



GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna doznajuje se na Žiro račun broj: HR4623300031800900002, MODEL: HR24, poziv na broj:7706-2015-009	GODINA XXVI Baška Voda, 13. lipnja 2024.	Broj 19 Telefoni: 620-244, 620-961 Telefaksi: 620-244, 620-961 List izlazi po potrebi
--	--	---

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12,123/17, 98/19, 144/20), članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Baška Voda na svojoj 17. sjednici održanoj dana 13.lipnja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Usvaja se zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća Baška Voda održane dana 18. travnja 2024. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu 8 dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 024-02/24-01/13

UR.BROJ: 2181-17-01-24-01

Baška Voda, 13.lipnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 79. stavka 2. i članka 81. stavka 2. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine br. 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21), članka 36. Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), članka 5. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (GL br. 7/21, 18/21) Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 17. sjednici, održanoj 13.lipnja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o mirovanju mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Mandatnog povjerenstva o mirovanju mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika Općinskog vijeća Općine Baška Voda.

Članak 2.

Utvrđuje se početak mirovanja vijećničkog mandata Nikše Staničića sa danom 12. lipnja 2024. godine, iz razloga obavljanja nespojive dužnosti s obnašanjem dužnosti člana Općinskog vijeća Općine Baška Voda.

Članak 3.

Zamjenik vijećnika Velimir Andrijašević započinje s obavljanjem dužnosti vijećnika Općinskog vijeća Općine Baška Voda počevši sa danom 12. lipnja 2024. godine.

Članak 4.

Ovaj zaključak bit će objavljen u glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/24-01/12

URBROJ:2181-17-01-24-02

Baška Voda, 13.lipnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar

— — —

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 28. Statuta Općine Baška Voda (Gl. br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog Vijeća Baška Voda (Gl. br. 7/21, 18/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 13.lipnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone oznake 1-8 i 1-9

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone oznake 1-8 i 1-9, u daljnjem tekstu: UPU. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđena je člankom 185. Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Gl.br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: važeći PPUO.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a su:

- članci 79., 80., 86. i 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19, 67/23); u daljnjem tekstu: Zakon;

- članak 185. Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda (Gl.br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 - pročišćeni tekst).

(2) Sukladno članku 79. Zakona urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja kao i područja planirana za urbanu preobrazbu.

(3) UPU će se izrađivati u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)

(4) Nositelj izrade UPU-a je Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno prometne-pomorske poslove Općine Baška Voda.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

- radi se o pretežito izgrađenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke namjene za koji je planirana urbana preobrazba te dijelom o neizgrađenom i neuređenom području ugostiteljsko-turističke namjene za koji je planirana nova gradnja,

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora

u skladu s namjenom, uvjetima korištenja i zaštitom prostora,

- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno vrijednostima šireg prostora,

- osiguranje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i planskim rješenjima utvrđenim planom višeg reda,

- obogaćivanje turističke ponude Općine Baška Voda i cjelokupne destinacije,

- detaljna razrada načelnih prostorno – planskih pokazatelja definiranih važećim PPUO Baška Voda (Kig, Kis, udaljenost od granice građevne čestice, udaljenost od prometnice, priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu, učešće zelenih površina, garažne i parkirališne površine...), te uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina.

- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT UPU-a

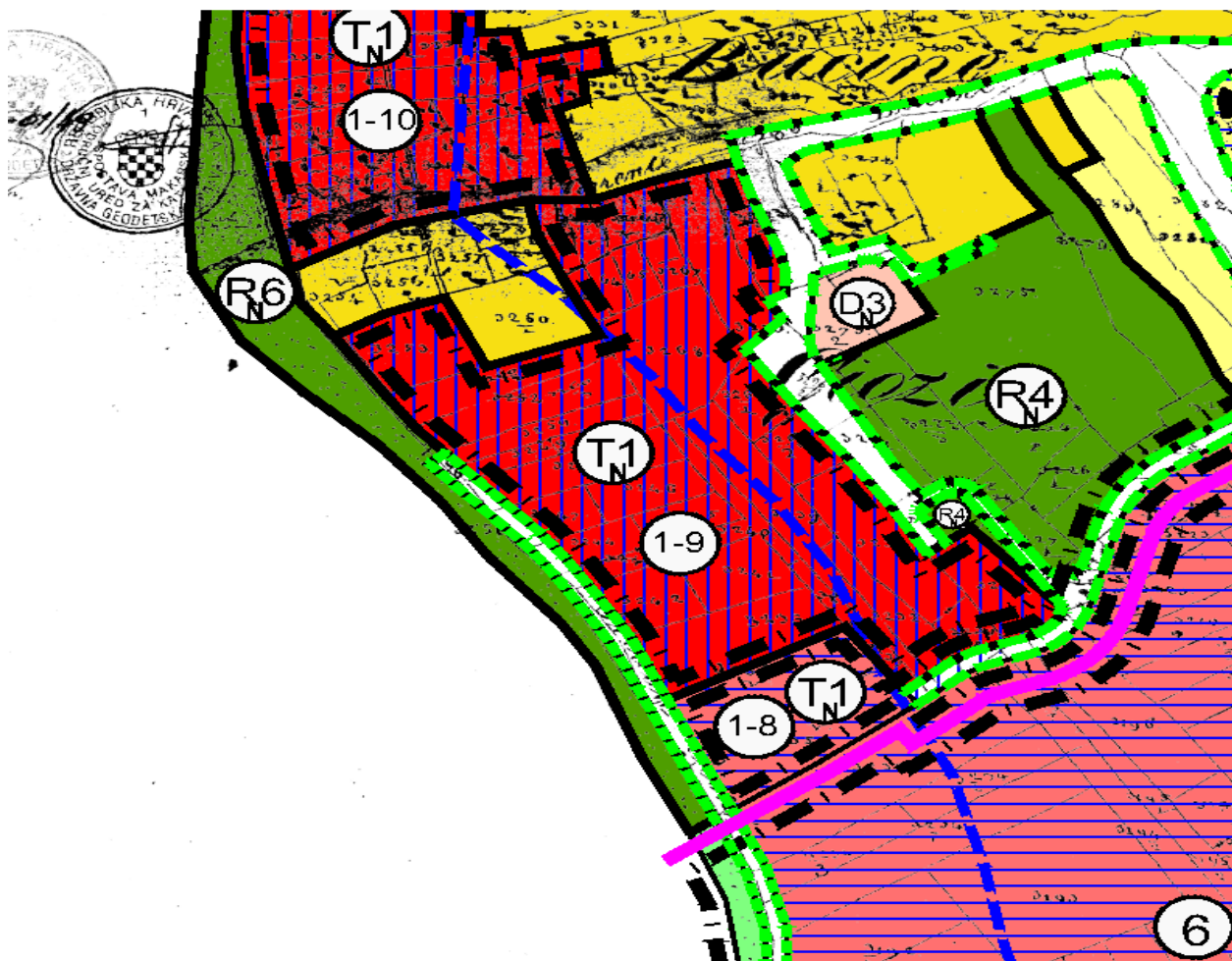
Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a odnosi se na područje ugostiteljsko turističke namjene oznake 1-8 i 1-9 utvrđeno važećim PPUO Baška Voda. Iz navedenog obuhvata UPU-a isključit će se čest. zem. 3229 k.o. Bast-Baška Voda, čest zem. 884 k.o. Bast Baška Voda, 3253/1 k.o. Bast – Baška Voda, dio čest.zem. 3236 k.o. Bast Baška Voda i dio 3235/2 k.o. Bast Baška Voda.

