



GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna doznačuje se na Žiro račun broj: HR4623300031800900002, MODEL: HR24, poziv na broj:7706-2015-009	GODINA XXVI Broj 24 Baška Voda, 02. prosinca 2023.	Telefoni: 620-244, 620-961 Telefaksi: 620-244, 620-961 List izlazi po potrebi
--	---	---

OPĆINA BAŠKA VODA OIB 23958451309, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda, koju zastupa načelnik gosp. Josko Roščić, (u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**)

MAREA ALTA d.o.o., Maslinarska 33, Makarska OIB:09290912514; koju zastupa Petar Čorluka, direktor (u daljnjem tekstu: „**Naručitelj**“)

i

URBOS, Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Karamanova 11, OIB: 01409263192, kojeg zastupa Maja Madiraca, direktorica (u daljnjem tekstu: „**Izrađivač**“),

(Nositelj izrade, Naručitelj i Izrađivač u daljnjem tekstu zajednički:

„Ugovorne strane“) sklopili su dana, 02.12.2023. sljedeći

UGOVOR
O OBAVLJANJU PRIPREMNIH RADNI I
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE (OZNAKE 1-8 i 1-9)
(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

UVOD**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako postoji zajednički interes za sklapanjem ovog Ugovora, te reguliraju međusobne odnose u okviru poslovne suradnje na način i pod uvjetima definiranim ovim Ugovorom.

Izrađivač svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči da posjeduje opće i specijalizirano znanje, iskustvo i stručnu osposobljenost te sposobnosti koje su Naručitelju potrebne i koje sposobnosti Naručitelj namjerava koristiti temeljem ovog Ugovora povjeravanjem izrade prostorno-planske dokumentacije, ostalih potrebnih elaborata i izvršavanje svih potrebnih radova za ispunjenje cilja ovoga Ugovora, odnosno za donošenje Urbanističkog plana uređenja urbane sanacije ugostiteljsko turističke zone (oznake 1-8 I 1-9); u daljnjem tekstu: "UPU", obuhvata oko 3,2 ha.

Izrađivač se obvezuje prilikom obavljanja svih poslova koji su predmet ovog Ugovora upotrijebiti pažnju dobrog stručnjaka, poštujući pravila svoje struke odnosno profesije i običaje, sve u svrhu ispunjenja cilja Ugovora.

PREDMET UGOVORA, CIJENA I ROKOVI**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Izrađivač se obvezuje za Naručitelja izraditi prostorno-plansku dokumentaciju, ostale potrebne elaborate i izvršiti sve potrebne radove iz svoje nadležnosti za ispunjenje cilja ovoga Ugovora, prema zakonski propisanom redoslijedu, i to:

- 1. Priprema nacрта Odluke o izradi UPU-a oznake 1-8 i 1-9**, donošenje iste od strane Vijeća općine Baška Voda po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU-a na okoliš i distribucija javnopravnim tijelima sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); u daljnjem tekstu: ZPU.

ROK IZRADE: 10 DANA

CIJENA IZRADE: 2.500 EUR NETO + 25% PDV

- 2. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene** (čl. 86. stavak 2 ZPU; te na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)

ROK IZRADE: 1, 5 mjeseci

CIJENA VOĐENJA POSTUPKA I IZRADE POTREBNE DOKUMENTACIJE : 7.500,00 EUR NETO + 25% PDV

U slučaju potrebe izrade strateške procjene (studije), njena izrada nije uključena u ponuđenu cijenu.

3. Izrada UPU-a:

1. Zahtjevi JPT 1,0 mjesec
2. Izrada nacрта prijedloga UPU-a 2,0 mjeseca od zaprimanja zahtjeva
3. Utvrđivanje prijedloga UPU-a (općinski Načelnik)
4. Javna rasprava 1,0 mjesec
5. Izvješće o javnoj raspravi 15 dana

Ugovorne strane suglasne su da su u Planu aktivnosti prikazani realni rokovi potrebni za izradu pojedinih Zakonom propisanih faza izrade te da Izrađivač ne može u cijelosti utjecati na aktivnosti i dinamiku prikazane u Planu aktivnosti koji nisu u njegovoj nadležnosti a ovise o Nositelju izrade, ostalim sudionicima i procedurama u procesu izrade i donošenja planskih dokumenata.

