

1. POLAZIŠTA

1.1. IZRADA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BAST SJEVER – I1“

Urbanistički plan uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ – službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 6/13, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan, donesen je 2013. godine i od tada se nije mijenjao i dopunjavao.

Obuhvaćen je prostor gospodarske pretežito industrijske zone, namijenjen je gradnji proizvodnih sadržaja (proizvodnih pogona, skladišta, radionica i sličnih sadržaja s pratećim servisnim i uslužnim sadržajima.

Naknadnim izmjenama i dopunama PPUO Baška Voda („Glasnik“ – službeno glasilo općine Baška Voda, br. 8/17) predmetna zona namjenjuje se i za planiranje reciklažnog dvorišta kao i ostalih komunalnih sadržaja koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije određena je člancima 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever I1“, u daljnjem tekstu: Plan, definirana je:

- Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 13/20) donesenoj na 19. sjednici Općinskog vijeća Općine Baška Voda održanoj 1. rujna 2020. godine)
- Odlukom o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) donesenoj na 2. sjednici Općinskog vijeća Općine Baška Voda održanoj 10. rujna 2021. godine.

Odlukom o izmjenama i dopunama Oduke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever - I1“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 18/21) proširio se obuhvat Urbanističkog plana za oko 3000 m² na način da se obuhvatilo područje na kojem je izvedena kolna vaga a koja će služiti za potrebe sadržaja za gospodarenje otpadom u gospodarskoj zoni.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana sastoje se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje, obrazloženje i sažetak za javnost) i grafičkog dijela.

USKLAĐIVANJE S POSEBNIM UVJETIMA TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA

Sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zaprimljeni su sljedeći zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela s kojima su usklađena planska rješenja i Odredbe za provođenje:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split (Klasa: 350-02/20-01/0000426, Urbroj: 374-24-1-20-2 od 26.11.2020. god.)
- HOPS d.o.o., Zagreb (Klasa: 700/20-15/1342, Urbroj: 3-200-002/IV-20-02; od 13. studenog 2020. god.)
- HAKOM, Zagreb (Klasa: 350-05/20-01/355, Urbroj: 376-05-3-20-02; od 12. studenog 2020. god.)
- RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (Klasa: 350-02/20-01/220, Urbroj: 511-01-366-20-2; od 13. studenog 2020. god.)
- RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (Klasa: 214-02/20-03/7022, Urbroj: 511-01-368-20-2; od 12. studenog 2020. god.)
- RH, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (Klasa: 214-02/21-03/8900, Urbroj: 511-01-368-21-2; od 28. rujna 2021. god.)
- HAKOM, Zagreb (Klasa: 350-05/20-01/355, Urbroj: 376-05-3-21-05; od 28. rujna 2021. god.)
- HOPS d.o.o., Zagreb (Klasa: 700/20-15/1342, Urbroj: 3-200-002/IV-21-04; od 27. rujna 2021. god.)

1.2. OBUHVAT PLANA

Planom je obuhvaćeno područje gospodarske zone „Bast sjever – I1“ te područje na kojem je izvedena kolna vaga. Ukupna površina ovako obuhvaćenog područja iznosi oko 4,03 ha.

1.3. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Sukladno „Planu gospodarenja otpadom Općine Baška Voda“ javila se potreba uređenja suvremene zone prioritarno namijenjene deponiranju i oporabi građevnog otpada, reciklažnom dvorištu za komunalni otpad sa sortirnicom i kompostanom uz uređenje platoa za prihvat i predobradu glomaznog otpada.

1.4. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj prostornog uređenja je planirati suvremenu zonu za gospodarenje otpadom usklađenu s posebnim propisima i lokalnim potrebama.

1.5. OBVEZE IZ PLANA ŠIREG PODUČJA

Prilikom izrade Plana korištene su smjernice i primijenjeni obvezujući planski pokazatelji iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05 i 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21) i Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda („Službeni glasnik Općine Baška Voda“, broj 10/09, 12/12, 6/13, 11/13, 2/17- proč. tekst).