(2) U obuhvatu UPU-a je i koridor sjeverno položene pristupne prometnice.

(3) U obuhvat UPU-a nije uključena obalna šetnica s pripadajućim obalnim pojasom.

(4) Precizan obuhvat UPU-a utvrdit će se na detaljnoj geodetskoj podlozi u HTRS96/TM koordinatnom sustavu na kojoj će se izraditi predmetni UPU.



Izvod iz kartografskog prikaza 4.1. u mj. 1:5000
važećeg PPUO BV

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

- (1) Područje za koje se izrađuje UPU je pretežito izgrađeno, namijenjeno ugostiteljstvu i turizmu i planirano za urbanu preobrazbu a odnosi se na :

OZNAKA ZONE 1-9 – urbana preobrazba

- Hotel Hrvatska: postojeći broj smještajnih jedinica: 136, postojeći broj ležajeva: 340
(prema potvrdi izdanoj od Ministarstva obrane RH, Upravi za materijalne resurse, Sektoru za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Službi za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, klasa:361-02/22-01/148, ur.broj 512M3-020202-22-4, od 07.prosinca 2022.);
- Hotel Urania s bungalovima: postojeći broj smještajnih jedinica: 209, postojeći broj ležajeva: 500.
(prema rješenju izdanom od RH, Ured državne uprave u SDŽ, Služba za

gospodarstvo, Klasa: UP/I-335-02706-06728, Urbroj:2181-01-02/04-07-5),
Makarska 28.09.2007.

OZNAKA ZONE 1-8 – nova gradnja

- Novi hotel Marea – Alta; obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja
- (2) UPU-om je potrebno je osigurati pristupni put do zone, sukladno odredbama važećeg PPUO.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a su:
- urbana preobrazba područja u cilju podizanja kvaliteta cjelokupne turističke ponude destinacije,
 - urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica,
 - planiranje smještajnih kapaciteta visokog standarda i pratećih ugostiteljskih, rekreacijskih i ostalih kompatibilnih sadržaja;
 - uređenje otvorenih i zelenih površina;

- očuvanje krajobraznih vrijednosti prostora;
- opremanje pripadajućom infrastrukturom.

(2) Izraditi UPU sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, poštivajući odredbe članka 78, 79., 79a, 185 i 185a. kojima se propisuje način gradnje i rekonstrukcije postojećih pretežito izgrađenih i neizgrađenih zona ugostiteljsko-turističke namjene koje su smještene u naselju u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještaja i pratećih sadržaja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-a koristit će se službena digitalna geodetska podloga u HTRS96/TM projekciji, (topografsko-katastarska) podloga 1:1000.

(2) Odluku o izradi UPU-a donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(3) Ukoliko se tijekom izrade UPU-a ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

(4) Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu UPU-a.

(2) Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom u postupku provedenom sukladno posebnom propisu.

(3) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom u suradnji s nositeljem izrade, Općinom Baška Voda sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi UPU-a na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi. Ista tijela će biti pozvana posebnom pisanom obavijesti na javnu raspravu.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA, Kralja Zvonimira 14, 21210 SOLIN
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split,; Pogon Makarska, 21300 Makarska
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezano uz obuhvat UPU-a.**

X. PLANIRANI ROK IZRADE

Članak 10.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU -a sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi	Općinsko vijeće	Nakon završene procedure Ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš
Dostava Odluke o izradi javnopravnim tijelima	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke	30 dana od dana zaprimanja zahtjeva
Izrada nacrtu prijedloga plana	Stručni izrađivač	2 mjeseca od zaprimanja zahtjeva
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (Čl. 95. Zakona)	Načelnik	
Trajanje javnog uvida (Čl. 98. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (Čl. 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave
Izrada Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga (Čl. 105. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana od objave izvješća
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje (Čl. 107. i 108. Zakona)	JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ MPGI	
Donošenje (Čl. 109. Zakona)	Općinsko vijeće	

Moguća je izmjena rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Izradu UPU-a financira Investitor.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU.

Ako ih tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Baška Voda“.

Klasa: 024-02/24-01/14

Urbroj: 2181-17-01-24-01

Baška Voda, 13.lipnja 2024.

Predsjednik Općinskog Vijeća
Ante Lončar

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 28. Statuta Općine Baška Voda (Gl. br. 7/21), članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Baška Voda (Gl. br. 7/21,18/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na 17. sjednici, održanoj dana 13. lipnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda

Članak 1.

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda» izrađen od URBOS-a doo Split (broj elaborata: 808/20.), koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Promet

2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba

2.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih i oborinskih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Građevinsko područje naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja „Čoće» i «Baška Voda – Baško Polje»

4.3. Građevinsko područje naselja Promajna i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja «Dječje selo», «Kapetansko selo»

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1.a Korištenje i namjena površina

2.1.a Promet

2.2.a Javne telekomunikacije i elektroopskrba

2.3.a Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.a Način i uvjeti gradnje

C. PRILOZI

Obrazloženje

Ostali prilozi

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U **Članku 6b.** iza četvrte alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene Baško Polje 1 (K1, K2) detaljnije prikazano

na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000 “.