DINAMIKA NAPLATE

Članak 3.

Ovim Ugovorom utvrđena je dinamika naplate usklađena s rokovima izrade, i to:

1. **Priprema nacрта Odluke o izradi UPU-a;** 2.500,00 EUR NETO + 25% PDV u roku od 15 dana od dana ugovaranja.
2. **Postupak ocjene o potrebi strateške procjene** 7.500,00 EUR NETO + 25% PDV:
 - 50% ili 3.750,00 EUR NETO + 25% PDV u roku od 7 dana od dana upućivanja zahtjeva JPT
 - 50% ili 3.750,00 EUR NETO + 25% PDV u roku od 7 dana od dana dovršetka postupka strateške procjene
4. **Izrada UPU-a:**
 - Zahtjevi JPT 1,0 mjesec; 10% ili 2.600,00 EUR NETO + 25% PDV – u roku od 7 dana od dana zaprimanja zahtjeva
 - Izrada nacрта prijedloga UPU-a; 30% ili 7.800,00 EUR NETO + 25% PDV – u roku od 7 dana od dana izrade
 - Utvrđivanje prijedloga UPU-a; 30% ili 7.800,00 EUR NETO + 25% PDV – u roku od 7 dana od dana utvrđivanja od strane Načelnika Općine
 - Javna rasprava i Izvješće o javnoj raspravi; 10% ili 2.600,00 EUR NETO + 25% PDV u roku od 7 dana od dana objave
 - Utvrđivanje konačnog prijedloga, općinski Načelnik; 20% ili 5.200,00 EUR NETO + 25% PDV u roku od 7 dana od dana utvrđivanja

OBVEZE IZRADIIVAČA

Članak 4.

Izrađivač se obvezuje:

- povjerene poslove potrebne za izvršenje predmeta Ugovora obaviti u ugovorenom opsegu, stručno i savjesno u skladu sa zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o gradnji, Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova,
- izraditi UPU sukladno odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda, poštujući odredbe članka 79., 79a, 78., 185 i 185a. kojima se propisuje način gradnje i rekonstrukcije postojećih pretežito izgrađenih zona ugostiteljsko-turističke namjene koje su smještene u naselju u cilju povećanja kvalitete ponude što podrazumijeva višu kategoriju smještaja i pratećih sadržaja a poštujući propisane mogućnosti povećanja postojećeg koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, propisanu visinu građevina.
- staviti Naručitelju povodom njegovog upita sva potrebna tumačenja i pojašnjenja vezana uz dokumentaciju i tijekom njezine izrade, kao i sve radnje koje su predmet Ugovora
- upozoriti Naručitelja na nedostatke u njegovu nalogu te na druge okolnosti za koje je znao ili je morao znati, koje mogu biti značajne za izradu dokumentacije ili za njezino izvršenje te izvršenje predmeta Ugovora odnosno cilja Ugovora;
- surađivati s Naručiteljem oko promjena u dokumentaciji koje svojim opsegom i značajem ne predstavljaju veći otklon od prihvaćene Ponude,
- dostaviti Naručitelju potreban broj primjeraka cjelovite dokumentacije sukladno ovom Ugovoru, Ponudi i Planu aktivnosti;

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje:

- surađivati s Izrađivačem u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet Ugovora;
- prije početka izrade planske dokumentacije dostaviti Izrađivaču program gradnje i idejne projekte (rješenja) planirane gradnje;
- dostaviti digitalnu topografsko-katastarsku podlogu u HTRS sustavu s ucrtanim obuhvatom UPU-a koji je sukladan Odluci o izradi UPU-a;
- surađivati s Nositeljem izrade prostorno- planske dokumentacije
- prilikom definiranja programa gradnje i rekonstrukcije u cijelosti poštivati obveze koje proizlaze iz zakonskih odredbi i plana višeg reda navedenih u drugoj alineji prethodnog članka.

