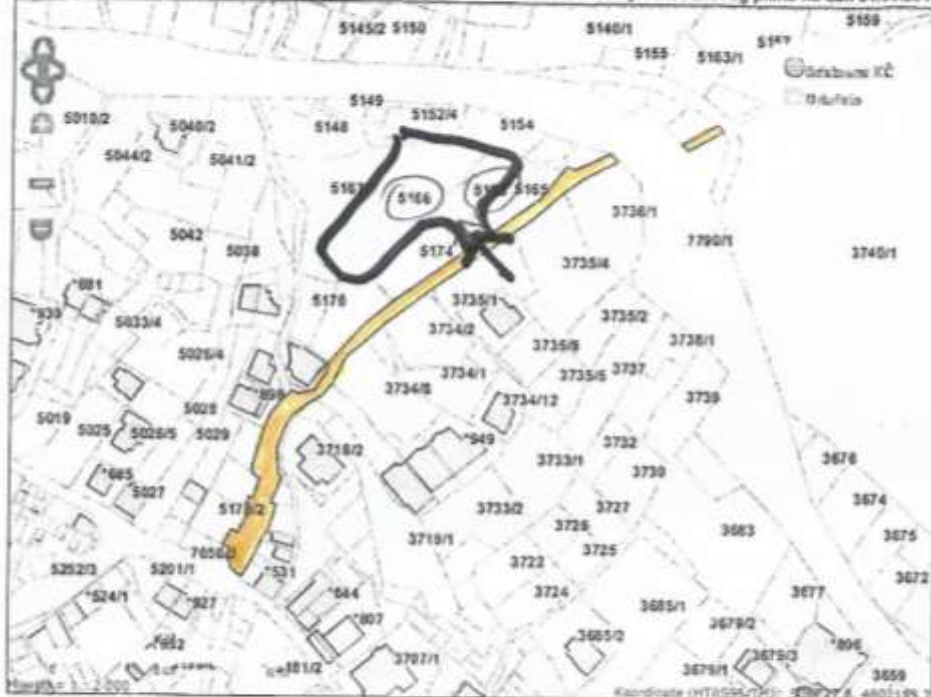
Republika Hrvatska
Državna agencija za katastar



KATASTAR

Katastarska općina Bast-Baška Voda

Stanje katastarskog plana na dan 31.03.2018



Državna geodetska uprava, 2018.

Koordinate (HTF/GRS1954): 5002718, 4801395, 0

EPSG:31433

EPSG:31433

PUT 7760/1

Posjed. JAVNO DOBRO
PUTEVI I POSJED

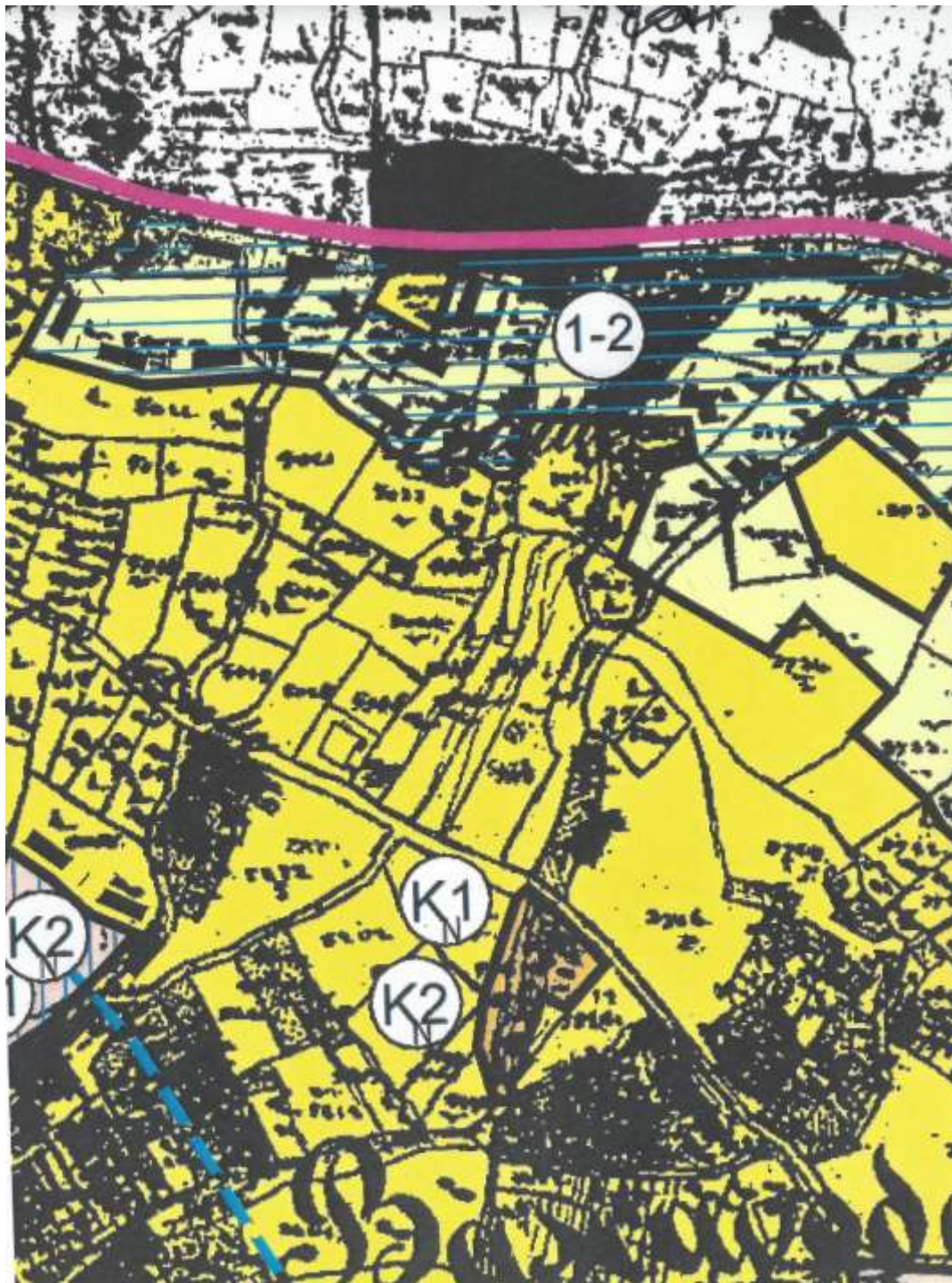
TUMAČ ZNAKOVA:

List 4-1	Građevinsko podr. naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građ. područja ugost.-turističke namjene izvan naselja "Čoca" i "Baška Voda - Baško Polje"	
postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
		URBANA PREOBRAZBA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (N-unutar naselja) D1-upravna, D3-predškolska, D4-školska, D7-vjerska

Novo 2.

2017









REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: 350-01/14-05/0095
Ur.br: 2181/1-11-03/02-14-02
Makarska, 30.05.2014.god.



201400109474

Stano! Ispostava Zetjelo

*23.05
010 62*

Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska rješavajući povodom zahtjeva MIŁORADA LUCICA iz Kaštel Novog, Put Zagoraca 17, temeljem članka 35. stavak 2., a u svezi s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju (NN, br 153/13), **dostavlja**

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Vašim pismenim podneskom od 16.05.2014.god., zatražili ste da Vam izdamo podatke o namjeni prostora, odnosno obavijest o važećoj planskoj dokumentaciji za čest.zem.5166 k.o. Bast-Baška Voda.

Predmetna nekretnina se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br.04/09) i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br.09/12), u nastavku teksta PPUO-e.

Uvidom u grafički dio navedenog PPUO-e, kartografski prikaz broj 4 u mj 1:5000, građevinska područja naselja, utvrđeno je da se čest.zem. 5166 k.o. Bast-Baška Voda nalazi velikim dijelom unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Baška Voda, mješovite namjene, pretežito stambene, odnosno unutar granica obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja Baška Voda 1, oznake 1-2, a malim dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Baške Voda.

U prilogu Vam dostavljamo preslik grafičkog i tekstualnog dijela navedenog plana koji se odnosi na predmetnu česticu zemlje.

Uvid u navedeni prostorni plan možete izvršiti u vremenu od 8-12 sati u sobi broj 23/II kat, ponedjeljkom ili srijedom u ovom upravnom odjelu na adresi Obala Kralja Tomislava 1.

Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi planiranog zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