Članak 4.

U **Članku 16.** stavak 1. ispod točke a), dio rečenice „ceste koje su razvrstane u Prostornom planu u kategoriju lokalnih cesta“ mijenja se sa: „prema posebnom propisu (Odluka o razvrstavanju javnih cesta)“.

U stavku 1. ispod točke c), u prvoj alineji, riječi „Baška Voda, Promajna, Bratuš, Krvavica“ zamjenjuju se riječima „općine Baška Voda“.

Članak 5.

U **Članku 29.**, u prvom stavku, broj „12“ se zamjenjuje brojem „15“.

Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi: „Gradnja jednostavnih građevina mora biti usklađena s uvjetima propisanim ovim Prostornim planom.“.

Članak 6.

U **Članku 32.**, brišu se zadnje dvije rečenice.

Članak 7.

Naslov iznad **Članka 52.** mijenja se i glasi:

„2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 8.

U **Članku 52.** riječi na početku rečenice „Izgrađene strukture“ zamjenjuju se riječima „Izdvojena građevinska područja“, a brišu se riječi „strukture smještene u“.

Članak 9.

U **Članku 53.** ispod druge alineje koja glasi „poslovna namjena (K):“ dodaje se nova prva alineja koja glasi „- poslovna zona Baško Polje 1 – uslužna i trgovačka namjena (K1, K2)“.

U dosadašnjoj prvoj alineji briše se riječ „gospodarsko“, iza riječi „uslužna“ dodaju se riječi „i trgovačka namjena“, a u zgradi se dodaje „K2“.

Ispod treće alineje koja glasi „**ugostiteljsko-turistička namjena (T):**“ u prve četiri alineje u zgradama se dodaje „T2“.

Članak 10.

U **Članku 54.**, prvi stavak se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskog područja može se graditi sljedeće:

- građevine infrastrukture (prometne,

- energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
 - građevine iz sustava za zbrinjavanje otpada (pretovarne stanice, reciklažna dvorišta i sl.).
 - rekonstrukcija postojećih građevina.“.

Iza prvog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja ne može se planirati niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- vlastite gospodarske potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji,
- obradu otpada (osim proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena),
- gospodarenje u šumarstvu i lovstvu: šumarske i lovačke kuće i domovi, planinarski domovi,
- privez, nautičko privezište i luku nautičkog turizma te nasipavanje obale izvan građevinskog područja,
- uzgoj plave ribe.“.

Članak 11.

Članak 54a. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja i **izvan prostora ograničenja** (1000 m od obale) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

(1) Građevine infrastrukture pod kojima se podrazumijevaju vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5.ovih Odredbi (5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, na minimalnoj površini od 10.000 m² poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su ovim Planom razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i

vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 20%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 4 m.

- ove građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe ne mogu se graditi na području Općine Baška Voda.

(4) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

(5) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog ovim Planom, a nije građevina iz ovog članka, može se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (rekonstrukcijom nije moguća dogradnja i nadogradnja postojeće građevine) ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(6) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(7) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

Područja na kojima je moguća gradnja građevina

iz ovog članka prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 3.4 „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“, u mjerilu 1:25000.“.

Članak 12.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja **unutar prostora ograničenja** mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

(1) U prostoru ograničenja može se planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata u prostoru za građevine infrastrukture, koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj uz obalu, a u funkciji su zadovoljavanja infrastrukturnih i komunalnih zahtjeva postojećih naselja, gospodarskih i drugih sadržaja te planiranih zahvata u prostoru:

- infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,

- uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5. ovih Odredbi (5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).

(2) Zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte, mogu se graditi na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu. Ove zgrade mogu se graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 3 ha, sve u prostoru ograničenja, uz uvjet da čine ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,

- ove zgrade mogu se graditi samo na površinama razgraničenim ovim Planom kao poljoprivredno zemljište, osim na I. kategoriji poljoprivrednog zemljišta,

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,

- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene

trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrte registrirane za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede),

- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

(3) U prostoru ograničenja, postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine iz ovog članka, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Područja na kojima je moguća gradnja građevina iz ovog članka prikazana su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu broj 3.4 „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“, u mjerilu 1:25000.“.

Članak 13.

Članci 55a., 56. i 57. se brišu.

Članak 14.

U **članku 68.**, stavku 1., briše se alineja koja glasi „područje Promajne, uslužna, trgovačka (K_N1, K_N2)“.

U **članku 68.**, stavku 2., u drugoj alineji riječi „ugostiteljsko-turistički“ mijenjaju se u „prateći ugostiteljski“.

Članak 15.

U **članku 69.**, stavku 1, iza riječi „područja za“ dolazi riječ „pretežito“ i iza riječi „proizvodnu“ dolaze riječi „ i pretežito poslovnu“, te se dodaje nova prva alineja koja glasi „- područje Baško Polje 1 – uslužna i trgovačka zona (K1, K2)“.

U stavku 2 iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„- pretežito poslovni, uslužni i trgovački sadržaji,“

Članak 16.

Iza **Članka 75.** dodaje se **Članak 75a.** koji glasi:

“(1) Prostorno planski pokazatelji za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene Baško Polje 1 oznake K1, K2, obuhvata oko 2,4 ha, razrađeni su na razini detaljnosti UPU-a te će se realizaciji pristupiti na temelju ovog plana. Namjena površina, opremanje infrastrukturom kao i načini uređenja i zaštite prostora te načini i uvjeti gradnje detaljno su prikazani na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Namjena površina

(2) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.a „Korištenje i namjena i površina“ u mjerilu 1:2000.

Područje je podijeljeno nerazvrstanom prometnicom (koja vodi od postojećeg rotora na D8) na dvije odvojene prostorne cjeline; trgovački (retail) centar na zapadnom dijelu i benzinsku

postaju na istočnom dijelu.

(3) Izdvojena poslovna zona izvan naselja pretežito poslovne, uslužne i trgovačke namjene (retail centar) sa pratećim kompatibilnim sadržajima (ugostiteljskim, rekreacijskim i sl.) smještena je na zapadnom dijelu područja, površine oko 2,1 ha. Podrumske i suterenske etaže namijenjene su garažiranju vozila i servisnim sadržajima. U ovoj zoni ne mogu se planirati ugostiteljsko - turističke smještajne građevine, stambeno-poslovne građevine, smještaj za zaposlenike kao ni građevine športske namjene.