Obveze iz planova šireg područja su navedene u Obrazloženju Plana.

1.6. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA IZMJENA I DOPUNA PLANA NA OKOLIŠ

Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Bast sjever – I1“ Općina Baška Voda provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno zakonu nakon čega je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije izdao mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Baška Voda je zatim donijela Odluke kojima se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te ih objavila u službenom glasniku Općine.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Planom je područje obuhvata definirano kao zona gospodarske namjene u okviru koje je planirano:

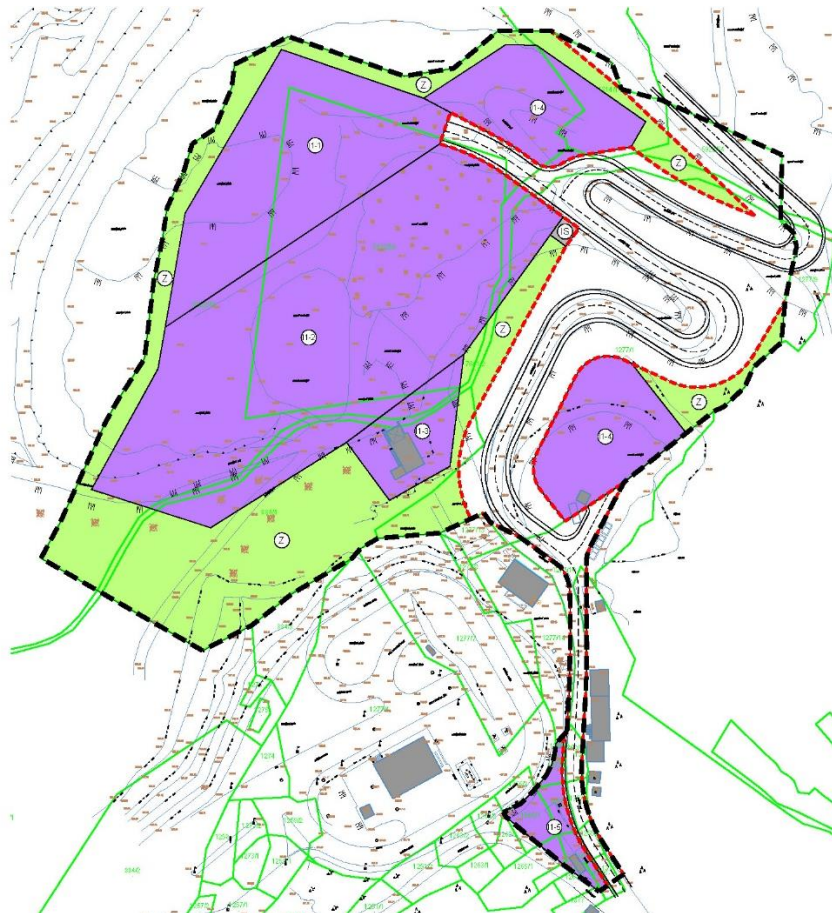
GOSPODARSKA NAMJENA

- | | |
|---|------|
| - reciklažno dvorište za građevni otpad | I1-1 |
| - reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) | I1-2 |
| - prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) | I1-3 |
| - prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje i dr.) | I1-4 |
| - prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) | I1-5 |

OSTALE POVRŠINE

- | | |
|---|----|
| - površine infrastrukturnih sustava | IS |
| - ostalo tlo (zaštitne zelene površine) | Z |

JAVNE PROMETNE POVRŠINE



Slika 1. Planirana namjena površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 4,03 ha i u cijelosti je smještena izvan prostora ograničenja odnosno 1000 m od obalne crte.