SAVJETNICA

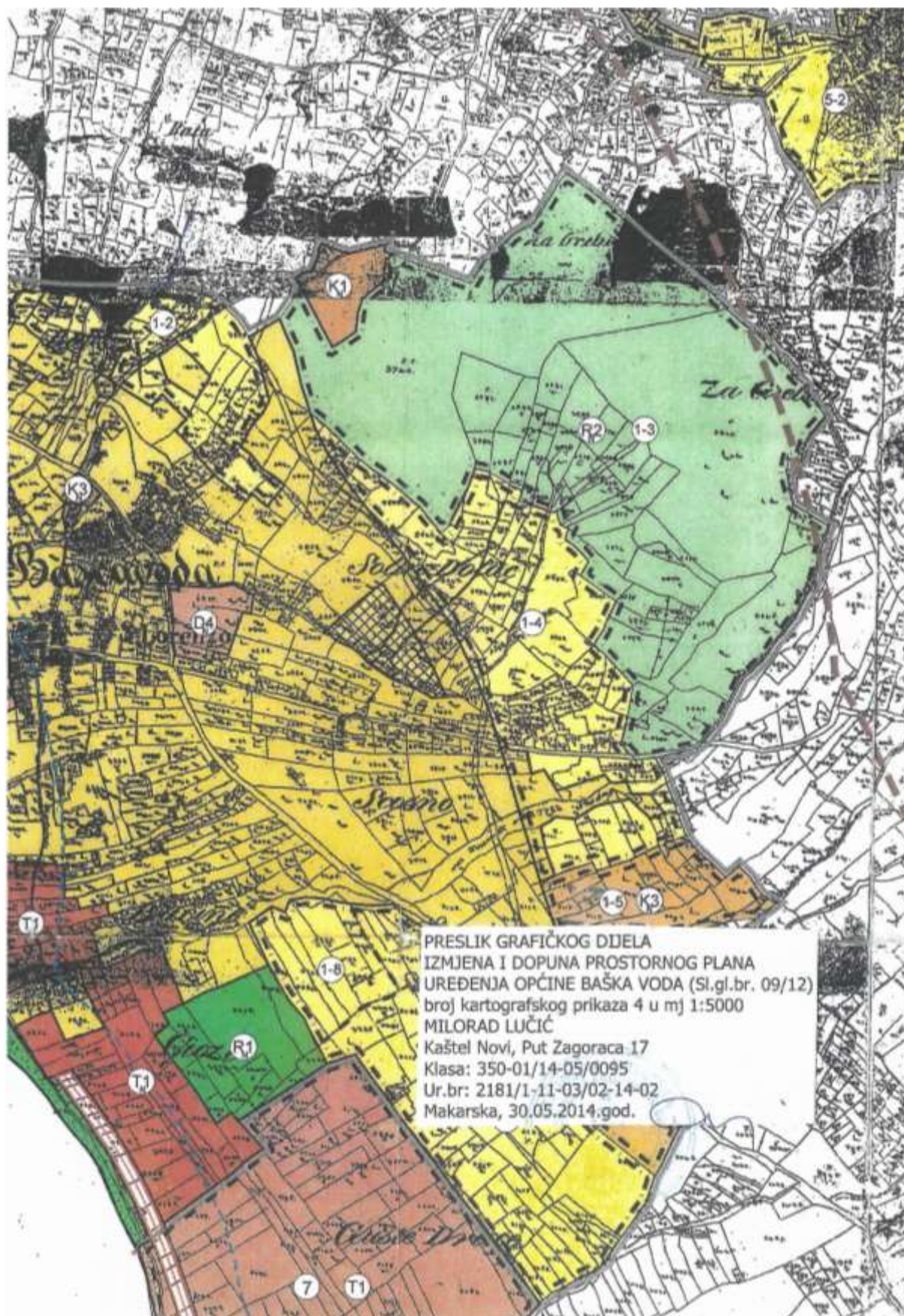
IVANA GOJAK, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. preslik grafičkog dijela Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 09/12), broj kartografskog prikaza 4 u mj 1:5000
2. preslik prerisa katastarskog plana u mj 1:2880
Klasa: 935-06/14-01/573 od 08.05.2014.

Dostavlja se:

1. UPLANA j.d.o.o.
(za Milorada Lučića)
Makarska, Ante Starčevića 32
2. evidencija, ovdje
3. u spis, ovdje



URBOS

BORGAL INDUSTRIES ALABAMA
UNIFORMITY AND QUALITY CIRCLES
d.a.s. BPLUT, Kalamazoo 11

550/10

[illegible][illegible]



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1:2880

K.O. Bast - Baška Voda

Kat. plan br. 8

č.zem. 5166;

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 6, tel.095-090

Numeracija po upisu u katastar

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/14-01/ 573
UR. BR. 541-26-02-04/5-14-2



PRESLIK PRERISA KATASTARSKOG PLANA
MJ 1:2880
MILORAD LUČIĆ
Kaštel Novi, Put Zagoraca 17
Klasa: 350-01/14-05/0095
Ur.br: 2181/1-11-03/02-14-02
Makarska, 30.05.2014.god.

Makarska, dne 08.05.2014. god.

Izradio: Željko Rupčić, geod.

Silva Bandur iz Makarske, Jadranska 4, OIB: 41955167398 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
ZAPADNA OBALA NEKRETNINE d.o.o., iz Okrug Gornji, Rastići 9, OIB: 87061762231, MBS: 040192248, zastupana po Punomoćniku Milorad Lučić, iz Kaštel Novi, Kaštela, Put Zagoraca 17, OIB: 65806455834 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 15.07.2016.g. u Makarskoj slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke su suglasne:

- Da je prodavatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnine: kč. 5173 KO. Bast-Baška Voda, oznake vinograd, pov 611 m² upisane u zk.ul. 3529 Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, 2.Udio 1/1, 1.Bandur Silva Makarska, Jadranska 4, OIB: 41955167398
- Da je predmetna čestica obuhvaćena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Baška Voda (PPUO-e), prema Lokacijskoj Informaciji Klasa: 350-05/16-10/000108; URBROJ:2181/1-11-00-03/03-16-0003 od 05.07.2016. godine, nalazi se u zoni neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Baška Voda (označeno svijetlo žutom bojom).
- Da predmetna čestica svojim južnim dijelom graniči sa kč.5174, zapadnim dijelom sa kč. 5166, a koja je vlasništvo kupca i svojim istočnim dijelom sa kč.7760/1 u naravi put, vlasnika Javno Dobro Putevi, Baška Voda
- da Kupac kupuje navedenu česticu radi kolnog i pješačkog povezivanja kč. 5166 i kč.7760/1 preko južnog dijela predmetne čestice, a preostali dio predmetne čestice će biti pripojen kč. 5166 i korišten za gradnju, a prodavatelj garantira da predmetna čestica ima kvalitete zbog kojih je kupac kupuje

Članak 2.