OBVEZE NOSITELJA IZRADE

Članak 6.

Obveze Nositelja izrade propisane su Zakonom i posebno se odnose na:

- vođenje postupka izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije koja je predmet ovog ugovora kao i svih ostalih radnji u njihovoj nadležnosti, sukladno aktivnostima prikazanim u Planu aktivnosti.
- podržati program urbane sanacije predmetne ugostiteljsko-turističke zone koji se temelji na zakonskim odredbama i odredbama važećeg Prostornog plana Općine Baška Voda, a sve kako je navedeno u drugoj alineji članka 4. ovog Ugovora.

PROMJENE U DOKUMENTACIJI

Članak 7.

Naručitelj ima pravo uvida u sve faze izrade ugovorenog posla, te dati svoje prijedloge izmjena koje svojim opsegom i značajem ne predstavljaju veći otklon od prihvaćene Ponude. Novi prijedlozi izmjena i dopuna moraju biti u skladu s propisima i Odlukom o izradi plana.

Ugovorne strane su suglasne da će Naručitelj takve prijedloge davati Izrađivaču u pisanom obliku.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 8.

Obračun i plaćanje će se vršiti na temelju pojedinačnih računa koje će Izrađivač izdavati Naručitelju po izvršenju svake faze navedene u članku 3. ovog Ugovora te u visini navedenoj u istom članku Ugovora.

Plaćanja će se vršiti na žiro-račun Izvođača, broj **IBAN: HR1523600001101333735** otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo izravno podmirivati troškove suradnika (izrađivača).

Naručitelju po izvršenju svake faze navedene u članku 3. ovog Ugovora te u visini navedenoj u istom članku Ugovora.

Plaćanja će se vršiti na žiro-račun Izvođača, broj **IBAN: HR1523600001101333735** otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo izravno podmirivati troškove suradnika (izrađivača).

INSTRUMENTI OSIGURANJA UREDNOG IZVRŠENJA OBVEZA

Članak 9.

Izrađivač se obvezuje za neopravdano prekoračenja rokova platiti Naručitelju na ime ugovorne kazne iznos od 0,5% ukupno dogovorene cijene za sve ugovorene radove navedene u članku 2. točki 1, 2 i 3, za svaki dan kašnjenja, a u maksimalnom iznosu od 30% ukupno dogovorene cijene za radove u članku 2. točkama 1,2 i 3.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Sve izmjene i dopune odredbi iz ovog Ugovora bit će valjane isključivo ukoliko budu izvršene u pisanom obliku.


Sve eventualne sporove do kojih bi moglo doći u vezi tumačenja i izvršenja ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju spor će iznijeti pred stvarno nadležan sud u Splitu.

Članak 11.


Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetnih, jednakovrijednih primjeraka od kojih Naručitelj zadržava dva (2), Nositelj izrade jedan (1) i Izrađivač jedan (1) primjerak.

U Baškoj Vodi , dana 02.12.2023. godine

Za Naručitelja:


MAREA ALTA d.o.o.
OIB: 09290912514
Makarska, Maslinarska 33
Marea Alta d.o.o.,
Petar Corluca , direktor

Za Izrađivača:


URBOS d.o.o.,
Maja Madiraca, direktorica
Br.ug. 859/23 (naš br.)

Za Nositelja izrade:


OPĆINA BAŠKA VODA
Načelnik: Josko Rošić



URBOS
d.o.o SPLIT

Klasa:350-01/23-01/01
Urbroj:2181-17-02-23-1
Baška Voda, 02.12.2023.

SADRŽAJ

Općinski načelnik:

1. Ugovor o obavljanju pripremnih radnji i o izradi urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone (oznake 1-8 i 1-9)345



GLASNIK