



GLASNIK

službeno glasilo Općine BAŠKA VODA

Godišnja pretplata 500,00 kuna doznajuće se na Žiro račun broj: HR4623300031800900002, MODEL: HR24, poziv na broj:7706-2015-009	GODINA XXVI Broj 5 Baška Voda, 14. ožujka 2023.	Telefoni: 620-244, 620-961 Telefaksi: 620-244, 620-961 List izlazi po potrebi
--	--	---

Na temelju članka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama (GL br. 10/15, 15/15) i članka 44 Statuta Općine Baška Voda (GL br. 7/21), Općinski načelnik općine Baška Voda dana 14.03.2023 godine donosi

Odluka o utvrđivanju Popisa nerazvrstanih cesta na području općine Baška Voda za naselje Krvavica i Bratuš

Članak 1.

Utvrđuje se popis (baza podataka) nerazvrstanih cesta na području općine Baška Voda naselje Krvavica i Bratuš:

1. Ulica Krvavica
2. Ulica Bratuš

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku, službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA: 024-01/23-01/30
URBROJ: 2181-17-02-23-01
Baška Voda, 14. Ožujka 2023.

Općinski načelnik
Josko Roščić

— — —

OPĆINA BAŠKA VODA, OIB: 476902098774, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda, koju zastupa Načelnik Josko Roščić, u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**

RIBOLA d.o.o., OIB: 61395607720, Bardejovska 25 21215 Kaštel Lukšić, koju zastupaju predsjednik uprave Igor Milas i članica uprave Ivana Matić; u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

URBOS d.o.o., Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o., OIB: 01409263192 Split, Karamanova 11, kojeg zastupa članica uprave Maja Madiraca, dipl.oec., u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**

sklapaju dana 2.11.2022.g.

U G O V O R br. 837/21

o izradi Urbanističkog plana uređenja oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda

UVODNE ODREDBE O SVRSI I PREDMETU UGOVORA

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada Urbanističkog plana uređenja oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda (u daljnjem tekstu: UPU 1-5). Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u daljnjem tekstu: ZPU).
- (2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Nositelj izrade UPU-a 1-5 Općina Baška Voda, koja će obavljati sve aktivnosti propisane ZPU.

Članak 2.

- (1) Izrada UPU-a 1-5 obuhvaća sljedeće aktivnosti, rokove i cijene:
 1. Priprema nacrtu Odluke o izradi * Odluku je moguće donijeti od strane Općinskog vijeća po provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš (OPP); čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju
 2. Zahtjevi JPT 1,0 mjesec (prema Zakonu)
 3. Izrada nacrtu prijedloga UPU-a 1-5, 30 dana od zaprimanja zahtjeva (najvažnije je usklađenje s Hrvatskim cestama zbog rješenja križanja i pristupne prometnice).
 4. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna UPU-a 1-5 (općinski Načelnik)
 5. Javna rasprava 30 dana
 6. Izvješće o javnoj raspravi 15 dana
 7. Utvrđivanje konačnog prijedloga, općinski Načelnik
 8. Suglasnost Ministarstva, oko 1,0 mjesec
 9. Donošenje UPU-a 1-5 – općinsko vijeće

Članak 3.

(1) Obuhvat UPU-a 1-5 odnosi se na zonu K1-uslužna, K2-trgovačka unutar građevinskog područja naselja Baška Voda. Točan obuhvat UPU 1-5 utvrdit će se Odlukom o izradi.

(2) Ugovorne strane suglasne su da su u prethodnom članku prikazani realni rokovi potrebni za izradu pojedinih Zakonom propisanih faza izrade te da Izvršitelj ne može u cijelosti utjecati na aktivnosti i dinamiku prikazane u prethodnom stavku, koji nisu u njegovoj nadležnosti, a ovise o Nositelju izrade, ostalim sudionicima i procedurama u procesu izrade i donošenja planskih dokumenata.

UVJETI PLAĆANJA**Članak 5.**

(1) Ukupna cijena svih aktivnosti iz članka 2. ovog ugovora iznosi 70.000,00 kn + 17.500,00 PDV.

