

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

## URBANE PREOBRAZBE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE

### T1 - HOTEL U NASELJU PROMAJNA OZNAKE

## (UPU 2-3)

#### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



PRIJEDLOGA PLANA, rujun 2024. god.

Broj elaborata: 843/22.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	BAŠKA VODA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA URBANE PREOBRAZBE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE T1 - HOTEL U NASELJU PROMAJNA OZNAKE (UPU 2-3)	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):	
"GLASNIK" - službeno glasilo Općine Baška Voda, 14/23 i 3/24		
Javna rasprava (datum objave): <a href="https://mpgi.gov.hr">https://mpgi.gov.hr</a> <a href="https://opcinabaskavoda.hr">https://opcinabaskavoda.hr</a> Slobodna Dalmacija	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  JOSIP ĐEREK, mag. prava	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):		
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	4. DRAŽEN COLNAGO, dipl. ing. arh. 5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova 7. MARINA PAVIČIĆ, mag. ing. aedif.	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.		
3. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		

#### GRANICE

— — — — — OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### NAČIN I UVJETI GRADNJE

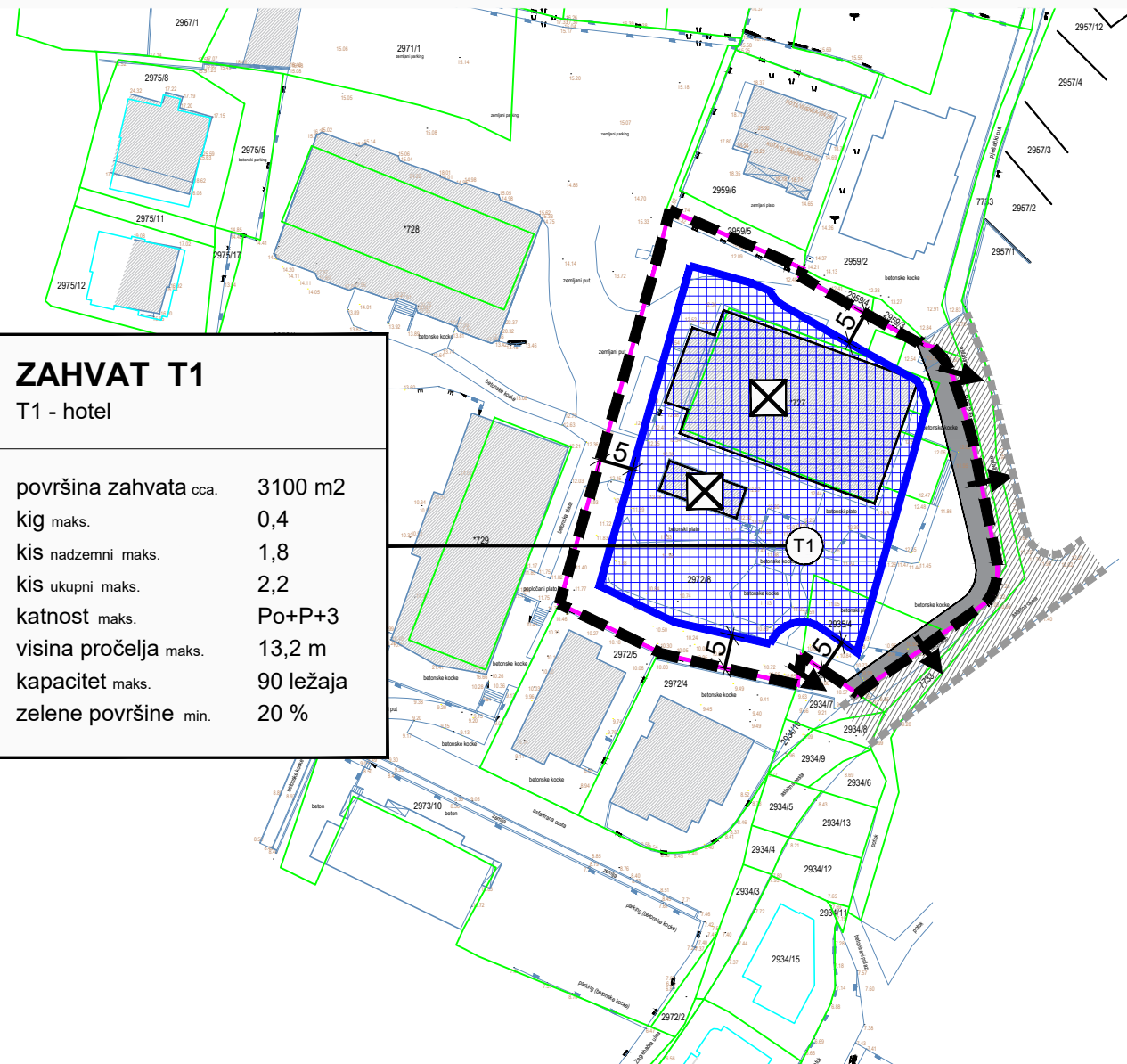
- GRANICA ZAHVATA
- GRADIVI DIO ZAHVATA
- OZNAKA I NAMJENA ZAHVATA  
T1 - hotel
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- NAJMANJA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE ZAHVATA NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU

#### OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA
- PJEŠAČKE POVRŠINE U JAVNOM KORIŠTENJU

#### PROMET

- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- KORIDOR JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA (izvan obuhvata UPU-a)



#### ZAHVAT T1

T1 - hotel

površina zahvata cca.	3100 m <sup>2</sup>
kig maks.	0,4
kis nadzemni maks.	1,8
kis ukupni maks.	2,2
katnost maks.	Po+P+3
visina pročelja maks.	13,2 m
kapacitet maks.	90 ležaja
zelene površine min.	20 %