

Na temelju članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL. br. 2/97, 5/06), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor trgovačke namjene označen kao čest.zgr. *420/1 i 420/2 k.o. Bast-Baška Voda na adresi Obala 1, 21323 Promajna, neto korisne površine cca 150 m².
 2. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku zapisnika o primopredaji i ne priznaje se naknada za ulaganja.
 3. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet (5) godina
 4. Poslovni prostor se može razgledati u roku otvorenom za podnošenje ponuda, svakim radnim danom od 9,00 do 12,00 sati po prethodnoj najavi u Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove putem e-maila gospodarenjeprostorom@opcinabaskavoda.com ili na broj telefona 021/620-244
 5. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti 2.000,00 kuna u proračun Općine Baška Voda IBAN HR8724070001800900002, model: HR68, poziv na broj: 7722-OIB.
 6. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 2.000,00 eura obračunato i plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja za 150 m² korisne površine. U iznos nije uračunat PDV, te ponuditelj treba ponuditi visinu najamnine u eurima, bez PDV-a.
 7. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ukupne zakupnine.
 8. Troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, naknade za odvoz smeća, te porezna i druga davanja nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.
 9. Zakupnina se plaća tromjesečno unaprijed po ispostavljenom računu za naredno tromjesečje.
 10. Ugovor o najmu se solemizira kod javnog bilježnika, te ponuditelj jamči svom svojom imovinom bez pokretanja upravnog spora.
- Ukoliko ponuditelj ne upalti zakupninu za sljedeće tromjesečje u roku 15 dana od dana ispostavljanja računa, zakupodavac može pokrenuti prisilnu naplatu uz obračun zateznih kamata i raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora.
11. Ponuda mora sadržavati:
 - Naziv (ime), adresu i OIB ponuditelja
 - Ponuđenu cijenu
 - Dokaz o plaćenju jamčevini
 - Raniji zakupnik dokaz o izvršenim obvezama po prijašnjem ugovoru

- Broj žiro računa za slučaj povata jamčevine
- Dokaz o nekažnjavanju
- Dokaz o izmirenim potraživanjima poreza, doprinosa i ostalih davanja prema RH (potvrda porezne uprave)
- Dokaz o izmirenim potraživanjima prema Općini Baška Voda (Upravni odjel za proračun i financije) i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik Općina Baška Voda (komunalno poduzeće Gradina – Baška Voda d.o.o., Turističko-športska luka Baška Voda d.o.o.)
- Dokaz o registriranoj trgovačkoj djelatnosti (izvod iz sudskog registra, obrtnica)

12. Ponuditelj čija se ponuda prihvati dužan je bez posebnog poziva, u roku od sedam (7) dana od obavijesti o rezultatima natječaja zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i uplatiti prvu tromjesečnu zakupninu, u protivnom gubi pravo zakupa predmetnog poslovnog prostora i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

13. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja ni jedne od pristiglih ponuda te poništenja natječaja bez obrazloženja

14. Ponude se podnose poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda. Na omotnici treba biti naziv odnosno ime ponuditelja i naznaka: „Ponda za poslovni prostor na č.zgr *420/1 i *420/2 k.o. Bast-Baška Voda- ne otvaraj“.

15. Ovaj natječaj objavit će se u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i na oglasnoj ploči Općine Baška Voda

16. Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

17. Javno otvaranje ponuda bit će 23.09.2019. u 10,00 sati u prostorijama Općine Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda



KLASA: 022-05/19-01/192

URBROJ: 2147/02-02-19/1

Baška Voda, 12.09.2019.