(2) Izvršitelj će Nositelju izrade ispostavljati račune za pružene usluge prema slijedećoj dinamici:

- Priprema Nacrta Odluke o izradi UPU-a 1-5; u roku od 7 dana od dana dostave iste Nositelju izrade i Naručitelju, 10% ugovorene cijene ili 7.000,00 kn neto + 1.750,00 kn PDV
- Nacrt prijedloga 45% ugovorene cijene ili 31.500,00kn + 7.875,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana predaje Naručitelju i Nositelju izrade
- utvrđivanje Konačnog prijedloga 45% ugovorene cijene ili 31.500,00kn + 7.875,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana predaje Naručitelju i Nositelju izrade

U cijenu iz točke (1) ovog članka nije uračunata:

- izrada idejnog projekta križanja sa D8 kao i pristupne prometnice do zone i groblja,
- izrada geodetske podloge iz članka 7. ovog Ugovora,
- vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Cijena vođenja postupka definirana je ponudom (MM 139/22. od 07.07.2022.).

OBVEZE IZVRŠITELJA**Članak 6.**

(1) Izvršitelj se obvezuje:

- izraditi UPU 1-5 sukladno pravilima struke, odredbama važećeg ZPU i ostalim propisima koji reguliraju izradu prostorno-planske dokumentacije,
- dostaviti Naručitelju, povodom njegovog upita, sva potrebna tumačenja i pojašnjenja vezana uz dokumentaciju i tijek njezine izrade, kao i sve radnje koje su predmet Ugovora,
- upozoriti Naručitelja na nedostatke u njegovu nalogu te na druge okolnosti za koje je znao ili je morao znati, koje mogu biti značajne za izradu dokumentacije ili za njezino izvršenje te izvršenje predmeta Ugovora odnosno cilja Ugovora,
- surađivati s Naručiteljem oko promjena u dokumentaciji koje svojim opsegom i značajem ne predstavljaju veći otklon od prihvaćene Ponude,
- dostaviti Nositelju izrade potreban broj primjeraka cjelovite dokumentacije sukladno ovom Ugovoru.

OBVEZE NARUČITELJA**Članak 7.**

(1) Naručitelj se obvezuje:

- surađivati s Izvršiteljem i s Nositeljem izrade u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet ovog Ugovora,
- dostaviti digitalnu topografsko – katastarsku podlogu u HTRS sustavu 1:1000.
- dostaviti program gradnje i idejno rješenje planirane građevine te uređenja površina.
- dostaviti idejni projekt križanja sa D8 kao i pristupne prometnice do zone i groblja
- osigurati 70% sredstava iz članka 5. ovog ugovora za izradu UPU-a

OBVEZE NOSITELJA IZRADE**Članak 8.**

(1) Nositelj Izrade se obvezuje, sukladno odredbama važećeg ZPU:

- surađivati s Izvršiteljem i s Naručiteljem izrade u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet ovog Ugovora,
- vođenje postupka izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije koja je predmet ovog ugovora kao i svih ostalih radnji iz nadležnosti Nositelja izrade.
- osigurati 30% sredstava iz članka 5. ovog ugovora za izradu UPU-a

UGOVORNE KAZNE**Članak 8.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da će se predmetne usluge kao i naplata potraživanja obavljati u ugovorenim rokovima.

(2) Izvršitelj se obvezuje za neopravdano prekoračenja rokova platiti Naručitelju na ime ugovorne kazne iznos od 0,2 % od ugovorenog iznosa za svaki dan zakašnjenja, a ta ugovorna kazna ne može biti veća od 3% ugovorenog iznosa. Izvršitelj se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo zbog uzroka za koje nije nadležan Izvršitelj ili zbog više sile koju u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane nisu mogle predvidjeti.

RJEŠAVANJE SPOROVA**Članak 9.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti putem dogovaranja, a u slučaju kada to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

(2) Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka, od kojih Nositelj izrade dobiva 2 (dva), Naručitelj dobiva 2 (dva) i Izvršitelj 2 (dva) primjerka.

IZVRŠITELJ:

URBOS d.o.o.

Članica uprave: Maja Madiraca

Br ug. _____

Maja Madiraca

Datum ovjere: 3. 11. 2022

URBOS
d.o.o. SPLIT

NARUČITELJ:

RIBOLA d.o.o.

Predsjednik uprave: Igor Milas

Članica uprave: Ivana Matić

Igor Milas *Ivana Matić*

Datum ovjere: 2. 11. 2022.