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA			
1.	Reciklažno dvorište za građevni otpad (I1-1)	0,45	11,2
2.	Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) (I1-2)	1,09	27,0
3.	Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) (I1-3)	0,11	2,7
4.	Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, pakiranje i dr.) (I1-4)	0,38	9,4
5.	Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) (I1-5)	0,06	1,5
Gospodarska namjena ukupno		2,09	51,9
OSTALE POVRŠINE			
6.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	-	-
7.	Zaštitne zelene površine (Z)	0,90	22,3
Ostale površine ukupno		0,90	22,3
JAVNE PROMETNE POVRŠINE			
8.	Javne prometne površine (koridor)	1,04	25,8
U K U P N O (obuhvat Plana)		4,03	100,0

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

GOSPODARSKA NAMJENA

Reciklažno dvorište za građevni otpad - I1-1

Izgradnjom reciklažnog dvorišta za građevni otpad se omogućava razvrstavanje i privremeno skladištenje građevnog otpada. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad koji se razvrstava, mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

Građevni je otpad je potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom.

Reciklažno dvorište za komunalni otpad (sortirnica, kompostana) - I1-2

Biokompostana je namijenjena obradi biootpada prikupljenog na području općine Baška Voda. Kompostiranje označava kontrolirani proces termofilne biooksidacije krutog heterogenog organskog supstrata.

Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno sakupljenog papira/kartona, metala, stakla i plastike. Hala sortirnice namijenjena je smještaju tehnološke opreme sortirnice. U sortirnici je moguće izdvajati sljedeće materijale: papir, karton i tetrapak, razne vrste plastične ambalaže (PET, PP, PEHD, PVC), staklo i aluminij.

Prateći sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji) - I1-3

Prostorna cjelina je namijenjena rekonstrukciji postojeće građevine (ili novoj gradnji) za smještaj poslovnih, ugostiteljskih i sl. sadržaja.

Prateći sadržaji (skladištenje, odlaganje, parkiranje) - I1-4

Prostorna cjelina je namijenjena izgradnji pratećih sadržaja odnosno skladišta, odlagališta te uređenju parkirališnih površina.

Prateći sadržaji (kolna vaga i dr.) - I1-5

Prostorna cjelina obuhvaća područje na kojem je izvedena kolna vaga a koja će se iskoristiti za potrebe reciklažnih dvorišta i drugih sadržaja.

OSTALE POVRŠINE

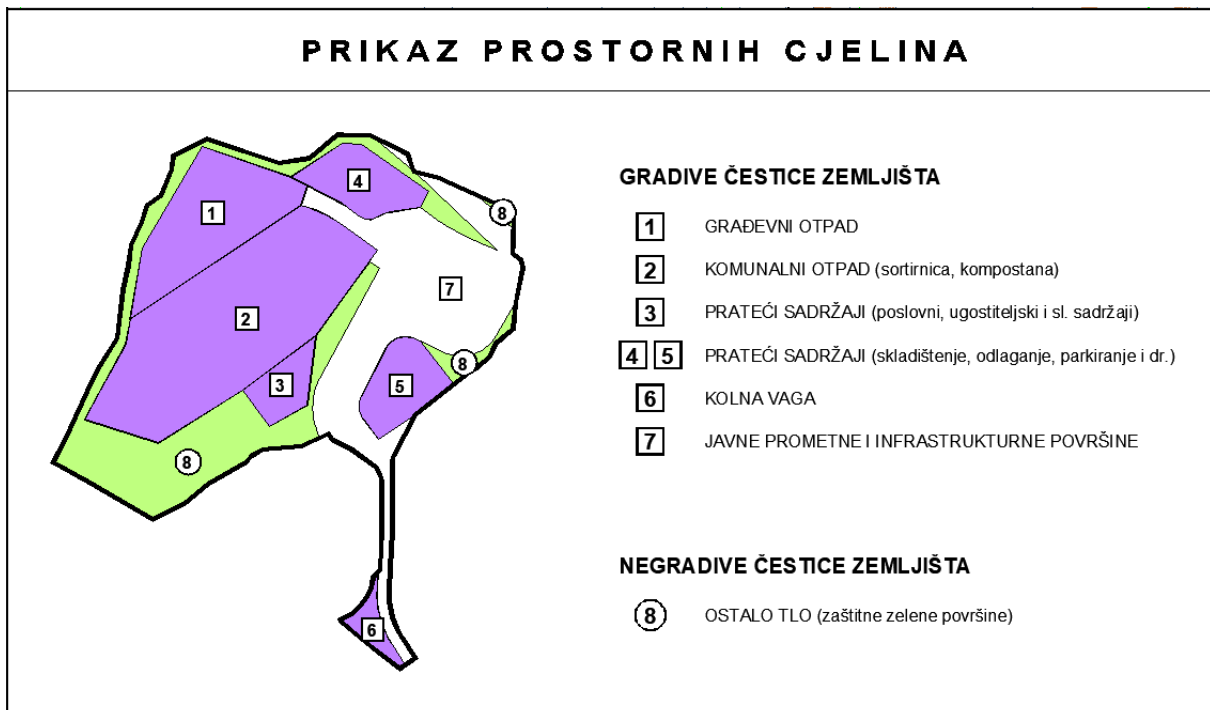
Površine infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaćaju manje područje na kojem se planira izgradnja trafostanice.