Stranke su suglasne da:

- Prodavatelj prodaje a kupac kupuje za cijelo: kč. 5173 k.o. Bast-Baška Voda, oznake vinograd, pov 611 m² upisane u zk.ul. 3529 Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, 2.Udio 1/1, 1.Bandur Silva Makarska, Jadranska 4, OIB:41955167398

Članak 3.

Ugovorne stranke su suglasne da je Kupac u nazočnosti Prodavatelja osobno vidio i pregledao predmetne nekretnine, te izjavljuje da iste kupuje u stanju u kakvom ih je vidio.

Članak 4.

Ugovorne stranke ovim Ugovorom utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 80.000,00 Eura (slovima: osamdeset tisuća Eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Iznos od 10% kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog ugovora, što iznosi: 8.000,00 Eura (slovima: osam tisuća Eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, kupac je isplatio prodavatelju na ime kapare, temeljem predugovora zaključenog dana 25.05. 2016. godine.

Preostali dio do punog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 72.000,00 Eura (sedamdeset dvije tisuće Eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate, kupac će položiti na račun prodavatelja otvoren kod: Zagrebačka banka d.d., sjedište: Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN: HR7123600003230673623, SWIFT/bic: ZABAH2X.

Potpisom na ovom ugovoru prodavatelj potvrđuje da je sa osnova kupoprodajne cijene u potpunosti namiren i da temeljem kupoprodajne cijene nema nikakvih drugih potraživanja prema Kupcu.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu svojim potpisom da je nekretnina iz Članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, smanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nekim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

U tu svrhu predaju Kupcu sve isprave koje u svezi s time posjeduju, a u cilju stjecanja vlasništva na ime Kupca.

Prodavatelj jamči Kupcu svojim potpisom da nekretnina iz Članka 1. ovog Ugovora ne podliježe zakonskoj obvezi o ponudi trećih, temeljem prava prvokupa.

Članak 6.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora, uvodi kupca u materijalni i zakoniti posjed predmetne nekretnine, slobodne od osoba i stvari. Prodavatelj je do dana potpisa ovog kupoprodajnog ugovora dužan namiriti sve troškove i obveze koje terete predmetnu nekretninu, te potvrde o plaćenim računima predati kupcu.

Članak 7.

Prodavatelj temeljem ovog ugovora ovlašćuje Kupca da može bez bilo kakvog daljnjeg njegovog sudjelovanja, pitanja ili odobrenja, zatražiti i izvoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih u Članku 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima kod kojih se predmetne nekretnine vode, na svoje ime i

vlasništvo za cijelo uz istodobno brisanje toga prava sa imena prodavatelja, ali samo uz Potvrdu o definitivnoj isplati kupoprodajne cijene iz čl. 4 ovog ugovora koja Potvrda mora biti prilog prijedlogu za uknjižbu.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi Kupac. Kupac snosi i sve druge troškove vezane uz sastavljanje ovog ugovora, javno-bilježničke ovjere i uknjižbe.

Članak 9.

Sve eventualne nesporazume kod primjene ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 10.

Ugovorne stranke izjavljuju da su pročitale sadržaj ovog Ugovora, da su isti razumjele, te da se u potpunosti slažu sa utanačenjima u istome, da je sačinjen u dobroj volji pa ga u znak prihvata svojim vlastoručnim potpisima potvrđuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Bandur Silva

Bandur Silva

M. Lučić

ZAPADNA OBALA NEKRETNINE d.o.o.
(zastupana po punomoćniku Milorad Lučić)

Ja, javni bilježnik, Ante Pejšković (OIB: 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da su:

1. SILVA BANDUR (OIB: 41955167398), rođena 22.10.1952. godine, Makarska, Jadranska 4 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067302 izdanu od PP Makarska, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MILORAD LUČIĆ (OIB: 65806455834), rođen 22.02.1960. godine, Kaštel Novi, Kaštela, Put zagoraca 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110409371 izdanu od PP Kaštela, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po taz. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i ponizena na primjorku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaslužena u iznosu od 60,00 kn + PDV 15% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 15% (0,00 kn). Ukupno 95,00 kn.

Broj: OV-3383/16

Makarskoj, 18.07.2016.