NOSITELJ IZRADE

OPĆINA BAŠKA VODA:

Načelnik: Josko Roščić

Datum ovjere: _____



OPĆINA BAŠKA VODA, OIB:23958451309, Obala Sv. Nikole 65, Baška Voda, koju zastupa Načelnik Josko Roščić, u daljnjem tekstu: **Nositelj izrade**

Investitor, Mario Vujević, OIB: 22331657010, Šimuna Sikavice 12, Baška Voda i Mladen Vujević, OIB: 78631808126, Šimuna Sikavice 12, Baška Voda u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

URBOS d.o.o., Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša d.o.o., OIB: 01409263192 Split, Karamanova 11, kojeg zastupa članica uprave Maja Madiraca, dipl.oec., u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**

sklapaju dana 06.10.2022. godine

U G O V O R br. 843/22

o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1- Hotel u naselju Promajna (oznaka UPU 2-3)

UVODNE ODREDBE O SVRSI I PREDMETU UGOVORA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora izrada Urbanističkog plana uređenja oznake 2-3, urbane preobrazbe ugostiteljsko – turističke zone T1- Hotel u naselju Promajna, temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u daljnjem tekstu: ZPU.

(2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Nositelj izrade UPU-a 2-3 Općina Baška Voda, koja će obavljati sve aktivnosti propisane ZPU.

Članak 2.

(1) Izrada UPU-a 1-5 obuhvaća sljedeće aktivnosti, rokove i cijene:

PRIPREMNE RADNJE:

1. Priprema nacrtu Odluke o izradi * *Odluku je moguće donijeti od strane Općinskog vijeća po provedenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš (OPP); čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju*
2. *Provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš*

IZRADA UPU-a

3. Zahtjevi JPT 1,0 mjesec (prema Zakonu)

4. Izrada nacrt prijedloga UPU-a 2-3, 30 dana od zaprimanja zahtjeva (najvažnije je usklađenje s Hrvatskim cestama zbog rješenja križanja i pristupne prometnice).
5. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna UPU-a 2-3 (općinski Načelnik)
6. Javna rasprava 30 dana
7. Izvješće o javnoj raspravi 15 dana
8. Utvrđivanje konačnog prijedloga, općinski Načelnik
9. Suglasnost Ministarstva, oko 1,0 mjesec
10. Donošenje UPU-a 2-3 – općinsko vijeće

Članak 3.

- (1) Obuhvat UPU-a 1-5 odnosi se na dio ugostiteljsko – turističke zone oznake T1 u naselju Promajna . Točan obuhvat UPU 2-3 utvrdit će se Odlukom o izradi.
- (2) Ugovorne strane suglasne su da su u prethodnom članku prikazani realni rokovi potrebni za izradu pojedinih Zakonom propisanih faza izrade te da Izvršitelj ne može u cijelosti utjecati na aktivnosti i dinamiku prikazane u prethodnom stavku, koji nisu u njegovoj nadležnosti, a ovise o Nositelju izrade, ostalim sudionicima i procedurama u procesu izrade i donošenja planskih dokumenata.

UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

- (1) Ukupna cijena svih aktivnosti iz članka 2. ovog ugovora iznosi:

PRIPREMNE RADNJE : 20.000,00 kn neto + 5.000,00 kn PDV

IZRADA UPU-a: 98.000,00 kn neto + 24.500,00 kn PDV

- (2) Izvršitelj će Nositelju izrade ispostavljati račune za pružene usluge prema slijedećoj dinamici:

- Priprema Nacrta Odluke o izradi UPU-a 1-5; u roku od 7 dana od dana dostave iste Nositelju izrade i Naručitelju, 10% ugovorene cijene ili 5.000,00 kn neto + 1.250,00 kn PDV
- Postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU-a na okoliš, u roku od sedam dana od završetka postupka 15.000,00 kn neto + 3.750,00 kn PDV
- Nacrt prijedloga 68.000,00 kn neto + 17.000,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana predaje Naručitelju i Nositelju izrade
- utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a nakon dovršetka javne rasprave i izrade izvješća o javnoj raspravi 20.000,00 kn neto + 5.000,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana dovršetka i objave Izvješća o javnoj raspravi
- isporuka UPU-a u ugovorenom broju primjeraka 10.000,00 kn neto + 2.500,00 kn PDV u roku od sedam dana od dana usvajanja UPU-a

U cijenu iz točke (1) ovog članka nije uračunata:

- izrada geodetske podloge u HTRS sustavu

OBVEZE IZVRŠITELJA**Članak 6.**

(1) Izvršitelj se obvezuje:

- izraditi UPU 2-3 sukladno pravilima struke, odredbama važećeg ZPU i ostalim propisima koji reguliraju izradu prostorno-planske dokumentacije,
- dostaviti Naručitelju, povodom njegovog upita, sva potrebna tumačenja i pojašnjenja vezana uz dokumentaciju i tijekom njezine izrade, kao i sve radnje koje su predmet Ugovora,
- upozoriti Naručitelja na nedostatke u njegovu nalogu te na druge okolnosti za koje je znao ili je morao znati, koje mogu biti značajne za izradu dokumentacije ili za njezino izvršenje te izvršenje predmeta Ugovora odnosno cilja Ugovora,
- surađivati s Naručiteljem oko promjena u dokumentaciji koje svojim opsegom i značajem ne predstavljaju veći otklon od prihvaćene Ponude,
- dostaviti Nositelju izrade potreban broj primjeraka cjelovite dokumentacije sukladno ovom Ugovoru.

