

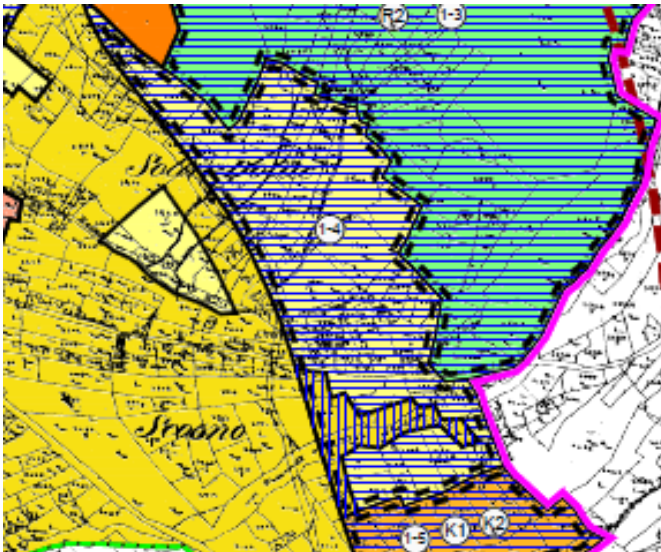
# IZVJEŠĆE O PRISPJELIM ZAHTJEVIMA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA VODA

Pripremio: URBOS d.o.o, Split 01.03.2022.

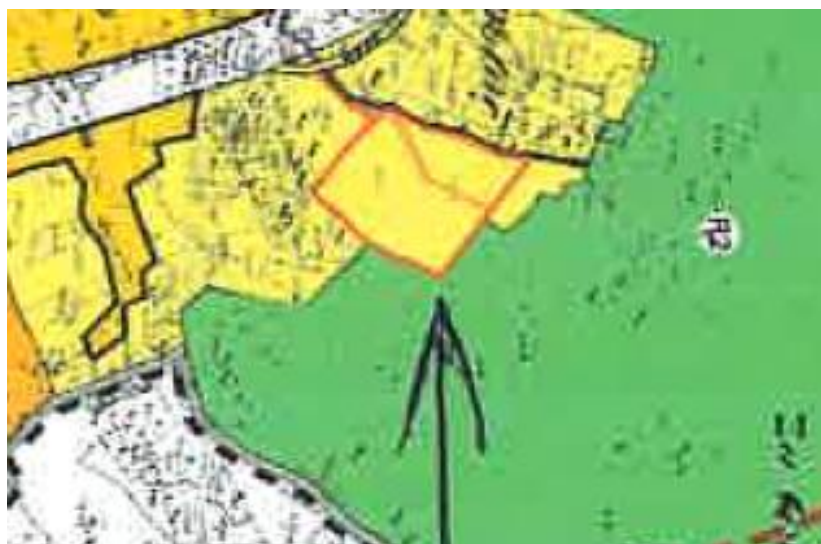
Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izradu prostornog plana lokalne razine može inicirati svatko. Načelnik Općine dužan je izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Zaprimljeni su slijedeći zahtjevi:

- 1. Zoran Staničić Bakračev – Izrada UPU-a neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda, mješovite, pretežito stambene namjene (UPU oznake 1-4- Baška Voda 3)**