(4) Benzinska postaja smještena je na na istočnom dijelu područja, površine oko 0,3 ha, te je pored trgovine naftnim derivatima namijenjena i pratećim ugostiteljskim i manjim poslovnim sadržajima.

Način i uvjeti gradnje

(5) Način i uvjeti gradnje definirani su prema prostornim cjelinama i prikazani su u sljedećoj tablici i na kartografskom prikazu 4.a „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:2000. Na kartografskom prikazu označen je gradivi dio unutar kojeg je potrebno smjestiti građevine, definiran je maksimalni broj etaža, maksimalna visina, maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti kao i minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice.

Prostorna cjelina	Površina cca (m2)	Namjena	Katnost maks.	Visina maks.	kig / kis maks.	Zelene pov. min. (%)
1	20800	K1, K2	Po+S/P+1	12,0 m	0,4 / 0,8	20
2	2700	K1, K2, BP	Po+P	4,5 m	0,35 / 0,4	15
23500 ukupna površina prostornih cjelina (m2)						

Prostorna cjelina 1 trgovački centar

Prostorna cjelina 2 benzinska postaja

(6) Maksimalna visina građevine benzinske postaje iznosi 4,5 metara, dok je najveća visina nadstrešnice 6 metara.

(7) Izvan gradivog dijela označenog na kartografskom prikazu 4.a „Način i uvjeti gradnje“ moguće je smjestiti rezervoare za gorivo, uređivati parkirališta bez i sa nadstrešnicama, pristupne prometne površine i zelene površine. Nadstrešnica benzinske postaje ne smije biti na manjoj udaljenosti od 5,0 m od punog profila državne prometnice (D8).

(8) Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova isključivo za kolni ulaz u garažu širine do 5,5 m. Ostatak podruma treba biti potpuno ukopan. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu i smatra se podzemnom etažom. Zbog provjetranja i

osvjetljenja podrumske etaže kod trgovačkog centra, omogućava se izvedba otvora na dijelu pročelja.

(9) Na dijelu zgrade trgovačkog centra iznad ravnog krova nije moguće postavljanje instalacijskih sadržaja i opreme (zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacijske i ventilacijske jedinice i sl.) kao ni gradnja zatvorenih dijelova zgrade isključivo za njihov smještaj. Ovi i slični sadržaji obvezno se moraju smjestiti unutar tlocrtno površine zadnje etaže zgrade. Maksimalna visina zgrade trgovačkog centra ne smije prijeći kotu nivelete rotora na D8.

(10) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata te

da se ne ugrozi stabilnost padine u smislu klizanja i puzanja terena. Maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2,0 m, a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni međusobno smaknuti minimalno 2,0 m te ozelenjeni visokim ili niskim zelenilom.

Prometno rješenje

(11) Pristupi prostornim cjelinama označeni su na kartografskim prikazima br. 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ i 4.a „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 i ostvaruju se sa nerazvrstane prometnice koja vodi južno od rotora na D8. Minimalna širina nerazvrstane prometnice iznosi 5,5 m s jednostranim pješačkim nogostupom minimalne širine 1,2 m.

(12) Priključak prostorne cjeline 1 na nerazvrstanu prometnicu se izvodi kružnim križanjem (rotorom), dok se priključak prostorne cjeline 2 izvodi kao klasično „T“ križanje.

(13) Ulaz u prostornu cjelinu 1 iz smjera zapada planira se dogradnjom dodatne izljevne prometne trake na D8 uz postojeću prilaznu rampu prema rotoru. Za smjer prema istoku potrebno je dograditi uljevnu traku na D8 čime se omogućava izlaz prometa iz trgovačkog centra, benzinske postaje kao i ugostiteljsko-turističke zone Baško polje u smjeru Makarske. Idejno rješenje priključaka predmetnih zahvata na D8 prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.1.a „Infrastrukturni sustavi - Promet“ u mjerilu 1:2000.

(14) Priključke na državnu cestu D8 moguće je ostvariti na temelju posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske ceste).

(15) Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 121., uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila, te osigurati uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba u skladu s posebnim propisima.

TK i elektroopskrba

(16) Planirana distributivna i telekomunikacijska kanalizacija (DTK) prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.a „Infrastrukturni sustavi - Javne telekomunikacije i elektroopskrba“ u mjerilu 1:2000. Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta. Koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar nerazvrstane prometnice.

(17) Planirane potrošače moguće je kabelskim vodom uz nerazvrstanu prometnicu spojiti na postojeće 20(10)/0,4 kV trafostanice koja se nalazi na području turističke zone Baško polje. Postojeće 20(10)/0,4 kV trafostanice u Baškom Polju je moguće rekonstruirati i povećati im snagu.

(18) Ukoliko postojeće trafostanice 20(10)/0,4 kV u Baškom Polju nisu dovoljne za napajanje planiranih sadržaja, omogućava se izgradnja novih trafostanica unutar prostornih cjelina ili izvan građevinskog područja. Sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice preporuča se izvesti tipa gradske (GTS), a 20(10) kV i 0,4 kV mrežu graditi kao kabelsku. Nove 20(10)/0,4 kV trafostanice moguće je graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu druge građevine. Ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici onda površina građevne čestice treba zadovoljiti gabarite tipske trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Planirane trafostanice potrebno je interpolirati u postojeću 10 kV mrežu.

Vodoopskrba

(19) Planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.a „Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2000.

(20) Prostorne cjeline nemaju mogućnost priključenja na postojeću vodoopskrbnu infrastrukturu. Vodoopskrba prostornih cjelina bit će moguća nakon izgradnje vodospreme na koti 125 m.n.m., sjeverno od državne ceste D8 u blizini CS Baško polje – Bast, i pripadajućih spojnih cjevovoda. Potrebne količine vode će se osigurati spajanjem na novu vodospremu. Do izgradnje vodospreme moguće je postupiti i sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Odvodnja otpadnih voda

(21) Planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.a „Infrastrukturni sustavi - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2000.