Ostalo tlo (zaštitne zelene površine – Z) planiraju se uz rub obuhvata Plana.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE odnose se na koridor kolnih prometnica unutar kojeg će se realizirati sabirna i pristupna cesta.

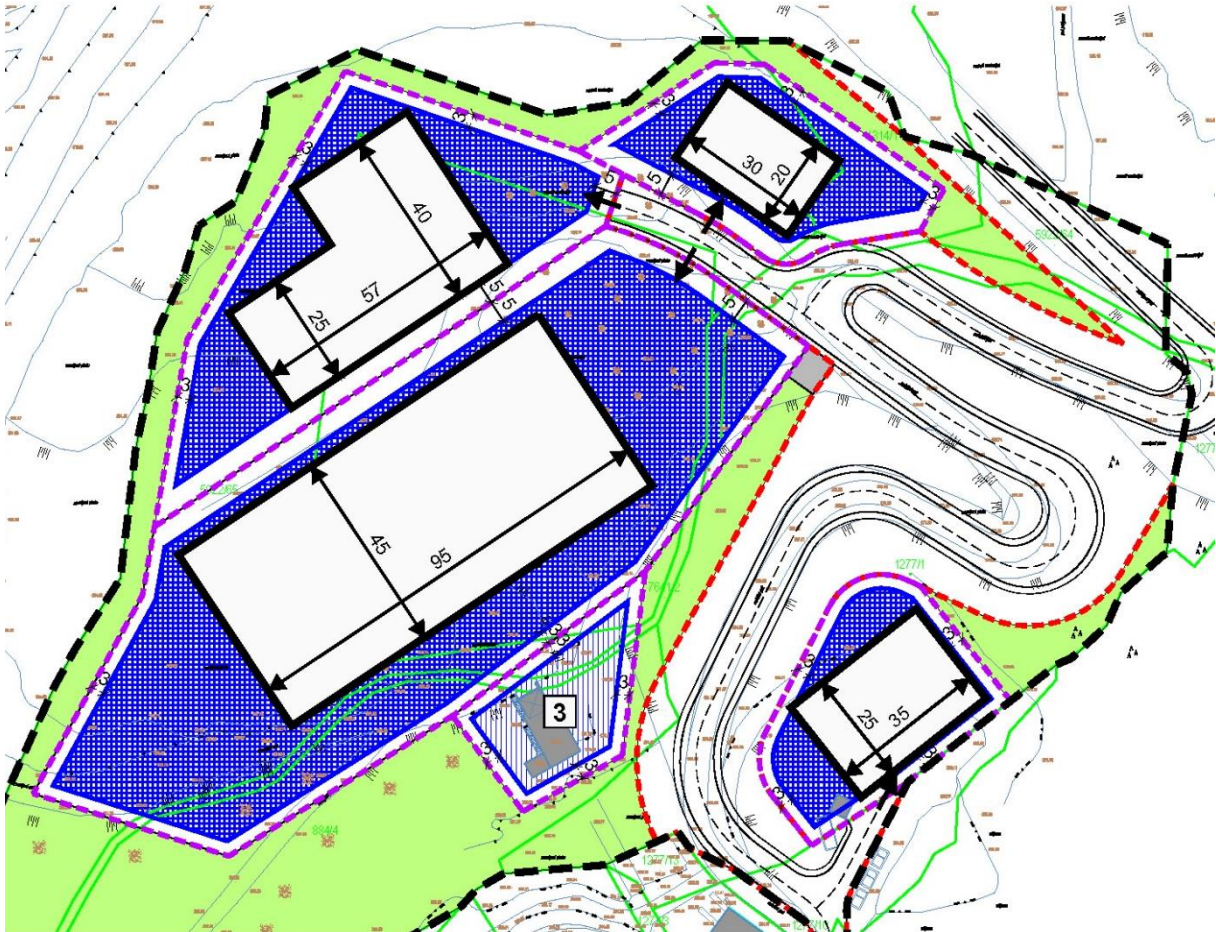
2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Prostorne cjeline pojedinih sadržaja u obuhvatu Plana u pravilu predstavljaju i građevne čestice. **Prijedlog parcelacije** (građive i negrađive čestice zemljišta) prikazan je na sljedećem prikazu. Unutar svih naznačenih čestica zemljišta moguće je formiranje jedne ili više čestica zemlje.



