

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BAŠKA VODA

**ODGOVORI SUDIONICIMA 2. PONOVLJIVE JAVNE RASPRAVE
održane od 9. veljače 2017. do 17. veljače 2017. godine**

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Joško Roščić

Pripremili: **OPĆINA BAŠKA VODA**
Joško Roščić, načelnik
URBOS d.o.o. SPLIT
Maja Madić, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

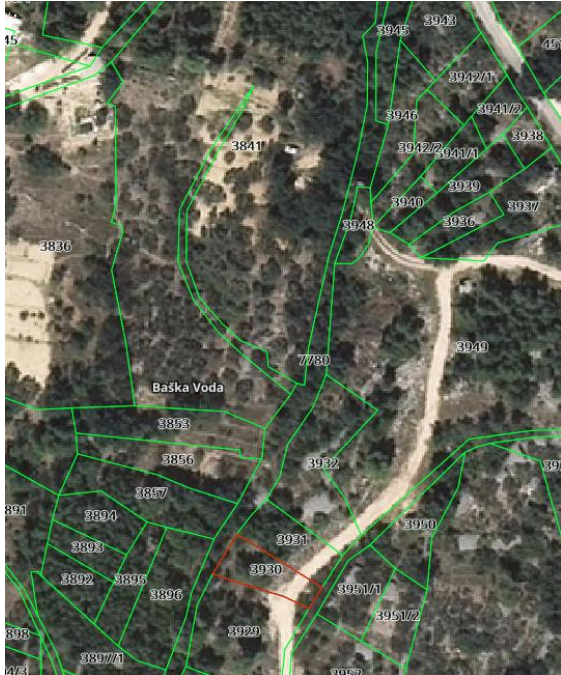
Split, lipanj 2017. godine

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

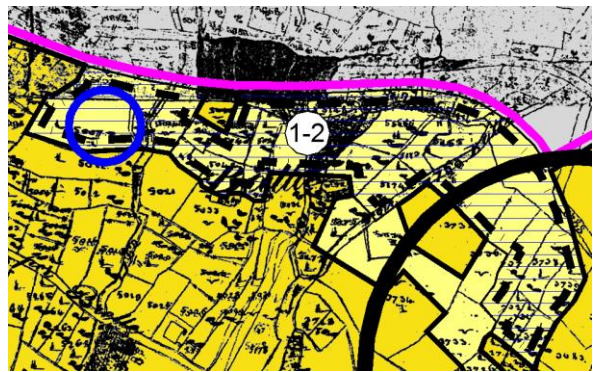
ODGOVORI

**NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA
KOJE SU UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI**

BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
------------	--	--	---

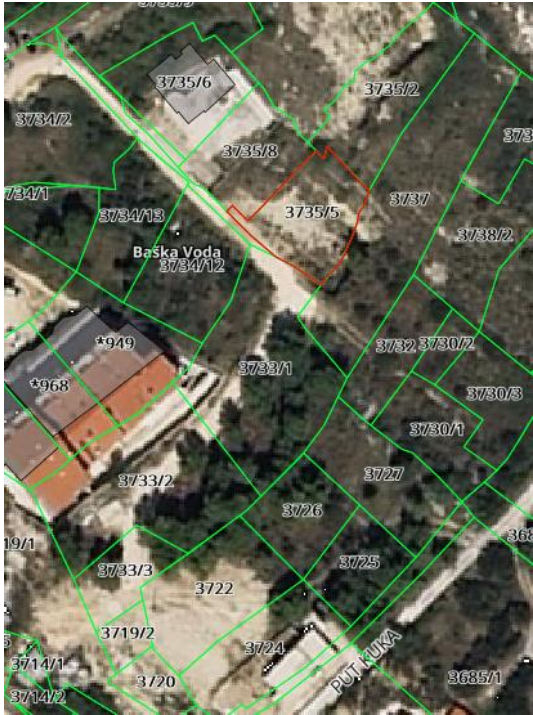
1.	Mate Topić Naputica 24 21320 Baška Voda	Predlaže da se č.z. 3930 i č.z. 3931 uvrste u građevinsko područje.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se neposredno uz građevinsko područje naselja u Topićima. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 5K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. <u>Primjedba u prvoj javnoj raspravi se nije prihvatila uz obrazloženje.</u> 
----	--	---	---

2.	Milorad Lučić „Zapadna obala“ d.o.o.	Na području Batva traže prenamjenu čestica iz neizgrađenog neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja. Navodi da će svu dokumentaciju poslati u Općinu.	Primjedba ista kao primjedba br. 13. Odgovor isti kao kod primjedbe br. 13.
----	--	---	--

3.	Rade Kukavica P. Preradovića 1 21320 Baška Voda	Na području Lacina traže prenamjenu č.z. 5007/4, 5007/5 i 5007/6 iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja obzirom da su dobili lokacijsku informaciju od Ureda za urbanizam Makarska da mogu graditi ukoliko imaju put (napominje da su susjedne kuće s građevinskom dozvolom).	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda koje je obuhvaćeno obveznom izradom UPU-a. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.  
----	---	---	---