Javni bilježnik
Ante Pejšković



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-16229/2016

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajana Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAPADNA OBALA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 87061762231, OKRUG GORNJI, RASTIČI 9 zastupan po punomoćniku Lučić Milorad, KAŠTEL NOVI, KAŠTELA, PUT ZAGORACA 17 protiv protustranke Bandur Silva, MAKARSKA, JADRANSKA 4 radi Uknjižba prava vlasništva, dana 19.09.2016.g.

r i j e š i o j e

Temeljem UGOVOR O KUPOPRODAJI ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Pejkovića pod br.OV-3383/16,3384/16 od 15.07.2016.g., POTVRDE ovjerene kod javnog bilježnika Ante Barbića u Makarskoj pod br. OV-3385/16 od 18.07.2016.g. i SPECIJALNE PUNOMOĆI od 14.06.2016.g. ovjerene kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj u Splitu pod br.OV-7376/16 dopušta se uknjižba prava vlasništva na č.zem.5173 vinograd površ.611m² Zk. ul. 3529 k.o. BAST - BAŠKA VODA za korist:

ZAPADNA OBALA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 87061762231, OKRUG GORNJI, RASTIČI 9

uz istodobno brisanje navedenog prava vlasništva si imena Bandur Silva.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U MAKARSKOJ, 19. rujna 2016.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjaka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



Dostaviti:

1. ZAPADNA OBALA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 87061762231 po opunomoćeniku Lučić
Milorad, KAŠTEL NOVI, KAŠTELA, PUT ZAGORACA 17
2. Bandur Silva, MAKARSKA, JADRANSKA 4
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Makarska,
21300 MAKARSKA, OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
4. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, JADRANSKA 6, 21300 MAKARSKA,
HRVATSKA

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Dajana Pavlinović

Ante Lončar
Put kuka 5
Baška Voda

Primljeno: 16.02.2017.	
Klasifikacija po prirodi:	
Uredništvo:	

Općina Baška Voda

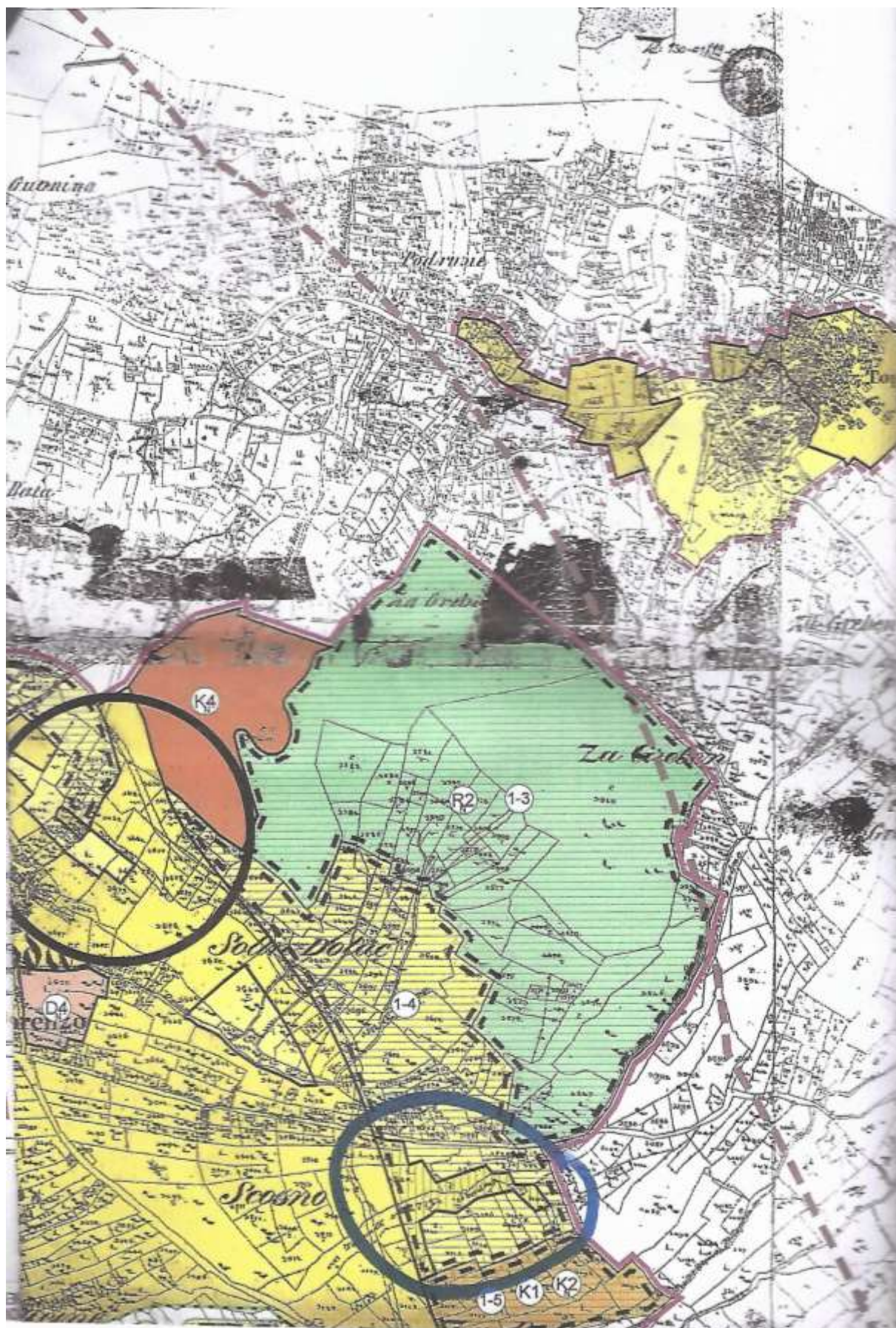
Predmet: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana
-daje se-