(22) Priključenje prostornih cjelina na javni sustav odvodnje bit će moguće nakon izgradnje građevina odvodnje (kolektori i UPOV Baška Voda) koje su predviđene studijskom dokumentacijom za Aglomeraciju Baška Voda. Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava moguć je prihvat otpadnih voda u vlastiti uređaj za pročišćavanje unutar građevne čestice odnosno sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(23) Svi potrošači koji na sustav odvodnje otpadnih voda priključuju otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) obvezni su provesti predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda (sukladno posebnim propisima).

(24) Onečišćene (zauljene) oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i sličnih površina unutar građevne čestice (kao i sve otpadne vode od pranja mehanizacije) potrebno je prikupiti i pročistiti na uređaju (separator masti, ulja i taloga) prije njihove dispozicije (odnosno prema uvjetima

Hrvatskih voda).

(25) „Čiste“ oborinske vode unutar građevne čestice (oborinske vode s krovova građevina) moguće je bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolne građevine upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih bunara unutar zahvata u prostoru odnosno građevne čestice.”.

Članak 17.

Naslov u **Članku 79.** mijenja se i glasi:

„Izgrađene zone ugostiteljsko turističke namjene“.

U **Članku 79.** u stavku 2 brišu se riječi „i djelomično izgrađene“.

Članak 18.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) izvan naselja su:

Naselje	Lokalitet	Vrsta-objekti iz skupine hoteli	Površina (ha)	Kapacitet (kreveti)	Izgrađeno/neizgrađeno
Baška Voda	Čoce	T1, T2	12,70	700	neizgrađena
Baško Voda	Baško Polje	T1, T2	20,0	2500	izgrađena
Promajna	Dječje Selo	T1, T2	8,60	800	izgrađena / neizgrađena
Promajna	Kapetansko selo	T1, T2	7,60	500	neizgrađena
Krvavica	Krvavica	T1	3,00	350	izgrađena / neizgrađena

U prethodno navedenim površinama ugostiteljsko-turističkih zona (u ha) nisu uračunate površine luka nautičkog turizma koje su planirane u naseljima Promajna i Krvavica, a uračunate su prateće rekreacijske površine (R6 - uređena plaža) i koridor dužobalne šetnice/prometnice osim za zonu Baško Polje. Navedena površina zone Baško Polje ne uključuje uređenu plažu (R6) kao ni koridor dužobalne šetnice.

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000 i na u kartografskim prikazima broj 4.1.– 4.4. «Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja» u mjerilu 1:5000.”.

Članak 19.

U **Članku 82.**, prvom stavku, točki 2., broj „18,5“ zamjenjuje se brojem „20,0“ te u prvoj alineji broj „1500“ brojem „2500“, a u 1., 2., 3. i 4. točki se iza riječi „T1-hotel,“ dodaju riječi „T2-turističko naselje,“.

Stavak 2 se briše i zamjenjuje novim stavcima:

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T1, T2) u prostoru ograničenja, mogu se graditi:

- hoteli (s dependansom hotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- hoteli posebnog standarda,
- prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, **športske**, rekreacijske i slične namjene.

Detaljna namjena površina odnosno razgraničenje pojedinih površina ugostiteljsko-turističke namjene odredit će se urbanističkim planom uređenja.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja koji nemaju obuhvat do obalne crte ne mogu se planirati sadržaji vezani uz more.“.

Članak 20.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„ (1) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene (oznake T1, T2) unutar prostora ograničenja su:

- zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička **žarišta** lokalnog ili **županijskog** značaja,

- površine planirati za dulji boravak gostiju, **što** znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni,

- površine planirati na način da se osiguraju **što** raznovrsniji zabavni, **športski** i rekreacijski sadržaj,

- kolni promet mora biti odvojen od isključivo pješačkih kretanja na način da se najuže obalno područje namjenjuje isključivo pješačkom kretanju. Ukoliko se planiraju parkirališta na otvorenom, u pravilu trebaju biti razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta, dok se garaže rješavaju u podrumskim etažama,

- otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem do spajanja na sustav Aglomeracije Baška Voda,

- za ove zone obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja cjelovite zone,

- faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,

- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,

- hoteli mogu imati maksimalnu katnost 5 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim nadzemnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža); za hotele se može planirati i više podrumskih etaža,

- smještajne građevine turističkog naselja mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,0 m,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina; objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom maksimalne kote vijenca 7,0 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,

- za smještaj prometa u mirovanju omogućava se gradnja i uređenje:

- najviše 2 podrumske etaže garaže u sklopu osnovne građevine,

- garaže kao samostalne potpuno ukopane građevine s najviše 3 podrumske etaže i uređenim pokrovom u formi zelene površine,

- otvorenih parkirališnih površina,

- prostorna cjelina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke

namjene veća od 5 ha mora imati najmanje jedan kolno-pješački pristup do obale,

- izgrađenost građevne **čestice** ne može biti veća od 30 % (kig 0,3),

- koeficijent iskoristivosti građevne **čestice** ne može biti veći od 0,8,

- najmanje 40 % površine svake građevne **čestice** ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- u obuhvatu ovih zona nije dozvoljeno planirati smještaj za zaposlenike,

- građevna **čestica** se u pravilu oblikuje po prostornim cjelinama, a za ugostiteljsko-turističku zonu Baško Polje određuje se da najmanja površina građevne **čestice** (koja **čini** jednu funkcionalnu i prostornu cjelinu) iznosi 3,0 ha te može imati samo jedan elektroopskrbni i vodoopskrbni priključak.

(2) U izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mogu se zadržati postojeće udaljenosti i izgrađenosti (kis,kig) legalno izgrađenih smještajnih objekata ukoliko su veći od kriterija utvrđenih u stavku 1. ovog **članka**, iste je moguće rekonstruirati i zamijeniti novim u postojećim gabaritima.

(3) Urbanističkim planom uređenja ovih zona ne mogu se zadržati postojeće građevine koje su suprotne namjeni prostora i planskim kriterijima te odredbama zakona koji definiraju gradnju u prostoru ograničenja, osim građevina kulturne baštine.

(4) Rekonstrukciju i izgradnju hotela i hotelskih naselja u izgrađenim zonama izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja mora pratiti izgradnja prateće infrastrukture (prometne, komunalne i druge infrastrukture).