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE GRAĐANA KOJE SU UPUĆENE NOSITELJU IZRADE			
BR.	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

4.	Mjesni odbor Promajna Vijeće mjesnog odbora Predsjednik: Milan Granić	Traži da se prihvate zahtjevi koji su predlagani i u prethodnim javnim raspravama. Pogledati preslik primjedbe.	<u>Primjedba je djelomično prihvaćena</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 61) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 34) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. <u>Primjedbe u prethodnim javnim raspravama su se djelomično prihvatile s obrazloženjima.</u>
----	--	---	---

5.	Marijana Majdak Ulica Frana Supila 7a 42000 Varaždin	Traži prenamjenu č.z. 3735/5 iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje naselja. Navodi da južno od č.z. postoji makadamski pješački i kolni prilaz, te u neposrednoj blizini č.z. postoji potpuna komunalna infrastruktura (na susjednim č.z. su izgrađene kuće ili su u izgradnji). Traži da se u čl. 43. Odredbi za provođenje najmanja površina za izgradnju niskih građevina promijeni s 500 m² na 400m².	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetna č.z. se nalazi u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja Baška Voda. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 15K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. <u>Prethodna primjedba se djelomično prihvatila s obrazloženjem, te je gradnja moguća temeljem ovog plana sukladno odredbama za gradnju u neizgrađenom uređenom građevinskom području (u čl. 43. Odredbi površina građevne čestice za gradnju niske građevine već je 400 m²).</u> 
----	---	---	--

6.	Edo Vrančić Put Radošića 12A 21230 Sinj	Vlasnik je č.z. 3734/2 koja se nalazi u uređenom neizgrađenom građevinskom području naselja (imao lokacijsku dozvolu po kojoj je izrađen projekt za srednju građevinu). Traži da mu su omogućiti gradnja srednje građevine, odnosno da se nadopuni čl. 42. Odredbi na način da se privremeno omogućiti gradnja srednjih građevina.	<u>Primjedb u nije moguće prihvatiti</u> Dio Odredbi za provođenje PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbama podnesenim u prvoj javnoj raspravi (primjedbe br. 8 i 14K) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 2) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. <u>Prethodne primjedbe su se djelomično prihvatile s obrazloženjima.</u> Nadopuna članka 42. Odredbi na traženi način nije moguća sukladno Zakonu o prostornom uređenju (N.N. 153/13).
----	--	--	---

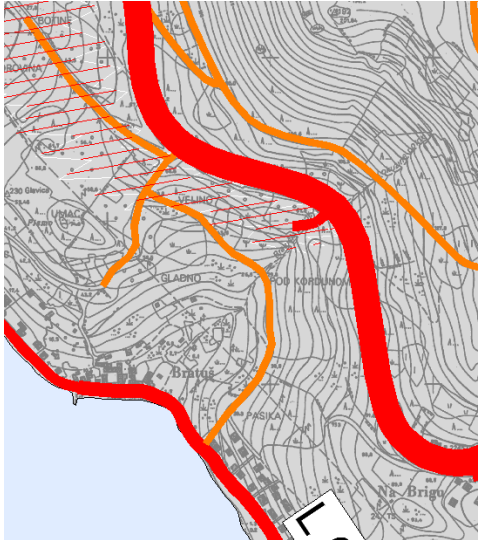
7.	OPĆINA BRELA Općinski načelnik: Stipe Ursić	Traži da se: 1. Traži da se granica obuhvata PPUO Baška Voda ucrtta sukladno podacima u zakonu i podacima Državne geodetske uprave. 2. Traži da se u kartografskom prikazu 2.1 ucrtta nerazvrstana cesta koja povezuje dio naselja Brela i Baška Voda s državnom cestom D8 (neposredno ispod zapadnog ulaza u Bašku Vodu, od ulice Naputica prema zapadu). Smatra da je istu potrebno ucrtati jer je to jedina veza za izgrađene stambene građevine na području obe općine, kao i važna prometnica u smislu protupožarne zaštite i kretanja komunalnih vozila. Napominje da predmetna cesta postoji na HOK-u.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbama podnesenim u prvoj javnoj raspravi (primjedbe br. 22 i 23) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 33) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima.
----	--	--	---

8.	Božidar Cvitanović Mate Lovraka 8 51000 Rijeka	Traži da se: 1. Č.z. 3137/4 prenamjeni iz poslovne namjene (K) unutar naselja u mješovitu namjenu (manji dio č.z. je u mješovitoj namjeni) 2. Sjeverni dio č.z. 5506 (područje Rogač) prenamjeni iz poslovne namjene (K) unutar naselja u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Traži objašnjenje zašto je samo ta č.z. u poslovnoj zoni.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 1) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine. Prethodna primjedba nije se prihvatila s obrazloženjima.
----	--	--	--

