

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br. 2/97, 5/06) Općinski načelnik raspisuje :

## **NATJEČAJ**

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor trgovačke namjene označene kao čest.zgr.\*420/1 i 420/2 k.o Bast-Baška Voda na adresi Obala 1 Promajna neto korisne površine cca 150m<sup>2</sup>
2. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku zapisnika o primopredaji i ne priznaje se nikakva naknada za ulaganja.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na period od pet ( 5 ) godina
4. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti 4.500,00 eura na žiro račun Općine Baška Voda HR23 2390 0011 8009 00002, model 68, poziv na broj: 7722-OIB, svrha uplate: jamstvo- naziv predmeta natječaja
5. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 4.500,00 €. U iznos nije uračunat PDV, te ponuditelj treba ponuditi visinu najamnine u eurima, bez PDV-a.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
7. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti 4.500,00 eura na žiro račun Općine Baška Voda HR23 2390 0011 8009 00002, model 68, poziv na broj: 7722-OIB, svrha uplate: jamstvo- naziv predmeta natječaja
8. Troškovi električne energije ,vode, komunalne naknade,naknade za uređenje voda, naknade za odvoza smeća, održavanja prostorija, porezni i drugi troškovi nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.
9. Poslovni prostor se smatra građevinski uređen i ne priznaje se naknada za ulaganje u njegovu adaptaciju.
- 10.Zakupnina se plaća polugodišnje unaprijed po ugovoru
- 11.Poslovni prostor se može razgledati u roku otvorenom za podnošenje ponuda, svakim radnim danom od 09 do 12 sati po prethodnoj najavi u Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno -prometne -pomorske poslove, broj telefona 021/620-244.
- 12.Ponuda mora sadržavati:
  - naziv (ime) i adresu i OIB ponuditelja,
  - ponuđenu cijenu,
  - dokaz o plaćenju jamčevini,
  - raniji zakupnik dokaz o izvršenim obvezama po prijašnjem ugovoru,
  - dokaz o nekažnjavanju
  - dokaz o izmirenim potraživanjima prema Općini Baška Voda ( U.O.za proračun i

financije ) i trgovačkim društvima kojima je osnivač i vlasnik Općina Baška Voda ( komunalno poduzeće Gradina — Baška Voda d.o.o. , Turističko -športska luka Baška Voda d.o.o. )podmirenju potraživanja prema Općini Baška Voda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Baška Voda

- dokaz o registriranoj trgovačkoj djelatnosti ( izvod iz sudskog registra , obrtnica )
  - broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine
- 13.Ponuditelj čija se ponuda prihvati dužan je bez posebnog poziva, u roku od sedam dana po obavijesti o rezultatima natječaja zaključiti ugovor o zakupu i uplatiti polugodišnju zakupninu, u protivnom gubi pravo zakupa predmetnog prostora i povrat uplaćene jamčevine.
- 14.Zakupodavac zadržava pravo da ne prihvati ni jednu od pristiglih ponuda, te poništenje natječaja bez obrazloženja.
- 15.Ponude se podnose poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda.
- 16.Na ponudi treba biti naznačen naziv odnosno ime ponuditelja i naznaka: "ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora na č.zgr.\*420/1 i \*420/2 k.o. Bast -Baška Voda -ne otvaraj"
- 17.Ovaj natječaj objavit će seu dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i na službenoj web stranici Općine Baška Voda [www.opcinabaskavoda.hr](http://www.opcinabaskavoda.hr) i na oglasnoj ploči Općine Baška Voda.
- 18.Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 15 dana od objave ovog natječaja.
- 19.Javno otvaranje ponuda bit će 10. veljače 2025. u 10,00 sati u prostorijama Općine Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.
- 20.Sve dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno -prometne -pomorske poslove na broj telefona 021/620-244.

Općinski načelnik  
Josko Roščić

KLASA:372-01/25-01/01

URBROJ: 2181-17-02-25-01

Baška Voda, 15.01.2025.godine