

I - UVOD

ZAKLJUČKOM Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, OPĆINA BAŠKA VODA :

KLASA: UP/I-362-01/18-10/112

URBROJ: 2147/02-03-20/20

Baška Voda, 29.06.2020.,

imenovan sam vještakom za određivanje građevinskog vještačenja na okolnost utvrđenja iznosa obujma građevine za dio centralne zgrade turističkog naselja Urania jer za istu postoji građevinska dozvola iz 1979 godine, te je uvidom u projektnu dokumentaciju iz građevinske dozvole vidljivo da se centralna zgrada sastoji od prizemlja i prvog kata, a ne prizemlja, prvog kata i drugog kata kako je prikazano u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade.

Za potrebe izrade navedenog vješta naručitelj je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Arhitektonski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađen od ovlaštenog arhitektonskog ureda HEROS d.o.o. SPLIT ARHIKTEKTURA\VOĐENJE PROJEKATA, ovlašteni arhitekt Jurica Guć, BR.TEH.DNEVNIKA: 50/16-LE;

- preslik GLAVNOG PROJEKTA O.T.C. "AVALA" Baška Voda – Glavni objekat, ovjeren od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno planiranje Splitsko - dalmatinske županije, ispostave Makarska, Klasa 361/1 /20/09/0073, Ur.br 2181/1/11/03/04/20/0003 od 10.07.2020.godine, kojim je službenom bilješkom potvrđeno da je dostavljeni preslik vjeran izvorniku koji se čuva u spisu Klasa UP/Io/04/391/1-79, u arhivi navedene Županijske ispostave.

Podaci o predmetnom objektu su prema dostavljenoj dokumentaciji.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, dajem sljedeći :

II - N A L A Z

Centralna zgrada koja se nalazi na k.č. 3241, 3244, 3245, 3246 k.o. Bast, Baška Voda, prema tehničkom opisu i projektnoj dokumentaciji iz dostavljenog Glavnog projekta, projektirana je kao prizemlje i prvi kat (P+1).

U dostavljenom Arhitektonskom snimku izvedenog stanja, prikazano je da se centralna zgrada sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata.

II - 1. CENTRALNA ZGRADA - ISKAZ OBUJMA (prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji iz spisa: Klasa UP/Io/04/391/1-79)

Za obračun površine predmetnog objekta, u programu koji se koristi za tehničko crtanje AutoCAD, ucrtane su dimenzije objekta kako bi se dobila površina predmetnog dijela centralne zgrade. Tlocrtne dimenzije i visina objekta su prema podacima iz dostavljene tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

| ETAŽA | DIO ZGRADE/PROSTOR | POVRŠINA m ² | VISINA m | KOEF. | GO GRAĐEVINSKI OBUJAM m ³ |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------|-------|--------------------------------------------|
| PRIZEMLJE | ZATVORENI DIO | 861,71 | 3,40 | 1 | 2.929,81 |
| | OTVORENI DIO | | | | |
| | NATKRIVENI PROLAZ | 16,93 | 1,00 | 1 | 16,93 |
| | NADSTREŠNICA | 1,35 | 1,00 | 1 | 1,35 |
| | NATKRIVENI ULAZ | 162,64 | 1,00 | 1 | 162,64 |
| UKUPNO PRIZEMLJE | | | | | 3.110,73 |
| 1. KAT | ZATVORENI DIO | 198,38 | 3,40 | 1 | 674,49 |
| | OTVORENI DIO | | | | |
| | NADSTREŠNICA | 163,52 | 1,00 | 1 | 163,52 |
| UKUPNO 1. KAT | | | | | 838,01 |
| SVEUKUPNO PRIZEMLJE + 1. KAT | | | | | 3.948,74 |

III - STRUČNO MIŠLJENJE

Prema iskazanom obujmu navedenog u arhitektonskom snimku izvedenog stanja, sveukupni obujam centralne zgrade iznosi 8.617,44 m³.

Prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji iz spisa: Klasa UP/Io/04/391/1-79), ukupni obujam otvorenog i zatvorenog dijela centralne zgrade (prizemlja i kata) iznosi: **3.948,74 m³**

Iz navedenog vidljivo je da razlika između prikazanog obujma centralne zgrade u arhitektonskom snimku izvedenog stanja i obujma prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji iznosi: **4.668,70 m³**.

U Splitu, 27. srpnja 2020. godine

Izradio:

Pavao Pandžić, ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