OBVEZE NARUČITELJA**Članak 7.**

(1) Naručitelj se obvezuje:

- surađivati s Izvršiteljem i s Nositeljem izrade u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet ovog Ugovora,
- dostaviti digitalnu topografsko – katastarsku podlogu u HTRS sustavu 1:1000.
- dostaviti program gradnje i idejno rješenje planirane građevine te uređenja površina.

OBVEZE NOSITELJA IZRADE**Članak 8.**

(1) Nositelj Izrade se obvezuje, sukladno odredbama važećeg ZPU:

- surađivati s Izvršiteljem i s Naručiteljem izrade u cilju pravodobne i kvalitetne izrade dokumentacije i poduzimanja drugih potrebnih radnji koje su predmet ovog Ugovora,
- vođenje postupka izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije koja je predmet ovog ugovora kao i svih ostalih radnji iz nadležnosti Nositelja izrade.

UGOVORNE KAZNE**Članak 8.**

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će se predmetne usluge kao i naplata potraživanja obavljati u ugovorenim rokovima.
- (2) Izvršitelj se obvezuje za neopravdano prekoračenja rokova platiti Naručitelju na ime ugovorne kazne iznos od 0,2 % od ugovorenog iznosa za svaki dan zakašnjenja, a ta ugovorna kazna ne može biti veća od 3% ugovorenog iznosa. Izvršitelj se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako je do zakašnjenja došlo zbog uzroka za koje nije nadležan Izvršitelj ili zbog više sile koju u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ugovorne strane nisu mogle predvidjeti.

RJEŠAVANJE SPOROVA**Članak 9.**

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove riješiti putem dogovaranja, a u slučaju kada to ne bi bilo moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

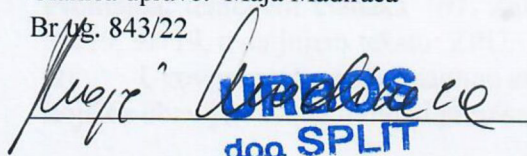
ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

- (2) Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka, od kojih Nositelj izrade dobiva 2 (dva), Naručitelj dobiva 2 (dva) i Izvršitelj 2 (dva) primjerka.

IZVRŠITELJ:**URBOS d.o.o.**

Članica uprave: Maja Madiraca

Br. ug. 843/22


URBOS
d.o.o. SPLIT

Datum ovjere: _____

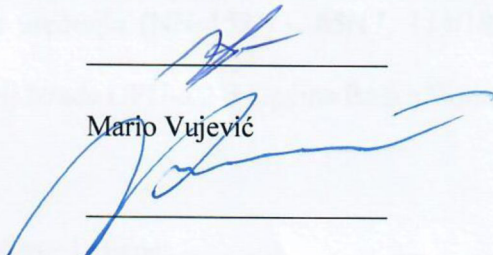
NOSITELJ IZRADE**OPĆINA BAŠKA VODA:**

Načelnik: Josko Rošćić

Datum ovjere: _____

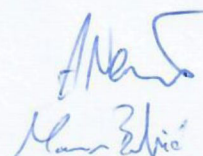
**NARUČITELJ:**

Mladen Vujević



Mario Vujević

Datum ovjere:

06.10.2022
Mladen Vujević

SADRŽAJ**Općinski načelnik:**

1. Odluka o utvrđivanju Popisa nerazvrstanih cesta na području općine Baška Voda za naselje Krvavica i Bratuš17
2. Ugovor br. 837/21 o izradi Urbanističkog plana uređenja oznake 1-5 (K1-uslužna, K2-trgovačka) unutar građevinskog područja naselja Baška Voda18
3. Ugovor br. 843/22 o izradi Urbanističkog plana uređenja urbane preobrazbe ugostiteljsko-turističke zone T1-Hotel u naselju Promajna (oznaka UPU 2-3)22

**GLASNIK**