Poštovani,
prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana, na lokaciji sjeverno od trafo stanice Tri Ceste ucrтана je zona „izgrađeni dio građevinskog područja naselja-urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“ (zaokružena zona tamno plavom na kopiji plana u privitku)
Sve postojeće zgrade u toj zoni su legalizirane, imaju priključak na vodovod, električno napajanje i asfaltni kolni prilaz.
Prije predloženih izmjena i dopuna prostornog plana zona je bila ucrтана kao „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ (tamno žuta).
Molimo da se navedena zona vrati u „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ bez uvjeta „urbana preobrazba izgrađenog dijela građevinskog područja naselja“.

S poštovanjem

Ante Lončar

Baška Voda, 16.veljače 2017.



Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućena su 2 mišljenja javnopravnih tijela, i to:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
- HAKOM

Mišljenja javnopravnih tijela prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-3021/8-2015-M.P.
Split, 06.02.2017. god.

MAJA
ULISOS

PRIPRIJETA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BAŠKA VODA	
Priloga broj: 10.02.2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	Prih.
Uredni broj:	Vrij.

Općina Baška Voda
Općinski načelnik

PREDMET: Odgovor na zahtjev Općine Baška Voda, Općinski načelnik
- PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna - ponovna javna rasprava

veza:

- Vaš dopis Klasa: 022-05/17-01/21, Ur.broj: 2147/02-02-17/2 od 31.01.2017.

Pregledom naše evidencije utvrđeno je da je ovo tijelo izdalo posebne uvjete za izradu Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda pod brojem 511-12-21-3021/2-2015-M.P. od 03.03.2015. god.

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu PPU općine Baška Voda - izmjena i dopuna u Poglavlju zaštita od požara s brojem Posebnih uvjeta kao poveznicom.

U grafičkom dijelu plana mora biti prikazana vanjska hidrantska mreža.

U daljnjem tijeku donošenja plana potrebno je postupiti shodno odredbi članka 105. Zakona o prostornom uređenju, te nam dostaviti na uvid nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja u digitalnom obliku.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ INSPEKTORATA

Petar Bekavac



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

KLASA: 350-05/15-01/70
URBROJ: 376-10-17-8
Zagreb, 10. veljače 2017.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Baška Voda
Ured načelnika
Općinski Načelnik
Obala Sv. Nikole 65
21320 Baška Voda

Predmet: Općina Baška Voda
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE BAŠKA VODA – II
- mišljenje u tijeku 2. ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/17-01/21, URBROJ: 2147/02-02-17/4 od 31. siječnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA - II za 2. ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE BAŠKA VODA - II, objavljen na <http://www.opcinabaskavoda.com> za 2. ponovnu javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
61000 Zagreb
ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

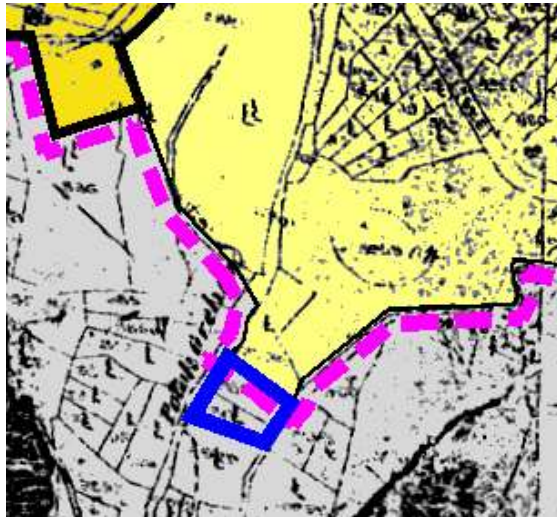
Dostaviti:

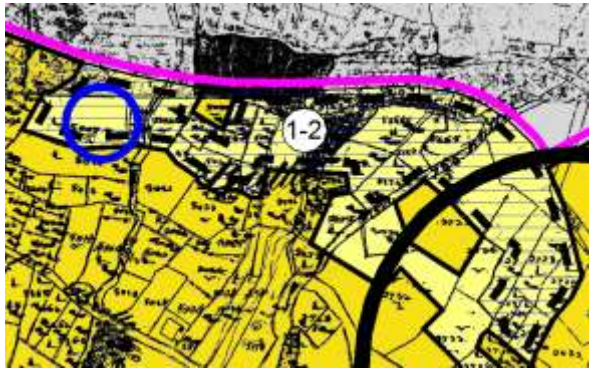
1. Naslovu preporučeno

7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi prikazani su u nastavku ovog Izvješća.

