

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 11. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (GL br. 2/97, 5/06) Općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
za stomatološku ordinaciju

1. Predmet zakupa je poslovni prostor /unutrašnji prostor/ od 22 m² s pravom korištenja zajedničkih sanitarnih prostorija i čekaonice u vlasništvu Općine Baška Voda u Baškoj Vodi, Podspiline 9A, zgrada područne ambulante.
2. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalaze u trenutku zaključenja ugovora o zakupu.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na pet (5) godina.
4. Namjena poslovnog prostora: **stomatološka ordinacija**.
5. Početni iznos godišnje zakupnine iznosi 5.000,00 € obračunalo i plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. U iznos nije uračunat PDV, te ponuditelj treba ponuditi visinu najamnine u eurima, bez PDV-a.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz dokaz o ispunjenju uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
7. Na ime jamčevine ponuditelji trebaju uplatiti 2.000,00 kuna na žiro račun Općine Baška Voda HR23 2390 0011 8009 00002, model 68, poziv na broj: 7722-OIB
8. Troškovi vode, struje, komunalne naknade, odvoza smeća, održavanja zajedničkih prostorija, porezni i drugi troškovi nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika.
9. Poslovni prostor se smatra građevinski uređen i ne priznaje se naknada za ulaganje u njegovu adaptaciju.
10. Zakupnina se plaća godinu unaprijed.
11. Poslovni prostor se može razgledati u roku otvorenom za podnošenje ponuda, svakim radnim danom od 09 do 12 sati po prethodnoj najavi u Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove broj telefona 021/620-244
12. Ponuda mora sadržavati:
 - naziv (ime) i adresu i OIB ponuditelja,
 - ponuđenu cijenu,
 - dokaz o plaćenju jamčevini
 - dokaz o dozvoli obavljanja stomatološke djelatnosti
 - broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine
13. Ponuditelj čija se ponuda prihvati dužan je bez posebnog poziva, u roku od sedam dana po obavijesti o rezultatima natječaja zaključiti ugovor o zakupu i uplatiti godišnju zakupninu, u protivnom gubi pravo zakupa predmetnog prostora i povrat uplaćene jamčevine.
14. Zakupodvac zadržava pravo da ne prihvati ni jednu od pristiglih ponuda, te poništenje natječaja bez obrazloženja.

15. Ponude se podnose poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti na adresu: Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21 320 Baška Voda.

Na ponudi treba biti naznačen naziv odnosno ime ponuditelja i naznaka: "ponuda za poslovni prostor za stomatološku ordinaciju -ne otvaraj"

6. Ovaj natječaj objavit će se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija i na oglasnoj ploči Općine Baška Voda.

17. Ponude na natječaj mogu se podnijeti u roku od 8 dana od objave ovog natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

18. Javno otvaranje ponuda bit će 10.02. 2022. u 10,00 sati u prostorijama Općine Baška Voda, Obala Sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda.

19. Sve dodatne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove na broj telefona 021/620-244.



KLASA:372-01/22-01/01

URBROJ: 2181-17-22-02-01

Baška Voda, 18.01.2022.godine