Slika 2. Prikaz prostornih cjelina (prijedlog parcelacije)

Mogući smještaj postrojenja i skladišta unutar gradivog dijela prostorne cjeline prikazan je na crtežu koji slijedi. Prikazani oblik, dimenzije i položaj građevina nije obvezan već su dati kao primjer.



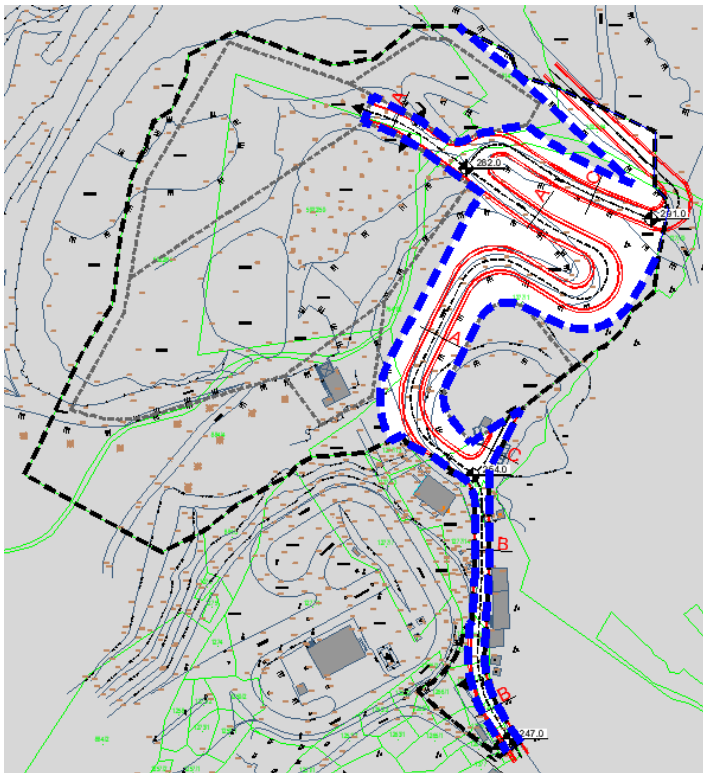
Slika 3. Mogući smještaj postrojenja i skladišta