(5) Otpadne vode ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispuštima u more, već se odvodnja, do priključenja na planirani sustav odvodnje mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Kroz izradu Urbanističkog plana mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.

Područja i okvirni uvjeti za izradu Urbanističkih

planova dati su i u članku 185. ovih Odredbi.“

Članak 21.

Članak 106. se briše

Članak 22.

U **Članku 113.** briše se stavak 2.

Članak 23.

U **Članku 115.** na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN br 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).“

Članak 24.

U **Članku 116.**, u stavku 1, broj „40“ se zamjenjuje brojem „25“. Na kraju prvog stavka se dodaje rečenica koja glasi: „U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).“

Članak 25.

U **Članku 118.**, na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „Visina nadstrešnice za benzinske postaje može iznositi najviše 6 metara.“

Članak 26.

U **Članku 121.** u tablici, u retku „Stanovanje“, pod „tip građevine“ dodaje se „Stambeno poslovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene“, a pod „Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m² netto površine građevine (NKP)“ dodaje se „standard propisan za stambeni dio + 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici“. Rečenica „kod izrade detaljnih planova minimalno dodatnih 10 % planira se na zasebnom javnom parkiralištu“ u posljednjem stupcu se briše.

U retku „Ugostiteljstvo i turizam“, pod tip građevine dodaju se prva 2 retka „restoran“ i „cafe bar, slastičarnica“, a u stupcu „Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m² netto površine građevine (NKP)“ dodaju se 2 retka „2 PM na 100 m²“ i „5 PM na 100 m²“.

U retku „Ugostiteljstvo i turizam“, pod tip građevine briše se dio rečenice koji glasi „i

poslovni dio stambenih građevina ugostit. turističke namjene“.

Članak 27.

U **Članku 122.**, rečenica na kraju članka a u trećoj alineji „Tako planirane potpuno ukopane etaže se ne obračunavaju u Kis.“ se briše.

Članak 28.

U **Članku 124a.** u stavku 18, riječi „i njihovih antenskih sustava, na monolitnim stupovima poštivajući prethodno navedene uvjete“ se zamjenjuju riječima „antenskim prihvatima bez detaljnog definiranja lokacija različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove,

- ostala naselja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. Antenske stupove u pravilu postavljati izvan granica građevinskih područja naselja.

Članak 29.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Prostornog plana nalaze se postojeći dalekovod 110 kV Kraljevac-Makarska.

Planirana je gradnja;

- TS 110/20 (10) kV Baška Voda

- dalekovod 110 kV Uvod DV 110 kV Kraljevac – Makarska u TS Baška Voda.“

Članak 30.

Članak 128a., stavak 1 se mijenja i glasi:

„Na ukupnom području Općine Baška Voda planira se gradnja mjesnih TS 20(10)/0,4 kV. Planirani konzum unutar građevinskog područja je mjerodavni pokazatelj kojim se određuje broj i snaga potrebnih trafostanica.“

Iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice preporuča se izvesti tipa gradske (GTS), a 20(10) kV i 0,4 kV mrežu graditi kao kabelsku. Nove trafostanice moguće je graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu druge građevine. Ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici onda površina građevne čestice treba zadovoljiti gabarite tipske trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.“

Članak 31.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Za sve zahvate koji se planiraju u blizini postojećih i planiranih visokonaponskih objekata propisana je širina zaštitnog koridora (pojasa):

- postojeći dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20m + 20m od osi DV)
- planirani dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25m + 25m od osi DV)

Korištenje i uređenje unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Konačna situacija (smještaj u prostoru) građevina u zaštitnom pojasu (koridoru) postojećih dalekovoda 110 kV utvrđivat će se postupkom izdavanja lokacijske dozvole ili druge dozvole za gradnju. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećih dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Sl. List 65/88, NN 53/91 I 24/97), poglavlje VIII, kao i primjenom drugih propisa kojima se regulira izgradnja građevina.

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Prostor ispod dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Izgradnju transformatorske stanice TS 110/20(10) kV potrebno je izvesti na građevnoj čestici veličine:

- cca 100 x 100 m za otvorenu izvedbu,
- cca 60 x 60 m za zatvorenu izvedbu.

Površina građevne čestice predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV treba zadovoljiti gabarite tipske trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Do lokacije je potrebno osigurati pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Trafostanice se mogu izvoditi i kao stupne.

Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete I suglasnost nadležne službe zaštite.

Omogućava se gradnja TS u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU) prije donošenja istih.

Članak 32.

U **Članku 133.** na kraju se dodaju dva nova stavka koja glase:

„Korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe bit će moguće nakon stjecanja tehničkih uvjeta.

Moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje podzemnih dizalica topline te korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.“

Članak 33.

Iza **Članka 136.** dodaje se novi Članak 136a. koji glasi:

“Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene Baško Polje 1 oznake K1,K2 te ugostiteljsko turistička zona Baško polje oznake T1 (iznad 50 m.n.v.) nemaju mogućnost priključenja na postojeću vodoopskrbnu infrastrukturu.

Vodoopskrba prethodno navedenog područja bit će moguća nakon izgradnje vodospreme na koti 125 m.n.m., sjeverno od državne ceste D8 u blizini CS

Baško polje – Bast, i pripadajućih spojnih cjevovoda. Potrebne količine vode će se osigurati spajanjem na novu vodospremu. Do izgradnje vodospreme moguće je postupiti i sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”.

Članak 34.

U **Članku 138.**, na kraju stavka 1 dodaje se rečenica:

„Priključenje pojedinih potrošača obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“.

Članak 35.

Članak 139. mijenja se i glasi:

“Potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji se sastoji od kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kanalizacijska mreža obuhvaća sustav gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica kojima se otpadne vode sakupljaju i transportiraju do uređaja za pročišćavanje gdje ih je potrebno pročititi do stupnja uvjetovanog zakonskim odredbama. Nakon pročišćavanja otpadne vode je potrebno ispustiti podmorskim ispustom u more.

Za sva obalna naselja na području općine planira se izgraditi samo jedan uređaj za pročišćavanje UPOV Baška Voda na području Baškog polja istočno od izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja Baško polje. Na UPOV Baška Voda potrebno je pročititi otpadne vode od dvije aglomeracije: Baška Voda i Promajna-Krvavica. Predviđeno je ispuštanje pročišćenih otpadnih voda podmorskim ispustom odgovarajuće duljine.