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA KOJE SU UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
1.	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Predlaže da se č.z. 3930 i č.z. 3931 uvrste u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se neposredno uz građevinsko područje naselja u Topićima. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 5K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. <u>Primjedba u prvoj javnoj raspravi se djelomično prihvatila s obrazloženjem.</u> 

			
2.	Milorad Lučić „Zapadna obala“ d.o.o.	Na području Batva traže prenamjenu čestica iz neizgrađenog neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Navodi da će svu dokumentaciju poslati u Općinu.	Primjedba ista kao primjedba br. 13. Odgovor isti kao kod primjedbe br. 13.
3.	Rade Kukavica P. Preradovića 1 21320 Baška Voda	Na području Lacina traže prenamjenu č.z. 5007/4, 5007/5 i 5007/6 iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja obzirom da su dobili lokacijsku informaciju od Ureda za urbanizam Makarska da mogu graditi ukoliko imaju put (napominje da su susjedne kuće s građevinskom dozvolom).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda koje je obuhvaćeno obveznom izradom UPU-a. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.

			 
--	--	--	---

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA KOJE SU UPUĆENE NOSITELJU IZRADE			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
4.	Mjesni odbor Promajna Vijeće mjesnog odbora Predsjednik: Milan Granić	Traži da se prihvate zahtjevi koji su predlagani i u prethodnim javnim raspravama. Pogledati preslik primjedbe.	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 61) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 34) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. <u>Primjedbe u prethodnim javnim raspravama su se djelomično prihvale s obrazloženjima.</u>
5.	Marijana Majdak Ulica Frana Supila 7a 42000 Varaždin	Traži prenamjenu č.z. 3735/5 iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja. Navodi da južno od č.z. postoji makadamski pješački i kolni prilaz, te u neposrednoj blizini č.z. postoji potpuna komunalna infrastruktura (na susjednim č.z. su izgrađene kuće ili su u izgradnji). Traži da se u čl. 43. Odredbi za provođenje najmanja površina za izgradnju niskih građevina promijeni s 500 m2 na 400m2.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetna č.z. se nalazi u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja Baška Voda. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 15K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016.

			godine. <u>Prethodna primjedba se djelomično prihvatila s obrazloženjem, te je gradnja je moguća temeljem ovog plana sukladno odredbama za gradnju u neizgrađenom uređenom građevinskom području (u čl. 43. Odredbi površina građevne čestice za gradnju niske građevine već je 400 m2).</u> 
6.	Edo Vrančić Put Radošića 12A 21230 Sinj	Vlasnik je č.z. 3734/2 koja se nalazi u uređenom neizgrađenom građevinskom području naselja (imao lokacijsku dozvolu po kojoj je izrađen projekt za srednju građevinu). Traži da mu su omogućiti gradnja srednje građevine, odnosno da se nadopuni čl. 42. Odredbi na način da se privremeno omogućiti gradnja srednjih građevina.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio Odredbi za provođenje PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbama podnesenim u prvoj javnoj raspravi (primjedbe br. 8 i 14K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 2) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. <u>Prethodne primjedbe su se djelomično prihvale s obrazloženjima.</u> Nadopuna članka 42. Odredbi na traženi način nije moguća sukladno Zakonu o prostornom uređenju (N.N. 153/13).

			 
7.	OPĆINA BRELA Općinski načelnik: Stipe Ursić	Traži da se: 1. Traži da se granica obuhvata PPUO Baška Voda ucrtta sukladno podacima u zakonu i podacima Državne geodetske uprave. 2. Traži da se u kartografskom prikazu 2.1 ucrtta nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda s državnom cestom D8 (neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu, od ulice Naputica prema zapadu). Smatra da je istu potrebno ucrtati jer je to jedina veza za izgrađene stambene	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbama podnesenim u prvoj javnoj raspravi (primjedbe br. 22 i 23) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 33) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima.

		građevine na području obe općine, kao i važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila. Napominje da predmetna cesta postoji na HOK-u.	
8.	Božidar Cvitanović Mate Lovraka 8 51000 Rijeka	Traži da se: 1. Č.z. 3137/4 prenamjeni iz poslovne namjene (K) unutar naselja u mješovitu namjenu (manji dio č.z. je u mješovitoj namjeni) 2. Sjeverni dio č.z. 5506 (područje Rogač) prenamjeni iz poslovne namjene (K) unutar naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Traži objašnjenje zašto je samo ta č.z. u poslovnoj zoni.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 1) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. Prethodna primjedba nije se prihvatila s obrazloženjima.