9.	HOTELI „BAŠKA VODA“ d.d. <i>Član uprave:</i> <i>Jakiša Medić</i> Zrinsko- Frankopanska 2 21320 Baška Voda	Namjeravaju obnoviti (rekonstruirati) turističku zonu Urania (T1-hotel) u naselju Baška Voda (podigli na veću kategoriju, otvoreni bazen). Traži da se za turističku zonu Urania vrate postojeće Odredbe (važećeg PPUO), tj. ukinu obveza izrade detaljnijeg plana (UPU-a) za rekonstrukciju postojećih objekata, a da obveza izrade detaljnijeg plana ostane u slučaju izgradnje novog hotela na postojećoj lokaciji.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.
----	--	--	---

10.	Marileo Staničić <i>Prebivalište:</i> 22. lipnja 1942. br. 2 21000 Makarska <i>Boravište:</i> 11. Podbrežje 17 10000 Zagreb tel. 01 6555290 mob. 091 3010963 marileo3010@gmail.com mstanici@morh.hr	Traži da se č.z. 7360/4 i 7360/8 (Bratuš) prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 5) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 23) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima. 
-----	---	--	---

11.	Katija Stermšek Šimićeva 22 21000 Split	Traži da se č.z. 7360/4 i 7360/8 prenamijene u građevinsko područje.	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja Bratuš-Krvavica. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba je povezana s primjedbom podnesenom u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 54) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine i primjedbom podnesenom u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 21) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile s obrazloženjima. 
-----	---	--	--

12.	Ivica Batinić Put Umca 2 21300 Makarska	A) Predlaže prometno rješenje za Bratuš: 1. proširenje poljoprivrednog / protupožarnog puta od ulaza u Bratuš odnosno formiranje nerazvrstane ceste i spoja s magistralom (dodatna kolna prometnica prema Bratušu) 2. spajanje Bratuša i prethodno navedenom prometnicom isušanim koritom potoka 3. planirati novi protupožarni put sjeverno od kuća uz magistralu do planiranog puta Pod Kordunom i dalje do ceste prema Velinom (vidi prilog) B) Predlaže uređenje privezišta i lukobrana u Bratušu (zapadno od postojećeg mula)	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedbe odnose nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. 
-----	---	--	--

13.	Milorad Lučić Put Zagorac 17 Kaštel Novi Kaštela Za „Zapadna obala“ d.o.o.	Traži da se na č.z. 5166 i 5173 na području Batva omogući gradnja prije izrade UPU-a 1-2, (preko č.z. 5173 osigurava se pristup na put č.z. 7760/1).	<u>Primjedu nije moguće prihvatiti</u> Predmetne č.z. nalaze se u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Baška Voda koje je obuhvaćeno obveznom izradom UPU-a. Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine.
-----	--	---	---

14.	Ante Lončar Put kuka 5 21320 Baška Voda	Traži da se za igradeno građevinsko područje naselja iznad D8 (sjeverno od trafostanice Tri ceste) skine obveza urbane preobrazbe, odnosno da se zadrži samo izgrađeni dio građevinskog područja naselja kao što je u važećem PPUO Baška Voda. Navodi da su sve zgrade legalizirane, imaju kolni pristup, vodovodne i elektro priključke.	<u>Primjedbu nije moguće prihvatiti</u> Predmetno područje nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje je planirano za urbanu preobrazbu (za šire područje planirana je izrada UPU-a). Dio PPUO Baška Voda na koji se primjedba odnosi nije mijenjan u odnosu na prijedlog plana s prethodne javne rasprave. Sukladno stavku 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog o kojem je javna rasprava provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Primjedba se odnosi na isto područje kao i primjedba podnesena u prvoj javnoj raspravi (primjedba br. 34) koja je provedena od 30. ožujka 2016. do 14. travnja 2016. godine, te primjedbe podnesene u ponovnoj javnoj raspravi (primjedba br. 1 i 30) koja je provedena od 07. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine. Prethodne primjedbe nisu se prihvatile sa sljedećim obrazloženjem: Obzirom da postojeći pristup do izgrađenih zgrada (s državne ceste D8) ne može biti glavni pristup zoni (jer se nalazi u zoni raskrižja za naselje Baška Voda i Hrvatske ceste ne mogu dati suglasnost na takav pristup) predmetno područje nije moguće prenamijeniti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja bez urbane preobrazbe. Kolni pristupi zoni kao i kolne prometnice kroz izgrađeni i neizgrađeni dio područja rješavat će se planiranim UPU-om. Nakon donošenja PPUO odmah se može donijeti odluka o izradi predmetnog UPU-a i započeti s izradom plana kojim će se definirati uvjeti uređenja, gradnje i opremanja infrastrukturom predmetnog područja.
-----	--	---	--