Otpadne vode iz postojeće crpne stanice Mul u naselju Baška Voda potrebno je planiranim sustavom tlačnih i gravitacijskih cjevovoda prebaciti sa zapadnog dijela naselja do UPOV Baška Voda. Sa zapadne i istočne strane UPOV-a potrebno je izgraditi kanalizacijsku mrežu koja će sakupiti otpadne vode ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja te naselja Promajna i Bratuš - Krvavica.

Postojeću kanalizacijsku mrežu u naseljima potrebno je uklopiti u planirano rješenje kanalizacijskog sustava, a postojeće podmorske ispuste moguće je zadržati i uklopiti u konačno rješenje kanalizacijskog sustava.

Prikazane lokacije crpnih stanica u grafičkom dijelu ovog prostornog plana na kartografskom prikazu 2.5 u mjerilu 1:25000 nisu konačne te se iste mogu pomicati uzduž trase obalnog kolektora,

a njihov točni položaj kao i ukupno potreban broj će se utvrditi u fazi izrade projektne dokumentacije. Šira lokacija uređaja za pročišćavanje UPOV Baška Voda je na dijelu č.z. 2988/23 k.o. Bast-Baška Voda.

Na području naselja Topići i Bast gdje nema izgrađenih sustava odvodnje otpadnih voda, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda rješavat će se na način da se građevine s kapacitetom do 10 ES (korisnika) priključuju na vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom, odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava, a za građevine s kapacitetom preko 10 ES korisnika preporuča se odvodnju otpadnih voda riješiti putem vlastitog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, te upuštanjem pročišćenih otpadnih voda u tlo shodno odredbama ishodenih vodopravnih uvjeta za predmetnu lokaciju građevine. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od prethodno navedenog.

Tehnološke otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu fekalnih otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava komunalnih (fekalnih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje (odnosno prije upuštanja u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen) pročititi i dovesti najmanje na razinu sastava komunalnih otpadnih voda.

Priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene Baško Polje 1 oznake K1,K2 te ugostiteljsko turističke zone Baško polje oznake T1 biti će moguće nakon izgradnje građevina odvodnje koje su predviđene dokumentacijom za Aglomeraciju Baška Voda. Do spajanja na javni kanalizacijski sustav odvodnje obvezno je pročišćavanje otpadnih voda na vlastitom uređaju unutar građevne čestice odnosno sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.”.

Članak 36.

U **Članku 140.** briše se stavak 4.

Članak 37.

U **Članku 150.** riječi “niže razine” zamjenjuju se riječima “užeg područja”.

Članak 38.

Na kraju **Članka 177.** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija

izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.”.

Članak 39.

U **Članku 178.** u stavku 2 briše se prva rečenica koja počinje riječima „ U svim izdvojenim“.

Članak 40.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima I parkirnim etažama, 2011 ili prema američkim smjernicama NFPA 88A/2019 (prostori za parkiranje)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s

američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)

- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 Fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).“

Članak 41.

Članak 181. mijenja se i glasi:

„Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86.) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od H1/2+H2/2+5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

U skladu s člankom 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“, br. 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22.) potrebno je primjenjivati sljedeće:

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u Prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Baška Voda

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15., 118/18, 31/20 i 20/21),

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86.),

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16),

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14., 31/17 i 45/17),

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, i 78/15., 12/18 i 118/18).".

Članak 42.

U **Članku 184.** u stavku 2, iza prve rečenica dodaje se rečenica koja glasi:

“Urbanom preobrazbom područja omogućit će se izmjena urbane mreže javnih površina, oblika i veličine građevnih čestica, oblikovanja građevina i dr.”.

Članak 43.

U **Članku 185.** u stavku 1, u točkama **1-9, 6, 8 i 9-2** se iza riječi „T1-hotel,“ dodaju riječi „T2-turističko naselje,“.

U **Članku 185.** u stavku 1, točka **2-2.** se briše.

Točka **7.** se mijenja i glasi:

„UPU ugostiteljsko turistička zona Baška Voda - Baško Polje 20,0 ha

Obuhvaća pretežito izgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje) izvan naselja Baška Voda, uređenu plazu (R6) i koridor dužobalne šetnice. Područje je planirano za urbanu preobrazbu i novu gradnju. Omogućava se gradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih zgrada uz obveznu izgradnju pratećih sadržaja (športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih sadržaja, uređenje otvorenih prostora i sl.) radi povećanja kvalitete ponude. Unutar obuhvata plana obvezno je uređenje javne obalne šetnice u naznačenom koridoru (obalna šetnica u javnom korištenju).“.

Članak 44.

U **Članku 185a.**, u trećem stavku ispred oznake „(1-9)“ dodaju se oznaka „, T2“.

U šestom stavku ispred oznaka „(7)“ i „(8)“ dodaju se oznaka „, T2“.

Članak 45.

U **Članku 187a.**, u prvom stavku, iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „,tj. sukladno odredbama propisanim za pojedinu namjenu“. Ostatak stavka se briše.

Stavak 2. se briše.

Članak 46.

U **Članku 187b.** u stavku 1 na kraju prve rečenice dodaje se tekst: „(rekonstrukcijom nije moguća dogradnja i nadogradnja postojeće građevine). Omogućava se gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevne dozvole.“ Ostatak stavka se briše.

Stavak 2. se briše.

U stavku 3. riječi „i planirane gradnje“ se brišu.

Stavak 5. se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 pročišćeni tekst):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Promet

2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih i oborinskih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

1.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

1.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Građevinsko područje naselja Baška Voda s Topićima, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja „Čoce» i «Baška Voda – Baško Polje»

4.3. Građevinsko područje naselja Promajna i izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja «Dječje selo», «Kapetansko selo»

Članak 48.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna umjesto kartografskih prikaza iz prethodnog članka primjenjivat će se kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 odnosno 1:5000 iz članka 2. točke „B. GRAFIČKI DIO“ ove Odluke.

Članak 49.

Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, br. 4/09, 9/12, 16/13, 8/17, 11/17 pročišćeni tekst) u mjerilu 1:25000 i 1:5000 koji se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju ostaju na snazi.