9.	HOTELI „BAŠKA VODA“ d.d. Član uprave: Jakiša Medić Zrinsko- Frankopanska 2 21320 Baška Voda	Namjeravaju obnoviti (rekonstruirati) turističku zonu Urania (T1-hotel) u naselju Baška Voda (podigli na veću kategoriju, otvoreni bazen). Traži da se za turističku zonu Urania vrata postojeće Odredbe (važećeg PPUO), tj. ukine obveza izrade detaljnijeg plana (UPU-a) za rekonstrukciju postojećih objekata, a da obveza izrade detaljnijeg plana ostane u slučaju izgradnje novog hotela na postojećoj lokaciji.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.
10.	Marileo Staničić Prebivalište: 22. lipnja 1942. br. 2 21000 Makarska Boravište: 11. Podbrežje 17 10000 Zagreb tel. 01 6555290 mob. 091 3010963 marileo3010@gmail.com mstanici@morh.hr	Traži da se č.z. 7360/4 i 7360/8 (Bratuš) prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 5) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 23) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima. 

11.	Katija Stermšek Šimićeva 22 21000 Split	Traži da se č.z. 7360/4 i 7360/8 prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 54) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 21) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima. 
12.	Ivica Batinić Put Umca 2 21300 Makarska	A) Predlaže prometno rješenje za Bratuš: 1. proširenje poljoprivrednog / protupožarnog puta od ulaza u Bratuš odnosno formiranje nerazvrstane ceste i spoja s magistralom (dodatna kolna prometnica prema Bratušu) 2. spajanje Bratuša i prethodno navedenom prometnicom isušanim koritom potoka 3. planirati novi protupožarni put sjeverno od kuća uz magistralu do planiranog	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.

		puta Pod Kordunom i dalje do ceste prema Velinom (vidi prilog) B) Predlaže uređenje privezišta i lukobrana u Bratušu (zapadno od postojećeg mula)	
13.	Milorad Lučić Put Zagorac 17 Kaštel Novi Kaštela Za „Zapadna obala“ d.o.o.	Traži da se na č.z. 5166 i 5173 na području Batva omogući gradnja prije izrade UPU-a 1-2, (preko č.z. 5173 osigurava se pristup na put č.z. 7760/1).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda koje je obuhvaćeno obveznom izradom UPU-a. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. 

			
14.	Ante Lončar Put kuka 5 21320 Baška Voda	Traži da se za igradeno građevinsko područje naselja iznad D8 (sjeverno od trafostanice Tri ceste) skine obveza urbane preobrazbe, odnosno da se zadrži samo izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao što je u važećem PPUO Baška Voda. Navodi da su sve zgrade legalizirane, imaju kolni pristup, vodovodne i elektro priključke.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetno područje nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje je planirano za urbanu preobrazbu (za šire područje planirana je izrada UPU-a). Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba se odnosi na isto područje kao i primjedba podnesena u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 34) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine, te primjedbe podnesene u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 1 i 30) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile sa sljedećim obrazloženjem: Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni (jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda i Hrvatske ceste ne mogu dati suglasnost na takav pristup) predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Kolni pristupi zoni kao i kolne prometnice kroz izgrađeni i neizgrađeni dio područja rješavat će se

planiranim UPU-om.

Nakon donošenja PPUO odmah se može donijeti odluka o izradi predmetnog UPU-a i započeti s izradom plana kojim će se definirati uvjeti uređenja, gradnje i opremanja infrastrukturom predmetnog područja.



N A P O M E N E NA MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
I.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU Splitsko- dalmatinska	Dostavili mišljenje: Broj: 511-12-21-3021/8-2015- M.P. od 6. veljače 2017.g. Navode da izdani posebni uvjeti gradnje (i njihov broj kao poveznica) iz područja zaštite od požara moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana, te da vanjska hidrantska mreža mora biti prikazana u grafičkom dijelu plana.	Sukladno dostavljenom mišljenju, napominjemo da su posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara i broj izdanih Posebnih uvjeta (kao poveznica) već sadržani u tekstualnom dijelu plana. Svi kartografski prikazi (osim građevinskih područja) prostornog plana uređenja izrađuju se u mjerilu 1:25000. Sadržaj pojedinih kartografskih prikaza određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10.- prestao važiti, 9/11.). Prikazivanje vanjske hidrantske mreže za prostorni plan uređenja općine ili grada nije sukladno navedenom Pravilniku, a također nije ni moguće obzirom da se vodoopskrbni sustav unutar općine prikazuje na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000. Sudjelovanje javnopravnih tijela u javnoj raspravi određeno je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
II.	HAKOM	Dostavili mišljenje: Klasa: 350-05/15-01/70 Urbroj: 376-10-17-8 od 10. veljače 2017.g.	Navode da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.