2.3. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

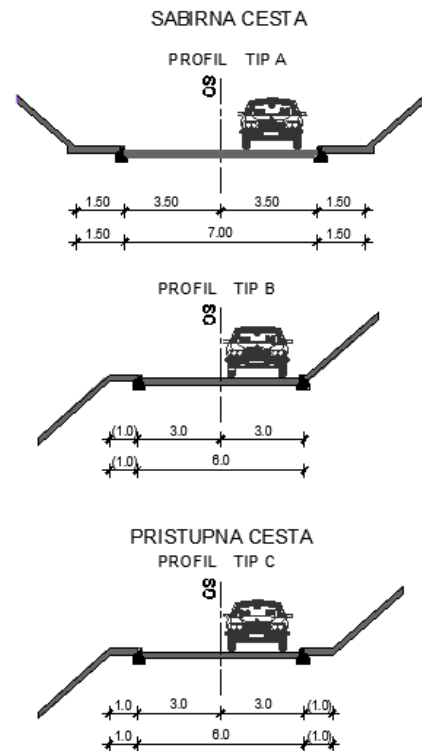
Predmetnom području se pristupa postojećom nerazvrstanom cestom koja je priključena na lokalnu cestu L67177 koja se spaja na državnu cestu D76.

Postojeća nerazvrstana cesta se unutar obuhvata Plana označava kao sabirna cesta (profil tipa A i B). Sabirnom odnosno pristupnom cestom se omogućava prilaz planiranim sadržajima unutar obuhvata Plana.

Zbog neprimjerenih tehničkih elemenata i kolničke konstrukcije prometnica teškom kamionskom prometu, potrebno je rekonstruirati za što je rezerviran koridor. Širina koridora varira te u prosjeku iznosi oko 26,0 m. Unutar koridora je potrebno izvesti sve elemente poprečnog presjeka ceste (usjeke, nasipe, ...).



Slika 4. Koridor javnih prometnih površina



Slika 5. Mogući profili cesta

Sabirna i pristupna prometnica planirane su kao dvosmjerne s odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom geometrijom.

Parkirališta

Promet u mirovanju, unutar pojedinih prostornih (građevnih čestica) potrebno je riješiti izgradnjom manjih parkirališnih površina sukladno potrebama korisnika pojedine prostorne cjeline odnosno minimalno kao što je određeno Odredbama za provođenje Plana.

2.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Elektroenergetska mreža

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice TS 10 (20) / 0,4 kV.

TK mreža

Na području Plana ne postoji infrastrukturna TK mreža te se planira izgradnja nove. Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) moguće je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Vodoopskrba

Obzirom na konfiguraciju terena i visinsku dispoziciju gospodarske zone (planirani sadržaji su na cca 285 m.n.v.) opskrbu vodom moguće je osigurati priključkom na javni vodoopskrbni sustav naselja Bast, koje se napaja vodom s postojećih izvorišta Smokvina i Vratak odnosno preko vodosprema Bast 1 (307 m.n.v.), Bast 2 (364 m.n.v.) i Bast 3 (445 m.n.v.). Spoj gospodarske zone na vodoopskrbni sustav naselja Bast moguće je ostvariti istočno od područja obuhvata Plana odnosno kod zaseoka Josipovići.

Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode

Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana moguće je izvesti na način da se izgradi jedinstveni kanalizacijski sustav (s jednim ili više uređaja za pročišćavanje) za cijelu zonu ili zasebnim zbrinjavanjem sanitarnih otpadnih voda svake prostorne cjeline izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda omogućava se prihvati sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame te njihov odvoz putem ovlaštene osobe

Oborinske vode

Onečišćene oborinske vode potrebno je sakupiti te nakon pročišćavanja (separatori masti i ulja) upustiti u tlo.

2.5. MJERE ZAŠTITE

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine

Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže, kao niti područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine“, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Na području obuhvata Plana nema posebnih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti.

2.6. OSTALE MJERE ZAŠTITE

U Odredbama za provođenje i Obrazloženju Plana određene su mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere zaštite od elementarnih nepogoda, katastrofa i velikih nesreća.