Članak 50.

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 iz članka 2. točke „B. GRAFIČKI DIO“ ove Odluke neposredno se primjenjuju sukladno Odredbama za provedbu iz ove Odluke.

Članak 51.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u pet (5) izvornika s CD-om (pdf, doc, dwg) i ovjeren je pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te je sastavni dio ove Odluke.

Grafički dio i Obrazloženje Izmjena i dopuna nisu predmet objave u službenom glasilu Općine

Baška Voda.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku“ - službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/24-01/15

URBROJ: 2181-17-01-24-01

Baška Voda, 13.lipnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Lončar

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/2023), članka 29. Statuta Općine Baška Voda (GL broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj 17. sjednici održanoj dana 13.lipnja 2024. godine donosi

ODLUKU

po Ponovljenom javnom natječaju o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine

Članak 1.

Prihvataju se najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda na razdoblje od dvije godine, na temelju provedenog Ponovljenog javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda, a kako slijedi:

Red. broj	Lokacija	Naziv	SREDSTVO	Bodovi	Ponudeni iznos €
1	SIL 2	SUNCE HOTELI D.D.	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	3.520,00
2	SIL 3	SUNCE HOTELI D.D.	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	3.520,00
3	SIL 12	MARKO ŠARIĆ OBRT „MRVICA 02”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	80,00	2.000,00
4	SIL 14	IVANA KATIĆ ORT „LUNA”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.050,00
5	SIL 16	LARA ANDRIJAŠEVIĆ OBRT „LB”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	2.005,00
6	SIL 18	JAKOV GRANIĆ OBRT „JAKY”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.555,55
7	SIL 19	JAKOV GRANIĆ OBRT „JAKY”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.555,55
8	SIL 20	MARIJAN BILIĆ OBRT „MAMA JE”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	2.555,55
9	SIL 24	VICENCO CVITANOVIĆ OBRT „POSEJDON”	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.020,00

Red. broj	Lokacija	Naziv	SREDSTVO	Bodovi	Ponuđeni iznos €
10	SIL 25	VICENCO CVITANOVIĆ OBRT "POSEJDON"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.020,00
11	SIL 51	NENA JAKIR OBRT "MAURO"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.750,00
12	SIL 54	DIJANA ŠKRABIĆ OBRT "PROSIK"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	1.800,00
13	SIL 68	MATEO ŠERER OBRT "ANTONIO"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	3.601,00
14	SIL 70	IVANA ROSO OBRT "LUKA"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	1.800,00
15	SIL 83	DAVOR STANIČIĆ OBRT "DALMONDS"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	1.650,00
16	SIL 99	MILKA GRANIĆ OBRT "I&I"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	3.205,00
17	SIL 103	MARINKO IVANDIĆ OBRT "NAUTIKA"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.140,00
18	SIL 105	KETI GUDELJ OBRT "R&P"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	60,00	1.130,00
19	SIL 109	SANDRO ANDRIJAŠEVIĆ OBRT "BANAK"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	1.120,00
20	SIL 110	GORAN ŠADIĆ OBRT "BAVA"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	1.120,00
21	SIL 112	SUNCE HOTELI D.D.	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	3.520,00
22	SIL 113	SUNCE HOTELI D.D.	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	3.520,00
23	SIL 114	SUNCE HOTELI D.D.	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	95,00	3.520,00
24	SIL 115	IVANA KATIĆ OBRT "LUNA"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	100,00	2.050,00
25	SIL 126	TONI PADOVAN OBRT "CIPAL"	SUNCOBRANI I LEŽALJKE	51,00	1.600,00
26	SL 4	PACTA J.D.O.O.	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	90,00	800,00
27	P 1	MATEO ŠERER OBRT "ANTONIO"	PEDALINE	100,00	600,00
28	P 9	ROKO DIVIĆ OBRT "DOBAR ODMOR"	PEDALINE	55,00	560,00
29	P 16	MIA BOKŠIĆ OBRT "LA MAMA MIA"	PEDALINE	95,00	534,00
30	M 1	VICENCO CVITANOVIĆ OBRT "POSEJDON"	MASAŽA	80,00	1.020,00
31	T 7	KTC JADRAN D.O.O.	UGOSTITELJSTVO	65,00	12.500,00
32	T 15 Š 18	LUKA IVANDIĆ I TONI IVANDIĆ OBRT "POSEJDON"	UGOSTITELJSTVO	95,00	37.400,00
33	T 13 Š 13 Š 14	NIKOLINA MATIĆ OBRT "LANTERNA"	UGOSTITELJSTVO	95,00	23.000,00
34	T 14 Š 15	BRANKO RADOJKOVIĆ OBRT "HOJALERO"	UGOSTITELJSTVO	95,00	42.500,00

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Baška Voda pristupiti će donošenju rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:024-02/24-01/16

URBROJ: 2181-17-01-24-01

Baška Voda, 13. lipnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Lončar

Na temelju članka 28. Statuta Općine Baška Voda (GL 7/21), članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10, 10/23), a u svezi sa Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 74/10, 125/14, 48/23.), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Baška Voda, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 13.lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU O

III. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOEFIČIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA OPĆINE BAŠKA VODA

Članak 1.

U članku 4. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Baška Voda

(GL br. 16 /22, 22/22, 3/24) mijenja se koeficijent za radno mjesto IV. kategorije, potkategorije radnog mjesta namještenik I. potkategorije, naziva radnog mjesta voditelj poslova namještenika, klasifikacijskog rang 10., sa dosadašnjeg koeficijenta 2,20 na sadašnji 2,19.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 024-02/22-01/30

UR.BROJ: 2181-17-01-24-04

Baška Voda, 13.lipnja 2024.godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Ante Lončar

SADRŽAJ

Općinsko vijeće:

1. Zaključak o usvajanju zapisnika sa 16. sjednice	155
2. zaključak o mirovanju mandata vijećnika i početka obnašanja dužnosti zamjenika vijećnika	155
3. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone oznake 1-8 i 1-9	156
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Baška Voda	159
5. Odluka po Ponovljenom javnom natječaju o odabiru najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda za razdoblje od 2024. do 2028. godine	172
6. Odluka o III. izmjene i dopune odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Baška Voda	174



GLASNIK