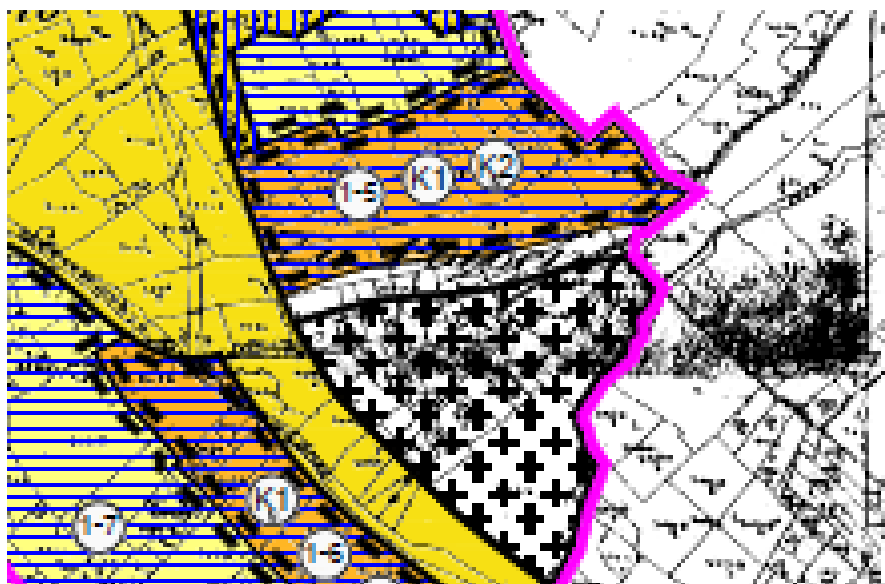


Lokacija poviše JTC – obuhvat oko 7,3 ha



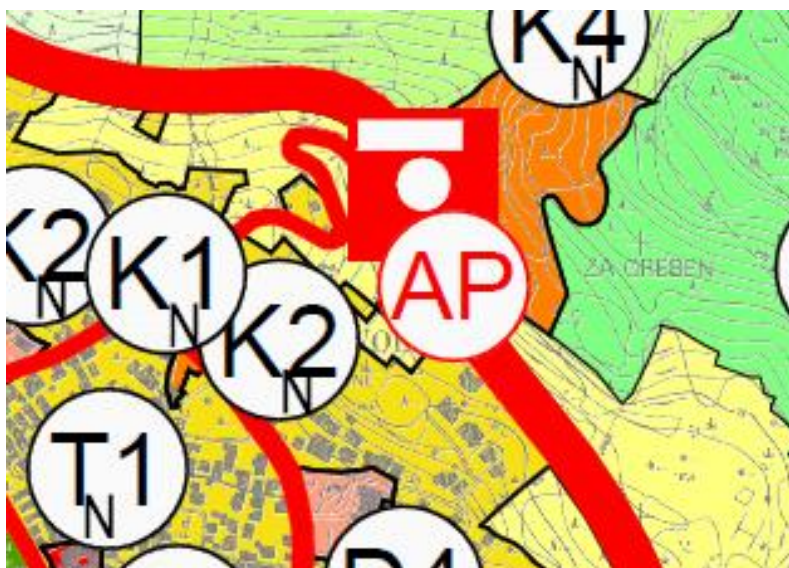
Predmetni zahvat

**2. RIBOLA - Izrada UPU-a gospodarske, pretežito poslovne (K1,K2) uslužne i trgovačke namjene (UPU oznake 1-5)**



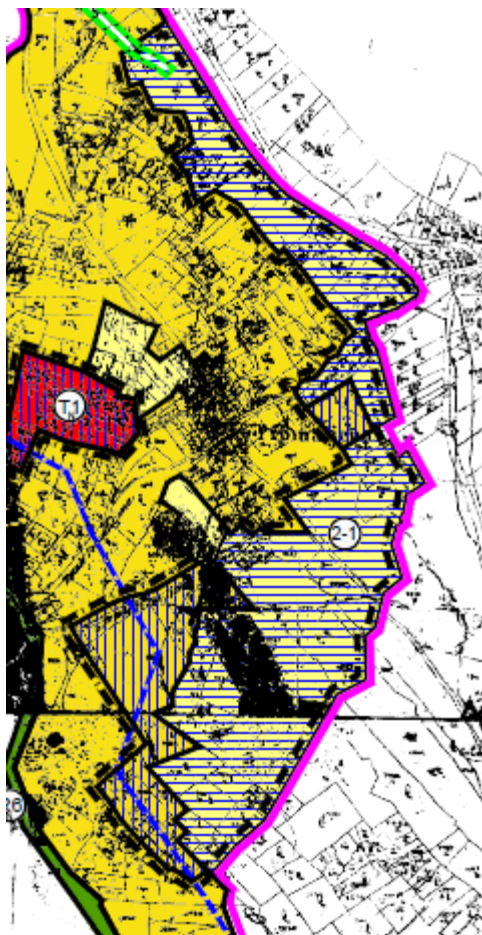
Lokacija poviše JTC – obuhvat oko 1,5 ha, potrebno projektirati križanje

3. Josip Kevilj, Julijan Jukić, Dubravko Topić, Kristina Ivanac - Izrada UPU-a neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda, mješovite, pretežito stambene namjene (UPU 1-2)



Lokacija ispod JTC – obuhvat oko 2,4 ha, potrebna izmjena i dopuna PPUO (zbog ucrtane prometnice) i njime omogućiti gradnju bez obveze izrade UPU-a (prebacivanje na nove podloge i omogućavanje pristupa)

4. Ante Jović, Iva Pleić, Ivan Milas, Frane Srzić- Izrada UPU-a neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Promajna, mješovite, pretežito stambene namjene (UPU 2-1)



Lokacija ispod JTC, obuhvat oko 8,8 ha



5. Mario Vujević, Mladen Vujević - Izrada UPU-a urbane preobrazbe ugostiteljsko turističke zone T1- hotel u naselju Promajna (UPU 2-3)



Obuhvat oko 1,1 ha, uređenje hotela od 4 zvjezdice, podrška MO

***Napomena; Sukladno članku 89., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog Prostornim planom Općine.***

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 ), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 4. sjednici održanoj dana 08. ožujka 2022. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

**o prihvatanju Izvješća o prispjelim zahtjevima za izradu urbanističkih planova uređenja na području Općine Baška Voda**

### **I.**

Prihvća se izvješće općinskog načelnika o prispjelim zahtjevima za izradu urbanističkih planova uređenja na području Općine Baška Voda.

### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Lončar

KLASA:024-02/22-01/

URBROJ:2181-17-01-22-01

Baška Voda, 08. ožujka 2022. godine